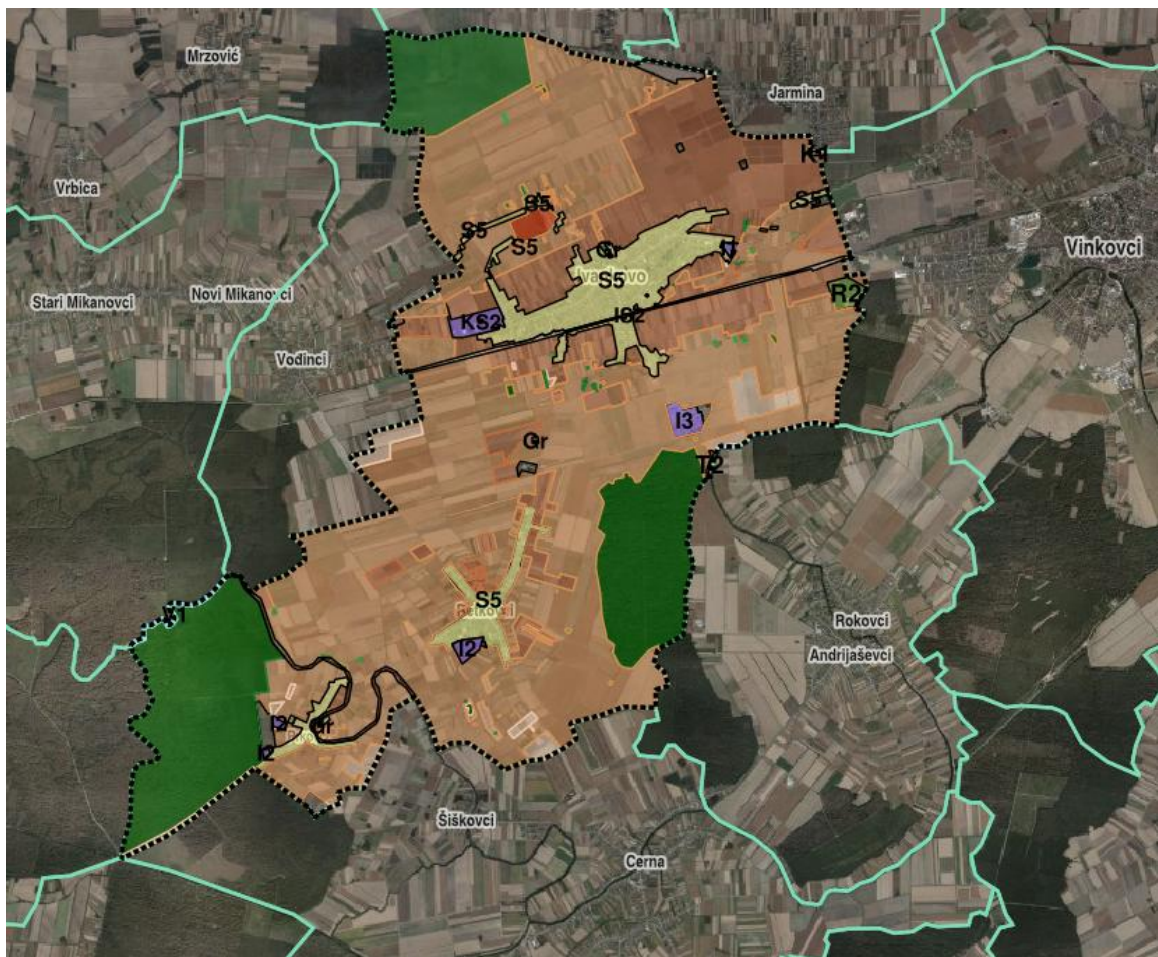




VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA IVANKOVO

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE IVANKOVO

PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVEDBU



VIJENAC PAJE KOLARICA 5A 31000 OSIJEK HRVATSKA TEL 031 225 100 FAX 211 855



Osijek, ožujak 2026.

Prostorni plan uređenja Općine Ivankovo (Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu)

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:

ODREDBE ZA PROVEDBU: pravilo provedbe (oznaka pravila provedbe)

ODREDBE ZA PROVEDBU: ostale odredbe (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: smjernice za planiranje (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: infrastruktura (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: posebne mjere (poglavlje)

NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima)/
proizlazi iz grafičkog dijela/ upućuje na primjenu drugog dijela Plana

NE TRANSFORMIRA SE: regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom/ nema
provedbenu snagu/ u kontradikciji s drugom odredbom

MIJENJANI TEKST U OVIM IZMJENAMA PLANA: promjena (dodano), ~~promjena~~ (brisan)

Odredbe za provedbu PPUO Ivankovo transformirane su sukladno Pravilniku.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

1.1. NAMJENA POVRŠINA

Članak 4.

U ovom Planu površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" i određuju se za sljedeće namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja:
 - građevinsko područje naselja Ivankovo sa svojim izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja, građevinsko područje naselja Prkovci sa svojim izdvojenim dijelom građevinskog područja naselja i građevinsko područje naselja Retkovci.
2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:
 - a) Izdvojena građevinska područja izvan naselja
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje Retkovci,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Prkovci,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Retkovci,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turistička i športsko-rekreacijska zona Ivankovo,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turistička zona "Ribički dom", izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Športsko-rekreacijska zona "Dren",
 - b) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
 - vrijedno obradivo tlo (P2),

- ostala obradiva tla (P3),
- c) Šuma isključivo osnovne namjene
 - gospodarska šuma (Š1),
 - zaštitna šuma Durgutovica (Š2),
- d) Ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene
- e) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- f) Vodne površine
 - rijeka Bosut,
- g) Prometne površine
- h) Športsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja.

Članak 5.

Površine određene u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:

- sva građevinska područja (izgrađeni, neizgrađeni ali uređeni dio i neizgrađeni i neuređeni dio) prikazana su u kartografskim prikazima br. 4.A. do 4.C, na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000.
Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju odredbi ove Odluke,
- poljoprivredno tlo dijeli se prema vrijednosti na osobito vrijedno obradivo tlo (P1), vrijedno obradivo tlo (P2) i ostala obradiva tla (P3),
- šume gospodarske namjene i ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove i podataka Hrvatskih šuma,
- zaštitna šuma utvrđuje se na temelju Odluke o proglašenju zaštitne šume i Hrvatskih šuma,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište na temelju podataka o kulturi i bonitetnoj klasi. Dozvoljena je promjena poljoprivrednog zemljišta u šume i šumsko zemljište,
- prirodni vodni tok određen je obalnom crtom koju utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo, ili crtom vodnog dobra kojeg utvrđuje nadležna ustanova prema posebnom propisu, (2.4.3.)
- prometne površine određuju se sukladno članku 6. i 7. ove Odluke.

Članak 6.

- (1) Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 2.A. do 2.C.
- (2) Prostor za postojeće prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:
 - za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom građevnom česticom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine. (1.4.4.)
 - trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi: (3.2.3.)
 - za planiranu trasu državne ceste D46 (južna obilaznica Ivankova) 100,0 m,
 - biciklistička infrastruktura 100,0 m,
 - za korisnički i spojni elektronički komunikacijski vod 100,0 m,
 - za nadzemni dalekovod prijenosa električne energije DV 2x400 kV

- | | | |
|---|---|----------|
| | Ernestinovo-Ugljevik | 100,0 m, |
| • | za nadzemni dalekovod prijenosa električne energije DV 2x110 kV
TS Ernestinovo-TS Vinkovci 2 | 100,0 m, |
| • | za DV 2x110 kV priključak TS Vinkovci 2 na DV 110 kV
TS Đakovo 1-TS Vinkovci 1 | 100,0 m, |
| • | za DV 35 kV TS Mikanovci- TS Vinkovci 5 | 100,0 m, |
| • | za nadzemni dalekovod distribucije 10(20) kV dozvoljeno je
odstupanje | 50,0 m, |
| • | za vodove sustava transporta nafte i plina | 600,0 m, |
| • | za vodove vodoopskrbnog sustava | 100,0 m, |
| • | za vodove sustava odvodnje | 100,0 m, |
| • | vodovi do objekata prikazanih simbolima vezano na stvarni smještaj objekta. | |
- (3) Širina koridora ~~iz stavka 2. ovog članka za trase novih infrastrukturnih građevina utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu.~~
- (4) Izuzetno, širine koridora mogu biti i manje ukoliko su utvrđene na kartografskim prikazima.
- (5) ~~Iznimno, širine novih infrastrukturnih koridora iz stavka 2. ovog članka ne primjenjuju se u građevinskim područjima unutar kojih su koridori utvrđeni u kartografskim prikazima građevinskog područja br. 4.A. Ivankovo u građevinskim područjima naselja mogu biti i manje.~~
- (6) Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa u radijusu od 1.000,0 m do 1.500,0 m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena.

Članak 7.

Lokacija novih građevina prometa i infrastrukture koje su u ovome Planu prikazane simbolom su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na temelju projekta. (1.4.4.)

1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

Članak 8.

- (1) U ovome Planu utvrđuju se sljedeća područja posebnih ograničenja u korištenju:
- zaštićena kulturna dobra, (3.1.2.)
 - područje intenziteta potresa VII stupnja MCS ljestvice, (3.2.1.)
 - područje pojačane erozije, (3.2.1.)
 - vodozaštitno područje crpilišta Grac-Ivankovo i Jarmina, (3.2.2.)
 - ~~inundacijski pojas~~ inundacijsko područje uz rijeku Bosut, te kanale Dren i Kaluđer, (3.2.2.)
 - koridori za planirane infrastrukturne građevine. (3.2.3.)
- (2) Područja posebnih ograničenja prikazana su na kartografskom prikazu br. 3.A. "Uvjeti korištenja".

Članak 9.

Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

- zaštićena kulturna dobra na temelju akata o zaštiti, (3.1.2.)

- područje pojačane erozije na temelju granica koje utvrđuje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima za poslove vodnogospodarstva, (3.2.1.)
- vodozaštitno područje crpilišta na temelju Odluke o zonama sanitarne zaštite crpilišta donesene sukladno posebnom propisu, (3.2.2.)
- granicu inundacijskog pojasa utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo, (3.2.2.)
- zaštitna zona bušotina INA d.d. na temelju uvjeta INA d.d. (3.2.1.)

1.3. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU PROSTORA

Članak 10.

Uvjeti korištenja kulturnih dobara, vodozaštitnog područja crpilišta, inundacijskog pojasa te uvjeti gradnje u odnosu na intenzitet potresa utvrđuju se na temelju posebnih propisa.

Članak 11.

~~Na području osobito vrijednog prirodnog krajobraza primjenjuju se uvjeti utvrđeni u članku 228. ove Odluke.~~

Članak 12. (3.2.1.)

(1) Na području pojačane erozije zabranjuje se:

- uklanjanje grmlja i visokog zelenila,
- izgradnja kojom se narušava stabilnost tla.

(2) Projekti za gradnju na ovom području moraju sadržavati dokaz da se gradnjom ne narušava stabilnost tla.

Članak 13. (3.3.2.)

Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane-kanal bušotine se nalazi 1,5-2,0 metra pod zemljom), sigurnosna-zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

Članak 14. (3.2.2.)

~~U zonama zaštite izvorišta-crpišta uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno Odluci o zaštiti izvorišta-crpišta.~~

Nakon donošenja Odluke o zonama ~~sanitarne~~ (sanitarne) zaštite crpilišta, na područjima koja se nalaze van zona sanitarne zaštite primjenjivat će se odredbe ~~iste ovoga Plana~~, sukladno postojećem načinu korištenja.

Članak 15. (3.2.2.)

(1) U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, ~~čije širine su utvrđene u članku 6. Odluke~~ ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno ovim Odredbama Odluci mogu graditi izvan građevinskih područja.

(2) Ograničenja ~~iz prvog stavka~~ planiranja i izgradnje stambenih i gospodarskih građevina koje se sukladno ovim Odredbama mogu graditi izvan građevinskih područja ~~ne odnose se na područja~~

zone smještaja samostojećih antenskih stupova, koridora biciklističke infrastrukture i korisnički i spojni telekomunikacijski kabelski vod

(3) Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje planiranih građevina, prestaju ograničenja ~~iz stavka 1. ovog članka~~. Građenja stambenih i gospodarskih građevina koje se sukladno ovim Odredbama ove Odluke mogu graditi izvan građevinskih područja.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 16.

Građevine od važnosti za Državu i Županiju utvrđene su posebnim propisom.

Članak 17.

Brisan.

Članak 18.

Prostor za građevine od važnosti za Državu i Županiju osigurava se na sljedeći način:

- za prometne i infrastrukturne građevine sukladno članku 6. i 7. ove Odluke.

Članak 19.

(1) Na kartografskim prikazima 2.A. do 2.C. sve građevine iz članka 16. i 18. ove Odluke označene su kao postojeće građevine i građevine koje su ovim Planom planirane za gradnju. Sukladno tome, prostor za gradnju građevina od važnosti za Državu i Županiju osigurava se prema članku 6. i 7. ove Odluke.

(2) Iznimno, osim baznih postaja prikazanih na kartografskom prikazu br. 2.A., mogu se graditi i druge, sukladno odredbama ove Odluke.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja

Članak 20.

U građevinskom području naselja i izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem i uporabom neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 21.

(1) U građevinskom području naselja i izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja mogu se graditi stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti, sportsko-rekreacijske građevine, građevine za komunalne djelatnosti, građevine za posebne namjene, pomoćne i prometne građevine i građevine infrastrukture, građevine mješovite namjene te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim u ovome Planu.

(2) Građevine za posebne namjene su građevine za potrebe obrane.

(3) Građevine mješovite namjene su građevine sa više funkcija odnosno za više djelatnosti.

Članak 22.

Detaljnija namjena površina i građevina utvrđuje se u dokumentima uređenja užih područja, u kojima se mogu utvrditi i drugačiji uvjeti gradnje od uvjeta utvrđenih u ovome Planu, ako je to njegovim odredbama dozvoljeno.

2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora

Članak 23.

Brisan.

2.2.2.1. Građevne čestice

Članak 24.

(1) Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.

(2) Građevna čestica ima direktan pristup na prometnu površinu ako je širina regulacijske linije regulacijskog pravca min.3,0 m.

Članak 25.

Za građevine koje se postavljaju na površinu javne namjene (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, ugostiteljske terase, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene.

Članak 26.

Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.

Članak 27.

Površina javne namjene može se graditi na više građevnih čestica.

Članak 28.

Brisan.

Članak 29.

(1) Zajednička međa građevne čestice i površine javne namjene je regulacijski pravac, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.

- (2) Građevni pravac je zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta najmanje 50% širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac i dvorišne međe.

Članak 30.

- (1) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.
- (2) Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.

Članak 31.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

2.2.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina

Članak 32.

- (1) Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.
- (2) S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: samostojeće, poluprisonjene i prisonjene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

Članak 33.

- (1) Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.
- (2) Iznimno od stavka 1. ovog članka samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 0,5 m.
- (3) Poluprisonjene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.
- (4) Iznimno od stavka 3., poluprisonjene građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 0,5 m.
- (5) Prisonjene građevine se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min. 3,0 m.
- (6) Kada se na pripadajućoj građevnoj čestici postojeća građevina nadograđuje, dograđuje ili joj se mijenja namjena, može se zadržati postojeća udaljenost rekonstruirane građevine od dvorišnih međa i regulacijskog pravca i ako je manja od propisane ovim člankom.
- (7) Kada se na istoj građevnoj čestici neposredno uz postojeću građevinu gradi nova građevina, može se graditi u pravcu s postojećom građevinom i ako je postojeća građevina na manjoj udaljenosti od propisane ovim člankom.
- (8) Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.

Članak 34.

- (1) Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.
- (2) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe.
- (3) Nelegalne zgrade koje su legalizirane s otvorima koji su na manjim udaljenostima od navedenih u stavcima 1. i 2. ovog članka mogu se zadržati kod rekonstrukcije zgrade, a novi otvori moraju biti u skladu s navedenim u prethodnim stavcima ovog članka.

Članak 35.

- (1) Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža taj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovništa i pristupne stepenice.
- (2) Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

Članak 36.

- (1) Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.
- (2) Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.

Članak 37.

Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to:

- a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min.1,50 m slobodna širina pješačke staze;
- b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije.

Članak 38.

Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 0,5 m od regulacijske linije regulacijskog pravca na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.

Članak 39.

Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to samo za priključke na komunalnu infrastrukturu.

Članak 40.

Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica ista se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima zgrade. Postojeća građevina definirana je posebnim propisom/zakonom.

Članak 41.

- (1) Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome Planu su: površina građevine (m²), građevinska bruto površina zgrade (m²), visina građevine (m), visina vijenca građevine (m), etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).
- (2) Površina građevine je zemljište pod građevinom koje se utvrđuje sukladno članku 30., stavak 2. Odluke.
- (3) Građevinska bruto površina zgrade utvrđuje se sukladno posebnom propisu/zakonu.
- (4) Visina građevine je ukupna visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena na pročelju s ulične strane do najviše točke građevine. Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.
- (5) Dijelovi oluka, ventilacijskih elemenata, dimnjaka i sl. ne smatraju se krovnom plohom kod utvrđivanja visine građevine.
- (6) Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.
- (7) Etaže građevine su: podrum (Po), suterena (S), prizemlje (P), katovi (K) i potkrovlje (Pk).
- (8) Galerije se smatraju etažom ako je njihova površina veća od 1/3 površine etaže.

Članak 42.

Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren, čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Članak 43.

- (1) Suterena (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- (2) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda potkrovlja ili poda kata ili krova).

Članak 44.

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Članak 45.

- (1) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad prizemlja ili iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m.
- (2) Prozori se mogu izvesti na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. Vanjski rub bočnog zida (ili pregrade) stojećeg krovnog prozora mora biti na udaljenosti min. 1,0 m od dvorišnih međa, a ukupna širina svih fasadnih ploha stojećih krovnih prozora na pojedinom

pročelju može biti max. 50% širine pročelja. Stojećim prozorom ne smatra se prozor na uličnom pročelju.

- (3) Potkrovlje može biti samo jednoetažno, a moguća ga je izvesti s galerijom iz članka 41. Odluke.

Članak 46.

Balkoni koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

Članak 47.

Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od dvorišne međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80 m od gornje plohe poda.

Članak 48.

- (1) Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju u slučaju izgradnje na susjednoj građevnoj čestici zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 2,0 m.
- (2) Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor.
- (3) Moguća se i drugačija rješenja, uz suglasnost susjeda.

Članak 49.

Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

Članak 50.

Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

Članak 51.

Maksimalne visine i etažne visine građevina kao i koeficijenti izgrađenosti (k_{ig}) utvrđene odredbama ove Odluke mogu se mijenjati samo prostornim planovima užih područja.

Članak 52.

Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica

Članak 53.

- (1) Ulična ograda podiže se iza **regulacijske linije regulacijskog pravca** u odnosu na površinu javne namjene.
- (2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odrediti će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste. Prilikom izgradnje ograde ne smije se ugroziti preglednost raskrižja.
- (3) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama. Na građevinskim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.
- (4) Najveća visina ulične ograde može biti 1,80m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.) najveće visine od 50 cm. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,80 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (industrijske, sportsko-rekreacijske građevine i drugo). Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika. Dvorišna ograda može biti visine max. 2,20 m.
- (5) Ograde između građevinskih čestica grade se prema mjesnom običaju s lijeve, desne strane, ili donje strane.

Članak 54.

- (1) Dio građevinske čestice organizirane kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz van čestice.
- (2) Kada se građevna čestica iz prethodnog stavka formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom županijske ili lokalne ceste, građevna čestica se mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja, ogradom visine do 1,6 m.
- (3) Susjedski dio ograde iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevinske čestice u cijelosti.
- (4) Ograda iz ovog članka mora se izvesti tako da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu.
- (5) Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.
- (6) Zabrana iz stavka 1. ovog članka ne odnosi se na ograđivanje čestica i građevina posebne namjene (vojska i sl.) ili drugih, ako je to određeno posebnim propisima.
- (7) Zabranjuje se postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 55.

- (1) Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, odobrenje i uvjete gradnje propisuje nadležno tijelo.
- (2) Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površine javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućavati njihovo korištenje.

Članak 56.

- (1) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.
- (2) Vatrogasni prilaz mora se osigurati s površine javne namjene, preko vlastite građevne čestice ili preko susjedne građevne čestice, ako je uknjiženo pravo prolaza.

Članak 57.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna mreža i mreža sustava odvodnje, građevine se obavezno moraju priključiti na mrežu sukladno posebnim propisu, a prema uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.

Članak 58.

- (1) Na prostoru unutar granica građevinskog područja ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.
- (2) Minimalna razina komunalne opremljenosti za građevnu česticu u građevinskim područjima je sljedeća:
 - da postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu sukladno članku 170. do 177. Odluke ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine,
 - da postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili sukladno članku 222. do 223. Odluke riješen sustav odvodnje otpadnih voda,
 - da postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbom električnom energijom, ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.
- (3) Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema stavku 2. ovog članka nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju: kolni prilaz, priključak na sustav odvodnje otpadnih voda i niskonaponsku električnu mrežu.

2.2.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina

2.2.3.1. Obiteljske stambene građevine

Članak 59. (S5-a)

- (1) Obiteljska stambena građevina je građevina stalnog stanovanja s najviše 3 stana.
- (2) Obiteljskom stambenom građevinom ~~iz prethodnog stavka~~ smatra se i građevina ~~stambeno-poslovne namjene mješovite namjene~~ s najviše 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. ~~Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 123. ove Odluke.~~

Članak 60. (S5-a)

- (1) Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi jedna obiteljska stambena građevina ili ~~stambeno-poslovna građevina i građevina poljoprivredne namjene. te građevine gospodarskih, sportsko-rekreacijskih, javnih i društvenih djelatnosti te pomoćne građevine, sukladno Odluci.~~ Udio sekundarne namjene (prateće građevine druge namjene) koja se može graditi na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na građevnoj čestici.
- (2) Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija ili zamjenska gradnja pod uvjetom da se ne povećava

postojeći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), ako je veći od dozvoljenog, a zamjenske građevine se moraju graditi sukladno ostalim uvjetima iz ove Odluke. Etažna visina dvorišnih zamjenskih građevina može se povećavati samo za podrum i potkrovlje s tim da ukupni broj etaža nakon nadogradnje može biti najviše podrum, prizemlje, kat i potkrovlje.

- (3) Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su u članka 88. ove Odluke.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 61. (S5-a)

U građevinskom području naselja i izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k_{ig})
a) Samostojeći	500	0,4
b) Poluprisonjeni	400	0,5
c) Prisonjeni	300	0,6

Članak 62. (S5-a)

Iznimno od članka 61. Odluke veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kada se postojeća građevina nadograđuje ili joj se mijenja namjena koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice može biti i veći, ali ne veći od 0,75; a koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice može biti i veći ali ne veći od 3,75 i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane u članku 61. Odluke,
- kod zamjene postojeće obiteljske stambene građevine novom, nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane u članku 61. Odluke, a koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice i koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice može biti veći, ali ne veći od postojećeg,
- postojeća građevina može se dograđivati i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane u članku 61. Odluke; a najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice i koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice definiran je u članku 61. Odluke,
- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 300,0m²; na kojima se gradi građevina na prisonjeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice može biti i veći, ali ne veći od 0,75; a koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice može biti i veći ali ne veći od 3,75;
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

Članak 63. (S5-a)

- (1) Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od **regulacijske linije regulacijskog pravca**.
- (2) Iznimno, građevine se mogu graditi i na većoj dubini, ako je tako riješeno planovima užih područja.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 64. **(S5-a)**

- (1) Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja.
- (2) Iznimno, prostornim planovima užih područja mogu se utvrditi i veće etažne visine, ali ne veće od podruma ili suterena, prizemlja, 2 kata i potkrovlja.

Članak 65.

Brisan.

2.2.3.2. Višestambene građevineČlanak 66. **(S5-a)**

- (1) Višestambena građevina je građevina s najmanje 4 stana.
- (2) Višestambenom građevinom smatra se i građevina **stambeno-poslovne namjene mješovite namjene** s min. 4 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. ~~Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 123. ove Odluke.~~

Veličina i način korištenja građevne česticeČlanak 67. **(S5-a)**

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.

Članak 68. **(S5-a)**

Minimalna površina građevne čestice za višestambenu gradnju je sljedeća:

- 250,0 m² za građevne čestice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0,
- 600,0 m² u ostalim slučajevima.

Članak 69. **(S5-a)**

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:

- 1,0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i **regulacijske linije regulacijski praveci**,
- 0,50 u ostalim slučajevima.

Uvjeti gradnje građevinaČlanak 70. **(S5-a)**

Najveća etažna visina višestambene građevine je podrum/suteren i 4 nadzemne etaže.

Članak 71.

Brisan.

Članak 72. (S5-a)

Iznimno od odredbe članka 68. do 70. ove Odluke u planovima užih područja moguće je utvrditi i drugačije.

2.2.4. Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti**Članak 73.**

Građevine javnih i društvenih djelatnosti su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne, vjerske, vatrogasni dom i sl. građevine.

Članak 74.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi u građevinskim područjima naselja, na zasebnim građevnim česticama i kao zasebne građevine na građevnim česticama druge namjene, osim građevnih čestica prometa i infrastrukture.

Članak 75.

(1) U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih građevina mogu se graditi građevine javnih i društvenih djelatnosti isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.

(2) Na građevnoj čestici javne i društvene namjene mogu se kao prateće građevine graditi građevine PPUT djelatnosti (samo tihe i čiste djelatnosti), sportsko-rekreacijski tereni i igrališta, školske dvorane, dječja igrališta i sl..

Veličina i način korištenja građevne čestice**Članak 76. (S5-a)**

Veličina građevne čestice građevina javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno detaljno namjeni građevine, na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.

Članak 77.

(1) Veličina građevne čestice za školu iznosi min. 30-40,0 m²/učeniku.

(2) Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m²/učeniku.

(3) Ako se škola nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), površina građevne čestice mora biti min. 20,0 m²/učeniku.

Članak 78.

(1) Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m²/djetetu.

(2) Ako se vrtić nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

Članak 79. (S5-a)

- (1) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) javne i društvene namjene iznosi najviše:
 - 1,0 ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i **regulacijske linije regulacijski pravci** (ne odnosi se na predškolske i obrazovne građevine),
 - 0,50 u ostalim slučajevima.
- (2) Iznimno, od alineje 2, u stavku 1., ovog članka koeficijent izgrađenosti građevne čestice javne i društvene namjene može biti i veći ali ne veći od 0,70 ako se planira gradnja unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.
- (3) Športsko-rekreacijski tereni i igrališta kao i manipulativne površine ne računaju se u izračunu koeficijenta izgrađenosti građevne čestice javne i društvene namjene.

Članak 80. (S5-a)

Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole preporuča se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina.

Uvjeti gradnje građevina**Članak 81. (S5-a)**

Najveća etažna visina građevine javne i društvene namjene je podrum/suteren i 4 nadzemne etaže.

Članak 82. (S5-a)

Na građevnim česticama javne i društvene namjene, sukladno detaljnoj namjeni građevine, potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike prema potrebama i posebnim propisima.

2.2.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti**Članak 83.**

- (1) Građevine gospodarskih djelatnosti su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine.
- (2) Proizvodne građevine su građevine za industrijske, zanatske (obrtničke) i slične djelatnosti u kojima se odvija proces proizvodnje.
- (3) Poslovne građevine su građevine za uslužne, trgovačke i komunalno servisne djelatnosti.
- (4) Ugostiteljsko-turističke građevine su građevine u kojima se obavlja ugostiteljska i turistička djelatnost, sukladno posebnom propisu.
- (5) Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja, građevine za primarnu doradu ili preradu, klaonice, hladnjače, mješaonice stočne hrane te ostale građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje.
- (6) Skladišne građevine su građevine ili prostori u sastavu građevine druge namjene u kojima se skladišti roba.
- (7) Vrsta gospodarske djelatnosti utvrđuje se sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti.

Članak 84.

- (1) Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi građevine **gospodarskih djelatnosti** sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (obrada, dorada, usluga, servisi, opskrba, skladišta i slično) u skladu s lokalnim uvjetima, ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina građevinske čestice i njen položaj to omogućavaju. **(S5-a)**
- (2) Građevine za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se graditi i unutar građevinskog područja naselja ukoliko ne ometaju osnovnu namjenu prostora (stanovanje) te ispunjavati uvjete iz članka 20. Odredbi za provođenje PPUO Ivankovo.
- (3) Unutar poslovne namjene-pretežito trgovačke K2 mogu se graditi građevine trgovačke namjene, infrastrukturne građevine i ostale građevine u funkciji trgovačke namjene. Građevine trgovačke namjene moraju se udaljiti od **regulacijske linije regulacijskog pravca** minimalno 15,0 m te se mogu graditi na dvorišnim međama ili se udaljiti od njih. Maksimalna ukupna visina građevine je 13,50 m; a maksimalna etažna visina je podrum ili suteren i tri nadzemne etaže. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice trgovačke namjene je 0,60. **(K2)**

Članak 85.

- (1) Pod gospodarskom zonom podrazumijeva se zona u kojoj je moguća gradnja proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih, poljoprivrednih, skladišnih i infrastrukturnih građevine te vatrogasnog doma i građevina za obuku civilne zaštite i sl.
- (2) Osim građevina navedenih u stavku 1. ovog članka u gospodarskoj zoni moguća je gradnja reciklažnog dvorišta, reciklažnog dvorišta građevinskog otpada, kompostane i drugih građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja. te postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (sunce, vjetar, biomase i sl.). **(I1-b)**
- (3) Kao prateće građevine koje su u funkciji osnovne namjene (navedene u stavku 1. ovog članka) mogu se graditi sportsko-rekreacijske građevine te javne i društvene. **(I1-b)**
- (4) Građevne čestice u gospodarskoj zoni ako graniče s građevnom česticom stambene i javne i društvene namjene moraju biti od njih odijeljene zelenim pojasom u širini 5,0m ili prometnom površinom. **(I1-a i I1-b)**

Članak 86. **(I1-a)**

- (1) U "Gospodarskoj zoni Ivankovo" (G) moguća je gradnja građevina sljedećih namjena:
 - proizvodna namjena,
 - poslovna namjena,
 - ugostiteljsko-turistička namjena,
 - poljoprivredna namjene (osim uzgoja životinja i poljoprivrednih kultura),
 - postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (sunce, vjetar, biomase i sl.),
 - skladišnih,
 - infrastrukturne građevine,
 - javne zelene površine i urbana oprema,
 - reciklažno dvorište (RD),
 - reciklažno dvorište građevinskog otpada (GO) i kompostane (K).
- (2) Kao prateće građevine u funkciji osnovne namjene u "Gospodarskoj zoni Ivankovo" (G) mogu se graditi sportsko-rekreacijske i javne i društvene građevine.
- (3) U "Gospodarskoj zoni Ivankovo" (G) dozvoljena je gradnja prema sljedećim smjernicama:
 - minimalna površina građevinske čestice gospodarske namjene je 1000,0m² (ne odnosi se na građevine za gospodarenje otpadom)
 - maksimalna površina građevinske čestice gospodarske namjene nije određena
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti Kig=0,7

- maksimalni koeficijent iskoristivosti $K_{is} = 3,5$
- maksimalna etažnost građevine je Po ili S+P+2K+Pk
- maksimalna ukupna visina građevine je 18,0m (dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i silosi ne uračunavaju se u visinu građevine), iznimno visina građevine može biti i veća ako to zahtjeva tehnološki proces
- minimalna udaljenost slobodnostojećih građevina od međa susjednih građevinskih čestica može iznositi 3,0 m
- minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od **regulacijske linije regulacijskog pravca** 5,0m.

(4) Unutar ovog prostora mogu se izvoditi građevine: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju te uređene površine zelenila.

2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti

Članak 87. (S5-a) (I1-b)

(1) S obzirom na mogući utjecaj na okoliš, građevine **proizvodnih**, poslovnih i ugostiteljskih - **turističkih** djelatnosti (**u daljnjem tekstu: građevine PPUT djelatnosti**) dijele se na:

- **tihe i čiste djelatnosti;**
- **djelatnosti koje neće negativno utjecati na stanovanje djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.**

(2) Tihe i čiste **PPUT** djelatnosti su sve poslovne, **proizvodne** i ugostiteljske **turističke** djelatnosti, osim **djelatnosti koje neće negativno utjecati na stanovanje djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.**

(3) **PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš** Poslovne i ugostiteljske **turističke** djelatnosti, djelatnosti koje neće negativno utjecati na stanovanje su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
- praonice vozila,
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- **ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje sukladno posebnim propisima neće negativno utjecati na stanovanje koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA,**
- trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na osnovi uzoraka ili na drugi sličan način,
- djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,
- djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata,
- klaonice,
- mlinovi,
- pilane,
- **komunalno-servisne djelatnosti,**
- skladišta preko 100 m² građevinske bruto površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene,
- **građevine za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš.**

Članak 88.

(1) Za gradnju građevina **poslovnih i ugostiteljskih PPUT** djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE (S5-a)	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - skladišta do 100 m² građevinske bruto površine - sljedeće djelatnosti koje neće negativno utjecati na stanovanje: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste uslužnih građevina radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste uslužnih građevina radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila • trgovački centri 	<ul style="list-style-type: none"> - max. građevinska bruto površina zasebne građevine poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti je 200,0 m², - građevinska bruto površina za sve poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na građevnoj čestici - max. etažna visina građevine je podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje, - max. ukupna visina građevine je 9,0 m, - građevine poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti koje neće negativno utjecati na stanovanje moraju biti udaljene min. 15,0 m od regulacijskog pravca, i min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI KOJA GRANIČI S IZGRADENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (S5-a), (I1-b)	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - građevine uslužnih i trgovačkih djelatnosti, - sljedeće djelatnosti koje neće negativno utjecati na stanovanje: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste uslužnih građevina radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste uslužnih građevina radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila, • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub, • skladišta preko 100 m² građevinske bruto površine 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,6, - max. visina građevine je 13,5 m, - max. etažna visina građevine je podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje, - građevine poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti koje neće negativno utjecati na stanovanje moraju biti udaljene min. 15,0 m od regulacijskog pravca i min. 3,0 m od svih dvorišnih međa, - Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.
U OSTALIM SLUČAJEVIMA (S5-a), (I1-b), (I2), (K1)	<ul style="list-style-type: none"> - građevine za sve PPUT djelatnosti - skladišta 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti 0,6, - max. etažna visina: podrum ili suteran, prizemlje, 2 kata i potkrovlje. - max. ukupna visina građevine je 18,0 m (iznimno može biti i veća ako to zahtjeva tehnološki proces).

(2) Postojeće građevine poslovnih i ugostiteljskih PPUT djelatnosti koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje navedene u stavku 1. ovog članka mogu se nadograditi, dograditi i promijeniti im se namjena zadržavajući postojeće udaljenosti od regulacijske linije regulacijskog pravca i dvorišne međe. **(S5-a), (I1-b), (I2), (K1), (K2)**

Članak 89.

Za gradnju građevina PPUT djelatnosti mogu se planom uređenja užih područja utvrditi i drugačiji uvjeti od uvjeta utvrđenih u članku 88. ove Odluke. **(S5-a)**

Članak 90. **(S5-a)**

Na građevnoj čestici građevina poslovnih i ugostiteljskih PPUT djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine:

- proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i skladišne građevine,
- prometne i infrastrukturne građevine,
- jedna obiteljska stambena građevina,
- te kao prateće građevine mogu se graditi športsko-rekreacijske građevine i javne društvene građevine (samo za potrebe radnika).

2.2.5.2. Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina

Članak 91. (S5-a)

Na građevnoj čestici stambene namjene dozvoljena je gradnja pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

Poljoprivredne građevine za uzgoj životinja, građevine u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva i druge građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, na površinama S5 mogu se graditi i na zasebnim građevnim česticama.

U građevinskim područjima naselja poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje — poljoprivredne građevine (osim klaonica, mješaonica stočne hrane te hladnjača građevinske bruto površine veće od 100,0 m²),
- u zoni gospodarske namjene — poljoprivredne građevine (osim za uzgoj životinja i poljoprivrednih kultura),
- na zasebnoj građevnoj čestici — građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, građevine za primarnu doradu ili preradu, te uzgoj poljoprivrednih kultura.

Članak 92.

Brisan.

Uvjeti i način korištenja građevne čestice

Članak 93.

Brisan.

Članak 94. (S5-a)

Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju ~~građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije~~, građevina za primarnu doradu ili preradu te građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,6.

Članak 95. (S5-a)

(1) Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od **regulacijske linije regulacijskog pravca** na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je:

- za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0m,
- za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30 m.

(2) Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80.0 m od **regulacijske linije regulacijskog pravca**.

(3) Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina od **regulacijske linije regulacijskog pravca** je:

- 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- 15,00 m za građevine za primarnu doradu ili preradu,

- 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
- 40,0 m za pčelinjake .

- (4) Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od ~~regulacijske linije regulacijskog pravca~~ građevina iz stavka 1. i 2. ovog članka odnosi se na kraće ~~regulacijske linije regulacijskog pravca~~, a od duže ~~regulacijske linije regulacijskog pravca~~ građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m.

Članak 96. (S5-a), (I2)

- (1) ~~Najmanja udaljenost građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 20,0 m od regulacijskog pravca.~~
- (2) Najmanja udaljenost građevina za primarnu doradu ili preradu koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 15,0 m od ~~regulacijske linije regulacijskog pravca~~.

Članak 97. (S5-a)

Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:

- 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,
- 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
- 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine.

Članak 98. (S5-a)

- (1) Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0 m.
- (2) Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama, te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m. (I2)

Uvjeti gradnje građevina

Članak 99. (S5-a)

- (1) U građevinskom području naselja maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti:
- u Ivankovu, Retkovicima i Prkovicima:
 - 15 uvjetnih grla (za krave, steone junice, bikove, volove, junad, telad, konje i ždrebad),
 - 7 uvjetnih grla (za krmače, prasad, tovne i mlade svinje),
 - 3 uvjetna grla (za ovce, ovnove, koze, jarce, janjad, tovnu perad, konzumne nesilice, rasplodne nesilice i sve ostale životinjske vrste).
- (2) Uvjetna grla se utvrđuju sukladno članku 144. Odluke.
- (3) Ako Općina svojom odlukom prema posebnom propisu utvrdi manji i/ili veći broj uvjetnih grla od dozvoljenih u stavku 1. ovog članka, primjenjivat će se odluka koja mora biti u skladu sa PPVSŽ.

Članak 100. **(S5-a)**

Maksimalna tlorisna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu.

Članak 101. **(S5-a)**

- (1) Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum/suteren, prizemlje i potkrovlje.
- (2) Ukupna visina poljoprivredne građevine može iznositi maksimalno 10,0 m (ne odnosi se na silose, dimnjake) te može biti i viša ako to zahtijeva tehnološki proces.

Članak 102.

Brisan.

Članak 103. **(S5-a)**

Građevine za smještaj životinja ne mogu imati ventilacijske otvore okrenute prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe.

2.2.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina

Članak 104.

Športsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji kao što su športske dvorane, igrališta, tereni, kupališta, streljane, kuglane, fitness centri i sl.

Članak 105.

Brisan.

Članak 106.

Brisan.

Članak 107.

Brisan.

Članak 108. **(S5-a)**

- (1) Najveća etažna visina građevine športsko-rekreacijske namjene je podrum/suteren i 4 nadzemne etaže.
- (2) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) športsko-rekreacijske namjene iznosi najviše:
 - 1,0 ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i **regulacijske linije regulacijski pravac,**
 - 0,50 u ostalim slučajevima.
- (3) Iznimno, od alineje 2, u stavka 2., ovog članka koeficijent izgrađenosti građevne čestice športsko-rekreacijske namjene može biti i veći ali ne veći od 0,70 ako se planira gradnja unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.
- (4) U izračunu koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice športsko-rekreacijske namjene ne računaju se vanjski športsko-rekreacijski tereni i igrališta te manipulativne površine.
- ~~(5) Na građevnoj čestici obiteljske stambene i višestambene građevine mogu se graditi otvoreni športsko-rekreacijski tereni, fitness centri i drugi prostori za tjelovježbu i rekreaciju.~~

Članak 109.

Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.

Članak 110.

- (1) U svim naseljima mogu se graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.
- (2) Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

Članak 111.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremnici i ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji stambene građevine na čijoj se čestici nalaze.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 112. (S5-a)

- (1) Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijski pravac.
- (2) Ukoliko građevna čestica ima regulacijskih pravaca s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskog pravca mora biti udaljena min. 3,0 m.
- (3) Iznimno, odredbe stavka 1. i 2. ovog članka ne odnose se na gradnju nadstrešnica i garaža.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 113. (S5-a)

Građevinska bruto površina svih pomoćnih građevina ne može biti veća od građevinske bruto površine osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi.

Članak 114. (S5-a)

Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum/suteren, prizemlje i potkrovlje.

Članak 115. (S5-a)

Visina pomoćne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

2.2.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina

Članak 116.

Komunalne građevine su groblja i tržnice na malo.

Članak 117.

- (1) U ovome Planu postojeće groblje u građevinskom području naselja Ivankovo zadržava se na postojećoj katastarskoj čestici broj 2311 k.o. Ivankovo i proširuje se na dio kč.br. 2312 k.o. Ivankovo. **(Gr-a)** U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Prkovci zadržava se prostor postojećeg groblja. **(Gr-b)**
- (2) Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se posebnim propisom. **(Gr-a), (Gr-b)**

Članak 118.

- (1) Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama ili na građevnoj čestici poslovne namjene uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz članka 178. Odluke.
- (2) Tržnice na malo mogu imati max. etažnu visinu Po/S+P+K+Pk. Max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice tržnice može biti 1,0 ako se gradi na zasebnoj građevnoj čestici, a ako se gradi na građevnoj čestici poslovne namjene max. koeficijent izgrađenosti je 0,70. **Ostali uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu.**

Članak 119.

Brisan.

2.2.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na površinama javne namjene

Članak 120. **(S5-a)**

- (1) Građevine koje se grade na površinama javne namjene su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoi, kontejneri za otpad (eko-otoci), telefonske govornice, spomenici i/ili spomen obilježja, fontane, male sakralne građevine, ostala urbana oprema i sl.
- (2) Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu u koridorima javnih i nerazvrstanih cesta, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,20 m, a ako se postavljaju u zoni trga ili pješačkih zona mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 6,0 m.
- (3) Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala.

Članak 121.

Građevine koje se grade na površinama javne namjene ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

2.2.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene

Članak 122.

Građevine mješovite namjene su građevine s više funkcija odnosno za više djelatnosti, pri čemu niti jedna ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih funkcija ili djelatnosti.

Članak 123.

- (1) Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim u ovome Planu za osnovnu namjenu građevine.
- (2) Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje se prema funkciji ili djelatnosti koja ima najveći udio u građevinskoj bruto površini građevine. Ako je udio različitih funkcija i djelatnosti jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javne i društvene djelatnosti.

Članak 124.

- (1) U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.
- (2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

Članak 125.

Gospodarske djelatnosti u građevini mješovite namjene, u kojoj je jedna od namjena stanovanje i/ili javna i društvena namjena, može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.

2.2.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina

Članak 126. (S5-a)

Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m i minimalno 3,0 m dugi regulacijsku liniju regulacijski pravae, a najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 1,0.

2.2.12. Uvjeti uređenja naselja

Članak 127. (1.4.2.)

- (1) U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.
- (2) Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.

Članak 128. (S5-a)

- (1) Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede. (a postojeće crnogorične postupno uklanjati i zamjenjivati bjelogoričnim).

- (2) Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina prometa i infrastrukture te spomen obilježja, fontana i druge urbane opreme.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 129.

Izvan građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja u ovom Planu dozvoljava se gradnja na sljedećim područjima:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Prkovci,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Retkovci,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turistička i športsko-rekreacijska zona Ivankovo,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turistička zona „Ribički dom“,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Športsko-rekreacijska zona „Dren“,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje Retkovci,
- područje Općine izvan građevinskog područja.

Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja

Groblje Retkovci

Članak 129.a. (Gr-c)

Na prostoru groblja mogu se graditi građevine koje su u funkciji osnovne namjene sukladno posebnim propisima.

Poljoprivredno-prerađivačke i uslužne zone Prkovci i Retkovci

Članak 129.b.

- (1) U Poljoprivredno-prerađivačkim i uslužnim zonama Prkovci i Retkovci dozvoljena je gradnja sljedećih građevina i sadržaja:

a) Osnovne namjene

- proizvodnih građevina,
- poslovnih građevina,
- poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja, građevine za primarnu doradu ili preradu (klaonice, hladnjače i sl.), mješaonice stočne hrane te ostale građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje, (1.3.2.)
- prometnih i infrastrukturnih građevina,
- skladišta,

b) Manjih pratećih građevina sporedne namjene (1.3.2.)

- ~~postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije sunčane elektrane,~~
- garaža,
- parkinga,
- pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene,

- reklamnih panoa.
- (2) Manje prateće građevine sporedne namjene mogu se izvoditi samo u manjem dijelu osnovne namjene (do 25%) ako su u funkciji te namjene i to nakon ili uz privođenje površine osnovnoj namjeni.
- (3) Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja više građevina osnovne namjene i manjih pratećih građevina sporedne namjene ~~za funkcije i djelatnosti iz stavka 1. ovog članka.~~
- (4) Za gradnju građevina u Poljoprivredno-prerađivačkim i uslužnim zonama Prkovci i Retkovci primjenjuju se opći uvjeti gradnje i uređenja prostora sukladno člancima 24.-58. Odluke.
- (5) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju građevina (neovisno o namjeni) je 0,6; a najveći koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 3,0.
- (6) Najveća etažna visina građevine je Po ili S+P+2K+Pk, s izuzetkom pojedinačnih visokih zgrada (silosi, dimnjaci, tehnološki tornjevi i sl.).
- (7) Najveće ukupna visina građevina je 18,0; a iznimno ukupna visina građevine može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces (ne odnosi se na silose, dimnjake i sl.).

Ugostiteljsko-turistička i športsko-rekreacijska zona Ivankovo

Članak 129.c. (T2-a)

- (1) U Ugostiteljsko-turističkoj i športsko-rekreacijskoj zoni Ivankovo dozvoljena je gradnja sljedećih građevina i sadržaja:
 - a) Osnovne namjene
 - ugostiteljsko-turističkih građevina kao što su: hotel, autokamp, kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj, naselja bungalova, objekti u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (ruralne kuće za odmor, apartmani, izletišta, etno sela i dr.), građevina za smještaj domaćih životinja i biljnih proizvoda u funkciji ugostiteljsko-turističke ponude odnosno seoskog turizma, restorana, caffe bar i svih drugih ugostiteljsko-turističkih građevina i sadržaja, lovačkih domova i sl.,
 - športsko-rekreacijskih građevina kao što su: otvoreni i zatvoreni bazeni, zabavni i adrenalinski park, sportsko-rekreacijska otvorena i zatvorena igrališta, dvorane, streljane, terapijsko jahanje pomoću konja s pratećim građevinama (građevine za smještaj konja, staza za jahanje i sl.), konjički klub i sve druge građevine i sadržaji u funkciji sporta i rekreacije,
 - prometnih i infrastrukturnih građevina,
 - b) Manjih pratećih građevina sporedne namjene
 - građevina odgovarajućih tihih i čistih uslužnih i trgovačkih djelatnosti,
 - građevina odgovarajućih javnih i društvenih djelatnosti,
 - pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene,
 - parkinga,
 - reklamni panoi i druge urbane opreme,
 - postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunce, vjetar i geotermalna energija).
- (2) Manje prateće građevine sporedne namjene mogu se izvoditi samo u manjem dijelu osnovne namjene (do 25%) ako su u funkciji te namjene i to nakon ili uz privođenje površine osnovnoj namjeni.
- (3) Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja više građevina osnovne namjene i manjih pratećih građevina sporedne namjene za funkcije i djelatnosti iz stavka 1. ovog članka.

- (4) Za gradnju građevina u Ugostiteljsko-turističkoj i športsko-rekreacijskoj zoni Ivankovo primjenjuju se opći uvjeti gradnje i uređenja prostora sukladno člancima 24.-58. Odluke.
- (5) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju građevina (neovisno o namjeni) je 0,3; a najveći koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 0,8.
- (6) Najveća etažna visina građevine je Po ili S+P+2K+Pk, s izuzetkom pojedinačnih visokih građevina (dimnjaci i sl.).
- (7) Najveće ukupna visina građevina je 18,0; (ne odnosi se na dimnjak).
- (8) Najmanje 40% površine svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- (9) Odvodnja otpadnih voda treba se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Ugostiteljsko-turistička zona „Ribički dom“ (T2-b)

Članak 129.d.

- (1) U Ugostiteljsko-turističkoj zoni „Ribički dom“ dozvoljena je gradnja sljedećih građevina i sadržaja:
 - a) Osnovne namjene
 - ugostiteljsko-turističkih građevina kao što su: hotel, kampovi, ribolovni kamp i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj, naselja bungalova, turistička naselja, kuće za odmor, ribičkih domova, restorana, caffe bar i svih drugih ugostiteljsko-turističkih građevina i sadržaja (osim autokampova, objekata za robinzonski smještaj),
 - športsko-rekreacijskih građevina kao što su: ribičke staze, športsko-rekreacijska otvorena i zatvorena igrališta, športsko-rekreacijske građevine za vodene športove i ribolov i sve druge građevine i sadržaji u funkciji sporta i rekreacije,
 - prometnih i infrastrukturnih građevina,
 - b) Manjih pratećih građevina sporedne namjene
 - građevina odgovarajućih tihih i čistih uslužnih i trgovačkih djelatnosti,
 - građevina odgovarajućih javnih i društvenih djelatnosti u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene,
 - pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene,
 - parkinga,
 - reklamni panoi i druge urbane opreme,
 - postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunce, vjetar i geotermalna energija).
- (2) Manje prateće građevine sporedne namjene mogu se izvoditi samo u manjem dijelu osnovne namjene (do 25%) ako su u funkciji te namjene i to nakon ili uz privođenje površine osnovnoj namjeni.
- (3) Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja više građevina osnovne namjene i manjih pratećih građevina sporedne namjene za funkcije i djelatnosti iz stavka 1. ovog članka.
- (4) Za gradnju građevina u Ugostiteljsko-turističkoj zoni „Ribički dom“ primjenjuju se opći uvjeti gradnje i uređenja prostora sukladno člancima 24.-58. Odluke.
- (5) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju građevina (neovisno o namjeni) je 0,3; a najveći koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 0,8.
- (6) Najveća etažna visina građevine je Po ili S+P+2K+Pk, s izuzetkom pojedinačnih visokih građevina (dimnjaci i sl.).
- (7) Najveće ukupna visina građevina je 18,0; (ne odnosi se na dimnjak).

- (8) Najmanje 40% površine svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- (9) Odvodnja otpadnih voda treba se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Športsko-rekreacijska zona „Dren“

Članak 129.e.

- (1) U Športsko-rekreacijskoj zoni „Dren“ dozvoljena je gradnja sljedećih građevina i sadržaja:
- a) Osnovne namjene (1.3.2.)
- športsko-rekreacijskih građevina kao što su: otvoreni i zatvoreni bazeni, zabavni i adrenalinski park, sportsko-rekreacijska otvorena i zatvorena igrališta, i sve druge građevine i sadržaji u funkciji sporta i rekreacije,
 - ribnjaka u funkciji uzgoja, sportskog ribolova i rekreacije,
 - građevina i vodova za potrebe sustava navodnjavanja i sl.,
 - prometnih i infrastrukturnih građevina,
- b) Manjih pratećih građevina sporedne namjene (1.3.2.)
- ugostiteljsko-turističkih građevina kao što su: autokamp, kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj, naselja bungalova, restorana, caffè bar i svih drugih ugostiteljsko-turističkih građevina i sadržaja,
 - građevina odgovarajućih tihih i čistih uslužnih i trgovačkih djelatnosti,
 - građevina odgovarajućih javnih i društvenih djelatnosti,
 - pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene,
 - parkinga,
 - reklamni panoi i druga urbana oprema,
 - postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunce, vjetar i geotermalna energija).
- (2) Manje prateće građevine sporedne namjene mogu se izvoditi samo u manjem dijelu osnovne namjene (do 25%) ako su u funkciji te namjene i to nakon ili uz privođenje površine osnovnoj namjeni.
- (3) Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja više građevina osnovne namjene i manjih pratećih građevina sporedne namjene za funkcije i djelatnosti iz stavka 1. ovog članka.
- (4) Za gradnju građevina u Športsko-rekreacijskoj zoni „Dren“ primjenjuju se opći uvjeti gradnje i uređenja prostora sukladno člancima 24.-58. Odluke.
- (5) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju građevina (neovisno o namjeni) je 0,3; a najveći koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 0,8.
- (6) Najveća etažna visina građevine je Po ili S+P+2K+Pk.
- (7) Najveće ukupna visina građevina je 18,0; (ne odnosi se na dimnjak).
- (8) Najmanje 40% površine svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- (9) Odvodnja otpadnih voda treba se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

2.3.1. Uvjeti gradnje van građevinskog područja

Članak 130.

Brisan.

Članak 130.a.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi sljedeće građevine:

- a) Na poljoprivrednom zemljištu
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, vodnogospodarske, komunalne, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije sukladno članku 203.a. Odluke),
 - građevine obrane,
 - građevine za istraživanje mineralnih sirovina, (ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine),
 - gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti te u njihovom sklopu građevine za pružanje ugostiteljskih usluga i rekreacijske građevine,
 - obiteljske stambene građevine (sukladno Odluci),
 - građevine za rekreaciju (dječja igrališta i športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom),
 - te rekonstruirati postojeće građevine u skladu sa Zakonom i Odlukom.
- b) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene
 - građevine za gospodarenje šumom,
 - građevine infrastrukture, sukladno kartografskim prikazima ovog Plana,
 - građevine obrane,
 - građevine za rekreaciju.
- c) Na vodama i unutar vodnog dobra
 - vodne građevine,
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
 - građevine za rekreaciju.
- d) Sve ostale građevine sukladno zakonu koji regulira prostorno planiranje smještaju se u prostor gdje za njihovu gradnju postoje prostorni uvjeti.

Članak 131. (OVZP, VZP, OZP, OZ)

- (1) Katastarska čestica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup s prometne površine.
- (2) Pod prometnom površinom namjene iz stavka 1. ovog članka podrazumijevaju se postojeće ceste i poljski putovi širine min 3,0 m, ako zadovoljavaju potrebe vatrogasnog pristupa i prometne uvjete utvrđene sukladno posebnom propisu i to u cijeloj dužini do priključka na javnu cestu.

Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine izvan građevinskog područja je sljedeća: 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje; ili 5,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća; ili 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća; ili 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze; ili 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica. Iznimno, staklenici i plastenici mogu se graditi nezavisno od veličine posjeda. Posjedom se smatra zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Ivankovo. (VZP, OZP, OZ)

Članak 132. (OVZP, VZP, OZP, OZ, I3)

- (1) Oko poljoprivrednih ~~gospedarskih~~ i stambenih građevina koje se grade van građevinskog područja obvezna je sadnja niskog i visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je

dozvoljeno isključivo ogradom od pletiva s parapetom visine max. 30,0 cm ili živicom. Max. visina ograde je 1.8 m.

- (2) Ograditi se može i poljoprivredno zemljište sukladno uvjetima iz stavka 1. ovog članka.

2.3.1.1. Stambene građevine van građevinskog područja

Članak 133.

Brisan.

Članak 134.

Brisan.

Članak 135.

Brisan.

Članak 136.

Brisan.

Članak 136.a. (OVZP, VZP, OZP, OZ)

- (1) U sklopu farme i na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu moguća je gradnja obiteljske stambene građevine istovremene s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela prema uvjetima iz Zakona.
- (2) Stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika, mogu se graditi uz uvjet da maksimalna površina izgrađenosti stambene građevine iznosi najviše 20% od ukupne površine proizvodnih građevina. Ukoliko je programom predviđen seoski turizam tada je moguće stambenu površinu povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju. Uvjeti se određuju stručnom podlogom za cijeli obuhvat i posjed. Akt za provedbu i gradnju mora se izdati za cijeli obuhvat.
- (3) Etažna visina stambene građevine koja se gradi van građevinskog područja može bit max. podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

2.3.1.2. Gospodarske građevine van građevinskog područja

Članak 137. (OVZP, VZP, OZP, OZ)

- (1) ~~Gospodarski kompleksi i~~ Građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje.
- (2) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi:
- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
 - građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
 - ostale građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,

- farme (za uzgoj životinja)
- građevine za primarnu preradu ili doradu,
- mješaonice stočne hrane
- ribnjaci.

(3) Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su:

- vinogradarski podrumi,
- spremišta alata, oruđa i strojeva,
- nadstrešnice,
- staklenici i plastenici. **(OVZP, VZP, OZP, OZ)**

(4) Osim postojeće farme koja je označena na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" kao gospodarska namjena- poljoprivredna (IP) moguća je gradnja i rekonstrukcija svih gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti navedenih u ovom članku sukladno Odluci i Zakonu. **(I3)**

Pod poljoprivrednim gospodarstvom za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje podrazumijeva se posjed minimalne veličine utvrđene ovim Odredbama u sklopu kojeg se nalaze poljoprivredne građevine za potrebe poljoprivrednih djelatnosti. **(OVZP, VZP, OZP, OZ)**

Članak 138.

(1) Farme su funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem. **(OVZP, VZP, OZP, OZ, I3)**

(2) Minimalna površina poljoprivrednog zemljišta temeljem koje se može osnovati farma ne može biti manja od 0,6 ha. Koeficijent izgrađenosti može iznositi maksimalno 0,5. **(OVZP, VZP, OZP, OZ, I3)**

(3) Čestica na kojoj se izgrađuje farma mora imati osiguranu prometnu infrastrukturu. **(OVZP, VZP, OZP, OZ, I3)**

(4) Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su: **(OVZP, VZP, OZP, OZ)**

- građevine za uzgoj životinja,
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- građevine za potrebe primarne dorade ili prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda,
- građevine za sušenje i hlađenje, klaonice,
- građevine za preradu i pakiranje humusa,
- prostori za sajmove stoke i prateći sadržaji,
- i sve ostale građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma,
- postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije.

(5) Za potrebe turizma moguće je stambenu površinu povećati za dio koji služi smještaju gostiju. **(OVZP, VZP, OZP, OZ)**

Članak 139.

Brisan.

Članak 140.

Brisan.

Članak 141.

Brisan.

Članak 142. (OVZP, VZP, OZP, OZ)

- (1) Minimalna udaljenost građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji koje se grade izvan građevinskih područja (osim farmi i ribnjaka) iznose:
- od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste:
 - 100,00 m od državnih,
 - 50,00 m od županijskih i
 - 30,0 m od lokalnih cesta.
 - od ruba zemljišnog pojasa nerazvrstane ceste: 15 m,
 - od građevinskog područja naselja gradskog obilježja: 500 m.
- (2) Navedene udaljenosti ne odnose se na zahvate u postojećim gospodarskim kompleksima i građevinama. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.
- (3) ~~U sklopu gospodarskog kompleksa navedenog u stavku 1. ovog članka moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.~~

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore sukladno Zakonu i PPVSŽ. (OVZP, VZP, OZP, OZ)

Članak 143. (OVZP, VZP, OZP, OZ)

Građevine za smještaj životinja van građevinskog područja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zonama sanitarne zaštite crpilišta, donesenim na temelju tog propisa, zaštićenim područjima kulturnih dobara prikazanim na kartografskom prikazu ~~br. 3.A. "Uvjeti korištenja"~~.

Članak 144. (OVZP, VZP, OZP, OZ)

- (1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja.
- (2) Površina građevne čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2.000 m², s najvećim koeficijentom izgrađenosti od 0,5.
- (3) Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (Ug). Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg, a sve vrste životinja se preračunavaju na uvjetna grla umnoženjem broja životinja sa sljedećim koeficijentima prikazanim u tablici: **(13)**

KOEFIČIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,70
junad 6-12 mjeseci	0,50
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00

laki konji	0,70
ždrebad	0,70
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
konzumna perad	0,002
rasplodne nesilice	0,0033
nojevi	0,25
kunići	0,007

- (4) Minimalne udaljenosti građevina za smještaj životinja od granica građevinskog područja naselja iznosi: **(I3)**

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

koeficijent	VRSTA STOKE	NAJMANJA DOPUŠTENA UDALJENOST STOČARSKOG GOSPODARSTVA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade					
		UDALJENOST OD NASELJA	100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
	UVJETNA GRILA (>50)		50	100	200	400	800
1,00	krave, steone junice		50	100	200	400	800
1,50	bikovi		33	67	133	267	533
0,70	junad 1 - 2 god.		71	143	286	571	1142
0,50	junad 6 - 12 mj.		100	200	400	800	1600
0,25	telad		200	400	800	1600	3200
0,30	krmača + prasad		167	333	666	1333	2667
0,25	tovne svinje do 6 mj.		200	400	800	1600	3200
1,20	teški konji		42	83	166	333	667
1,00	srednje teški konji		50	100	200	400	800
0,70	laki konji		71	143	286	571	1142
0,70	ždrebad		71	143	286	571	1142
0,10	ovce i ovnovi		500	1000	2000	4000	8000
	ostale životinjske vrste		Udaljenost odrediti sukladno uvjetnom grlu te uz mišljenje veterinarske službe				

- (5) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30,00 m, uz uvjet da su popisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđeni u tablici ovog članka. **(OVZP, VZP, OZP, OZ) i (I3)**
- (6) Udaljenost građevina izvedenih na farmi moraju biti izvedene minimalno 3 m od međe susjedne katastarske čestice. **(OVZP, VZP, OZP, OZ) i (I3)**
- (7) Navedene postojeće farme moraju se dovesti u stanje potpune higijensko-tehničke zaštite prema svim važećim propisima. **(OVZP, VZP, OZP, OZ) i (I3)**
- (8) Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina (farmi i ribnjaka), od ruba zemljišnog pojasa ceste iznose: **(OVZP, VZP, OZP, OZ) i (I3)**

- Za razvrstane ceste:

BROJ UVJETNIH GRILA	DRŽAVNE CESTE	ŽUPANIJSKE CESTE	LOKALNE CESTE
do 100	100 m	50 m	30 m
101- 400	150 m	100 m	30 m
više od 400	200 m	150 m	30 m

- Za nerazvrstane ceste 15 m.

- (9) Propisane udaljenosti odnose se isključivo na građevine sa potencijalnim izvorom zagađenja pojedinačne ili unutar kompleksa. Propisane udaljenosti ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti. **(OVZP, VZP, OZP, OZ) i (I3)**
- (10) U sklopu kompleksa farme dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo. **(OVZP, VZP, OZP, OZ) i (I3)**
- (11) Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnove proizvodnje. **(OVZP, VZP, OZP, OZ) i (I3)**
- (12) U sklopu gospodarskog kompleksa moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore. **(OVZP, VZP, OZP, OZ) i (I3)**

Članak 145.

Brisan.

Članak 146. **(OVZP, VZP, OZP, OZ)**

- (1) Vinogradarska ili voćarska kuća može se graditi u vinogradu ili voćnjaku pod uvjetom da njegova površina nije manja od 500 m².
- (2) Za vinogradarsku ili voćarsku kuću u vinogradima i voćnjacima razvijena bruto tlocrtna površina podruma i prizemlja (ili prizemlja i potkrovlja) ne može biti veća od 60 m² kada se gradi u vinogradu površine od 500 m² do 2000 m², odnosno ne veća od 80 m² za vinograde površine veće od 2000 m².
- (3) Razvijena površina iz stavka 2. ovog članka može se uvećati za 20 m² za svakih daljnjih 1000 m² vinograda, ali najviše do 100 m².
- (4) Vinogradarska ili voćarska kuća se može graditi na udaljenosti od najmanje 1,0 m od međe kao samostojeća građevina.
- (5) U vinogradima i voćnjacima s površinom manjom od određene u stavku 1. ovog članka pri sanaciji i rekonstrukciji postojećih vinogradarskih ili voćarskih kuća ne smije se povećati izgrađenost.
- (6) Vinogradarska ili voćarska kuća mora biti građena u skladu s lokalnim običajima i to:
- temelj prizemlja, odnosno gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 30 cm od kote konačnog zaravnatog terena na njegovom višem dijelu
 - kota konačno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 cm od gornje kote temelja podruma na najnižem dijelu
 - svjetla visina prizemlja ne može biti veća od 2,60 m
 - krov mora biti dvostrešan, nagib između 30% i 40% i ne može se izvesti "alpski" ili ravni krov
 - krovište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida.
- (7) U voćnjacima, vinogradima i povrtlarnicima minimalne površine 500 m² može se postaviti nadstrešnica veličine do 20 m², a njezina se bruto razvijena površina može povećati za svakih 20 m² za svakih daljnjih 1000 m² voćnjaka.
- (8) Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda i paleta, te se grade od lakih materijala.

- (9) Kada se vinogradarska ili voćarska kuća, odnosno spremište voća locira u blizini međe od susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.
- (10) Međusobna udaljenost vinogradarske ili voćarske kuće, odnosno spremišta voća, koje su izgrađene na susjednim parcelama ne može biti manja od 6,0 m.
- (11) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, glivarnici, pčelinjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i slično.
- (12) Površina ovih građevina i njihova visina određena je tehnološkim rješenjem, pri čemu treba voditi računa da isti svojom postavom i funkcijom ne ometaju susjedne čestice, te ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša.
- (13) Staklenicima odnosno plastenicima se smatraju: montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji koje trebaju biti udaljene od susjednih čestica najmanje 1,0 m.

Članak 147.

- (1) Izgradnja ribnjaka i pratećih objekata za uzgoj ribe moguća je isključivo na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstika, napuštenih korita i korita rukavaca kanala te neplodnog tla. Ribnjak mora biti u vezi s protočnom vodom odgovarajuće kvalitete koje mora biti dovoljno za sve potrebe ribnjaka u svim fazama uzgaja riba. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla. **(1.4.1.)**
- (2) Kao mjera revitalizacije na prostoru bivšeg eksploatacijskog polja opekarske gline "Dren" moguća je gradnja ribnjak u funkciji uzgoja i sportskog ribolova. **(1.3.2.)**

Članak 148.

Brisan.

Članak 149. **(OVZP, VZP, OZP, OZ)**

- (1) Gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljskih usluga u seoskom domaćinstvu, utvrđene posebnim propisom, a mogu se graditi isključivo ako predstavljaju zaokruženu funkcionalnu cjelinu.
- (2) Seoski turizam može se planirati i ostvarivati: izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 2 ha i više, u sklopu seoskih naselja, obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava i izdvojenih farmi kao komplementarna i dopunska djelatnost poljoprivrede.
- (3) Građevinska bruto površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može iznositi maksimalno 35% građevinske bruto površine gospodarskih građevina. Iznimno, kada je građevinska bruto površina gospodarskih građevina manja od 1.000 m², građevinska bruto površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može biti do 350 m².

Članak 150.

Brisan.

2.3.1.3. Rekreativne građevine van građevinskog područja

Članak 151.

- (1) Na poljoprivrednom, šumskom i vodnom zemljištu moguće je graditi sportsko-rekreativne građevine i rekreativne građevine sukladno Zakonu o prostornom uređenju i posebnim propisima.
- (2) Na kartografskim prikazima „1.“ i „4.B.“ ucrtana je sportsko-rekreativna namjena izvan građevinskog područja unutar koje je moguća gradnja sportsko-rekreativnih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama i gradnja ostalih pratećih sadržaja koja su u funkciji osnovne namjene sukladno Zakonu i posebnim propisima. (R4)
- (3) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,5. U izračunu koeficijenta izgrađenosti (kig) ne računaju se sportsko-rekreativna igrališta na otvorenom. (R4)
- (4) Maksimalna etažna visina je podrum ili suteran ili suteran i 2 nadzemne etaže. (R4)
- (5) Rekreativne građevine koje se grade van građevinskog područja su: trim staza, konjička staza, biciklistička staza, kupalište i sl., građevine u funkciji rekreacije.
- (6) Rekreativne građevine (osim biciklističke staze) ne mogu se graditi na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

2.3.1.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

Članak 152. (1.4.12.)

- (1) Na području Općine nisu utvrđena eksploatacijska polja mineralnih sirovina. Istražnim prostorom se smatra cjelokupno područje Općine.
- (2) Istražni prostori i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u:
 - građevinskim područjima naselja (osim za geotermalne vode za energetske svrhe, ječilišta, turističke svrhe i sl.),
 - područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti ili naknadnim dopuštenjem javne ustanove s posebnim ovlastima,
 - na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine (ugljikovodike i geotermalne vode).

Članak 153. (1.4.12.)

- (1) U okviru istražnog prostora moguće je odrediti novo eksploatacijsko polje ne veće od odobrenog istražnog prostora (sukladno propisima iz područja zaštite okoliša, prostornog uređenja, istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i rudarstva).
- (2) Ukoliko se radi o čvrstim mineralnim sirovinama novo eksploatacijsko polje moguće je utvrditi na površini do 5,0 ha pod sljedećim uvjetima:
 - da u radijusu od 10 km ne postoji drugo aktivno ili nesansirano eksploatacijsko polje istovjetne mineralne sirovine,
 - da je na većoj udaljenosti od 500,0 m od građevinskog područja naselja, državnih vodotoka i prometnica te 1.000,0 m od ugostiteljsko-turističkih zona, sportsko-rekreativskih zona i zaštićenih područja i objekata,
 - da se ne nalazi u I., II. i III. zoni zaštite vodocrpilišta.

2.3.1.5. Pomoćne građevine van građevinskog područja

Članak 154. (OVZP, VZP, OZP, OZ)

- (1) Pomoćne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena građevina koja se prema odredbama ove Odluke može graditi van građevinskog područja.
- (2) Najveća etažna visina pomoćne građevine ~~iz stavka 1. ovog članka~~ može biti podrum i prizemlje.

Članak 155.

Brisan.

2.3.1.6. Prometne i ostale infrastrukturne građevine

Članak 156.

Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja grade se sukladno odredbama ove Odluke, izuzev onih odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području.

Članak 157. (2.1.1.)

- (1) Izvan granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji prometa.
- (2) Benzinske postaje mogu se graditi u pojasu dubine max. 150,0 m od osi postojeće javne ceste, sukladno posebnom propisu.
- (3) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5.
- (4) Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).
- (5) Kod postojećih cesta, dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački i servisni, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice tim sadržajima ne može biti maksimalno 0,25.

Članak 158. (2.1.1.)

Uz nove ceste mogu se graditi svi sadržaji predviđeni projektom ceste.

2.3.1.7. Ostale građevine van granica građevinskog područja

Članak 159. (1.4.2.)

Izvan granica građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, mogu se graditi manje vjerske građevine kao križevi, poklonci, kapelice i sl., te spomen obilježja, najveće građevinske bruto površine do 30,0 m².

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 160.

Gospodarske djelatnosti su sljedeće:

- poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribarstvo,
- eksploatacija mineralnih sirovina,
- industrija,
- graditeljstvo,
- trgovina,
- ugostiteljstvo i turizam,
- promet, elektroničke komunikacije i skladištenje,
- proizvodnja i opskrba strujom, plinom i vodom,
- gospodarenje otpadom,
- ostale usluge.

Članak 161.

- (1) U naseljima građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na građevnoj čestici građevina drugih namjena i na zasebnoj građevnoj čestici.
- (2) Građevine gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja grade se sukladno uvjetima gradnje u građevinskim područjima, utvrđenim odredbama ove Odluke.

Članak 162.

Površine izvan granica građevinskog područja naselja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, eksploataciji mineralnih sirovina, prometu, elektroničkim komunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno Odluci i posebnim propisima.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 163.

U ovome Planu društvenim djelatnostima se smatraju sljedeće djelatnosti:

- uprava,
- socijalna zaštita,
- zdravstvo,
- predškolski odgoj,
- obrazovanje,
- kultura,
- vjerske aktivnosti,

- vatrogasni dom,
- udruge i sl.

Članak 164. (1.4.13.)

- (1) Planirana mreža javnih i društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a moguće ju je proširivati bez ograničenja.
- (2) U naseljima na području Općine moraju se za potrebe javnih i društvenih djelatnosti, osigurati prostori za sljedeće sadržaje:
- | | |
|------------|---|
| - Ivankovo | - općinska uprava
- osnovna škola
- dječji vrtić i jaslice
- ambulanta
- ljekarna
- dom kulture (kino, knjižnica, čitaonica i sl.)
- vatrogasni dom |
| - Retkovci | - osnovna škola
- ambulanta
- dom kulture
- vatrogasni dom |
| - Prkovci | - osnovna škola – područni odjel
- dom kulture
- vatrogasni dom |
- (3) Za vjerske građevine, udruge i sl. prostor će se osigurati sukladno potrebama.

Članak 165.

Za potrebe društvenih djelatnosti koristit će se postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno uvjetima utvrđenim u odredbama ove Odluke.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 166.

Trase novih prometnih i infrastrukturnih građevina prikazane su u kartografskim prikazima br. 2.A. do 2.C., te u kartografskim prikazima građevinskih područja, a osnovni uvjeti utvrđivanja koridora i površina definirani su u članku 6. i 7. ove Odluke.

Članak 167. (1.4.4.)

Prilikom gradnje novih infrastrukturnih vodova nižih razina, koji nisu prikazani na kartografskim prikazima ovog Plana, potrebno je težiti njihovom objedinjavanju u infrastrukturne koridore.

Članak 168. (1.4.4.)

- (1) Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u površine javne namjene. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim površinama uz osigurani pristup.
- (2) Ostale površine iz stavka 1. ovog članka su:

- u građevinskim područjima – neizgrađene površine između regulacijskog pravca i građevnog pravca,
- izvan građevinskog područja – neizgrađene površine.

Članak 169. (1.4.4.)

Postojeće prometne i infrastrukturne građevine, koje se u ovome Planu uklanjaju ili zamjenjuju novima, mogu se održavati i rekonstruirati na postojećoj trasi do izgradnje nove mreže.

5.1. PROMETNI SUSTAV

Članak 170. (2.1.1.)

- (1) Mreža postojećih razvrstanih javnih cesta (državnog, područnog i lokalnog značaja) utvrđena je prikazana je u ovome Planu, a kategorija prometnica utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.
- (2) Kategorija svih prometnica na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke ~~iz stavka 1. ovog članka~~ nadležnog Ministarstva bez promjene ovoga Plana. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni odredbama ove Odluke, sukladno novoj kategoriji prometnice.

Članak 171. (2.1.1.)

- (1) Ulični koridor u naselju je prostor između regulacijskih pravaca, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj čestici, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.
- (2) Prilikom rekonstrukcije i/ili izgradnje prometnih površina u uličnim koridorima mora se riješiti odvodnja oborinskih voda na temelju analize količina vode slivnog područja uličnog koridora koji je predmet izgradnje i/ili rekonstrukcije, kao i moguće pojave tranzitnih količina koje se moraju provesti kroz ulični koridor. Način rješavanja oborinske odvodnje riješit će se projektnom dokumentacijom.
- (3) Na području Općine, unutar i izvan građevinskog područja, mogu se graditi biciklistička infrastruktura, pješačke staze i prometne površine.
- (4) Pješačke staze mogu se graditi u uličnom koridoru, uz ili odvojeno od kolnika, ili kao zasebne trase pješačkih staza, šetnica, poučnih staza i sl., na temelju projektne dokumentacije.
- (5) Sve pješačke površine treba izvesti tako da se omogući pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti prema posebnim propisima. Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz za pješake, bicikliste i osoba smanjene pokretljivosti potrebno je graditi upuštene rubnjake.
- (6) Planom su naznačene značajnije biciklističke rute. Trase biciklističke infrastrukture unutar navedenih ruta moguće je planirati unutar koridora koji iznosi 100,0 m (mjereno simetrično od osi naznačene rute). Točan položaj biciklističke infrastrukture definirati će se projektnom dokumentacijom.
- (7) Osim u ovom Planu naznačenih ruta biciklističke infrastrukture na prostoru Općine mogu se graditi i druge rute biciklističke infrastrukture na temelju projektne dokumentacije.

- (8) U okviru biciklističke rute biciklistička infrastruktura može se urediti kao: biciklističke ceste, biciklistički putovi, biciklističke staze, biciklističke trake, biciklističko-pješačke staze ili se biciklistički promet može odvijati i cestom za mješoviti promet.
- (9) Način uređenja biciklističke rute, te točan položaj i poprečni presjek biciklističke infrastrukture definirat će se projektom dokumentacijom sukladno zakonu i propisima, te Odredbama Odluke.
- (10) Uz trase biciklističke infrastrukture mogu se graditi površine opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme za parkiranje bicikala, kao i druge urbane opreme (klupe, koševi za otpad i sl.).

Članak 172. (2.1.1.)

Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.

Članak 173. (2.1.1.)

Za nove ulične koridore u građevinskim područjima naselja potrebno je osigurati širinu:

- 25,0 m za ulični koridor kojim prolazi državna cesta (cesta državnog značaja),
- 18-20,0 m za ulični koridor kojima prolazi županijska i lokalna cesta (cesta područnog značaja)
- 18,0 m za ulični koridor kojim prolazi lokalna cesta ili nerazvrstana cesta (cesta lokalnog značaja).

Članak 174. (2.1.1.)

U slučaju da se zbog prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih:

MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA KOLNI PROMET, DUŽINE PREKO 150,0 m

KATEGORIJA CESTE U ULIČNOM KORIDORU	Minimalna širina uličnog koridora (m)
Državna cesta (cesta državnog značaja)	16,0 m
Županijska i lokalna cesta (cesta područnog značaja)	12-14,0 m
Lokalna cesta	12,0 m
Ostale (nerazvrstane) ceste (cesta lokalnog značaja)	
- dvosmjernan promet	10,0 m
- jednosmjernan promet	8,0 m
- kolno-pješački promet	8,0 m

Članak 175. (2.1.1.)

- (1) Širine novih uličnih koridora iz članka 173. i 174. Odluke ne odnose se na postojeće ulične koridore koji se nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja.
- (2) Sve postojeće ceste-ulice, kolno-pješačke površine, pješačke površine i sl., mogu se rekonstruirati u postojećoj širini uličnog koridora, na temelju projektne dokumentacije i uvjeta pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati javnom ili nerazvrstanom cestom.

Članak 176. (2.1.1.)

- (1) Osim u ovom Planu naznačenih značajnijih nerazvrstanih cesta (ceste lokalnog značaja), mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine čine postojeće i planirane ceste-ulice i putovi unutar građevinskih područja, kao i putovi i druge prometne površine izvan građevinskih područja, a koje temeljem Zakona nisu proglašene kao javne ceste (ceste državnog i područnog značaja)
- (2) Građenje i rekonstrukcija postojećih trasa javnih (državnog i područnog značaja) nerazvrstanih (lokalnog značaja) cesta moguća je na svim trasama gdje se za to ukaže potreba definirana programom nadležne ustanove za gospodarenje određenom kategorijom cestovne mreže, a na temelju projektne dokumentacije.
- (3) Nerazvrstane ceste (ceste lokalnog značaja) u građevinskom području mogu biti uređene kao ulice s odvojenim cestovnim, pješačkim i biciklističkim prometom, kolno-pješačke ulice, pješačke ulice i površine i slično.
- (4) Trase javnih (državnog i područnog značaja) i nerazvrstanih (lokalnog značaja) cesta prikazane su orijentacijski. Točan položaj i koridor ceste definirat će se u okviru geodetskog elaborata, te su moguća manja odstupanja od prikazanih cesta na kartografskim prikazima ovog Plana.
- (5) Rekonstrukcija prometno-tehničkih elemenata (horizontalnih i vertikalnih) postojeće trase javne (državnog i područnog značaja) i nerazvrstane (lokalnog značaja) ceste ne smatra se promjenom trase i ne mora biti naznačena u ovome Planu.
- (6) Širina kolnika za dvosmjernan i jednosmjernan promet i javne (razvrstane- državnog i područnog značaja) ceste definirana je posebnim propisom i uvjetima nadležne ustanove za gospodarenje javnom (razvrstanom) cestom i definirat će se projektom dokumentacijom.
- (7) Širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih (lokalnog značaja) cesta treba biti 5,50 m, a minimalna širina 4,50 m uz ograničenje brzine i sl., što mora biti definirano u okviru projektne dokumentacije.
- (8) Iznimno u slučaju prostornih ograničenja, malog prometa i sl., širina kolnika za dvosmjernan promet može biti i manja od 4,5 m ali ne manja od 3,0 m uz obveznu izgradnju mimoilaznica na rasteru koji će se definirati projektom dokumentacijom, ili uz obvezu izgradnju bankine od kamenog materijala odgovarajuće nosivosti i minimalne širine 1,0 m s obje strane ceste.
- (9) U slučaju da je s jedne strane kolnika širine 3,0 m na dvosmjernan promet planirana pješačka staza uz kolnik, moguće je bankinu od kamenog materijala graditi samo s jedne strane u širini min. 1,50 m.
- (10) Širina kolnika za jednosmjerni promet nerazvrstanih (lokalnog značaja) cesta je minimalno 3,0 m
- (11) Na kraju planiranih "slijepih" uličnih koridora dužih od 100,0 m moraju se planirati okretišta za komunalna vozila
- (12) Za gradnju građevina i komunalnih instalacija na čestici ili u zaštitnom pojasu ceste moraju se zatražiti uvjeti nadležnog tijela za upravljanje pojedinom kategorijom ceste.
- (13) Izgradnja i/ili rekonstrukcija postojećih i planiranih raskrižja na području Općine Ivankovo, način njihovog oblikovanja (klasično, kružno raskrižje i sl.) definirat će se na temelju projektne dokumentacije i uz uvjete pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati promatranom cestom.
- (14) Na području obuhvata ovog Plana je moguće za potrebe autobusnog prometa uz trase javnih i nerazvrstanih cesta graditi autobusna stajališta s pratećom opremom. Dimenzije i smještaj autobusnih stajališta definirat će se projektom dokumentacijom u skladu s posebnim

propisima i uvjetima pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati promatranom cestom.

Članak 177. (2.1.1.)

- (1) Sve ceste namijenjene javnom prometu na području Općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.
- (2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene sukladno posebnom propisu o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.
- (3) Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste.

Članak 178. (1.4.3.)

- (1) U svim naseljima Općine mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene te gospodarske namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² građevinske bruto površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² građevinske bruto površine	1,00
Tržnice na malo	25 m ² površine građevne čestice	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² građevinske bruto površine	2,00
	< 50 m ² građevinske bruto površine	1,00
Industrija proizvodne građevine, poljoprivredne građevine i skladišta	100 m ² građevinske bruto površine	1,00
Servisi i obrt	100 m ² građevinske bruto površine	2,00
Ugostiteljstvo	15 m ² građevinske bruto površine	1,00
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	2,00
Zdravstvene građevine	40 m ² građevinske bruto površine	2,00
Vjerske građevine	40 m ² građevinske bruto površine	1,00
Građevine mješovite namjene		Σ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

- (2) Broj parkirališta za športsko-rekreacijske građevine utvrđuje se prema posebnom propisu.

Članak 179. (1.4.3.)

Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu.

Članak 180. (1.4.3.)

- (1) Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:
 - obiteljske stambene građevine - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijskog

	pravca građevne čestice,
• višestambene građevine	- na vlastitoj građevnoj čestici, - u uličnom koridoru, u širini regulacijskog pravca građevne čestice, - na parkiralištu udaljenom max. 100,0 m od građevine
• poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt)	- na vlastitoj građevnoj čestici, - u uličnom koridoru u širini regulacijskog pravca građevne čestice - u uličnom koridoru, u širini regulacijskog pravca građevne čestice, - na parkiralištu udaljenom do max. 100,0 m od građevine,
• robne kuće i trgovački centri	- na vlastitoj građevnoj čestici,
• proizvodne građevine i skladišta	- na vlastitoj građevnoj čestici - u uličnom koridoru u širini regulacijskog pravca građevne čestice,
• javne i društvene, športsko-rekreacijske i vjerske građevine	- na vlastitoj građevnoj čestici, - u uličnom koridoru u širini regulacijskog pravca građevne čestice, - na parkiralištu udaljenom max. 200,0 m od građevine,
• građevine mješovite namjene	- sukladno načinu rješavanja izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu.

(2) Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

Članak 181. (1.4.3.)

- (1) Pod pojmom "vlastita građevna čestica" iz članka 180. ove Odluke podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.
- (2) Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijskog pravca" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijskog pravca i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,50 m.
- (3) Pod pojmom "parkiralište" podrazumijeva se vlastito ili javno parkiralište ili garaža koji su planirani ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće.
- (4) Potvrdu da se javno parkiralište ili garaža može koristiti za potrebe građevine izdaje Općina.

Članak 182. (1.4.3.)

Način rješavanja izgradnje parkirališta utvrđen u članku 180. ove Odluke obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, za dio građevine koji se prenamjenjuje, te kod rekonstrukcije za dio građevine koji se rekonstruira, ako je zbog prenamjene odnosno rekonstrukcije potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.

Parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile na javnim parkiralištima i u garažama te parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile uz javnu namjenu kao i uz gospodarsku namjenu

(uslužnu, ugostiteljsku, trgovačku i sl.) ne smije biti manje od 14,0 m². Veličina i broj pristupačnih parkirališnih mjesta osobama s invaliditetom određene su posebnim propisom. **(1.4.3.)**

Članak 183. **(2.1.1.)**

U građevinskim područjima naselja potrebno je dati prednost pješačkom i biciklističkom prometu.

Članak 184. **(2.1.1.)**

- (1) Širina pješačkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima, ali ne može biti manja od 1,50 m.
- (2) Pješačke prometnice se grade odvojeno od kolnika i po mogućnosti od kolnika odvojene zelenim zaštitnim pojasom.
- (3) U slučaju pristupnih ograničenja pješačku prometnicu moguće je graditi i uz kolnik.

Članak 185. **(2.1.2.)**

Područjem Općine Ivankovo prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M 104 Novska-Vinkovci-Tovarnik-Državna granica-(Šid).

Članak 186. **(2.1.2.)**

- (1) U cilju boljeg povezivanja naselja s obje strane pruge u nastavku ulice Žrtava fašizma predviđa se izgradnja pješačko-biciklističkog pothodnika.
- (2) Željezničko-cestovni prijelaz (ŽCP) sa nerazvrstanom cestom (poljski put) u km 162+979 željezničke pruge predviđa se za zatvaranje.

Članak 187. **(2.1.2.)**

- (1) Predviđena je rekonstrukcija kolodvora Ivankovo ~~na način da se izgradi novo stajalište Ivankovo.~~
- (2) Za putnički promet predviđeno je izgradnja stajališta Ivankovo bliže naselju sa obostranim peronima uz svaki kolosijek. Lokacija stajališta je u neposrednoj blizini željezničko-cestovnog prijelaza odnosno križanja željezničke pruge M104 i županijske ceste 4167, Predviđena je denivelacija cestovnog i pješačko-biciklističkog prometa.
- (3) ~~Točan položaj planiranog željezničko-cestovnog i pješačko-biciklističkog prijelaza izvan razine denivelacijskih prijelaza označenih na kartografskom prikazu "1.", "2.A." i "4.A." je orijentacijski, a točan položaj će se definirati će se projektom dokumentacijom i uvjetima Hrvatskih željeznica.~~
- (4) Do realizacije planiranih rješenja moguća su prijelazna rješenja u skladu s posebnim propisima.

5.2. POŠTA

Članak 188.

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja, te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sustav planova Hrvatske pošte. Ovim Planom ne definira se točan

položaj jedinice poštanske mreže, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju iste u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni standard naselja.

5.3. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Članak 189. (2.2.1.)

Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja, u skladu s posebnim propisima.

Članak 190. (2.2.1.)

- (1) Gradnja i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno sljedeći koridor prometnica, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture. Iznimno, zbog bitnog skraćivanja trase, prostornih ograničenja i sl., koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture može se planirati i izvan koridora prometnice, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture, vodeći prava u pravu vlasništva.
- (2) Osim planom naznačenih postojećih vodova i planiranih koridora nepokretne komunikacijske mreže, moguće je graditi i druge koridore nepokretne komunikacijske mreže i/ili rekonstruirati postojeće vodove u skladu s odredbama ove Odluke i važećim propisima, a temeljem projektne dokumentacije.
- (3) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova moguća je dogradnja ili rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologije i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenje od stranu svih operatora.
- (4) U građevinskom području u pravilu se planira gradnja kableske kanalizacije bez obzira na broj planiranih kabela elektroničke komunikacijske mreže. Iznimno na području naselja elektronički komunikacijski vodovi mogu se graditi i/ili rekonstruirati i nadzemno.
- (5) Trase elektroničkih komunikacijskih vodova planiraju se podzemno i/ili nadzemno u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god je to moguće, ili prema načelu gradnje integrirane infrastrukture.

Članak 191. (2.2.1.)

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema pokretne mreže prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.
- (2) Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i štapni stupovi.
- (3) Raspored samostojećih antenskih stupova prikazan je ~~na kartografskom prikazu broj 2.A. Promet, Pošta i elektroničke komunikacije~~ na sljedeći način:
 - postojeći samostojeći antenski stupovi, simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama istog,
 - ~~područjem~~ zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećeg antenskog stupa s radijusima od 1000 i 1500 m

- (4) Unutar područja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.
- (5) Iznimno od prethodnog stavka ovog članka u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke odnosno športsko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30m.
- (6) Ukoliko je unutar područja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećeg antenskog stupa već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.
- (7) Kod rekonstrukcije ili postavljanja novih baznih postaja, u cilju preventivne zaštite stanovnika, temeljne veličine elektromagnetskih polja moraju biti u skladu s posebnim propisom na cijelom građevinskom području naselja, na području Općine Ivankovo.
- (8) Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta odnosno željeznica.
- (10) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima, a sve u skladu i s dokumentima prostornog uređenja predmetne jedinice lokalne samouprave.
- (11) Postojeća GSM tehnologija javnih pokretnih telekomunikacija može se dograditi/rekonstruirati sustavima sljedećih generacija tj. novih tehnologija.
- (12) U koridorima planiranih trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više ne mogu se graditi samostojeći antenski stupovi mobilnih telekomunikacijskih mreža.
- (13) Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni aerodroma dopuštena je samo ako se aeronautičkom studijom dokaže da ista ne probija zaštitne ravnine aerodroma, a sve u skladu s ICAO dokumentom Annex 14, Aerodromes.
- (14) Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je poštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštićene i sigurnosne zone vojnih objekata koji su definirani Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije, odnosno ovim Planom.
- (15) U postupcima ishodenja dozvola za gradnju objekata elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost MORH-a.
- (16) Za zahvate na arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnoga dobra. Usto, na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.
- (17) Samostojeće antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno-povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnoga konzervatorskog odjela.
- (18) Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnoga dobra eventualno će biti moguće ukoliko ne zadire u povijesnu strukturu toga dobra i ukoliko vizualno ne narušava kulturno dobro.

- (19) Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novoga samostojećeg antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti prema čl. 45. važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (20) Potrebno je izbjegavati lociranje samostojećih antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, posebno u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominanti.
- (21) U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnoga dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnoga izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.
- (22) Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.
- (23) Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je pridržavati se sljedećih mjera zaštite prirode:
- izbjegavati smještaj i planiranje samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji (nacionalni park, strogi rezervat), posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu,
 - ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno ne smiju se planirati na istaknutim i krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina,
 - ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere novi stup se ne može graditi na udaljenosti manjoj od 1000-3000 m ovisno o uvjetima prostora,
 - na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost,
 - pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati,
 - tipski objekt za smještaj opreme projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.),
 - na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takovih karakteristika da može prihvatiti više operatera,
 - za planirane samostojeće antenske stupove na područje ekološke mreže koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.
- (24) Prostornim planom Općine omogućava se izgradnja i stavljanje u funkciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih infrastrukture pogodnih za postavljanje elektroničkih komunikacijskih mreža u cilju razvoja NGA infrastrukture (Širokopolasni internet sljedeće generacije) i LTE tehnologije pokretnih mreža (sustav pokretnih komunikacija 4. generacije).
- (25) Moguće je graditi infrastrukturu za NGA infrastrukture i LTE tehnologije kako bi se osigurala pokrivenost širokopolasnim internetom i na prostorima u kojima ne postoji dostatan komercijalni interes za ulaganja u širokopolasne mreže velikih brzina, a temeljem tehničke dokumentacije i odredbi Odluke.
- (26) Mehanizmom koordinacije radova s drugim sektorima (promet, komunalna infrastruktura) osigurati optimiziranje troškova građevinskih radova u cilju učinkovitije izgradnje i širokopolasne mreže velikih brzina.

Radijski koridor je zaštitna zona oko usmjerene veze, definirana posebnim propisom, u kojoj nije dopušteno postavljanje zapreka, nasada, građevina i opreme koja bi svojim smještajem, ustrojem ili radom mogla ometati radijsku vezu. **(2.2.2.)**

Članak 192.

Brisan.

Članak 193.

Brisan.

5.4. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Članak 194. (2.3.2.)

(1) Postojeći elektroenergetski sustav na području Općine obuhvaća građevine državnog, regionalnog i lokalnog značaja:

- DV 400 kV Ernestinovo- državna granica BiH (Ernestinovo-Ugljevik)
- DV 110 kV Đakovo- Vinkovci
- DV 35 kV TS Mikanovci- TS Vinkovci 5
- KB 35 kV TS Vinkovci 3- TS Vinkovci 5
- KB 35 kV TS Vinkovci 1- TS Vinkovci 5
- vodovi distribucijske mreže (10(20) kV i 0,4 kV).

(2) Razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se gradnjom sljedećih građevina:

a) Prijenos

- DV 2x400 kV Ernestinovo-Ugljevik
- DV 2x110 kV TS Ernestinovo-TS Vinkovci 2
- DV 2x110 kV priključak TS Vinkovci 2 na DV 110 kV TS Đakovo 1-TS Vinkovci 1

b) Distribucija

- SBTS 10(20)/0,4 kV za građevine uz kanal Dren,
- 3xTS 10(20)/0,4 kV Ivankovo,
- 3xTS 10(20)/0,4 kV u novoj Gospodarskoj zoni Ivankovo,
- KB 10(20) kV za međusobno povezivanje postojećih i planiranih trafostanica u naselju Ivankovo uključujući i Gospodarsku zonu Ivankovo,
- rekonstrukcija dijela nadzemnog 10(20) kV dalekovoda na istočnom dijelu naselja Ivankovo,
- rekonstrukcija 10(20) kV dalekovoda za PTTS (160) na sjeveroistočnom dijelu naselja Ivankovo,
- demontiranje dijela nadzemnih dalekovoda 10(20) kV u naselju Ivankovo,
- 2xTS 10(20)/0,4 kV u Gorjanskom ritu,
- 2xDV 10(20) kV za priključenje novih TS u Gorjanskom ritu na postojeću nadzemnu 10(20) kV mrežu,
- TS 10(20)/0,4 Retkovci (zamjena postojeće ŽSTS u skladu s potrebama),
- KB 10(20) kV za povezivanje postojećih i nove TS u naselju Retkovci i priključenje na postojeću nadzemnu 10(20) kV mrežu,
- demontiranje dijelova nadzemnih dalekovoda u naselju Retkovci,
- KB 10(20) kV za priključenje postojeće PTTS 10(20) kV u središtu naselja Prkovci na postojeću 10(20) kV mrežu,
- demontiranje postojećeg nadzemnog 10(20) kV priključka PTTS na postojeću mrežu,
- TS 10(20)/0,4 kV na sjevernom dijelu naselja Prkovci,
- KB 10(20) kV za povezivanje postojećih i planirane TS u naselju Prkovci, te povezivanje s postojećom 10(20) kV mrežom,
- DV 10(20) kV za priključak nove SBTS 10(20)/0,4 kV u Prkocima s postojećom 10(20) kV mrežom.

- (3) Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina označene su na kartografskom prikazu br. 2.B. "Energetski sustav".
- (4) Ostale trafostanice i vodovi rekonstruirat će se i graditi sukladno gospodarskom razvoju i procesu urbanizacije naselja na područje Općine.

Članak 195. (2.3.2.)

Prilikom određivanja konačne trase nadzemnih dalekovoda u okviru utvrđenog koridora, moraju se poštivati sljedeći uvjeti:

- potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih klasa,
- prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji,
- položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta,
- izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta,
- trasu dalekovoda položiti na način da se u najvećoj mogućoj mjeri smanji mortalitet ptica.

Članak 196. (2.3.2.)

- (1) Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalaze u građevinskom području naselja (ili: koji prolaze kroz građevinsko područje i kontaktnu zonu naselja), moraju se postupno zamijeniti kablskim.
- (2) Pri utvrđivanju trase kablskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.

Članak 197. (2.3.2.)

Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže.

Članak 198. (2.3.2.)

- (1) Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti ~~za osnovnu namjenu prikazanu na Kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".~~ za primarne namjene prostora koje su definirane ovim Planom na mjestu kolizije koridora dalekovoda i okolnih površina.
- (2) Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku.

Članak 199. (2.3.2.)

- (1) Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kablskim vodovima.
- (2) U ovome Planu se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih dalekovoda kablskim vodovima.

Članak 200. (2.3.2.)

- (1) U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.
- (2) Novu niskonaponsku podzemnu kabelsku mrežu polagati, u pravilu, u zeleni pojas ulica. U naselju Ivankovo na glavnom prometnom pravcu (Državna cesta D46) i u Gospodarskoj zoni mrežu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih uz unutarnji rub regulacijskog pravca, a od njih kabelske kućne priključke do okolnih potrošača. U sporednim ulicama niskonaponsku mrežu moguće je graditi sa SKS vođenih po krovovima s krovnim stalcima ili samostojećim stupovima. U ostalim naseljima Općine niskonaponska mreža se planira graditi sa SKS vođenih po krovovima i krovnim stalcima ili na samostojećim stupovima u svim ulicama. Ovim Planom se omogućava izgradnja NN mreže s podzemnim kabelskim vodovima i u ostalim naseljima Općine ili dijelovima naselja.
- (3) Do izgradnje planirane kabelske elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije što uključuje i zamjenu golih vodiča SKS-om, te priključenje nekog novog korisnika. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

Članak 201. (2.3.2.)

- (1) Na područjima naselja, u kojima je obvezna gradnja podzemne niskonaponske mreže, ili gdje postoji mreža na krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima ili betonskim stupovima postavljenim uz prometnice.
- (2) Na ostalim područjima, u slučaju da se niskonaponska mreža gradi sa SKS na samostojećim stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.

Članak 202. (2.3.2.)

Niskonaponska elektroenergetska mreža gradi se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

Članak 203. (2.3.2.)

Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s javne površine i ne mogu u pravilu se graditi u uličnom profilu.

Obnovljivi izvori energije**Članak 203.a. (1.4.5.)**

- (1) Ovim Planom se omogućava gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije definirane posebnim propisom.
- (2) Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti.
- (3) Kada se građevine građevine iz stavka 1. ovog članka za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi unutar granica građevinskih područja gospodarske namjene ili izvan granica građevinskih područja pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 100 m od granica građevinskog područja naselja gradskog karaktera, minimalno 30 m od granica građevinskog područja

ostalim naselja, kao i minimalno 50 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice.

- (4) Planovima užih područja može se planirati gradnja građevina iz stavka 3. ovog članka na manjim udaljenostima od navedenih i/ili unutar granica svih građevinskih područja pod uvjetom da se, ovisno o vrsti građevine planskim mjerama osigura očuvanje kvalitete života i rada.
- (5) Ovim Planom se omogućava planiranje i izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije uz obvezu smještaja izvan:
 - zaštićenih područja prirode,
 - zaštićenih krajolika,
 - zaštićenih područja graditeljske baštine te
 - drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima.
- (6) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvat viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje s postojećom elektroenergetskom mrežom.
- (7) Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste ostale obnovljive izvore energije mogu se graditi izvan granica građevinskih područja, u izdvojenim građevinskim područjima i unutar granica građevinskog područja naselja.
- (8) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste biogorivo, krute mase, bioplina i sl., mogu se graditi izvan granica građevinskih područja samo u sklopu namjena koja su dozvoljena izvan granica građevinskih područja kao npr. farme, proizvodno poljoprivredno-gospodarski pogoni i sl.
- (9) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene (proizvodna, poslovna i poljoprivredna) mogu se kao resursi koristiti svi obnovljivi izvori energije, dok se u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja drugih namjena (ugostiteljsko-turističke, športsko-rekreacijske i dr.) kao resurs može se koristiti samo obnovljivi izvor energije kao što je sunce, vjetar i geotermalna energija.
- (10) Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektori) mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni (osim prometnih i javnih zelenih površina (ne odnosi se na urbanu opremu i sl.)) sukladno posebnim propisima.
- (11) Prilikom potencijalnog odabiranja lokacija za smještaj OIE prioritet dati površinama izvan područja EM koje više nisu u funkciji odnosno prethodno su već korištene (industrija, vojni kompleksi i sl.).
- (12) Ne planirati postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.) u područjima ekološke mreže.
- (13) Pristupne putove za sve obnovljive izvore energije planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri iskoriste postojeći putovi i prometnice.
- (14) Na području Općine dopušteno je istraživanje mogućnosti smještaja vjetroelektrana. Vjetroelektrane nije moguće planirati unutar građevinskih područja te na ostalim područjima zaštićenim posebnim propisima koji zabranjuju gradnju vjetroelektrana.

- (15) Minimalna udaljenost vjetroelektrana čija je visina stupa iznad 20 m od građevinskog područja naselja iznosi 500,0 m. Buka koju proizvodi vjetroelektrana mora zadovoljiti posebnim propisom određene veličine, a minimalna udaljenost od naselja može biti i veća od određenih 500 m.
Minimalna udaljenost od cesta i željeznica iznosi dvije visine stupa tj. (d=2 h).
- (16) Vjetroelektrana čija je visina stupa 20 i manje metara mora biti udaljena od građevinskog područja naselja toliko da zadovoljava propisane vrijednosti za buku. Mikrolokacija stupa mora biti na udaljenosti od građevina za boravak ljudi minimalno za dvije visine stupa (d=2 h).
- (17) Istražnim prostorom geotermalne vode smatra se područje cijele Općine osim u dijelovima koji su zaštićeni posebnim propisima koji zabranjuju istraživanje i korištenje geotermalne vode.
- (18) Na temelju rezultata dobivenih preliminarnim istražnim mjerenjima u daljnjoj stručnoj dokumentaciji za prostore za iskorištavanje mineralnih sirovina – geotermalne vode procijeniti količine stakleničkih plinova koje bi mogle biti oslobođene u atmosferu.

5.5. NAFTOVODI, PRODUKTOVODI I PLINOVODI

Članak 204. (2.3.1.)

Planirani naftovodi, produktovodi i plinovodi na području Općine su:

- magistralni naftovod za međunarodni transport PEOP,
- magistralni plinovod za međunarodni transport dionica Slavonski Brod-Vinkovci,
- produktovod (međunarodni produktovod za naftne derivate na pravcu OS Donja Vrba-OS Opatovac).

Članak 205.

Trase planiranih naftovoda, produktovoda i plinovoda s pripadajućim MRS prikazane su na Kartografskom prikazu br. 2.B.

Članak 206.

Međunarodni naftovodi, produktovodi i plinovodi grade se sukladno posebnom propisu.

Članak 207. (2.3.1.)

Kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima ne mogu se graditi u uličnom koridoru.

Članak 208. (2.3.1.)

- (1) Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima potrebno je usklađivati s razvojem područja na način da se zadovolje sve planirane potrebe za plinom svih korisnika.
- (2) Planirani distribucijski plinovodi će biti srednjetačni s tlakom plina p=1-3 bar.

Članak 209. (2.3.1.)

Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u površinama javne namjene.

5.6. VODOOPSKRBA

Članak 210. (2.4.1.)

Projektiranje i građenje komunalnih vodnih građevina javne vodoopskrbe kao i priključenje postojećih i budućih građevina unutar prostora Općine na komunalne vodne građevine javne vodoopskrbe treba izvoditi sukladno zakonskoj legislativi te prema uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.

Članak 211. (2.4.1.)

Izvorišta vode moraju se zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa.

Članak 212. (2.4.1.)

- (1) ~~Na kartografskom prikazu "2.C. Vodnogospodarski sustav" prikazana je vodoopskrbna mreža i dijelovi sustava.~~ Planom se omogućava razvoj mreže i gradnja cjevovoda i dijelova sustava sukladno planovima razvoja.
- (2) Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene. Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:
 - za postojeće, podacima javnog isporučitelja vodne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,,
 - za planirane, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.

Članak 213. (2.4.1.)

- (1) Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.
- (2) Do izgradnje sustava ovim Planom se dozvoljava/omogućava lokalno rješavanje vodoopskrbe.

Članak 214. (2.4.1.)

U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

5.7. ODVODNJA

Članak 215. (2.4.2.)

U ovom Planu odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

- za sva naselja Općine izgradnjom zajedničkog sustava odvodnje s centralnim uređajem za pročišćavanje lociranim južno od naselja Ivankovo.

Članak 216. (2.4.2.)

Trase vodova i položaj uređaja za pročišćavanje ~~iz kartografskog prikaza br. 2.C. "Vodnogospodarstvo"~~ su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade, pod sljedećim uvjetima:

- mora se zadržati osnovni princip rješavanja odvodnje (smjer odvodnje i vrsta sustava),
- vode se moraju upustiti u prijemnike utvrđene u članku 217. ove Odluke. ovim
Odredbama.

Članak 217. (2.4.2.)

Prijemnici za prihvatanje otpadnih voda sa područja Općine su:
- rijeka Bosut.

Članak 218. (2.4.2.)

- (1) U naselju Ivankovo i ostalim naseljima Općine je planirana gradnja odvojenog sustava odvodnje.
- (2) Sanitarne i tehnološke otpadne vode odvodit će se ukopanim vodonepropusnim cijevnim sustavom a oborinske vode otvorenim cestovnim i melioracijskim kanalima. U dijelovima naselja postoji i mogućnost kombinacije razdjelnog i mješovitog sustava odnosno gradnje zatvorenog sustava oborinske odvodnje, ako se za to ukaže potreba.

Članak 219. (2.4.2.)

- (1) Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.
- (2) Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava odvodnje detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:
 - za postojeće vodove i dijelove sustava odvodnje te uređaj za pročišćavanje, podacima isporučitelja vodne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
 - za planirane vodove i dijelove sustava odvodnje te uređaj za pročišćavanje, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.

Članak 220. (2.4.2.)

Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročistiti uređajem za prethodno čišćenje otpadnih voda.

Članak 221. (2.4.2.)

Sve onečišćene ili zagađene vode koje svojim svojstvima ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u recipijente ili tlo moraju se prije ispuštanja pročistiti uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 222. (2.4.2.)

- (1) Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama, uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.
- (2) Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m³/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.

Članak 223. (2.4.2.)

Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se priključiti na novi odvodni sustav na način i u vremenu definiranom u Zakonskoj legislativi (trenutno „Zakon o vodnim uslugama“, nn 66/19) sukladno uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.

5.8. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA

Članak 224. (2.4.3.)

- (1) Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti (detaljna kanalska mreža).
- (2) ~~Osim radova iz stavka 1. ovog članka Planom su~~ dozvoljeni ~~su i drugi~~ vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.
- (3) Vodnogospodarski zahvati s pripadajućim građevinama, uređajima i opremom detaljnije se definiraju projektnom dokumentacijom.

Članak 225. (3.2.2.)

- (1) Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda te radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih građevina i održavanja vodnog režima na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje ~~inundacijski pojas~~ koje se mora koristiti sukladno posebnom propisu. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.
- (2) Inundacijska područja su područja uz rijeku Bosut, kanale I reda Kaluđer i Dren, te kanale II reda Rakovac, Sariševo, Stružac i Vođinački rit, koja se detaljno utvrđuju sukladno posebnom propisu.
- (3) Do utvrđivanja inundacijskog ~~pojasa područja~~ sukladno posebnom propisu planski se utvrđuje:
 - vanjska granica neuređenog inundacijskog ~~pojasa područja~~ uz rijeku Bosut na udaljenosti 10,0 m od gornjeg ruba pokosa.
 - vanjska granica neuređenog inundacijskog ~~pojasa područja~~ uz kanal I reda (Kaluđer i Dren) na udaljenosti 10,0 m od gornjeg ruba pokosa.
 - vanjska granica neuređenog inundacijskog ~~pojasa područja~~ uz kanale II reda (Rakovac, Sariševo, Stružac i Vođinski rit) na udaljenosti 5,0 m od gornjeg ruba pokosa.
 - uz melioracijske kanale za odvodnjavanje pojas širok 5,0 m računajući od ruba kanala u kojem se ograničavaju prava vlasnika i korisnika zemljišta. Ovaj pojas je nužan za redovno održavanje kanala pa je sukladno tome zabranjeno oranje i kopanje zemlje kao i obavljanje drugih radnji kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje.
- (4) Nakon utvrđivanja inundacijskog ~~pojasa područja~~ sukladno posebnom propisu prestaju vrijediti planski utvrđene širine neuređenog inundacijskog pojasa i pojasa uz melioracijske kanale za odvodnjavanje iz prethodnog stavka.

Članak 226. (2.4.1.)

- (1) Značajniji razvoj sustava za natapanje poljoprivrednih površina na području Općine bit će moguć vodom iz VK Dunav-Sava, koji se nalazi izvan Općine, nakon njegove izgradnje.
- (2) U ovome Planu površinama za navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine.
- (3) Navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrdi odgovarajuća kvaliteta vode za navodnjavanje.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNIH DOBARA

6.1. KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

Članak 227.

Brisan.

Članak 228.

Brisan.

6.2. PRIRODNE VRIJEDNOSTI

Članak 229.

Na području Općine Ivankovo nema zaštićenih dijelova prirode prirodnih vrijednosti. (3.1.1.)

Članak 230.

Brisan.

6.3. KULTURNA DOBRA

Članak 231. (3.1.2.)

Prema podacima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Vukovaru na prostoru Općine Ivankovo nalaze se sljedeća kulturna dobra:

Popis zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara

Red. br.	Mjesto	Naziv spomenika	Adresa	k.č.br.	Br. zaštite	Vrsta kult. dobra
1.	Ivankovo	Crkva sv. Ivana Krstitelja		165	Z-1152	sakralni
2.	Ivankovo	SV "Ostaci kaštela Ivankovo"	Ulica Grac		Z-5744	arheološki
3.	Ivankovo	P. arheol. nalaz "Križin stan"	Slatine 7		Z-5863	arheološki
4.	Ivankovo	Srednjovj. arh. lokalitet "Gorjani"			Z-6089	arheološki
5.	Ivankovo	P, A, SV arh. nal. "Dren"			P-4961	arheološki
6.	Ivankovo	P i SV Arh. nal. "Zavlače (Borinci-Blato-Vinka)"			P-4983	arheološki
7.	Prkovci	Poklonac BDM od krunice (sv. Rožarije), uz cestu Retkovci-Prkovci		dio 639	P-5188	sakralni
8.	Prkovci	Spomenik "Majka s jabukom" Vanje Radauša	središnji park	530/2, 531	Z-6795	memorijalni

(zaštićena (Z) i preventivno zaštićena (P) kulturna dobra)

Popis evidentiranih kulturnih dobara

1.	Ivankovo	Zgrada stare općine-vojnokrajiska zgrada	Bošnjaci 6			profani
2.	Ivankovo	Vojnokrajiska zgrada-odobreno uklanjanje uz uvjet izgradnje faksimila	Bošnjaci 14	775/1		profani
3.	Ivankovo	Grobljanska kapelica	Grobljanska ul.	dio 2311		sakralni
4.	Ivankovo	Poklonac na uglu Bošnjaka i Vinogradske	Bošnjaci-Vinogradska	dio 4341		sakralni

5.	Ivankovo	Poklonac, izvan sela, sjeverno od Grobljanske		dio 4392		sakralni
Rekognoscirana arheološka nalazišta s približno poznatim položajem i bez utvrđenog opsega						
6.	Ivankovo	A, SV arh.nal. "Slatina 2-uz Bosut"			R44a	arheološki
7.	Ivankovo	P, A, SV arh.nal. "Slatina"			R44b	arheološki
8.	Ivankovo	P, A, arh.nal. "Sakatovica"			R44c	arheološki
9.	Ivankovo	A, SV arh.nal. "Sakatovica 2"			R44c1	arheološki
10.	Ivankovo	P, A, SV arh.nal. "Nadiševci"			R44d	arheološki
11.	Ivankovo	P arh.nal. "Križin stan 2"			R44e	arheološki
12.	Ivankovo	P arh.nal. "Križni stan 3"			R44f	arheološki
13.	Ivankovo	P arh.nal. "Prešnica"			R44g	arheološki
14.	Ivankovo	A arh.nal. "Gacke njive"			R44h	arheološki
Evidentirana arheološka nalazišta bez poznatog položaja i utvrđenog opsega						
15.	Ivankovo	Arh.nal. "P naselje"			E76	arheološki
16.	Ivankovo	P arh.nal. "Mokro polje"			E77	arheološki
17.	Ivankovo	P arh.nal. "Borinačka ulica"			E78	arheološki
18.	Ivankovo	A arh.nal. "Hercegovina"			E79	arheološki
19.	Ivankovo	P arh.nal. "Planaka/Rit"/Stan Mate Barišića			E80	arheološki
20.	Ivankovo	P, A arh.nal. "Brest"			E81	arheološki
21.	Ivankovo	P arh.nal. "Dren-sjever"			E82	arheološki
22.	Ivankovo	A arh.nal. "Dren-sjever 2"			E82a	arheološki
23.	Ivankovo	P, SV arh.nal. "Durgutovica"			E83	arheološki
24.	Ivankovo	P arh.nal. "Ravna greda"			E84	arheološki
25.	Ivankovo	P arh.nal. "Slatina"			E85	arheološki
26.	Ivankovo	SV arh.nal. "Matakovica"			E85b	arheološki
27.	Ivankovo	SV arh.nal. "Brijest"			E85c	arheološki
28.	Ivankovo	SV arh.nal. "Zalog"			E85e	arheološki
29.	Ivankovo	SV Arh.nal. "Potok"			E85f	arheološki
30.	Ivankovo	SV arh.nal. "Hrkači"			E85g	arheološki
31.	Ivankovo	SV arh.nal. "Krivci"			E85h	arheološki
32.	Ivankovo	SV arh.nal. "Gradac"			E85i	arheološki
33.	Ivankovo	SV arh.nal. "Forovo"			E85j	arheološki
34.	Prkovci	Ulični potez, Glavna 9, 11, 13				etnološki
35.	Prkovci	Ulični potez, Glavna 51,53,55				etnološki
36.	Prkovci	Kuća i okućnica, Gajeva 14				etnološki
37.	Prkovci	Kućni poklonac, Preradovićeva 1				etnološki
38.	Prkovci	Spom. u čast palim antifašist. borcima u parku				memorijalni
39.	Prkovci	Crkva sv. Martina biskupa sa svetištem Gospe Lurdske	P. Preradovića 5	467		sakralni
40.	Prkovci	Poklonac ispred groblja	Grobljanska ul.	dio 713		sakralni
Evidentirana arheološka nalazišta bez poznatog položaja i utvrđenog opsega						
41.	Prkovci	P arh.nal. "Mijino brdo"			E176	arheološki
42.	Prkovci	P A arh.nal. "Orešak"			E177	arheološki
43.	Prkovci	P arh.nal. "Kalića Vršak"			E178	arheološki
44.	Prkovci	SV arh.nal. "Prkovci"			E178a	arheološki
45.	Retkovci	Crkva Preslavnog Imena Marijinog	Strossmyerova 9	394		sakralni
46.	Retkovci	Kuća, Kvaternikova 68				etnološki
47.	Retkovci	Spomenik palim borcima i ŽFT u centru sela				memorijalni
48.	Retkovci	Spomen-ploča M. Benačiću, Strossmayerova				memorijalni
49.	Retkovci	Spomen-ploča ŽFT, Ul.Braće Radić 1				memorijalni
Rekognoscirana arheološka nalazišta s približno poznatim položajem i bez utvrđenog opsega						
50.	Retkovci	P arh.nal. "Groblje"			R83	arheološki
51.	Retkovci	A arh.nal. "Staro selo"			R84	arheološki
52.	Retkovci	P arh.nal. "Tabla 46"			R85	arheološki
53.	Retkovci	P arh.nal. "Tabla 49"			R86	arheološki
54.	Retkovci	P arh.nal. "Tabla 50"			R87	arheološki
55.	Retkovci	A SV arh.nal. "Tabla 63/1"			R88	arheološki
56.	Retkovci	A SV arh.nal. "Opolenac-Dedove njive"			R88a	arheološki
57.	Retkovci	A SV arh.nal. "Selišće uz Luščić"			R88b	arheološki
58.	Retkovci	A SV arh.nal. "Tomišinci"			R88c	arheološki
Evidentirana arheološka nalazišta bez poznatog položaja i utvrđenog opsega						
59.	Retkovci	Arh.nal. "P nalazište"			E182	arheološki

60.	Retkovci	Arh.nal. "P naselje"			E183	arheološki
61.	Retkovci	P arh.nal. "Petrošinci"			E184	arheološki
62.	Retkovci	P, A, Sv arh.nal. "Nadiševci"			E184b	arheološki
63.	Retkovci	SV arh.nal. "Selišće"			E184c	arheološki
64.	Retkovci	SV arh.nal. "Velešinci-sjever"			E184d	arheološki
65.	Retkovci	SV arh.nal. "Prijanovci"			E184e	arheološki
66.	Retkovci	SV arh.nal. "Zelenci"			E184f	arheološki
67.	Retkovci	SV arh.nal. "Seošćina"			E184h	arheološki
68.	Retkovci	SV arh.nal. "Veliki Gradac"			E184i	arheološki

(evidentirana (E) kulturna dobra)

Na kartografskom prikazu 3.1.2. prikazan je samo dio kulturnih dobara za koje se zna katastarska čestica ili adresa

Članak 232. (3.1.2.)

Mjere zaštite zaštićenih kulturnih dobara

- (1) Mjerama propisanim u Zakonu i prostornom planu utvrđuje se obvezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima-građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim nalazištima, katastarskim česticama na kojima se građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra nalaze, te pojedinim zonama zaštite naselja.
- (2) Na zaštićenim građevinama, memorijalnim područjima i spomen obilježjima te arheološkim nalazištima upisanim u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kojima je utvrđeno svojstvo zaštićenog ili preventivno zaštićenog kulturnog dobra obavezno se primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na pojedinačno zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i nalazištima:
 - konzervatorsko-restauratorsko istraživanje i izrada studija i elaborata;
 - popravak i održavanje postojećih građevina;
 - nadogradnje;
 - prigradnje;
 - preoblikovanje;
 - adaptacije (prilagodbe);
 - rušenja i uklanjanja;
 - promjena namjene;
 - izvođenje radova na arheološkim nalazištima koji uključuju zemljane radove.
- (3) U skladu s navedenim Zakonom, za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima i nalazištima, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, Vukovar) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:
 - posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta-kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje i zahvata koji se izvode na temelju glavnog projekta.
 - posebni uvjeti i prethodno odobrenje-kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnose Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ("NN" 112/17, 34/18, 36/19 i 98/19) te Pravilnik o održavanju građevina ("NN" 122/14 i 98/19).
 - Nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.
 - Prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetske postrojenja, industrijska postrojenja velike površine i slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to: 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju, 2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza, 3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.
- (4) Za svako zaštićeno i preventivno zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.

- (5) Zaštitu kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima arheološke strukture i konzervatorske djelatnosti; dokumentiranjem, konzervatorsko-restauratorskim istraživanjem, valorizacijom i izradom studija; izradom projektna dokumentacije; sanacijom, konzervacijom i prezentacijom građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.
- (6) Projektanti radova na zaštićenim kulturnim dobrima trebaju imati dopuštenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova na kulturnim dobrima.
- (7) Arheološka iskapanja i istraživanja te konzervatorsko-restauratorska istraživanja građevina i izrada studija mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.
- (8) Ovaj sustav mjera zaštite primijeniti će se i na dobra za koja se nakon donošenja prostornog plana utvrdi svojstvo kulturnog dobra.
- (9) Ako se nakon donošenja prostornog plana rješenjem utvrdi zaštita arheološkog nalazišta potrebno je postupati na sljedeći način: Zaštićena arheološka nalazišta i zone locirane su katastarskim česticama. Na tim nalazištima, prije svih zemljanih radova koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i prethodno odobrenje, odnosno potvrda glavnog projekta nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na ostale prethodno izdane uvjete i odobrenja.

Članak 233. (3.1.2.)

~~Mjere zaštite evidentiranih kulturnih dobara~~

- (1) Evidentirana kulturna dobra graditeljske i druge baštine spadaju u kategoriju kulturnih dobara od lokalnog značenja. Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima graditeljske i druge baštine prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Odluku o proglašenju zaštićenog kulturnog dobra od lokalnog značenja donosi predstavničko tijelo lokalne samouprave sukladno čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a način njegove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.
- (2) Spomen biste, spomen obilježja, grobnice, poklonci, kapelice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodno pribavljenog mišljenja nadležnog konzervatorskog odjela.
- (3) Ako se na području evidentiranih arheoloških nalazišta i zona ili preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjera osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

Članak 234.

Brisan.

Članak 235.

Brisan.

Članak 236.

Brisan.

7. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 237.

Područje Općine u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim zbrinjavanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).

Članak 238.

Komunalni otpad se prikuplja na propisani način i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje.

Članak 239.

Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na parceli proizvođača otpada na zakonom propisani način, do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada ili do trenutka odvoza na legalno odlagalište (ili preradu) te vrste otpada.

Članak 240.

Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.

Članak 240.a.

- (1) Na području "Gospodarske zone Ivankovo" na k.č.br. 2398/23 k.o. Ivankovo izgrađeno je Općinsko reciklažno dvorište. **(KS2)**
- (2) Na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad. Sa čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način. **(KS2)**
- (3) Neposredno do reciklažnog dvorišta planira se gradnja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada i kompostane na k.č.br. 2398/8 k.o. Ivankovo. Pristup do reciklažnog dvorišta građevinskog otpada minimalne je širine 3,5 m, a postupanje s oborinskim vodama je kao i u slučaju reciklažnog dvorišta. Minimalna veličina reciklažnog dvorišta građevinskog otpada je 500,0 m². **(I1-a)**
- (4) ~~Ostale~~ Građevine u funkciji održivog gospodarenja otpadom lokalne razine smještaju se unutar građevinskih područja naselja na površinama gospodarske namjene, na zasebnoj građevnoj čestici, ograđenoj i opremljenoj potrebnim infrastrukturnim priključcima. **(1.4.6.)**
- (5) U svrhu prikupljanja pojedinih komponenti otpada u naseljima Prkovci (k.č.br. 576/6 k.o. Prkovci) i Retkovci (k.č.br. 592/1 k.o. Retkovci) formirani su zeleni otoci. Sadržaj otoka je moguće mijenjati, a do istih je nužno osigurati nesmetani pristup vozilima za odlaganje otpada kao i vozilima za manipulaciju kontejnerima. **(1.4.6.)**

Članak 240.b. **(1.4.6.)**

Neuređena odlagališta (divlje deponije) se moraju evidentirati odredbama ove Odluke ili u Planu gospodarenja otpadom Općine Ivankovo te provesti postupke sanacije.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 241. (1.4.7.)

Na području Općine utvrđene su sljedeća oštećena ili ugrožena područja:

- bivše eksploatacijsko polje opekarske gline "Dren",
- divlja odlagališta otpada,
- područje pojačane erozije tla.

Članak 242. (1.4.7.)

Za sanaciju oštećenih ili ugroženih područja potrebno je provesti sljedeće mjere:

- eksploatacijska polja se u tijeku i nakon završetka eksploatacije moraju sanirati sukladno načinu sanacije utvrđenom u rudarskom projektu,
- divlja odlagališta otpada moraju se sanirati.

Članak 243. (3.2.1.)

Za sprječavanje erozije tla i sanaciju područja pojačane erozije potrebno je poduzeti sljedeće mjere:

- utvrditi područja zabrane sječe i čišćenja šuma,
- vršiti pošumljavanje s autohtonim vrstama i grmolikim raslinstvom, uz istovremeno terasiranje gdje god je to moguće,
- poljoprivredne površine obrađivati konturno, paralelno sa slojnicama, a ratarske kulture zamjenjivati višegodišnjim kulturama,
- vinograde saditi u redovima paralelnim sa slojnicama,
- površine zatravnjivati uz odvodnjavanje i konzervaciju vlage.

Članak 244. (1.4.7.)

- (1) Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.
- (2) Mrežom postaja obvezno je obuhvatiti naselje Ivankovo i izdvojeno građevinsko područje izvan naslja - proizvodne namjene – farma farmu prikazanu na kartografskom prikazu broj "1- Korištenje i namjena površina" oznake IP (gospodarska namjena poljoprivredna).

Članak 245. (1.4.7.)

- (1) Za područje Općine potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.
- (2) U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

Članak 246.

~~Obvezna je izrada studije o utjecaju na okoliš po posebnom propisu.~~

Članak 247. (1.4.7.)

Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome Planu i to:

a) Zaštita tla

- provođenjem ovog Plana sukladno kartografskom prikazu br. br. 1. Namjena prostora 1. "Korištenje i namjene površina", odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,
- gradnjom izvan građevinskih područja i načinom vođenja infrastrukture, sukladno ovim Odredbama Odluci,
- gospodarenjem otpadom na način utvrđen ovim Odredbama u članku 237. do 240.b. Odluke,
- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.

b) Zaštita voda

- mjerama zaštite vodonosnika i izvorišta i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim ovim Odredbama ove Odluke,
- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem, ako je to utvrđeno Odlukom o zaštiti izvorišta.

c) Zaštita zraka i zaštita od buke

- uvjetima gradnje u građevinskom području naselja, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarske namjene (PPUT), te uvjetima gradnje poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno ovim Odredbama ove Odluke,
- gradnjom korekcije državne ceste D46 (obilaznica od Starih Mikanovaca do južne obilaznice Vinkovaca) izmjestiti tranzitni promet iz urbane zone naselja Ivankovo.

d) Zaštita šuma

- provođenjem ovog Plana sukladno kartografskom prikazu br. 1. Namjena prostora 1. "Korištenje i namjena površina",
- gradnjom elektroenergetskih građevina sukladno ovim odredbama ove Odluke.

e) Zaštita životinja

- planiranjem i provođenjem mjera zaštite životinja prilikom gradnje novih prometnica i dalekovoda (zaštita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi u Studiji o utjecaju na okoliš.

9. ZAŠTITA I SPAŠAVANJE OD KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA

Članak 248. (1.4.8.)

(1) Postojeća izgrađena skloništa potrebno je održavati.

(2) Skloništa se grade sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom.

Članak 249.

Brisan.

Članak 250.

Brisan.

Članak 251.

Brisan.

Članak 252.

Brisan.

Članak 253.

Brisan.

Članak 254.

Brisan.

Članak 255. **(3.2.1.)**

- (1) Na području općine Ivankovo, je utvrđen VII^o MCS.
- (2) Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

Članak 256. **(1.4.8.)**

Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije te uvjetima definiranim u Procjeni rizika od velikih nesreća Općine Ivankovo.

Članak 257. **(1.4.8.)**

- (1) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristup mora se osigurati s površine javne namjene ili preko vlastite građevne čestice.
- (2) Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih katastarskih čestica uz uknjižbu prava služnosti prolaza.
- (3) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.
- (4) Treba se osigurati pokrivenost naselja Općine signalima za uzbunjivanje stanovništva (zvučne sirene).

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 258.

Brisan.

Članak 259.

Brisan.

Članak 260.

Brisan.

10.1. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 261. (1.4.9.)

U cilju poticanja razvoja Općine u planiranju uređenja prostora potrebno je prioritetno:

- riješiti imovinsko-pravne odnose i opremiti komunalnom infrastrukturom građevinsko područje gospodarske zone u Ivankovu,
- riješiti odvodni sustav naselja Ivankovo,
- izgraditi obilaznicu Ivankova.

Članak 262. (1.4.9.)

U cilju zaštite prostora potrebno je prioritetno:

- riješiti pitanje zbrinjavanja otpada, sukladno rješenju u uvjetima iz ovoga Plana,
- u suradnji s Hrvatskim šumama, proglasiti šumu Durgutovica zaštitnom šumom.

10.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 263. (1.4.10.)

- (1) Sve legalno izgrađene građevine koje se nalaze na površinama predviđenim ovim Planom za drugu namjenu ili su nakon utvrđivanja granica građevinskih područja ostale izvan građevinskih područja (npr. "salaši" ili "stanovi") mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih Odlukom.
- (2) Sve legalno izgrađene građevine i građevine koje su uključene u pravni sustav temeljem posebnog propisa mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih Odlukom.
- (3) Prilikom rekonstrukcije građevina iz stavka 2. ovog članka udaljenosti od susjednih međa se osigura odvodnja krovnih voda na vlastitu građevnu česticu.
- (4) Ako je izgrađenost građevne čestice (kig) na kojoj je izgrađena građevina iz stavka 2. ovog članka veća od dozvoljene, ista se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati ali se ne smije povećati.

Članak 264. (1.4.10.)

- (1) Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se:
 - sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine, u postojećim gabaritima,

- dogradnja sanitarnih prostorija (WC i kupaonica s predprostorom) uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije, max. građevinske bruto površine 10,0 m².
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica i garderoba s preprostorom) uz postojeću građevinu druge namjene (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do max.10,0 m² građevinske bruto površine za građevine do 100,0 m² i do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine.
- preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine.
- izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom.
- adaptacija postojećeg tavanjskog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom.
- ugradnja ili rekonstrukcija instalacija.
- gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka.
- uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina).

(2) Planom užeg područja mogu se ove smjernice propisati i drugačije.

Članak 265.

Građevinama ili dijelu građevina iz članka 263. ove Odluke može se mijenjati namjena, sukladno namjeni površina utvrđenoj ovim Planom.

10.3. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM PROTIVNO UVJETIMA UTVRĐENIM U OVOME PLANU

Članak 266. (1.4.11.)

Postojeće legalno izgrađene građevine (neovisno o namjeni) koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u ovom Planu mogu se rekonstruirati (dograditi, nadograditi ili promijeniti namjena) zadržavajući postojeće udaljenosti od međa i regulacijske linije te se može zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti iako je veći od dozvoljenog Odlukom.

Članak 267. (1.4.11.)

Građevinama iz članka 266. ove Odluke može se mijenjati namjena sukladno odredbama ove Odluke.

11. SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJE OVIM PLANOM

11.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 267.a. (1.3.2.)

- (1) Sukladno važećem Zakonu te potrebama prostornog uređenja Općine Ivankovo, ovim Planom utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:
- a) Urbanistički plan uređenja (UPU):
- ~~naselje Ivankovo~~
 - Poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Prkovci
 - Poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Retkovci
 - Športsko-rekreacijska zona "Dren".
- (2) ~~Na području Općine važeći plan je Detaljni plan uređenja zona mješovite namjene Ivankovo-istek.~~
- (3) Do izrade detaljnijih planova, način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivati će se sukladno Odlukom.

Članak 267.b.

Područja za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova označena su na kartografskom prikazu br. 3.B., 4.A., 4.B., 4.C. i 4.D..

Članak 267.c. (1.3.2.)

- (1) Za gradnju građevina unutar obuhvata urbanističkih planova uređenja navedenih u članku 267.a. u stavku 1. Odluke, primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora navedeni u članku 23. do 128. Odluke, a za gradnju prometnih i građevina komunalne infrastrukture primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u članku 166. do 226. Odluke.
- (2) Za gradnju građevina unutar obuhvata urbanističkih planova uređenja navedenih u članku 267.a., u stavku 1. , u alinejama od. 2. do 4. Odluke, primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u članku 129.b., 129.c. i 129.e. Odluke.
- (3) ~~Položaj i širina postojećih i planiranih uličnih koridora koji su prikazani na kartografskim prikazima građevinskih područja može se korigirati u obuhvatima urbanističkih planova uređenja u kojima će se detaljnije analizirati prometno rješenje.~~