



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA IVANKOVO**

Općinski načelnik

KLASA: 406-03/24-01/03

URBROJ: 2196-15-03/1-26-1

Ivankovo, 2. lipnja 2026.

Na temelju članka 53. Statuta Općine Ivankovo („Službeni vjesnik“ Vukovarsko -srijemske županije, br. 10/22. i 34/22.), Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Ivankovo („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije, br. 17/18.), Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Ivankovo za 2025. godinu („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije 29/24), podnosim

**IZVJEŠĆE**

**o provedbi Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama**  
**Općine Ivankovo za 2025. godinu**

**I.** Planom upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Ivankovo za 2025. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) određeni su kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom u vlasništvu Općine prema načelima zakonitosti, javnosti, predvidljivosti, učinkovitosti i odgovornosti, sa svrhom postizanja većih prihoda i efikasnijeg razvoja.

**II.** U 2025., Općina Ivankovo je raspolagala svojim poslovnim prostorima iznajmljivanjem i naplatom propisane naknade.

Naknada je naplaćena u iznosu od 34.189,35 eura

**III.** Prema Planu, objavom i provedbom javnih natječaja uz prethodnu procjenu početne cijene ovlaštenog sudskog vještaka, prodane su nekretnine koje nisu predviđene za potrebe razvojnih projekata Općine:

Katastarska općina Ivankovo

1. kč.br. 3000/76 u k.o. Ivankovo, po cijeni od 7.210,00 EUR,
2. kč.br. 3193 u k.o. Ivankovo po cijeni od 23.550,00 EUR,
3. kč.br. 2398/29 u k.o. Ivankovo po cijeni od 6.101,34 EUR,

Katastarska općina Retkovci

1. kč. br. 370/2 u k.o. Retkovci po cijeni 1.030,00 EUR

U korist proračuna Općine Ivankovo od prodaje nekretnina naplaćen je iznos od 37.891,34 eura.

**IV.** Ukupno je od raspolaganja nekretninama u 2025. godini naplaćen iznos od 72.080,69 eura.

**V.** U 2025. godini nastavljeni su započeti postupci rješavanja imovinsko-pravnih odnosa odnosno prava vlasništva s Republikom Hrvatskom i JLS na zemljištu potrebnom za provedbu razvojnih planova Općine Ivankovo, kako slijedi:

k.o. Ivankovo

- k. č. br. 4373 kanal u selu s 1771 m<sup>2</sup>
- k. č. br. 3436/4 oranica Dren s 90594 m<sup>2</sup>
- k. č. br. 3436/2 oranica Dren s 56834 m<sup>2</sup>
- k. č. br. 3804 oranica Dren s 15457 m<sup>2</sup>
- k. č. br. 3806 oranica Dren s 10013 m<sup>2</sup>
- k. č. br. 3807 oranica Dren s 12324 m<sup>2</sup>
- k. č. br. 3808 oranica Dren s 11316 m<sup>2</sup>
- k. č. br. 3809 oranica Dren s 18430 m<sup>2</sup>
- k. č. br. 3811 oranica Dren s 3811 m<sup>2</sup>
- k. č. br. 3812 oranica Dren s 21657 m<sup>2</sup>
- k. č. br. 3813 oranice Dren s 14537 m<sup>2</sup>
- k. č. br. 3814 oranica Dren s 6972 m<sup>2</sup>
- k. č. br. 4232/2 oranica Dren s 2152 m<sup>2</sup>
- k. č. br. 4484/3 oranica Dren s 853 m<sup>2</sup>
- k. č. br. 4486/2 oranica Dren s 2121 m<sup>2</sup>
- k. č. br. 3865/2 pašnjak Sakatovica s 7916 m<sup>2</sup>
- k. č. br. 2241/1 livada Prešnica s 27238 m<sup>2</sup>
- k. č. br. 4199/1 zgrade i oranica s 24653 m<sup>2</sup>
- k. č. br. 2398/3 neplodno Prešnica s 2630 m<sup>2</sup>
- dio kč. br. 379 kuća i dvorište Vinogradi s 1117m<sup>2</sup>
- k. č. br. 4384 stara željeznička pruga s 17947 m<sup>2</sup>
- k. č. br. 4385 stara željeznička pruga s 28166 m<sup>2</sup>

k.o. Retkovci

- k. č. br. 890 pašnjak Blato dio s 138473 m<sup>2</sup>

k.o. Prkovci

- k. č. br. 68 neplodno u Selu s 39504 m<sup>2</sup>

**VI.** U skladu s Planom, kontinuirano se provodi evidentiranje u odgovarajućim registrima prava vlasništva ili korištenja na svim nekretninama za koje se utvrdi da su potencijalno vlasništvo Općine.

**VII.** Predlaže se Općinskom vijeću usvajanje ovog izvješća.

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Marko Milčević, dipl. ing.**

