

NOSITELJ IZRADE:

**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA IVANKOVO**



IZRADIO:

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

STRUČNI TIM:

VANESA BUDAČ, dipl.ing.arh.
MARINO JAKOVLJEVIĆ, univ.mag.geogr.
ĐURO ZEČEVIĆ, univ.mag.ing.aedif.
STJEPAN STAKOR, dipl.ing.kult.tehn.
IVICA BUGARIĆ, dipl.ing.građ.
IVANA RADOLOVIĆ, građ.teh.vis.

BROJ:

19/2025

**IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU
OPĆINE IVANKOVO
(Za razdoblje od 2021.-2024.god.)**

Odgovorni voditelj:
Vanesa Budač, dipl.ing.arh.

Odgovorna osoba:
Vanesa Budač, dipl.ing.arh.

SADRŽAJ

	Stranica
I. POLAZIŠTA	1
1. Osnova i ciljevi izrade Izvješća	1
2. Zakonodavno-institucionalni okvir	1
3. Osnovna prostorna obilježja jedinice lokalne samouprave	2
3.1. Demografska struktura	3
3.2. Socijalno-gospodarska struktura	6
4. Jedinica lokalne samouprave u okviru prostornoga uređenja županije	8
II. ANALIZA I OCJENA STANJA, PROVEDBE I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA	9
1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina jedinice lokalne samouprave	9
2. Sustav naselja	11
3. Gospodarske djelatnosti	12
4. Opremljenost prostora infrastrukturom	15
4.1. Prometna infrastruktura	15
4.2. Elektroničke komunikacije	17
4.3. Cijevni transport nafte i plina, plinoopskrba	17
4.4. Opskrba električnom energijom	18
4.5. Opskrba vodom	18
4.6. Odvodnja otpadnih voda	19
4.7. Vodno gospodarski sustav	19
5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja	20
5.1. Zaštita prirodnih vrijednosti i očuvanje biološke raznolikosti	20
5.2. Zaštita i očuvanje kulturne baštine	20
6. Obvezni prostorni pokazatelji	21
III. ANALIZA IZRADE I PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA	25
1. Izrada dokumenata prostornoga uređenja	25
2. Provedba dokumenata prostornoga uređenja	25
2.1. Prostorni plan uređenja Općine Ivankovo	25
2.2. Lokacijske i građevinske dozvole	26
3. Provedba drugih razvojnih i programskih dokumenata	26
4. Provedba zaključaka, smjernica i preporuka iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru jedinice lokalne samouprave	27
IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI	29
1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove	29
2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornoga uređenja na razini jedinice lokalne samouprave	29
3. Prijedlog aktivnosti za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru	30

V. IZVOR PODATAKA	33
VI. DOKUMENTACIJA	34
1. Izvadak iz sudskog registra	34
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	40
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	42

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE IVANKOVO

I. POLAZIŠTA

1. Osnova i ciljevi izrade Izvješća

Izvješće o stanju u prostoru je jedini i osnovni dokument koji prati stanje u prostoru na prostoru Općine Ivankovo te se objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Zakonom propisana je obveza izrade Izvješća o stanju u prostoru (u daljnjem tekstu: "Izvješće") za jedinice lokalne samouprave kao četverogodišnji dokument praćenja stanja u prostoru.

Osnovna svrha izrade Izvješća je ocjena postojećeg stanja, analiza prostornog razvoja i planiranje razvoja za naredno razdoblje. Cilj izrade Izvješća je planirati i predvidjeti mogući razvoj koji se temelji na postojećim uvjetima.

Zadnje Izvješće o stanju u prostoru Općine Ivankovo ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 20/21) Općina Ivankovo donijela je 2021. godine za razdoblje od 2016.-2020.

S obzirom na naprijed navedeno Općina Ivankovo pristupila je izradi Izvješća o stanju u prostoru Općine Ivankovo.

Pri izradi Izvješća o stanju u prostoru Općine Ivankovo korišteni su podaci Ministarstva i nadležnih javnopravnih tijela i osoba koji su propisani Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima Izvješća o stanju u prostoru („Narodne novine“, broj 48/14, i 19/5, u daljnjem tekstu „Pravilnik“) te podaci iz Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo i dr.

2. Zakonodavno-institucionalni okvir

Izvješće o stanju u prostoru (u daljnjem tekstu : Izvješće) izrađuje se na temelju Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u daljnjem tekstu: Zakon) i prema Pravilniku o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima Izvješća o stanju u prostoru ("Narodne novine", broj 48/14 i 19/15 u daljnjem tekstu: Pravilnik) kao četverogodišnji dokument praćenja stanja u prostoru.

Prema članku 4. Pravilnika, Izvješće sadrži: polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor te prijedloge za unapređenja razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

Polazišta obuhvaćaju pregled ciljeva izrade Izvješća unutar zakonodavnog, institucionalnog i međunarodnog okvira za razdoblje za koje se Izvješće izrađuje, te osnovna prostorna obilježja Republike Hrvatske, županija, Grada Zagreba, velikih gradova, gradova i općina.

Analiza i ocjena stanja obuhvaća prikaz ostvarenja ciljeva prostornog uređenja i usmjerenja razvoja u prostoru koji su određeni Zakonom o prostornom uređenju i Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske kroz prostorne planove i druge dokumente koji utječu na prostor, te ukazuje na trendove prostornog razvoja i usklađenost, odnosno nesklad u provedbi.

Analiza provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor obuhvaća prikaz pokrivenosti područja prostornim planovima, daje podatke o prostornim planovima i drugim strateškim, programskim i razvojnim dokumentima koji utječu na prostor, ukazuje na osnove njihove provedbe, potrebu i učestalost njihove promjene, te daje osvrt na provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog Izvješća.

Prijedlozi za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje razrađuju se u cilju odlučivanja o daljnjem statusu strateških, programskih i planskih smjernica iz važećih prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, odnosno o njihovom zadržavanju, ukidanju ili promjeni. Preporuke obuhvaćaju mjere i prioritetne aktivnosti u idućem razdoblju.

Za izradu Izvješća koriste se podaci iz informacijskog sustava prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: ISPU), prostornih planova, službeno objavljeni i dostupni podaci nadležnih tijela i ustanova, te drugih pravnih osoba s javnim ovlastima određenih posebnim propisima, podaci iz usvojenih i objavljenih pojedinih sektorskih strateških, razvojnih, planskih i provedbenih dokumenata i drugi koji su od utjecaja na održiv razvoj u prostoru.

Izvješće se izrađuje u tekstualnom obliku, a pojedina tematska područja mogu se prema potrebi dodatno obrazložiti, argumentirati i prikazati tabličnim iskazom pokazatelja, te grafičkim i drugim prikazima.

3. Osnovna prostorna obilježja jedinice lokalne samouprave

Prostor Općine Ivankovo pripada širem prostoru prirodnogeografske cjeline Istočne Hrvatske koji se nalazi na istočnom dijelu Republike Hrvatske.

Općina Ivankovo površine je 10337,09 ha, a nalazi se zapadu Vukovarsko-srijemske županije. U odnosu na prostor županije, Općina Ivankovo čini 3,58% njezina teritorija.

Općina Ivankovo na sjeveru graniči s Općinom Markušica, na sjeveroistoku s Općinom Jarmina, na istoku s Gradom Vinkovci, na jugoistoku s Općinom Andrijaševci, na jugu s Općinom Cerna, na jugozapadu s Općinama Babina Greda, Gundinci (Brodsko-posavska županija) i Stari Mikanovci, na zapadu s Općinom Vođinci te na sjeverozapadu s Općinom Semeljci (Osječko-baranjska županija)

Općina se sastoji od tri naselja: Ivankovo, Prkovci i Retkovci, a prema posljednjem popisu iz 2021., imala je 6543 stanovnika, što je udio od 4,57 % stanovništva Vukovarsko-srijemske županije.

Geoprometni položaj valoriziran je kroz prometne koridore:

- DC 46 , Đakovo (D7)-Vinkovci-G.P. Tovarnik (gr. R. Srbije),
- DC 518, Osijek (Divalentova)-čvorište Trpimirova (D2)-Jarmina (D46),
- međunarodna željeznička pruga M104 (Novska-Vinkovci-Tovarnik-Državna granica-Šid)).

Državna cesta DC 46 važna je za geoprometni položaj Općine s aspekta dostupnosti, budući da ovaj prostor povezuje sa autocestom A5 odnosno paneuropskim koridorom Vc. Državna cesta 518 važna je zbog veze s Osijekom kao makroregionalnim centrom Istočne Hrvatske. Pruga M104, najvažnija je prometnica u smislu transportno-logističkog značaja i dio je paneuropskog koridora X.

Prostor Općine Ivankovo pripada geomorfološki prostoru Istočnohrvatske nizine, kao dijelu makromorfološke regije Panonske nizine, u okviru koje se mogu izdvojiti mezo i mikromorfološke cjeline. Na prostoru Općine Ivankovo osim izdvojenih naprijed navedenih reljefnih cjelina, mali sjeverozapadni i sjeverni dio Općine pripada krajnjem istočnom dijelu đakovačkog ravnjaka, odnosno području lesnih ravnjaka, koji su i većih apsolutnih visina. Ostali dio Općine pripada nižoj lesnoj zoni, odnosno nizinskom području Biđske nizine. Prema tome, nadmorska visina raste od juga prema sjeveru odnosno od Biđske nizine prema Đakovačkom lesnom ravnjaku.

Općina Ivankovo nalazi se na slivnom području Biđ-Bosutskog polja koje je dio savske doline na lijevoj obali rijeke Save između Slavanskog Broda i Sremske Mitrovice u Vojvodini. Polje je na jugu omeđeno rijekom Savom, a na sjeveru obroncima Dilj gore i Fruške gore.

Prevladavajući element u krajobrazu Općine Ivankovo svakako su poljoprivredne površine koje zauzimaju 7.293,19 ha odnosno 70,55 % ukupnog područja općine. Šuma je bitno manje, 1914,07 ha odnosno 18,52%, a uglavnom se radi o prirodnim šumama hrasta lužnjaka srednje kakvoće.

Klima je kontinentalna s velikim amplitudama, Srednja godišnja amplituda temperature zraka iznosi 22,3 °C. Zbog razvijene poljoprivrede, klimatske karakteristike područja vrlo su važne za lokalno stanovništvo. Primjerice, visoke temperature tokom ljetnih mjeseci uzrokuju pretjerano isparavanje stoga je potrebno navodnjavati usjeve.

Veći dio Općine izgrađuju naslage holocenske starosti, radi se o facijesu riječnih korita i starijim holocenskim barskim taložinama.

Prostor Općine Ivankovo nalazi se u VII^o stupnju seizmičnosti prema MCS ljestvici.

3.1. Demografska struktura

A. Razmještaj i struktura stanovništva

U posljednjem međupopisnom razdoblju (2011.-2021.) broj stanovnika Općine Ivankovo smanjio se za 1463 stanovnika, odnosno za čak 18,27%. U međupopisnom razdoblju (2001.-2011.) stanovništvo se smanjilo za 7,72%. Može se zaključiti kako su demografski trendovi u Općini Ivankovo iznimno negativni što se očituje u najvišoj zabilježenoj negativnoj stopi promjene broja stanovnika zabilježenoj u posljednjem popisu stanovništva.

Tablica broj 1. Kretanje ukupnog broja stanovnika po popisima

Područje	Broj stanovnika po popisnim godinama			Indeksi	
	2001.	2011.	2021.	2011/ 2001.	2021/ 2011.
Vukovarsko-srijemska županija	204.768	179.521	179.521	87,67	79,72
Općina Ivankovo	8676	8006	6543	92,28	81,73
Udio Općine, %	4,24	4,46	4,57	-	-

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 2001., 2011. i 2021. god.

- Broj stanovnika po naseljima u periodu od 2001. godine do 2021. godine

Tablica broj 2. Broj stanovnika po naseljima

Redni broj	Naselje	Broj stanovnika po popisima		
		2001.	2011.	2021.
1.	Ivankovo	6659	6194	5076
2.	Prkovci	600	549	456
3.	Retkovci	1381	1263	1011
UKUPNO OPĆINA:		8676	8006	6543

Izvor podataka: DZS-Popisi stanovništva 2001., 2011., 2021.god.

Kao što je vidljivo u tablici broj 2., broj stanovnika smanjio se u svim naseljima općine, a najnegativnija stopa promjene zabilježena je u naselju Retkovci: -19,95 %, što znači da je u posljednjem međupopisnom razdoblju nestao gotovo svaki peti stanovnik naselja. Slične trendove bilježi i Ivankovo kao sjedište općine i naselje koje se ističe broj stanovnika.

- Indeks kretanja broja stanovnika po naseljima u periodu od 2001. godine do 2021. godine

Tablica broj 3. Indeks kretanja broja stanovnika po naseljima

Redni broj	NASELJE	INDEKSI	
		2011./2001.	2021./2011.
1.	Ivankovo	92,52	81,95
2.	Prkovci	91,50	83,06
3.	Retkovci	91,46	80,05
UKUPNO OPĆINA:		92,28	81,73

Izvor podataka: DZS-Popisi stanovništva 2001., 2011., 2021.god.

Negativni demografski trendovi mogu se očitovati i u podacima u tablici broj 3, gdje indeksi za razdoblje (2011.-2021.) niži u odnosu na razdoblje (2001.-2011.-)

Tablica broj 4. Starost stanovništva prema spolu

OPĆINA	Spol	Ukupno	0-14	15-64	65+
IVANKOVO	sve	6543	1081	4377	1085
	m	3221	546	2200	475
	ž	3322	535	2177	610

Izvor podataka: DZS, Popis stanovništva 2021.god.

Prema podacima iz tablice broj 4, značajan je udio starijih od 65 godina u ukupnom broju stanovnika općine što predstavlja veliki izazov za planiranje razvoja Općine Ivankovo.

- Prirodni prirast stanovništva i vitalni indeks u periodu od 2019. godine do 2023. godine

Tablica broj 5. Prirodni prirast stanovništva

GODINA	PRIRODNI PRIRAST STANOVNIŠTVA OPĆINE
2019.	-18
2020.	-22
2021.	-19
2022	-32
2023	-14

Izvor podataka: DZS

Tablica broj 6. Vitalni indeks

GODINA	VITALNI INDEKS OPĆINE
2019	80
2020.	72,2
2021.	76,8
2022.	68
2023.	82,3

Izvor podataka: DZS

Negativa prirodna promjena odnosno prirodni pad stanovništva, zabilježena je svake godine u razdoblju od 2019.-2023., a najizraženija je bila 2022. godine. Iste podatke pokazuje i vitalni indeks koji predstavlja broj rođenih na 100 umrlih. Najmanje nepovoljni trendovi prirodnog kretanja stanovništva bili su 2023. godine.

B. Razmještaj i struktura kućanstva

- Broj kućanstava u Općini u periodu od 2011. godine do 2021. godine i po naseljima

Tablica broj 7. Kretanje kućanstava u Općini i Županiji u periodu od 2011.- 2021.god.

PODRUČJE	BROJ KUĆANSTAVA	
	2011.	2021.
Vukovarsko-srijemska županija	61094	53647
Općina Ivankovo	2355	2120

Izvor podataka: DZS-Popisi stanovništva 2011. i 2021.god.

Tablica broj 8. Kretanje kućanstava po naseljima – popis 2021. god.

Red. broj	Naselje	KUĆANSTVA POPIS 2021. GODINE
1.	Ivankovo	nema podataka
2.	Prkovci	nema podataka
3.	Retkovci	nema podataka
UKUPNO OPĆINA:		2120

Izvor podataka: DZS-Popisi stanovništva 2021.god.

Tablica broj 9. Indeks rasta broja kućanstava u periodu od 2011.- 2021.god.

PODRUČJE	Indeks promjene broja kućanstava 2021./2011.
Vukovarsko-srijemska županija	87,81% (pad)
Općina Ivankovo	90,02% (pad)

Izvor podataka: DZS-Popisi stanovništva 2011. i 2021.god.

Prema Popisu stanovništva 2021. godine, na području Općine Ivankovo nalazilo se 2120 kućanstava, dok je 2011. bilo 2355 kućanstava. U razdoblju (2011.-2021.), Indeks promjene broja kućanstava za Općinu Ivankovo iznosio je 90,02%, dok je za Vukovarsko-srijemsku županiju iznosi 87,81% što znači kako je u Općini Ivankovo pad broja kućanstava slabiji u odnosu na županijski prosjek. Prosječan broj osoba u kućanstvu u Općini Ivankovo, prema popisu iz 2021. godine, iznosio je 3,09.

3.2. Socijalno-gospodarska struktura

Jedan od najvažnijih čimbenika gospodarskog razvoja određenog područja, zasigurno su obilježja stanovništva i djelatnosti kojima se stanovništvo bavi u prostoru. Na temelju takvih socijalno-gospodarskih obilježja izračunava se indeks razvijenosti kao Jedan od pokazatelja gospodarske razvijenosti određenog područja.

U skladu sa Zakonom o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 147/14, 123/17 i 118/18), Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije provodi postupak ocjenjivanja i razvrstavanja svih jedinica lokalne i područne samouprave u Republici Hrvatskoj prema indeksu razvijenosti.

U tablicama 10., 11. i 12. i prikazani su podacima dobivenim od Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije vezani za vrijednost indeksa razvijenosti i pokazatelji za izračun indeksa razvijenosti za Općinu Ivankovo.

- Indeks razvijenosti

Tablica broj 10. Indeks razvijenosti (razdoblje 2020.-2022.)

Županija/Grad/Općina	INDEKS RAZVIJENOSTI	
	Indeks razvijenosti	Razvojna skupina
Vukovarsko-srijemska županija	90,843	1
Općina Ivankovo	97,516	4

Izvor podataka: Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU,

- Ocjenjivanje i razvrstavanje jedinica lokalne samouprave prema razvijenosti (vrijedi od 01.01.2018. godine)

Tablica broj 11. Pokazatelji za izračun indeksa razvijenosti -Vrijednosti osnovnih pokazatelja

Vrijednosti osnovnih pokazatelja za Općinu					
Prosječni dohodak po stanovniku	Prosječni izvorni prihodi po stanovniku	Prosječna stopa nezaposlenosti	Opće kretanje stanovništva (2022./2012.)	Indeks starenja (2021.)	Stupanj obrazovanja (VSS, 20-65) (2021.)
31.709,03	1.520,70	0,0808	81,83	105,10	13,62

Izvor podataka: Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU,

Tablica broj 12. Pokazatelji za izračun indeksa razvijenosti -Vrijednosti standardiziranih pokazatelja

Vrijednosti standardiziranih pokazatelja za Općinu					
Prosječni dohodak po stanovniku	Prosječni izvorni prihodi po stanovniku	Prosječna stopa nezaposlenosti	Opće kretanje stanovništva (2022./2012.)	Indeks starenja (2021.)	Stupanj obrazovanja (VSS, 20-65) (2021.)
94,44	92,47	100,96	94,26	110,10	95,12

Izvor podataka: Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU,

- Ocjenjivanje i razvrstavanje jedinica lokalne samouprave prema razvijenosti (vrijedila je do 31.12.2017. godine)

Tablica broj 13. Stupanj razvijenosti

Osnovni pokazatelji	Vrijednosti pokazatelja za Općinu	Vrijednosti pokazatelja u odnosu na nacionalni prosjek (%)
Prosječni dohodak per capita 2010.-2012.	17.995	50,3
Prosječni izvorni prihodi per capita 2010.-2012.	731	18,5
Prosječna stopa nezaposlenosti 2010.-2012.	22,6%	83,1
Kretanje stanovništva 2010.-2001.	98,8	98,9
Udio obrazovnog stanovništva u stanovništvu 16-65 god. 2011.	66,18%	74,9

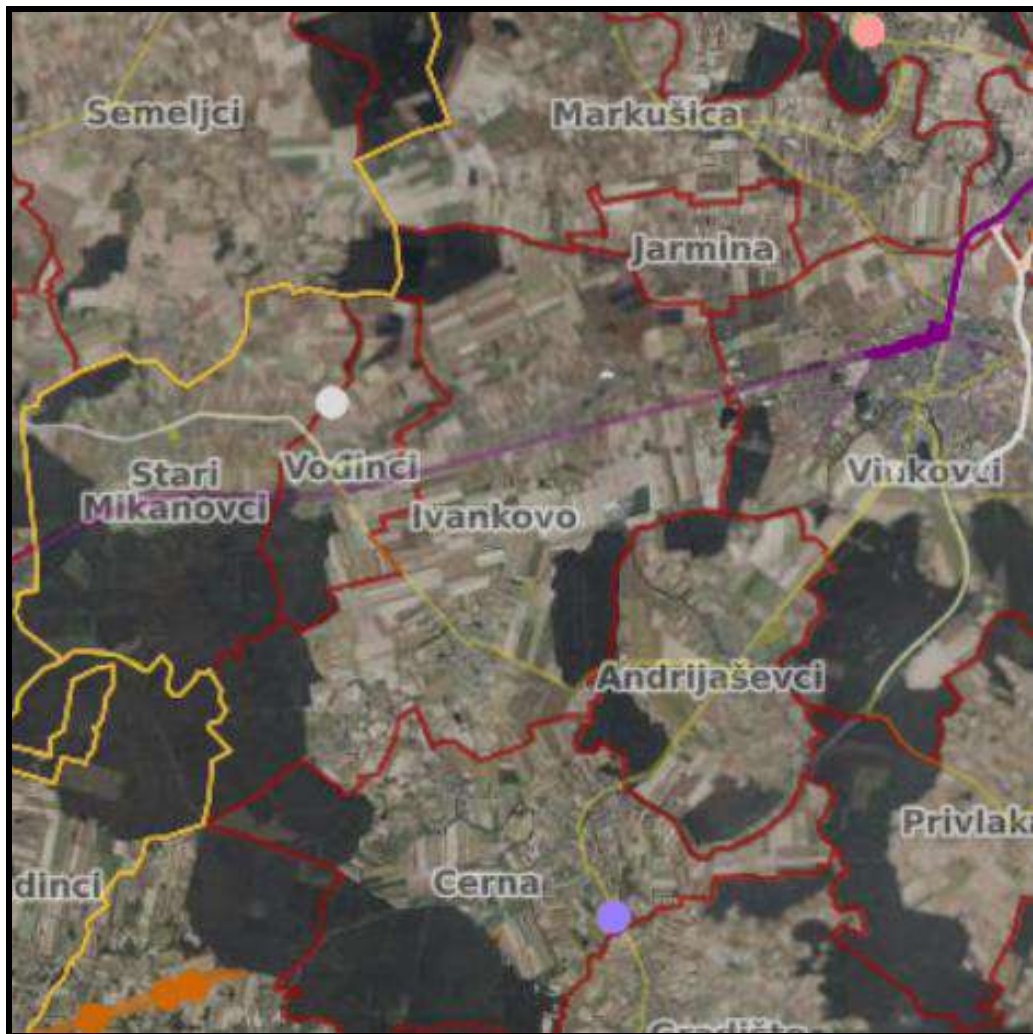
Izvor podataka: Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU

U tablici 13. su prikazani podaci korišteni za izračun indeksa razvijenosti Općine Ivankovo koji je vrijedio do 2017. godine zbog usporedbe s trenutačnim stanjem, kako bi se omogućio uvid u promjene pokazatelja razvijenosti Općine Ivankovo kroz vrijeme.

Do 31.12.2017. Općina Ivankovo imala je indeks razvijenosti 66,34%, i nalazila se u skupini II., 50-75%.

4. Jedinica lokalne samouprave u okviru prostornoga uređenja županije

Općina Ivankovo smještena je u zapadnom dijelu Vukovarsko-srijemske županije i predstavlja 3,58% površine i 4,57 % stanovništva županije. Gustoća stanovništva općine iznosi 63,30 stan/km² što je više od županijskog prosjeka (49,61 stan/km²). Indeks razvijenosti iznosi 97,516 te pripada 4. razvojnoj skupini, što znači kako je Općina Ivankovo najrazvijenija općina u županiji, a ispred nje su samo Gradovi: Vinkovci, Vukovar i Županja. Općina se sastoji od tri naselja: Ivankovo, Retkovci i Prkovci, a Ivankovo je prema broju stanovnika 4. najveće naselje u županiji što je važan faktor u pogledu razvoja općine budući da se radi o značajnom fondu stanovništva. Također treba istaknuti geoprometni položaj uz dvokolosječnu prugu M104, državne ceste DC46 i DC518 te blizinu Grada Vinkovaca što predstavlja značajan transportno-logistički potencijal.



Grafički prikaz broj 1. Položaj u prostoru

II. ANALIZA I OCJENA STANJA, PROVEDBE I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

1. Prostorna struktura korištenja i namjena površina jedinica lokalne samouprave

Ukupna površina Općine Ivankovo iznosi 10337,09 ha ili 103,37 km². Prema podacima iz prostornog plana uređenja Općine Ivankovo ("Službeni vjesnik" Vukovarsko srijemske županije broj 16/05, 9/10, 6/16, 14/21 i pročišćeni tekst 20/21) struktura površina na području Općine Ivankovo je sljedeća:

Tablica broj 14. Struktura korištenja i namjena površina

Red. broj	Struktura	Površina (ha)	Udio %
1.	Poljoprivredno zemljište	7293,19	70,55
2.	Šumsko zemljište	1870,59	18,10
3.	Građevinsko zemljište	880,16	8,51
4.	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	156,07	1,51
5.	Ostale površine	88,66	0,86
6.	Ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene	43,48	0,42
7.	Vodene površine	3,81	0,04
8.	Rekreacijsko područje	1,33	0,01
Ukupno Općina Ivankovo:		10337,09	100,00

Izvor podataka: PPUO Ivankovo

Prema podacima iz tablice broj 14. "Struktura korištenja i namjene površina", jasno je kako područje Općine Ivankovo pretežito poljoprivrednog karaktera budući da poljoprivredno zemljište zauzima čak 70,55% općine. Slijedi šumsko zemljište s udjelom od 18,10% te građevinsko zemljište s 8,51%.

Poljoprivredno zemljište

Unutar ukupnih poljoprivrednih površina postoje zemljišta različitih pogodnosti za obradu, a vezano je za pedološke osobine tla. Na području Općine nalaze se tla pogodna za poljoprivredno korištenje sljedećih kategorija:

Tablica broj 15. Kategorije poljoprivrednog zemljišta

Red. broj	Kategorija poljoprivrednog zemljišta	Površina (ha)	Udio %
1.	Osobito vrijedno obradivo tlo (P1)	1683,17	23,08
2.	Vrijedno obradivo tlo (P2)	5447,67	74,70
3.	Ostala obradiva tla (P3)	162,35	2,23
UKUPNO:		7293,19	100,00

Izvor podataka: PPUO Ivankovo

Vrijedno obradivo tlo (P2) najzastupljenije je na području općine s udjelom od 74,70 %, zatim slijedi osobito vrijedno tlo (P1) (23,08%), dok na kategoriju: *ostala obradiva tla* otpada svega 162,35 ha.

Građevinsko zemljište

Prema PPUO Ivankovo u Općini Ivankovo definirana su tri građevinska područja naselja, a to su: Ivankovo (540,03 ha), Prkovci (63,16 ha) i Retkovci (153,49 ha). Kada se građevinskom području naselja Ivankovo pridruže i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja, površina iznosi 575,52 ha.

Tablica broj 16. Prikaz površina građevinskih područja naselja

Naselje	Površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina građevinskog područja naselja (ha)
Ivankovo	480,46	95,07	575,52
Prkovci	57,03	6,10	63,13
Retkovci	131,55	21,55	153,49
UKUPNO OPĆINA:	669,03	122,72	792,14

Izvor podataka: PPUO Ivankovo

Tablica broj 17. Gustoća stanovništva po naseljima

Naselje	Gustoća stanovništva (st/ha)
Ivankovo	8,82
Prkovci	7,22
Retkovci	6,59
UKUPNO OPĆINA:	8,26

Izvor podataka: PPUO Ivankovo

Ukupna površina građevinskih područja naselja Općine Ivankovo iznosi 792,14 ha. Ukupna površina izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja iznosi 669,03 ha, odnosno zauzima 84,46%. Površina neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja iznosi 122,72 ha, odnosno zauzima 15,49%.

U odnosu na broj stanovnika i površinu građevinskog područja naselja, gustoća stanovništva za Općinu Ivankovo iznosi 8,26 st/ha, dok veličina kućanstva iznosi 3,09.

Tablica broj 18. Prikaz površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (IGPN)	Izgrađena površina (ha)	Neizgrađena površina (ha)	Ukupna površina (ha)
Poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Prkovci	0	3,96	3,96
Poljoprivredno-prerađivačka i	0	16,21	16,21

uslužna zona Retkovci			
Ugostiteljsko-turistička i športsko-rekreacijska zona Ivankovo	0	34,90	34,90
Ugostiteljsko-turistička zona "Ribički dom"	2,46	0	2,46
Športsko-rekreacijska zona "Dren"	0	29,17	29,17
Groblje naselja Retkovci	1,32	0	1,32
UKUPNO	3,78	84,24	88,02

Izvor podataka: PPUO Ivankovo

Prema Prostornom planu uređenja Općine Ivankovo, definirano je šest izdvojenih građevinskih područja izvan naselja s ukupnom površinom od 88,02 ha. izgrađena su samo dva sa ukupnom površinom od 3,78 ha, dok se na preostala četiri planira gradnja i to na površini od 84,24 ha.

Šumsko zemljište

Od šumskog zemljišta u Općini Ivankovo, koje zauzima područje 1870,59 ha, većinom su zastupljene gospodarske šume (1459,45 ha), dok zaštitne šume zauzimaju 411,14 ha. Osim toga, na području općine zastupljeno je i *Ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene* koje zauzima površinu od 43,48 ha.

Promet

Od prometnih površina na području Općine Ivankovo značajnije prometnice su državne ceste DC 46 i DC 518 te željeznička pruga M104.

Vodne površine

Vodne površine obuhvaćaju vodotoke s ukupnom površinom od 3,81 ha.

2. Sustav naselja

Opremljenost nekog područja funkcijama prikazana je kroz sustav odnosno mrežu naselja. Prostornim planom Vukovarsko – srijemske županije, utvrđena je mreža središnjih naselja:

- veća regionalna središta - Vukovar i Vinkovci
- manje regionalno središte jače razvijenosti – Županja
- manje regionalno središte slabije razvijenosti - Ilok;
- područna i lokalna središta - Andrijaševci, Babina Greda, Bogdanovci, Borovo, Bošnjaci, Cerna, Drenovci, Gradište, Gunja, Ivankovo, Jarmina, Lovas, Markušica,

Negoslavci, Nijemci, Nuštar, Otok, Privlaka, St. Jankovci, St. Mikanovci, Štitar, Tompojevci, Tordinci, Tovarnik, Trpinja, Vođinci i Vrbanja; ostala samostalna naselja.

Gradovi i naselja u kojima su smještena središta rada, društvene i uslužne djelatnosti utječu na oblike transformacije kontaktnih područja, na razvoj funkcija u prostoru te na njegovo oblikovanje. Osnovnu funkciju naselja čini stanovanje, koje je ujedno najveći korisnik prostora. Prateće funkcije stanovanja su: radne djelatnosti, usluge, opskrba, obrazovanje, zdravstvene i socijalne djelatnosti, te rekreacijski sadržaji.

Planirana mreža naselja i poticanje njihova planskog razvoja na području Vukovarsko-srijemske županije poboljšati će dostupnost središnjih sadržaja stanovništvu i povećat će stupanj atraktivnosti prostora.

Prema sustavu središnjih naselja PPVSŽ:

- naselja Ivankovo i Retkovci su područna i lokalna (mala razvojna) središta,
- naselje Prkovci je manje lokalno (poticajno razvojno) središte.

Unatoč velikom broju stanovnika, naselje Ivankovo nema centralnih funkcija zbog kojih bi postalo važnije središte. Ipak, funkcije poput: osnovne škole, trgovina mješovite robe, ambulate, pošte i slično, iznimno su važne za lokalno stanovništvo.

3. Gospodarske djelatnosti

Poljoprivredno i šumsko zemljište najznačajniji su prirodni resurs Općine Ivankovo. Zbog tih resursa i postojanja velikog broja obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, potencijal za daljnji razvoj i ulaganje u primarne djelatnosti (prvenstveno poljoprivredu) jako je velik. Prema programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, na području općine Ivankovo za zakup poljoprivrednog zemljišta određeno je 1680,2966 hektara, dok je za prodaju određeno 4,5538 hektara uglavnom manjih čestica za koje nije bilo ponuda za zakup.

U planu razvoja Općine Ivankovo 2019.- 2027. navedeno je nekoliko razvojnih potreba koje se tiču poljoprivredne djelatnosti kao osnove gospodarstva općine. Također je naglasak stavljen na poljoprivredno-prerađivačku djelatnost, umrežavanju proizvođača, financiranjima kroz europske fondove i sl. Takav plan razvoja očituje se i u Prostornom planu uređenja Općine Ivankovo gdje je planirana gradnja poljoprivredno-prerađivačkih i uslužnih zona u Retkovcima i Prkovcima dok postojeća gospodarska zona na zapadu naselja Ivankovo predstavlja dodatan potencijal za privlačenje investitora.

Indeks razvijenosti općine Ivankovo iznosi 97,516 i sukladno tome, općina pripada IV razvojnoj skupini jedinica lokalne samouprave. Time se Općina Ivankovo ističe kao 4. po redu jedinica lokalne samouprave prema razvijenosti u Vukovarsko-srijemskoj županiji.

Na području Općine Ivankovo je, prema popisu iz 2021. godine, bilo zaposleno 2440 stanovnika

Tablica broj 19. Zaposleni prema područjima djelatnosti

Područja djelatnosti	Zaposleni	Udio %
A Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo	395	16,19
B Rudarstvo i vađenje	2	0,08
C Prerađivačka industrija	283	11,60
D Opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija	27	1,11
E Opskrba vodom; uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom te djelatnosti sanacije okoliša	46	1,89
F Građevinarstvo	287	11,76
G Trgovina na veliko i na malo; popravak motornih vozila i motocikala	365	14,96
H Prijevoz i skladištenje	140	5,74
I Djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane	121	4,96
J Informacije i komunikacije	13	0,53
K Financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja	27	1,11
L Poslovanje nekretninama	1	0,04
M Stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti	47	1,93
N Administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti	68	2,79
O Javna uprava i obrana; obvezno socijalno osiguranje	247	10,12
P Obrazovanje	149	6,11
Q Djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi	168	6,89
R Umjetnost, zabava i rekreacija	20	0,82
S Ostale uslužne djelatnosti	32	1,31
T Djelatnosti kućanstava kao poslodavaca; djelatnosti kućanstava koja proizvode različitu robu i obavljaju različite usluge za vlastite potrebe	2	0,08
U Djelatnosti izvanteritorijalnih organizacija i tijela	0	0,00
Nepoznato	0	0,00
Ukupno	2440	100

Izvor podataka: DZS, Popis stanovništva 2021.

Prema podacima iz tablice broj 19. najveći broj stanovništva zaposlen je u području djelatnosti: *Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo* (16,19 %), a zatim slijedi *Trgovina na veliko i malo; popravak motornih vozila i motocikala* (14,96 %), *Građevinarstvo* (11,76 %) te *Prerađivačka industrija* (11,60 %). Iz tih podataka, jasno je kako poljoprivreda čini osnovu gospodarstva Općine Ivankovo, a ostale gospodarske aktivnosti je moguće planirati na način da se povezuju s poljoprivredom što može rezultirati boljom povezanosti proizvođača i poduzetnika i u konačnici stvaranjem modernih zadruga i klastera. Postojanje gospodarske zone Ivankovo predstavlja dodatni potencijal za razvoj gospodarstva.

Tablica broj 20. Gospodarski subjekti izvan građevinskog područja naselja

Naziv tvrtke	Lokacija k.č.br.	Djelatnost	Broj zaposlenih
Osatina grupa d.o.o.	4130/10 i 4130/4	Farma Ivankovo	-

Izvor podataka: Općina Ivankovo

Tablica broj 21. Gospodarski subjekti u gospodarskoj zoni

Cezareja d.o.o.	13.816,67 m ²	Trgovina na veliko žitaricama, sirovim duhanom, sjemenjem i stočnom hranom
CTE d.o.o.	25.569,97 m ²	Uzgoj bilja za uporabu u farmaciji, aromatskog, začinskog i ljekovitog bilja
Komunalno društvo Ivankovo d.o.o.	3.683,9 m ²	Komunalne djelatnosti
Veterinarska stanica Vetam	1.988,48 m ²	-
Drago Pejić	987,43 m ²	Uslužne djelatnosti
Cum Fructu d.o.o.	1.000,01 m ²	Proizvodno uslužen djelatnosti u prehrambenoj industriji
MV Logistic d.o.o.	1.500,13 m ²	Trgovina

Izvor podataka: Općina Ivankovo

Tablica broj 22. Značajniji OPG-ovi

Lokacija	Namjena
Ivankovo, J. Kozarca 3 OPG Petrić Željko	Uzgoj žitarica, mahunarki i uljanog sjemenja (NKD A0111)
Ivankovo, Rojičani 15 OPG Benković Marko	Mješovita poljoprivreda (NKD A0150)
Ivankovo, Gorjani 54 OPG Sarošević Stjepan	Mješovita poljoprivreda (NKD A0150)
Ivankovo, Ante Starčevića 22 OPG Žgela Željko	Uzgoj žitarica, mahunarki i uljanog sjemenja (NKD A0111)

Izvor podataka: Općina Ivankovo

Istraživanje i vađenje mineralnih sirovina

Na području Općine Ivankovo ne eksploatiraju se mineralne sirovine. Prostor nekadašnjeg eksploatacijskog polja opekarske gline "Dren" dobio je športsko-rekreacijsku namjenu gdje je planiranja izgradnja ribnjaka u funkciji uzgoja i sportskog ribolova. Općina Ivankovo se prema podacima Agencije za ugljikovodike, u potpunosti nalazi unutar istražnog prostora ugljikovodika SA-10.

Gospodarenje otpadom

Na području "Gospodarske zone Ivankovo" na kč.br. 2398/23 k.o. Ivankovo izgrađeno je Općinsko reciklažno dvorište, a u neposrednoj blizini planira se gradnja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada i kompostane. Na području Općine Ivankovo ne postoji odlagalište komunalnog otpada koje nije sanirano.

U naseljima općine postavljeni su zeleni otoci u svrhu prikupljanja pojedinih komponenti otpada. Organizirano se i odvojeno prikuplja miješani komunalni otpad, papir i karton, plastika, staklo i biootpad na kućnom pragu. Prikupljanje i odvoz otpada obavlja komunalna tvrtka Nevkoš d.o.o., Vinkovci i obrt za odvoz smeća Utvaj, Retkovci, koje komunalni otpad odvozi se i odlažu na odlagališta "Petrovačka dola" u Vukovaru

4. Opremljenost prostora infrastrukturom

4.1. Prometna infrastruktura

U okviru Vukovarsko-srijemske županije, Općina Ivankovo pripada njezinom zapadnom dijelu.

Cestovna infrastruktura

Prometnu povezanost unutar granica Općine osigurava mreža javnih cesta državnog, županijskog ili lokalnog značaja.

Trase postojećih državnih cesta DC 46 i DC 518 značajne su za povezivanje prostora Općine Ivankovo s cestovnom mrežom šireg okruženja i značajnijim centrima u regiji (Osijek, Vinkovci, Đakovo)

Osnovne karakteristike postojeće mreže javnih cesta na području Općine Ivankovo prikazane su u tablici 23.

Tablica 23. Cestovni promet

Kategorija javne ceste	Oznaka ceste	Opis ceste	Duljina ceste na području Općine Ivankovo (m)	Dio pojedine kategorije ceste u ukupnoj dužini %	Cestovna gustoća km/km ²
Državne ceste	DC46	Đakovo, DC7 – Vinkovci, DC 55 – Mirkovci, DC 55 – Tovarnik (GP Tovarnik,	9265	23,88	0,09

		granica RH/Srbija)			
	DC518	A.G. Osijek – Ernestinovo – Ivankovo, DC46	1760	4,54	0,017
Državne ceste ukupno:			11025	28,42	0,107
Županijska ceste	ŽC4166	Vođinci (D46) – Retkovci – Andrijaševci (ŽC4170)	6552	16,89	0,063
	ŽC4167	Ivankovo (DC46) – Retkovci – Prkovci – Cerna (ŽC4170)	13198	34,02	0,128
Županijske ceste ukupno:			19750	50,91	0,191
Lokalne ceste	LC46017	Prkovci (ŽC4167) – Babina Greda (DC520)	4121	10,62	0,04
	LC46019	Retkovci (ŽC4167) – Ivankovo – Andrijaševci (ŽC4166)	3901	10,05	0,038
Lokalne ceste ukupno:			8022	20,68	0,078
UKUPNO:			38797	100	0,375

Izvor podataka: HC, ŽUCVSŽ,

Ukupna duljina javnih cesta na području Općine je 38,797 km.

Udio državnih cesta je 28,42 %, županijskih cesta 50,91 %, a udio lokalnih cesta 20,68 %, u ukupnoj dužini javnih cesta na području Općine.

Cestovna gustoća javnih cesta u odnosu na površinu područja jedinice lokalne samouprave (km/km²) je za državne ceste 0,107, za županijske ceste 0,191, a za lokalne ceste 0,078.

Željeznički promet

Općinom Ivankovo prolazi međunarodna željeznička pruga M104 (Novska-Vinkovci-Tovarnik-Državna granica- (Šid)).

Tablica broj 24. Duljina pruge prema vrsti

Vrsta pruge	Oznaka	Opis dionica	Duljina ceste na području Općine (km)
Željeznička pruga za međunarodni promet	M104	Novska-Vinkovci-Tovarnik-Državna granica- (Šid)	8,467

Izvor podataka: HŽ infrastruktura

4.2. Elektroničke komunikacije

Elektronički komunikacijski promet uspostavljen je preko izgrađene elektroničke komunikacije. Za potrebe izrade ovog Izvješća poslan je upit Hrvatskoj agenciji za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM) temeljem upute iz Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN, 48/14 i 19/15).

U odgovoru na upit HAKOM je naveo da se na području Općine Ivankovo nalaze se ukupno 3 bazne postaje koje su postavljene na 2 različite lokacije, te su izvedene kao samostojeći antenski stupovi.

Tablica broj 25. Broj baznih stanica na 100 stanovnika

Općina Ivankovo	Broj baznih stanica na 100 stanovnika*
	Broj BS/100 stanovnika
Bazne stanice	0,04585

* broj stanovnika prema rezultatima popisa 2021. godine
Izvor podataka : HAKOM

4.3. Cijevni transport nafte i plina, plinoopskrba

Područjem južno od naselja Ivankovo pruža se infrastrukturni pojas u kojem se nalazi cjevovod Jadranskog naftovoda (JANAF) duljine 8,08 km, lokalni/otpremni naftovod od Đeletovaca do Rušćice te magistralni plinovod Slavonski Brod-Vinkovci duljine 8 km. Na području općine nalazi se i Mjerno redukcijska stanica MRS Ivankovo od koje počinje odvojak magistralnog plinovoda Ivankovo-Županja u duljini od 6,9 km.

Što se tiče planiranih projekata na području Općine Ivankovo, JANAF planira izgradnju višenamjenskog međunarodnog produktovoda i rekonstrukcija postojećeg naftovoda. Plinacro planira izgradnju plinovoda Slobodnica – Sotin i blokadne stanice BS-5 Ivankovo

Distribucijska plinoopskrbna mreža obuhvaća sva naselja iz sustava Općine. Izvorište napajanja izvedenog sustava je mjerno-redukcijska stanica (MRS) Ivankovo. Distribucijsku mrežu čini polietilenski srednjetačni plinovod u kojem tlak iznosi 1-4 bara. Ukupna duljina izvedene mreže je 51.625 m, a u sljedećoj je tablici prikazana duljina plinovoda prema profilima.

Tablica broj 26. Distribucijska mreža plinovoda

Profil	Duljina (m)
d 63 mm	23 862
d 90 mm	17 519
d 110 mm	5 352
d 160 mm	3 372
d 225 mm	1 520
UKUPNO:	51 625

Izvor podataka: Plinara istočne Slavonije

4.4. Opskrba električnom energijom

U sustavu opskrbe električnom energijom razlikujemo prijenosni i distribucijski sustav.

U prijenosnom elektroenergetskom sustavu su vodovi i objekti nazivnog napona 110 kV, 220 kV i 400 kV. Na području Općine Ivankovo nalaze se dijelovi trasa dalekovoda:

- DV 110 kV Đakovo-Vinkovci (dionica duljine 8,237 km)
- DV 400 kV Ernestinovo-Ugljevik (dionica duljine 7,561 km)

U naredne 4 godine ne planira se izgradnja elektroenergetske infrastrukture u nadležnosti HOPS-a

U distribucijskom elektroenergetskom sustavu su vodovi i objekti nazivnog napona 35 kV, 10(20) kV te 0,4 kV. Općina Ivankovo je u cijelosti elektrificirana. Osnovne karakteristike izvedene mreže vidljive su iz sljedeće tablice:

Tablica broj 27. Duljina distribucijske mreže i broj trafostanica

Jedinica mjere	km	kom
TRAFOSTANICE 35/10 kV	-	1
ZRAČNI DALEKOVOD 35 kV	8,50	-
KABELSKI DALEKOVOD 35 kV	0,70	-
TRAFOSTANICE 10(20)/0,4 kV	-	36
ZRAČNI DALEKOVOD 10(20) kV	34,31	-
KABELSKI DALEKOVOD 10(20) kV	27,03	-
ZRAČNA MREŽA 0,4 kV	68,31	-
KABELSKA MREŽA 0,4 kV	18,39	-
UKUPNO:	157,24	37

Izvor podataka: HEP-ODS Elektra, Vinkovci

4.5. Opskrba vodom

Vodoopskrba stanovnika i ostalih korisnika vode na prostoru općine Ivankovo riješena je iz Vodoopskrbnog sustava grupnog vodovoda Vinkovci a isporučitelj vodne usluge javne vodoopskrbe je Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o.

Vodoopskrba se vrši lokalnom mrežom koja je spojena na Regionalni vodoopskrbni sustav istočne Slavonije.

Tablica broj 28. Duljina vodoopskrbne mreže i broj priključaka

Naselje	Duljina (km)	Broj priključaka
Ivankovo	35,782	1757
Retkovci	7,620	301
Prkovci	5,522	133
UKUPNO:	48,924	2191

Izvor: Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o.

Prema podacima iz tablice 23. ukupna duljina vodoopskrbne mreže na području Općine Ivankovo iznosi 48,924 km, a broj priključaka 2191.

4.6. Odvodnja otpadnih voda

Sustav odvodnje koncipiran je na način da se gravitacijskim i tlačnim cjevovodima prikupljena otpadna voda, iz sva 3 naselja Općine Ivankovo, dovodi na zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda koji je drugog stupnja pročišćavanja kapaciteta 8000 ES s ispustom u Bosut.

Tablica broj 29. Duljina javne mreže odvodnje i broj priključaka

Naselje	Duljina (km)	Broj priključaka
Ivankovo	32,793	1582
Retkovci	8,136	373
Prkovci	0	0
UKUPNO:	40,929	1955

Izvor: Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o.

Prema podacima iz tablice 24, ukupna duljina javne mreže odvodnje na području Općine Ivankovo iznosi 40,929 km, a broj priključaka 1955.

4.7. Vodno gospodarski sustav

Područje Općine Ivankovo pripada Vodnom području rijeke Dunav a nalazi se unutar pod sliva rijeka Save. Također pripada području malog sliva "Biđ-Bosut".

Od značajnijih vodotoka koji se nalaze na području Općine Ivankovo ističu se rijeka Bosut ukupne duljine 97,31 km i Kaluđer ukupne duljine 29,05 km

Duljina vodotoka i otvorene kanalske mreže za oborinsku odvodnju dana je u tablici broj 26.

Tablica broj 30. Duljina kanala za melioracijsku odvodnju

Katastarska općina	Osnovna melioracijska odvodnja (kanali I i II reda)	Detaljna melioracijska odvodnja (kanali III i IV reda)
Ivankovo	12,81 km	103,829 km
Retkovci	9,66 km	103,394 km
Prkovci	8,08 km	40,768
Ukupno Općina Ivankovo:	30,55 km	247,991 km

Izvor podataka: HV VGI za mali sliv „Biđ-Bosut“

Prema podacima iz tablice 30 ukupna duljina kanala na području Općine Ivankovo iznosi 278,541 km

5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

5.1. Zaštita prirodnih vrijednosti i očuvanje biološke raznolikosti

Prema Zakonu o zaštiti prirode na području Općine Ivankovo nema zaštićenih područja.

Na području Općine Ivankovo ne nalazi se područja europske ekološke mreže NATURA 2000 u RH.

Značajni prirodni resursi na prostoru Općine Ivankovo su poljoprivredno i šumsko zemljište.

5.2. Zaštita i očuvanje kulturne baštine

Na području Općine Ivankovo sukladno podacima Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Vukovaru nalazi se deset (10) zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, na koja se primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20):

Tablica broj 31. Zaštićena kulturna baština

Red. br.	Mjesto	Naziv spomenika	Br. zaštite	Vrsta kult. dobra
1.	Ivankovo	Crkva sv. Ivana Krstitelja	Z-1152	sakralni
2.	Ivankovo	Ostaci kaštela Ivankovo	Z-5744	arheološki
3.	Ivankovo	Arheološko nalazište "Križin stan"	Z-5863	arheološki
4.	Ivankovo	Arheološko nalazište "Gorjani"	Z-6089	arheološki
5.	Retkovci	Arheološko nalazište "Groblje"	P-6622	arheološki
6.	Prkovci	Poklonac BDM od krunice (sv. Rožarije),	Z-7386	sakralni
7.	Prkovci	Spomenik "Majka s jabukom" Vanje Radauša	Z-6795	memorijalni
8.	Ivankovo	Arheološko nalazište "Dren"	Z-7570	arheološki
9.	Prkovci	Most na rijeci Biđu	Z-7635	tehnički
10.	Ivankovo	Arheološko nalazište "Zavlače (Borinci-Blato-Vinka) "	Z-7580	arheološki

6. Obvezni prostorni pokazatelji

Tablica broj 32. Obvezni prostorni pokazatelji

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja		Pokazatelj	Jedinica	Vrijednost
1.	OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA					
1.1.	DEMOGRAFSKA STRUKTURA	A. Razmještaj i struktura stanovništva	1.	Broj stanovnika	broj	6543
			2.	Indeks kretanja stanovnika	broj	81,73
			3.	Prirodni prirast stanovništva	broj	-14
		B. Razmještaj i struktura domaćinstava	1.	Broj domaćinstava	broj	2120
			2.	Indeks rasta broj domaćinstava	broj	90,02
			3.	Prosječna veličina domaćinstva	broj	3,09
1.2.	SOCIJALNO-GOSPODARSKA STRUKTURA	Ekonomski razvoj	1.	Indeks razvijenosti	broj	97,516
			2.	Stupanj razvijenosti	broj	4
2.	STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA					
2.1.	OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti	1.	Broj naselja	broj	3
			2.	Gustoća naselja	broj naselja/1000 km ²	0,3
			3.	Gustoća naseljenosti	broj stanovnika/km ²	63,57
2.2.	KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	A. Površina naselja	1.	Površina naselja 1. Ivankovo 2. Prkovci 3. Retkovci	ha	10337,09 5508,09 1618 3201
		B. Građevinska područja (GP)	1.	Površina GP naselja- ukupno planirana	ha	792,14
			2.	Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	%	8,51
			3.	Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	%	6,51
			4.	Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupno GP	%	23,99
			5.	Broj stanovnika/ukupna površina GP	stanovnika/ha	7,43
			6.	Broj stanovnika/izgrađena površina GP	stanovnika/ha	9,72
2.3.	IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	Izdvojena građevinska područja (IGP)	1.	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja-ukupno planirana	ha, ha/st.	88,02 0,013
			2.	Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP:	ha, %	

			2a.	Ugostiteljsko-turistička namjena		37,36; 42,44
			2b.	Gospodarska namjena – ukupna (proizvodna, poslovna, infrastrukturna, OIE i dr.)		20,17; 22,92
			2c.	Sport i rekreacija		29,17; 33,14
			2d.	Područja posebne namjene		
			2e.	Površina groblja		1,32; 1,50
			3.	Ukupni planirani smještajni kapacitet u TRP	broj postelja	-
			4.	Broj turističkih postelja po km ² obalne crte	broj/km ²	-
3.	POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST					
3.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURA	A. Cestovni promet	1.	Duljina cesta po vrstama - državne ceste - županijske ceste - lokalne ceste	km	11,025 19,750 8022
			2.	Udio pojedinih vrsta cesta - državne ceste - županijske ceste - lokalne ceste	%	28,42 50,91 20,68
			3.	Cestovna gustoća (dužina cesta/površina područja) - državne ceste - županijske ceste - lokalne ceste	km/km ²	0,107 0,191 0,078
		B. Željeznički promet	1.	Duljina pruge prema vrsti - željeznička pruga za međunarodni promet	km	8,467
			2.	Udio pojedinih vrsta željezničkih pruga - željeznička pruga za međunarodni promet	%	100
			3.	Gustoća željezničkih pruga (dužina/površina područja) - željeznička pruga za međunarodni promet	km/km ²	0,08191
		C. Zračni promet	1.	Broj zračnih luka prema vrstama	broj	-
			2.	Površina zračnih luka	ha	-
		D. Pomorski promet	1.	Broj luka prema vrsti	broj	-
			2.	Površina kopnenog dijela luke	ha	-
			3.	Luke nautičkog turizma prema broju vezova	broj	-
		E: Riječni promet	1.	Broj riječnih luka prema veličini i rijeci	broj	-

			2.	Klasa i duljina plovnih putova	klasa, km	-
		F. Elektroničke komunikacije	1.	Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika	broj/100 st.	0,04585
3.2.	ENERGETSKA INFRASTRUKTURA	A. Opskrba električnom energijom	1.	Duljina elektroopskrbnih vodova	km	173,038
			2.	Udio i duljina elektroopskrbnih vodova prema vrsti - 400 prijenosni - 110 prijenosni - 35 distribucijski - 10(20) distribucijski - 0,4 distribucijski	% , km	4,76%; 8,237 4,37%; 7,561 5,32%; 9,2 35,45%; 61,34 50,10%; 86,7
		B. Opskrba plinom	1.	Duljina plinovoda	km	66,525
			2.	Udio prema vrsti plinovoda - magistralni - distribucijski	%	22,4 77,6
		C. Opskrba naftom	1.	Duljina naftovoda	km	8,08
3.3.	OPSKRBA VODOM I ODVODNJA OTPADNIH VODA	A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom	1.	Duljina javne vodoopskrbne mreže	km	48,924
			2.	Potrošnja pitke vode	l/stanovniku	-
		B. Pročišćavanje otpadnih voda	1.	Duljina kanalizacijske mreže	km	40,929
			2.	Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda –broj i kapacitet	broj, broj ES	1, 8000
3.4.	GOSPODARENJE OTPADOM	Odlagališta otpada	1.	Broj i površina odlagališta prema vrsti	broj, ha	-
			2.	Sanacija neuređenih odlagališta (broj, površina)	broj, ha	-
4.	KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA					
4.1.	KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	A. Poljoprivreda	1.	Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta	ha	7293,19
			2.	Udio poljoprivrednog zemljišta	%	70,55
			3.	Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	ha/stanovniku	1,11
		B. Šumarstvo	1.	Ukupna površina šumskog zemljišta	ha	1914,07
			2.	Udio šumskog zemljišta	%	18,52
			3.	Površina šumskog zemljišta po stanovniku	ha/stanovniku	0,29
		C. Vode	1.	Površine površinskih voda prema vrsti (jezero, ribnjak, umjetni bazeni, more ...)- akumulacije	ha	-
			2.	Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu JLS/županije/države	%	-
			3.	Dužina vodotoka	km	-
		D. Morska obala	1.	Morska obala-dužina obalne crte	km	-
		E. Mineralne	1.	Broj i površina	broj, ha	-

		sirovine		eksploatacijskih polja po vrstama mineralnih sirovina		
4.2.	ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI	Zaštićena područja prirode	1.	Broj i površina zaštićenih objekata prirodnih vrijednosti prema vrsti	broj, ha	-
			2.	Broj ekološki značajnih područja i površina ekološke mreže	broj, ha	-
			3.	Broj i površina posebno zaštićenih područja (NATURA 2000)	broj, ha	-
4.3.	KULTURNA DOBRA	Struktura registriranih kulturnih dobara	1.	Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara	broj	8
			2.	Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara	broj, %	2
			3.	Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	broj, %	5
4.4.	PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERISTIKA*	Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća		* opisati u tekstualnom dijelu Izvješća	-	-
5.	DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA					
5.1.	POKRIVENOST PROSTORNIM PLANOVIMA	Pokrivenost PP prema razini planova i izvješća	1.	Broj donesenih PP	broj	1
			2.	Broj donesenih izmjena i dopuna PP	broj	3
			3.	Broj PP u izradi	broj	1
5.2.	PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA		1.	Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama - Lokacijska dozvola - Lokacijska informacija - Građevna dozvola - Rješenje o utvrđivanju građevinske čestice - Uporabna dozvola - Rješenje o izvedenom stanju - Akti mišljenja iz područja prostornog uređenja	broj	10 34 - 3 - 134 126
5.3.	URBANA PREOBRAZBA		1.	Broj PP ili pojedinačnih zahtjeva	broj	-
			2.	Površina	ha	-
5.4.	URBANA SANACIJA		1.	Broj izdanih rješenja o ozakonjenju - Rješenje o izvedenom stanju	broj	- -
			2.	Planovi sanacije, izmjene i dopune PP	broj	-

III. ANALIZA IZRADE I PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA

1. Izrada dokumenata prostornoga uređenja

a) Prostorni plan uređenja općine

Prostorni plan uređenja općine određuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina te uvjete za održivi i uravnoteženi razvitak na području općine. Prostorni plan uređenja općine sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te Odredbi za provođenje.

Prostorni plan uređenja Općine (PPUO) Ivankovo donesen je 2005. godine ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 16/05).

Nakon donošenja PPUO Ivankovo donesene su njegove izmjene i dopune :

- Izmjene i dopune PPUO Ivankovo ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 9/10),
- II. Izmjene i dopune PPUO Ivankovo ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 6/16).
- III. Izmjene i dopune PPUO Ivankovo („Službeni vjesnik» Vukovarsko-srijemske županije br. 14/21).

2. Provedba dokumenata prostornoga uređenja

Na području Općine Ivankovo na snazi je:

1. Prostorni plan uređenja Općine Ivankovo ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 16/05, 9/10, 6/16 i 14/21).

Osim naprijed navedenog plana na području Općine Ivankovo primjenjuje se Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije ("Službenom vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 7/02, 8/07, 9/07, 9/11, 19/14, 14/20 i 22/21) te Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 106/17).

2.1. Prostorni plan uređenja Općine Ivankovo

Prostorni plan uređenja Općine Ivankovo izrađen je sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine, broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 31/02 i 100/04) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04 i 45/04). Obuhvat Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo jednak je obuhvatu Općine Ivankovo koji iznosi 103,37 km².

Dio izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo izrađene su sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 79/07 i 38/09), a dio sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) . Razlozi izmjena i dopuna je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Ivankovo i usklađivanje s novim zakonima i propisima.

2.2. Lokacijske i građevinske dozvole

Sukladno Zakonu svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i lokacijskom dozvolom. Lokacijska dozvola je upravni akt koji se izdaje na temelju zakona i propisa donesenih na temelju njega, a u skladu s dokumentom prostornog uređenja i posebnim propisima.

U periodu od 2021.-2024. godine prema podacima Vukovarsko-srijemske županije, Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Vinkovci izdani su slijedeći pojedinačni akti prostornog uređenja (samo su značajniji navedeni) te rješenja o izvedenom stanju:

- Neupravni akti
 - Akti mišljenja iz područja prostornog uređenja: 126
 - Lokacijska informacija: 34
- Upravni akti
 - Lokacijska dozvola: 10
 - Rješenje o utvrđivanju građevne čestice: 3
 - Rješenje o izvedenom stanju: 134

3. Provedba drugih razvojnih i programskih dokumenata

Sukladno posebnim propisima, Općina Ivankovo donijela je nekoliko dokumenata za područje svoje nadležnosti, od kojih treba istaknuti:

- Plan gospodarenja otpadom
- Plan razvoja Općine Ivankovo od 2019. do 2027.
- Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem
- Procjena rizika od velikih nesreća Općine Ivankovo, 2022.

4. Provedba zaključaka, smjernica i preporuka iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru jedinice lokalne samouprave

Zadnje Izvješće o stanju u prostoru Općine Ivankovo napravljeno je za razdoblje od 2016.-2020. godine.

Kao najveći izazov i prepreka u gospodarskom razvoju općine, u posljednjem izvješću navedeni su negativni demografski trendovi: pad broja stanovništva i starenje. Istaknuto je kako se moraju predvidjeti mjere kojima bi se zadržalo mlađe, radno aktivno stanovništvo. Nakon popisa 2021. godine, jasno je kako se demografsko stanje u Općini Ivankovo dodatno pogoršalo, a indeksi u posljednjem međupopisnom razdoblju niži su nego u prethodnim.

Gospodarski razvoj općine u razdoblju od 2016.-2020. godine, ponajviše se odnosi na razvoj poljoprivredne djelatnosti sukladno velikim poljoprivrednim površinama kao glavnom resursu Općine Ivankovo. Naglašen je i razvojni potencijal zbog postojanja Gospodarske zone u naselju Ivankovo koja se planira proširiti privlačenjem te planiranih gospodarskih zona u naseljima Prkovci i Retkovci. Gospodarske zone odnosno Poljoprivredno-prerađivačke i uslužne zone u Prkovcima i Retkovcima još uvijek nisu izgrađene.

U zadnjem Izvješću o stanju u prostoru navedeno je kako su izradi III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo, a koje su donesene 2021. godine.

Planirana je bila izrada novih urbanističkih planova uređenja: Naselja Ivankovo, Poljoprivredno-prerađivačke i uslužne zone Prkovci, Poljoprivredno-prerađivačke i uslužne zone Retkovci i Športsko-rekreacijske zone "Dren", međutim, niti jedan od navedenih dokumenata nije izrađen.

Detaljni plan uređenja zone mješovite namjene Ivankovo-Istok stavljen je izvan snage.

Izgradnje građevina/projekata iz EU fondova i sl. u zadnje 4 godine:

- 1) Sanacija i opremanje zgrade za potrebe dnevnog boravka umirovljenika 130.912,85 Eur
- 2) Sanacija pješačke staze u naselju Ivankovo 81.867,36 Eur
- 3) Izgradnja dječjeg vrtića u Ivankovu NPOO.C3.1.R1-I1.0152, Eu financiranje 781.255,64 Eur
- 4) Opremanje dječjeg vrtića u Ivankovu 100.620,00 Eur
- 5) Rekonstrukcija - natkrivanje tribina (uz nogometno igralište) 47.434,58 Eur

Promet

Nakon provedbe projekta aglomeracije provedene su aktivnosti na sanaciji nerazvrstanih cesta, tako je tijekom 2022. provedeno asfaltiranje od cca 52 000 m² u 23 ulice u Ivankovu: Dio ulice Bošnjaci, dio Braće Radića, Vinogradska, dio Graca, Bedemova, Kralja P. Krešimira IV, Kralja Zvonimira, J.J. Strossmayera, I. Gundulića, A. Starčevića, Frankopanska, I. Meštrovića, dio Grobljanske, J. Ivakića, Kneza Mislava, Lj. Gaja, 14. travnja, J. Kozarca, Slatine, Topolje, J. Runjanina, Žrtava fašizma; te u naselju Retkovci: U novi sad (od ulice J.J. Strossmayera do nogometnog stadiona Blato), Dubrave (Od E. Kvaternika do M. Gupca) i J.J. Strossmayera

Tablica 33. Podaci o izvedenim radovima – promet

Naselje	Naziv ulice/ceste ili dionice	Vrste radova (projektiranje, izgradnja, rekonstrukcija, asfaltiranje)	Duljina (m)	Cijene radova (euro)
Ivankovo	Grobljanska	Sanacija staze	370	81.867,36
Ivankovo	Grac	Izgradnja parkirališta	-	15.043,04
Ivankovo	Rojičani	Sanacija staze	615	104.871,29
Ivankovo	B. Radić i Grac	Izgradnja ceste	2200	932.158,64

Izvor podataka: Općina Ivankovo

Transport nafte i plina

Plinacro nije ulagao u izgradnju nove transportne mreže, sva ulaganja usmjerena su na održavanje i modernizaciju transportnog sustava u cilju sigurnog i pouzdanog transporta plina.

Plinoopskrba

U proteklom četverogodišnjem razdoblju se vršilo redovno održavanje izvedenog sustava i priključivanje novih korisnika. Zamijenjeni su kompletni MRS-e po potrebi tijekom tekućeg održavanja. Sanirana su pronađena propuštanja tijekom godišnjeg ispitivanja plinske mreže. Tokom godine vršio se stalni pregled plinske mreže i ventila prema godišnjem planu. Kontinuirano se vrši zamjena plinomjera za baždarenje prema zakonskim rokovima i normama te se pregledavaju unutarnje plinske instalacije sukladno zakonu i pravilnicima HSUP-a. Organizirano je stalno dežurstvo za slučaj intervencija na plinskoj mreži.

Elektroopskrba

U protekle četiri godine na području Općine Ivankovo HEP ODS d.o.o. Elektra Vinkovci vršila je revitalizaciju postojećih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV te revitalizaciju niskonaponske mreže.

Vodoopskrba

U prethodnom razdoblju je završena i projektna dokumentacija za rekonstrukciju vodoopskrbne mreže Ivankovo. Kontinuirano su se provodile aktivnosti održavanja sustava vodoopskrbe.

Odvodnja otpadnih voda

Tijekom 2020. godine je ugovorena, a 2023. godine je izrađena projektna dokumentacija za poboljšanje vodno komunalne infrastrukture na području aglomeracije Ivankovo. Između ostalih, projekt je aglomeracije obuhvaća naselja Ivankovo, Retkovce i Prkovce. Projektom je obuhvaćena analiza postojećeg stanja i potreba te sukladno tome projektiranje dogradnje kanalizacijske mreže u Ivankovu i Retkovcima te nove kanalizacijske mreže u Prkovcima. Kontinuirano su se provodile aktivnosti održavanja sustava odvodnje.

Vodno gospodarski sustav

U proteklom razdoblju nastavljene su aktivnosti na redovnom održavanju mreže, te na izgradnji sustava zaštite od štetnog djelovanja voda odnosno Hrvatske vode provode aktivnosti na izgradnji akumulacija i retencija za obranu od poplava.

IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinica lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove

Negativni demografski trendovi koji su obilježje većine jedinica lokalne samouprave u Istočnoj Hrvatskoj, prisutni su i u Općini Ivankovo. Podaci posljednjeg popisa iz 2021. godine jasno pokazuju pogoršanje ovih obilježja i to ponajprije kroz negativnu stopu promjene broja stanovnika koja je u posljednjem međupopisnom razdoblju (2011.-2021.) bila izraženija nego u prethodnom razdoblju (2001.-2011.).

Rješenje ovog problema nije jednostavno i jedinstveno nego je potrebno donijeti i provoditi demografske mjere kojim bi se zadržalo stanovništvo, primjerice: naknade za novorođenčad, dodjela zemljišta mladim obiteljima i sl.

S obzirom na prirodne resurse poljoprivrednog i šumskog zemljišta, broj zaposlenih u poljoprivredi i prerađivačkoj industriji te povoljan geoprometni položaj, potrebno je predložiti određene smjernice za razvoj gospodarstva. Poželjno je korištenje europskih fondova, umrežavanje, okupljanje i suradnja gospodarskih subjekata na području općine, modernizacija proizvodnje te širenje postojeće gospodarske zone u naselju Ivankovo i izgradnja poljoprivredno-prerađivačkih i uslužnih zona u naseljima Prkovci i Retkovci. Širenje gospodarskih zona odnosno poslovne infrastrukture, moguće je ostvariti privlačenjem investitora na način da se oslobode plaćanja naknada, komunalnih doprinosa itd. U konačnici bi gospodarske zone poticale gospodarske aktivnosti što bi utjecalo na rast poduzetničke klime na području općine. Što se tiče transportno-logističkog potencijala općine, on je najizraženiji na području istočno od naselja Ivankovo blizu granice s Gradom Vinkovci, gdje spajaju državne ceste 46 i 518 dok je u neposrednoj blizini željeznička pruga M104.

Jedan od prioriteta u Planu razvoja Općine Ivankovo je unapređenje i razvoj turizma - turističke destinacije, gdje se razmatra razvoj selektivnih oblika turizma koje svakako treba razvijati u skladu s resursima i potencijalima koje općina ima na raspolaganju.

Planirana izgradnja ribnjaka na području Športsko-rekreacijske zone "Dren" može se planirati u skladu s povezivanjem ugostiteljsko-turističke usluge i poljoprivredne proizvodnje.

Planom razvoja Općine Ivankovo za razdoblje od 2019.- 2027. godine, definirani su sljedeći strateški ciljevi:

- Razvijeno i održivo gospodarstvo
- Razvijeni ljudski potencijali i unaprijeđena kvaliteta života
- Razvoj osnovne i komunalne infrastrukture, zaštita okoliša, te razvoj stručno administrativnih kapaciteta

2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornoga uređenja na razini jedinice lokalne samouprave

Sukladno potrebama Općine Ivankovo te zbog usklađivanja s novim Zakonom o prostornom uređenju i pravilnicima, planira se izrada novih izmjena Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Ivankovo, nakon što se donesu IV. Izmjene i dopune PPUO Ivankovo. Osnovni razlozi izrade IV. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo su usklađivanje PPUO Ivankovo sa zakonskim i podzakonskim okvirom, korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Ivankovo sukladno važećim podacima Državne geodetske uprave,

usklađivanja PPUO Ivankovo s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije, te korekcije Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima.

Osim izmjene Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo, sukladno razvojnim potrebama izraditi će se urbanistički planovi uređenja za gospodarske zone, športsko-rekreacijske zone i dijelove građevinski područja naselja.

3. Prijedlog aktivnosti za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru

Osnovni temelj prostornog razvoja Općine je izrada prostorno-planske dokumentacije, te legalizacija postojeće nelegalne gradnje.

Izradom planova sačuvati će se prostor od moguće devastacije i omogućiti stvaranje uvjeta za podizanje životnog standarda i gospodarskog razvoja.

Osnovni ciljevi kojima bi se trebalo težiti održivom razvoju su:

- Gospodarski razvoj s naglaskom na zaštitu okoliša,
- Jačanje konkurentnosti uz poticanje primjene novih organizacijskih oblika (zadruga, klastera),
- Iskorištavanje potencijala zbog postojeće gospodarske zone,
- Pобољшanje kakvoće životnog standarda i demografske mjere,
- Omogućiti razvoj seoskog turizma,
- Iskorištavanje zemljišta kao glavnog resursa,
- Edukacija poduzetnika o mogućnostima financiranja kroz europske fondove.

Prijedlog aktivnosti:

- Edukacija poljoprivrednika o ekološkoj proizvodnji i novim tehnologijama,
- Privlačenje investitora, posebice poljoprivredno prerađivačke djelatnosti u gospodarsku zonu,
- Demografska politika s naglaskom na subvencioniranje stambenih kredita za mlade obitelji, iskorištavanje stambenog fonda i očuvanje udruga koje djeluju na području društvenog života,
- Razvoj turističke infrastrukture i poticanje proizvodnje tradicijskih prehrambenih proizvoda,
- Poticanje razvoja poljoprivrednih djelatnosti koje se temelje na prirodnim resursima.

U Planu razvoja Općine Ivankovo 2019.-2027. godine detaljno su navedeni strateški ciljevi i mjere za njihovu provedbu u srednjoročnom razdoblju.

Općina Ivankovo financira izgradnju građevina/projekata iz EU fondova i sl. u sljedeće 4 godine:

- 1) Izgradnja vatrogasnog doma u Ivankovu
- 2) Izgradnja dječjeg vrtića u Ivankovu
- 3) Izgradnja poslovno-obrtničkog centra u gospodarskoj zoni Ivankovo
- 4) Izgradnja Sportsko rekreacijskog centra Grac
- 5) Izgradnja Doma za starije i nemoćne

Promet

I u narednom razdoblju planiraju se aktivnosti na uređenju i izgradnji prometne infrastrukture. Uglavnom se radi o zahvatima sanacije i rekonstrukcije postojećih staza i nerazvrstanih cesta.

Tablica 34. Podaci o planiranim radovima – promet

Naselja	Naziv ulice/ceste ili dionice	Vrsta radova (projektiranje, izgradnja, rekonstrukcija, asfaltiranje)
Retkovci	5 ulica	Sanacija staza
Prkovci	4 ulice	Sanacija staza
Ivankovo	Dio ulice Bošnjaci	Sanacija staze
Ivankovo	Dio ulice Bošnjaci	Sanacija staze
Ivankovo	Rojićani, Željeznička, Žrtava fašizma	Sanacija i rekonstrukcija nerazvrst. ceste
Ivankovo	F. Trenka, Hercegovačka, V. Nazora, Mokarac, Zrinjevac, P. Berislavića, M. Gupca	Sanacija i rekonstrukcija nerazvrst. ceste

Izvor podataka: Općina Ivankovo

Transport nafte i plina

U koridoru trase postojećeg naftovoda JANAF planira izgradnju višenamjenskog međunarodnog produktovoda i rekonstrukciju postojećeg naftovoda. Plinacro planira izradu projektne dokumentacije te ishoda svih potrebnih akata za provedbu i gradnju navedenih planiranih plinovoda, a sukladno Desetogodišnjem planu razvoja plinskog transportnog sustava RH 2021.- 2030. godine.

Plinoopskrba

Ukoliko se pokaže potreba za daljnje proširenje plinske mreže uslijed izgradnje novih građevinskih područja ili postojećih građevinskih područja, unutar područja Općine Ivankovo onda će se odvijati u skladu s izračunima ekonomske opravdanosti i investicija od strane vlasnika plinske mreže i dogovora s lokalnom samoupravom.

Elektroopskrba

Prilikom pojave novih kupaca ili povećanja snage postojećih kupaca predviđa se povećanje presjeka vodiča postojeće mreže ili izgradnja nove mreže što je sve uvjetovano dinamikom pojavljivanja novih zahtjeva za priključenje.

Učestala je i pojava izgradnje malih elektrana na obnovljive izvore električne energije (sunčane elektrane, bioplinske, na biomasu,...) čije priključenje, ovisno o snazi i položaju u mreži, iziskuje izradu raznovrsnih tehničkih rješenja izvedbe priključka što u konačnici određuje i potrebe za rekonstrukcijama pojedinih niskonaponskih izvoda iz postojećih transformatorskih stanica kao i izgradnju novih TS 35/10(20) kV i TS 10(20)/0,4 kV sa pripadajućim SN i NN razvodima.

Vodoopskrba

U narednom razdoblju, po osiguranju financijskih sredstava u planu je izvođenje rekonstrukcije vodoopskrbne mreže Ivankovo, čime će se zamijeniti dio postojećeg cjevovoda novim uz prespajanje vodovodnih priključaka od novog cjevovoda do kućnog vodomjera.

Odvodnja otpadnih voda

Po osiguranju financijskih sredstava na aglomeraciji Ivankovo pristupit će se raspisivanju javne nabave za izvođenje radova, usluge nadzora te samom izvođenju radova. Kontinuirano će se provoditi aktivnosti održavanja sustava vodoopskrbe i odvodnje.

Uređenje vodotoka i voda

Od planiranih aktivnosti u naredne 4 godine namjerava se nastaviti održavanje vodotoka i kanala ukidanjem vegetacije košnjom, provedba sječe šiblja i stabala uklanjanjem nanosa iz kanala te izvedba manje zahtjevnih građevinskih radova na vodnim građevinama.

V. IZVOR PODATAKA

1. Općina Ivankovo
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
3. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Zagreb
4. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PUCZ Osijek, Vukovar
5. Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Županja
6. Državni zavod za statistiku, Zagreb
7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar
8. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci
9. HAKOM, Zagreb
10. HŽ infrastruktura, Zagreb
11. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb
12. Uprava za ceste VSŽ, Vinkovci,
13. Plinara istočne Slavonije d.o.o., Vinkovci
14. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Osijek
15. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, Vinkovci
16. Hrvatske vode, VGI za Mali sliv „Biđ-Bosut“, Vinkovci
17. Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., Vinkovci
18. Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije
19. Prostorni plan uređenja Općine Ivankovo
20. Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Ivankovo
21. Plan gospodarenja otpadom Općine Ivankovo za razdoblje 2018.-2024.
22. Plan razvoja Općine Ivankovo 2019. – 2027.
23. Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Ivankovo, 2018.
24. Procjena rizika od velikih nesreća Općine Ivankovo, 2018..
25. Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske
26. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode

VI. DOKUMENTACIJA



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis
Datum: 21.08.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

EUID:

HRSR.030006824

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company,
Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Vij.P.Kolarića 5A

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 13 zpo@zppo.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz
naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke
djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i
sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u
Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa,
prostornih i urban.planova i projekata, idejnih,
glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-
tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske
dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za
objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata
(inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni

Izrađeno: 2025-08-21 20:09:54

Podaci od: 2025-08-21

D004

Stranica: 1 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis
Datum: 21.08.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- (konsulting) inženjering
- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata
 - 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
 - 10 * - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
 - 10 * - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planirao zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
 - 10 * - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša
 - 11 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
 - 12 * - stručni poslovi prostornog uređenja
 - 12 * - stručni poslovi zaštite okoliša

NADZORNI ODBOR:

- 16 STJEPAN STAKOR, [REDACTED]
- 24 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 24 - imenovan odlukom Nadzornog odbora sa mandatom do 21.06.2028.g.
- 15 VLADO SUDAR, [REDACTED]
- 24 - predsjednik nadzornog odbora
- 24 - imenovan odlukom Nadzornog odbora sa mandatom do 21.06.2028.g.
- 24 Sanda Milas, [REDACTED]
- 24 - član nadzornog odbora
- 24 - imenovana odlukom Skupštine Društva i Nadzornog odbora sa mandatom do 21.06.2028.g.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 19 KRUNOSLAV LIPIĆ, [REDACTED]
- 22 - prokurist
- 22 - zastupa samostalno
- 22 - imenovan odlukom Nadzornog odbora društva sa danom 01.08.2024.g.
- 18 VANESA BUDAČ, [REDACTED]
- 22 - član uprave
- 22 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno
- 22 - imenovana odlukom NO društva s danom 01.08.2024.g.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis
Datum: 21.08.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

20 130.400,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću
- 20 Odluka o izmjeni Statuta Društva donesena na Glavnoj Skupštini Društva 20.06.2023.g. kojom se mijenja čl. 14. i 15., a koji se odnosi na temeljni kapital Društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 20 Odluka o usklađenju temeljnog kapitala i dionica povećanjem temeljnog kapitala od 20.06.2023.g. kojom se temeljni kapital usklađuje povećanjem sa iznosa od 129.802,91 eura za iznos 597,09 eura na iznos od 130.400,00 eura, povećanjem nominalnog iznosa dionice sa iznosa od 39,82 eura za iznos od 0,18 euro na iznos 40,00 eura.

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	24.06.25	2024	01.01.24 - 31.12.24	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

Izrađeno: 2025-08-21 20:09:54
Podaci od: 2025-08-21

D004
Stranica: 3 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis
Datum: 21.08.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
0013 Tt-20/5584-2	26.08.2020	Trgovački sud u Osijeku
0014 Tt-20/9119-2	16.10.2020	Trgovački sud u Osijeku
0015 Tt-21/8908-1	02.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0016 Tt-21/8943-1	03.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0017 Tt-22/391-2	20.01.2022	Trgovački sud u Osijeku
0018 Tt-23/3085-2	04.05.2023	Trgovački sud u Osijeku
0019 Tt-23/4911-1	05.07.2023	Trgovački sud u Osijeku
0020 Tt-23/4947-2	14.07.2023	Trgovački sud u Osijeku
0021 Tt-24/5097-3	03.07.2024	Trgovački sud u Osijeku
0022 Tt-24/5907-2	09.08.2024	Trgovački sud u Osijeku
0023 Tt-25/6232-2	30.01.2025	Trgovački sud u Osijeku
0024 Tt-25/10562-2	16.07.2025	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis
eu /	19.06.2019	elektronički upis
eu /	26.08.2020	elektronički upis
eu /	06.08.2021	elektronički upis
eu /	21.06.2022	elektronički upis
eu /	27.06.2023	elektronički upis
eu /	24.06.2024	elektronički upis
eu /	24.06.2025	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis
Datum: 21.08.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg2,L=ZAGREB,2.5.4.97=HR72910430276,C=HR,O=MINI
STARSTVO PRAVOSUDA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE

Broj zapisa: 001cz-iBmDT-lX4z1-BOEwe-N94fx
Kontrolni broj: slThU-OnpVk-MavSl-AmO9h

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa
i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
 I PROSTORNOGA UREĐENJA
 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
 Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
 pravne poslove i
 programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
 Urbroj: 531-05-17-4
 Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.
- Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.
- Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.
- Upravna pristojba u državnim bilježima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.,
n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/195
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu VANESE BOLF, dipl.ing.arh., u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., pod rednim brojem **180**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista **VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VANESA BOLF:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/07-01/3325, Urbroj: 314-01-07-1, od 11.10.2007. godine,
- da je položila stručni ispit dana 20.06.2001. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. VANESA BOLF,
2. U Zbirku isprava Komore