

Na temelju članka 61. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/2019, 57/22 i 136/25), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Ivankovo („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 7/25) te prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Ivankovo na koju je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva dalo suglasnost (KLASA: 320-02/25-06/204, URBROJ: 525-06/179-26-2 od 12. svibnja 2026. godine) te članka 34. Statuta Općine Ivankovo („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“ broj 10/22 i 34/22), Općinsko vijeće Općine Ivankovo na 10. sjednici, održanoj 18. lipnja 2026. godine donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine IVANKOVO

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Ivankovo, na području katastarskih općina Ivankovo i Retkovci, koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Ivankovo predviđene za prodaju.

Zemljište koje je predmet natječaja navedeno je u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Postupak javnog natječaja iz točke I., Općina Ivankovo provesti će elektronički, putem softverske aplikacije eZakup.

III.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju podataka iz modula eNekretnine, informacijskog sustava prostornog uređenja o prosječnoj vrijednosti poljoprivrednog zemljišta.

IV.

Tekst javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta objavljuje se u softverskoj aplikaciji eZakup, na mrežnoj stranici Općine Ivankovo i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u trajanju od 30 dana.

Tekst javnog natječaja može se objaviti i na oglasnoj ploči. Ponude se dostavljaju Općini Ivankovo u roku od 30 dana od objave natječaja u softverskoj aplikaciji eZakup.

V.

Tekst javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Ivankovo sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VI.

Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju koju utvrđuje Povjerenstvo za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva, Odluku o izboru najpovoljnije ponude za prodaju donosi Općinsko vijeće Općine Ivankovo na prvoj sjednici Općinskog vijeća, koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

VII.

Sudionik javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Ivankovo dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne cijene za svaki PTC za koji podnose ponudu, na IBAN Općine Ivankovo, HR HR1123900011815900007, model 68, poziv na broj primatelja: 7757-OIB, te opis plaćanja:

„uplata jamčevine – prodaja DPZ“.

Uz ponudu na javni natječaj potrebno je dostaviti dokaz o uplaćenju jamčevine. Ako sudionik javnog natječaja ne uplati jamčevinu, njegova ponuda se neće razmatrati. Jamčevina koju su ponuditelji uplatili ne ulazi u cijenu te će se vratiti nakon završetka postupka javnog natječaja i potpisa ugovora.

VIII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za prodaju obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Ivankovo

IX.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE IVANKOVO
PREDSJEDNIK
Kristijan Baričević, dipl. ing.



KLASA: 320-04/26-01/01

URBROJ: 2196-15-03/1-26-5

Ivankovo, 18. lipnja 2026.

Tablica 1.

R.BR	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne cijene (eur)	Napomena
1	IVANKOVO	1408/1	ORANICA	0.5240	4716.00	0.00	4716.00	
2	IVANKOVO	1408/2	ORANICA	0.2623	2360.00	0.00	2360.00	
3	IVANKOVO	1413	ORANICA	0.3581	3330.00	0.00	3330.00	
4	IVANKOVO	1555/2	ORANICA	0.0385	431.00	0.00	431.00	
5	IVANKOVO	4175/3	ORANICA	0.1360	1510.00	0.00	1510.00	
6	RETKOVCI	1157	PAŠNJAK	0.0899	989.00	0.00	989.00	

Sveukupna površina u natječaju u ha: 1.4088

Sveukupna početna cijena u natječaju u eur: 13.336.00