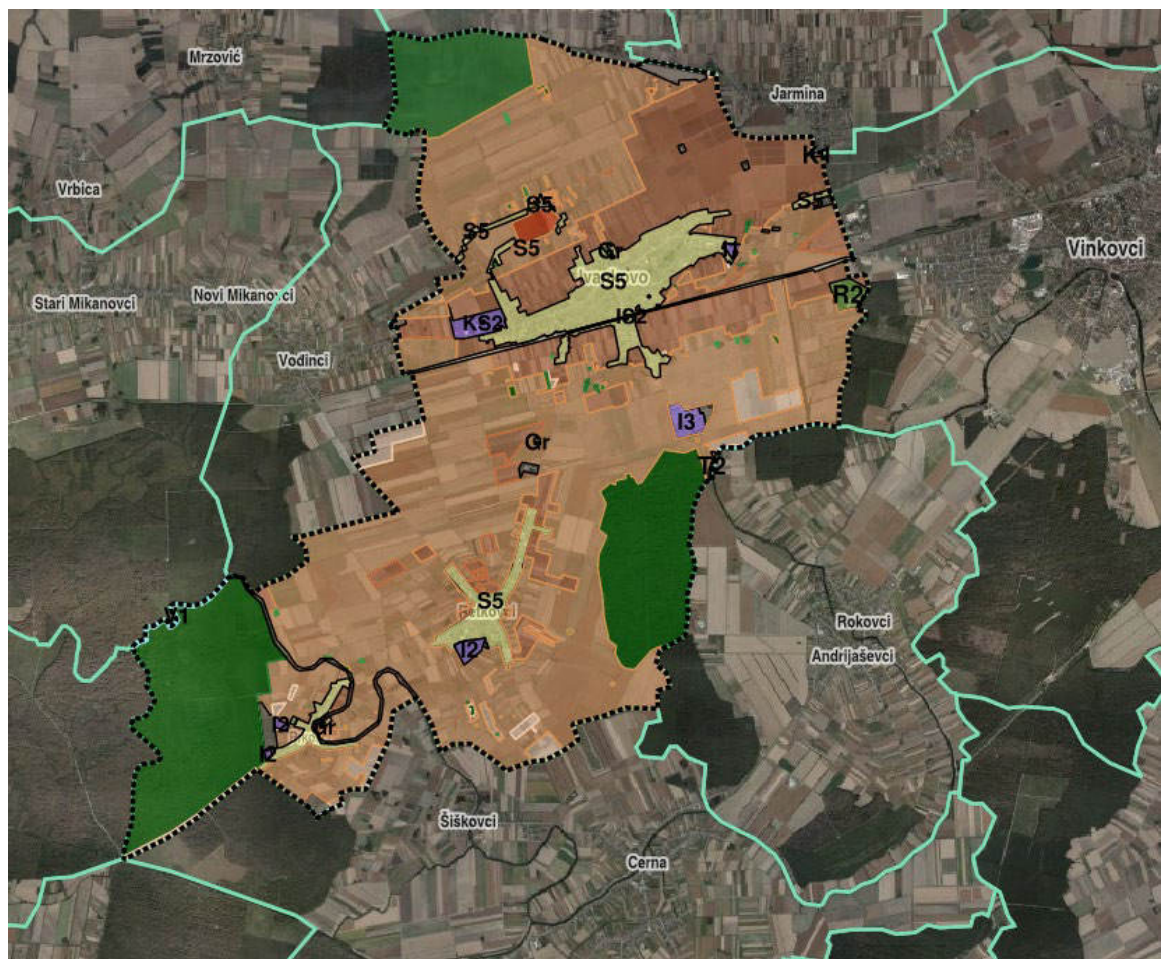




VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA IVANKOVO

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE IVANKOVO

OBRAZLOŽENJE
(Konačni prijedlog)



Naručitelj:	VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA OPĆINA IVANKOVO Općinski načelnik: Marko Miličević, dipl.ing.
Nositelj izrade plana:	OPĆINA IVANKOVO Jedinstveni upravni odjel Pročelnik: Mislav Tomić, dipl.iur.
Stručni izrađivač:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE IVANKOVO (Konačni prijedlog)
Odgovorna osoba Zavoda:	<p>Vanesa Budač Digitally signed by Vanesa Budač Date: 2026.02.24 08:51:11 +01'00'</p> <hr/> <p>Vanesa Budač, dipl.ing.arh.</p>
Odgovorni voditelj izrade plana:	<p>Vanesa Budač Digitally signed by Vanesa Budač Date: 2026.02.24 08:51:29 +01'00'</p> <hr/> <p>Vanesa Budač, dipl.ing.arh.</p>
Stručni tim:	Vanesa Budač, dipl.ing.arh. Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Ivana Radolović, građ.teh.vis.

SADRŽAJ:

	Stranica
I. OBRAZLOŽENJE IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE IVANKOVO	1
1. POLAZIŠTA	1
1.1. Pravna osnova	1
1.2. Razlozi donošenja	1
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)	2
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela	2
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana	53
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	53
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA/OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	53
3.1. Korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Ivankovo	53
3.2. Usklađivanje PPUO Ivankovo s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije	53
3.3. Transformacija PPUO Ivankovo iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o prostornim planovima	55
3.3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja	57
3.4. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima	78
3.4.1. Prilog 1. Izvornik Odredbi za provedbu PPUO Ivankovo s oznakama transformacije	80

I. OBRAZLOŽENJE IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE IVANKOVO

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo je Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 115/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima ("narodne novine" broj 152/23).

U skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju na Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje Vukovarsko-srijemske županije, Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša (klasa: 351-01/24-08/17, urbroj: 2196-14-01-24-2 od 10.09.2024. godine).

Dana 18.10.2024. godine Općinsko vijeće donijelo je Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo koja je objavljena u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije broj 24/24 od 25.10.2024. godine.

Donošenjem Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo ("Službeni vjesnik" Vukovarsko srijemske županije broj 16/05, 9/10, 6/16, 14/21 i pročišćeni tekst 20/21), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za izradu izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Obveza izrade i donošenja Izmjene i dopune Plana propisana je odredbom članka 86. Zakona, a ovlaštenje Općinskog vijeća za donošenje Plana sadržano je u odredbi članka 109. stavka 4. Zakona.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina i drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine br. 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine broj 115/15), Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/13), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama čl. 61. st. 2. Zakona, Prostorni plan uređenja Općine Ivankovo mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije 7/02, 6/02, 8/07, 9/07-ispravak, 9/11, 19/14, 14/20, 5/21-pročišćeni tekst, 22/21 i 25/21-pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

1. Korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Ivankovo,
2. Usklađivanje PPUO Ivankovo s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije,
3. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima,
4. Transformacija važećeg PPUO Ivankovo.

1.3. Prostorna polazišta

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Ivankovo je Prostorni plan uređenja Općine Ivankovo te njegove izmjene i dopune. Ovim dokumentom utvrđuju se programske i prostorne postavke razvoja Općine Ivankovo.

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Ivankovo ("Službeni vjesnik" Vukovarsko srijemske županije broj 16/05, 9/10, 6/16, 14/21 i pročišćeni tekst 20/21) izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz Odluke o izradi, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka.

Općina Ivankovo je dio prostora Vukovarsko-srijemske županije. Na sjeveru Općina Ivankovo graniči s Općinom Jarmina, na sjeverozapadu s prostorom Osječko-baranjske županije (Općina Semeljci), na istoku s Gradom Vinkovci, na jugoistoku s Općinom Andrijaševci, na jugu s Općinom Cerna, na jugozapadu s prostorom Brodsko-posavske županije (Općina Gundinci) te na zapadu s Općinom Vođinci.

Prostor Općine Ivankovo karakterizira povoljan prostorno-prometni položaj, vrednovan kroz sljedeće prometne koridore :

- DC 46 , Đakovo (D7)-Vinkovci-G.P. Tovarnik (gr. R. Srbije),
- DC 518, Osijek (Divaltova)-čvorište Trpimirova (D2)-Jarmina (D46),
- međunarodna željeznička pruga M104 (Novska-Vinkovci-Tovarnik-Državna granica-(Šid)).

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, HR-32000 Vukovar, Županijska 5.
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju

- i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
5. Vukovarsko-srijemska županija, HR-32000 Vukovar, Županijska 9.
 6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Odjel inspekcije, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška 27B.
 7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20.
 8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
 9. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
 10. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 10.
 11. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
 12. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96.
 13. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Ohridska 17.
 14. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
 15. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
 16. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
 17. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Dragutina Žanića- Karle 47/A.
 18. Grad Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Ulica bana Josipa Jelačića 1.
 19. Općina Jarmina, HR-32280 Jarmina, Braće Radića 27.
 20. Općina Andrijaševci, HR-32271 Andrijaševci, Rokovci, Vinkovačka 6.
 21. Općina Cerna, HR-32272 Cerna, Šetalište dr. Franje Tuđmana 2.
 22. Općina Gundinci, HR-35222 Gundinci, Stjepana Radića 4.
 23. Općina Stari Mikanovci, HR-32284 Stari Mikanovci, Matije Gupca 2.
 24. Općina Semeljci, HR-31402 Semeljci, Kolodvorska 2.
 25. Općina Vođinci, HR-32283 Vođinci, Josipa Juraja Strossmayera 198.
 26. Općina Babina Greda, HR-32276 Babina Greda, Vladimira Nazora 3.
 27. Općina Markušica, HR-32213 Markušica, V. Karadžića 3.
 28. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217.

Poziv je dostavljen i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška ulica 27.

Zahtjev su dostavila sljedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, HR-32000 Vukovar, Županijska 5.
2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
4. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20.
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
6. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
7. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 10.
8. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
9. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96.
10. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Ohridska 17.
11. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
12. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
13. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
14. Grad Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Ulica bana Josipa Jelačića 1.

Preslike pristiglih zahtjeva javnopravnih tijela:



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru

KLASA: 612-08/25-10/0099
URBROJ: 532-05-02-19/1-25-02
Vukovar, 06.03.2025.

OPĆINA IVANKOVO
Bošnjaci 6
32281 Ivankovo

Predmet: Ivankovo – Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine (PPUO) Ivankovo – zahtjevi i smjernice, dostavljaju se

Veza: KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-15-03/1-25-9, 11.02.2025.

Povodom vašeg zahtjeva, a temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), sukladno čl. 27. st. 5. i. 6. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 145/24) te čl. 3. st. 1. t. 1. podstavak 2. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Ivankovo, dostavljamo zahtjeve i smjernice iz područja zaštite kulturne baštine, a u vezi s posebnim propisom koji je od utjecaja na izradu i donošenje plana;

1. U Odredbama za provedbu potrebno je ažurirati podatke o broju i statusu zaštite kulturnih dobara te mjerama zaštite u skladu s podacima koje dostavljamo u prilogu, jer je od zadnjih izmjena Prostornog plana do danas došlo do promjena u broju i statusu zaštite kulturnih dobara na području Općine, kao i do promjene postupanja zbog izmjena nadležnih Zakona, što utječe na upravno postupanje i upravljanje prostorom.
Navedene podatke moguće je na odgovarajući način prilagoditi strukturi teksta Odredbi po člancima. Popis evidentiranih dobara sve baštine izuzev arheološke Općina može proširiti ili smanjiti kao i odrediti zaštitu Planom ili lokalnu zaštitu. U grafički dio plana potrebno je odgovarajućom oznakom označiti zaštićena i privremeno zaštićena kulturna dobra te evidentirana arheološka nalazišta prema kartama dostavljenima u prilogu i adresama danima u popisu.

Voditelj područnog odjela
za konzervatorske poslove

Marko Mikolašević, dipl.arheol. i pov.umj.



U Prilogu:

- Zahtjevi i smjernice (ispis i digitalno)

Dostaviti:

- Naslovu

1. ZAHTJEVI I SMJERNICE ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE IVANKOVO

Radne napomene za Općinu Ivankovo i izrađivače dane su kurzivom i ne treba ih unositi u tekst plana; - zeleno dodati - crveno brisati.

U tekstualnom dijelu plana Odredbe za provođenje čl. 231- 233. potrebno je izmijeniti i/ili dopuniti prema niže navedenom, a isti tekst potrebno je na odgovarajućim mjestima unijeti u opći i grafički dio plana:

Čl. 231.

6.3. KULTURNA DOBRA

Popis zaštićenih i **preventivno** privremeno zaštićenih kulturnih dobara

Red. br.	Mjesto	Naziv spomenika	Adresa	k.č.br.	Br. zaštite	Vrsta kult. dobra
1.	Ivankovo	Crkva sv. Ivana Krstitelja	Bošnjaci 5	165	Z-1152	sakralni
2.	Ivankovo	SV "Ostaci kaštela Ivankovo"	Ulica Grac		Z-5744	arheološki
3.	Ivankovo	P Arheol. Nalaz. "Križin stan"	Slatine 7		Z-5863	arheološki
4.	Ivankovo	Srednjovj. Arh. Lokalitet "Gorjani"			Z-6089	arheološki
5.	Ivankovo	P, A, SV Arh. nal. "Dren"			P-4961	arheološki
6.	Ivankovo	Arheološko nalazište "Zavlače (Borinci - Blato - Vinka)"			Z-7580	arheološki
7.	Prkovci	Poklonac BDM od krunice (sv. Rožarije), uz cestu Retkovci-Prkovci		dio 639	P-5188	sakralni
8.	Prkovci	Spomenik "Majka s jabukom" Vanje Radauša	središnji park	530/2, 531	Z-6795	memorijalni
9.	Prkovci	Most na rijeci Biđu	Grobljanska ulica	dio k.č.br. 639 k.o. Prkovci	Z-7635	tehnička građevina
10.	Retkovci	Arheološko nalazište "Groblje",	Ulica Braće Radić	k.č.br. 5 i 6 k.o. Retkovci	P-6622	arheološki

Zaštićena (Z) i **preventivno** privremeno zaštićena (P) kulturna dobra

Popis evidentiranih kulturnih dobara

Arheološka:

Postojeće popise evidentiranih dobara potrebno je u cijelosti zamijeniti ovima koje dostavljamo.

Rekogoscirana arheološka nalazišta s približno poznatim položajem i bez utvrđenog opsega						
Red. br.	Mjesto	Naziv spomenika	Adresa	k.č. br.	Br. zaštite	Vrsta kult. dobra
1.	Ivankovo	A, SV arh. nal. "Slatina 2 - uz Bosut"			R44a	arheološki
2.	Ivankovo	P, A, SV arh. nal. "Slatina"			R44b	arheološki
3.	Ivankovo	P, A arh. nal. "Sakatovica"			R44c	arheološki
4.	Ivankovo	A, SV arh. nal. "Sakatovica 2"			R44c1	arheološki
5.	Ivankovo	P, A, SV arh. nal. "Nadiševci"			R44d	arheološki
6.	Ivankovo	P arh. nal. "Križin stan 2"			R44e	arheološki
7.	Ivankovo	P arh. nal. "Križin stan 3"			R44f	arheološki
8.	Ivankovo	P arh. nal. "Prešnica"			R44g	arheološki
9.	Ivankovo	A arh. nal. "Gacke njive"			R44h	arheološki
10.	Ivankovo	A arh. nal. Borinačka ulica - zapad			R44h1	arheološki
11.	Ivankovo	SV arh. nal. "Mokro polje – istok"			R44h2	arheološki
Evidentirana arheološka nalazišta bez poznatog položaja i utvrđenog opsega						
1	Ivankovo	Arh. nal. "P naselje"			E76	arheološki
2	Ivankovo	P arh. nal. "Mokro polje"			E77	arheološki
3	Ivankovo	P arh. nal. "Borinačka ulica"			E78	arheološki
4	Ivankovo	A arh. nal. "Hercegovina"			E79	arheološki
5	Ivankovo	P arh. nal. "Planaka/Rit" / Stan Mate Barišića			E80	arheološki
6	Ivankovo	P, A arh. nal. "Brest"			E81	arheološki
7	Ivankovo	P arh. nal. "Dren - sjever"			E82	arheološki
8	Ivankovo	A arh. nal. "Dren - sjever 2"			E82a	arheološki
9	Ivankovo	P, SV arh. nal. "Durgutovica"			E83	arheološki
10	Ivankovo	P arh. nal. "Ravna greda"			E84	arheološki
11	Ivankovo	P arh. nal. "Slatina"			E85	arheološki
12	Ivankovo	SV arh. nal. "Matakovica"			E85b	arheološki
13	Ivankovo	SV arh. nal. "Brijest"			E85c	arheološki
14	Ivankovo	SV arh. nal. "Zalog"			E85e	arheološki
15	Ivankovo	SV. arh. nal. "Potok"			E85f	arheološki

16	Ivankovo	SV arh. nal. "Hrkači"			E85g	arheološki
17	Ivankovo	SV arh. nal. "Krivci"			E85h	arheološki
18	Ivankovo	SV arh. nal. "Gradac"			E85i	arheološki
19	Ivankovo	SV arh. nal. "Forovo"			E85j	arheološki
Evidentirana arheološka nalazišta bez poznatog položaja i utvrđenog opsega						
1	Prkovci	P arh. nal. "Mijino brdo"			E176	arheološki
2	Prkovci	P, A arh. nal. "Sena/Orešak"			E177	arheološki
3	Prkovci	P arh. nal. "Kalića Vršak"			E178	arheološki
4	Prkovci	SV arh. nal. "Prkovci"			E178a	arheološki
Rekognoscirana arheološka nalazišta s približno poznatim položajem i bez utvrđenog opsega						
1	Retkovci	A arh. nal. "Staro selo"			R84	arheološki
2	Retkovci	P arh. nal. "Tabla 46"			R85	arheološki
3	Retkovci	P arh. nal. "Tabla 49"			R86	arheološki
4	Retkovci	P arh. nal. "Tabla 50"			R87	arheološki
5	Retkovci	A, SV arh. nal. "Tabla 63/1"			R88	arheološki
6	Retkovci	A, SV arh. nal. "Opolenac - Dedove njive"			R88a	arheološki
7	Retkovci	A, SV arh. nal. "Selišće uz Luščić"			R88b	arheološki
8	Retkovci	A, SV arh. nal. "Tomišinci"			R88c	arheološki
9	Retkovci	A, SV, arh. nal "Eldište"			R88d	arheološki
Evidentirana arheološka nalazišta bez poznatog položaja i utvrđenog opsega						
1	Retkovci	Arh. nal. "P nalazište"			E182	arheološki
2	Retkovci	Arh. nal. "P naselje"			E183	arheološki
3	Retkovci	P arh. nal. "Petrošinci"			E184	arheološki
4	Retkovci	P, A, Sv arh. nal. "Nadiševci"			E184b	arheološki
5	Retkovci	SV arh. nal. "Selišće"			E184c	arheološki
6	Retkovci	SV arh. nal. "Velešinci - sjever"			E184d	arheološki
7	Retkovci	SV arh. nal. "Prijanovci"			E184e	arheološki
8	Retkovci	SV arh. nal. "Zelenci"			E184f	arheološki
9	Retkovci	SV arh. nal. "Seošćina"			E184h	arheološki

10	Retkovci	SV arh. nal. "Veliki Gradac"		E184i	arheološki
----	----------	------------------------------	--	-------	------------

Graditeljska i ostala baština:

1.	Ivankovo	Zgrada stare općine – vojnokrajiška zgrada	Bošnjaci 6			profani
2.	Ivankovo	Grobljanska kapelica	Grobljanska ul.	dio 2311		sakralni
3.	Ivankovo	Poklonac na uglu Bošnjaka i Vinogradske	Bošnjaci-Vinogradska	dio 4341		sakralni
4.	Ivankovo	Poklonac sv. Ante, na kraju Vinogradske ulice		dio 4392		sakralni
5.	Ivankovo	Spomen obilježje poginulim, umrlim i nestalim hrvatskim braniteljima Domovinskog rata	Grobljanska ulica			memorijalni
6.	Ivankovo	Grobno obilježje za umrlog branitelja	Aleja poginulih i nestalih branitelja na mjesnom groblju			memorijalni
7.	Ivankovo	Dimnjak ciglane (ciglana), pored groblja		, k.č.br. 2312 k.o. Ivankovo		tehnička građevina
8.	Ivankovo	Bunker betonsko-zidani iz II. svjetskog rata		k.č.br. 3056/2 k.o. Ivankovo		tehnička građevina
9.	Prkovci	Glavna 11				etnološki
10.	Prkovci	Tradicijski niz, Glavna 51,53,55				etnološki
11.	Prkovci	Secesijska kuća, Glavna 43				profani
12.	Prkovci	Crkva sv. Martina biskupa sa svetištem Gospe Lurdske	P. Preradovića 5	467		sakralni
13.	Prkovci	Poklonac ispred groblja	Grobljanska ul.	dio 713		sakralni
14.	Retkovci	Crkva Preslavnog Imena Marijinog	Strossmayerova 9	394		sakralni

15.	Retkovci	Spomenik palim borcima i ŽFT u centru sela				memorijalni
16.	Retkovci	Spomen-ploča M. Benačiću, Strossmayerova				memorijalni
17.	Retkovci	Spomen-ploča ŽFT, Ul. Braće Radić 1				memorijalni
18.	Retkovci	Mlin na motorni pogon (proizvodnja struje),	Ulica braće Radić, središte naselja			tehnička građevina

Napomena za izrađivače i Općinu: Popis evidentiranih kulturnih dobara graditeljske i sve ostale baštine, osim evidentiranih arheoloških nalazišta, od lokalnog značenja zaštićene prostornim planom utvrđuje Općina u suradnji s izrađivačem, mjere zaštite dobara od lokalnog značenja zaštićenih prostornim planom utvrđuje Općina u suradnji s izrađivačem plana. Mjere zaštite dobara od lokalnog značenja za koje je donesena Odluka prema čl. 22. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara utvrđuju se prema cit. čl. Zakona.

Postojeći popis evidentiranih kulturnih dobara graditeljske i sve ostale baštine, osim evidentiranih arheoloških nalazišta, može se brisati ili urediti kako želite, jer nema zakonskih obveza koje proizlaze iz tog statusa niti nadležnosti Ministarstva kulture i medija na graditeljskoj baštini u statusu evidentiranoga.

Za građevine navedene u popisu kao evidentirane Konzervatorski odjel u Vukovaru preporučuje, ali ne uvjetuje, unošenje u prostorni plan.

Evidentirana arheološka nalazišta treba unijeti u plan, jer je za njih obavezno provođenje mjera zaštite po sili Zakona.

Čl. 232.

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite, obnove i očuvanja kulturne baštine proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (**NN 145/24**) (~~“NN” 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18~~).

Mjere zaštite zaštićenih kulturnih dobara

Mjerama propisanim u Zakonu i prostornom planu utvrđuje se obvezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima - građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim nalazištima, katastarskim česticama na kojima se građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra nalaze, te pojedinim zonama zaštite naselja.

Na zaštićenim i **privremeno zaštićenim građevinama, memorijalnim područjima i spomen obilježjima kulturnim dobrima te arheološkim nalazištima** upisanima u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske ~~kojima je utvrđeno svojstvo zaštićenog ili preventivno zaštićenog kulturnog dobra te evidentiranim arheološkim nalazištima~~ obavezno se primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (**NN 145/24**). Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na pojedinačno zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i nalazištima:

- konzervatorsko-restauratorsko istraživanje i izrada studija i elaborata
- popravak i održavanje postojećih građevina;
- nadogradnje;

- prigradnje;
- preoblikovanje;
- adaptacije (prilagodbe);
- rušenja i uklanjanja;
- promjena namjene;
- izvođenje radova na arheološkim nalazištima koji uključuju zemljane radove.

U skladu s navedenim Zakonom, za sve nabrojane zahvate na **zaštićenim i privremeno zaštićenim kulturnim dobrima te evidentiranim arheološkim nalazištima građevinama, sklopovima, predjelima i nalazištima**, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, Vukovar) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:

- a) posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta – kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje i zahvata koji se izvode na temelju glavnog projekta.
- b) posebni uvjeti i **prethodno odobrenje odobrenje za zahvate** – kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnose Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ("NN" 79/14, 41/15, 75/15, 112/17) te Pravilnik o održavanju građevina ("NN" 122/14).
- c) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.
- d) Prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja, industrijska postrojenja velike površine i slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to: 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju, 2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza, 3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.

Preporučuje se izbjegavanje lociranja industrijskih zona i druge velike infrastrukture na područja koja su označena kao arheološka nalazišta.

Za svako zaštićeno i **preventivno privremeno** zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.

Zaštićena arheološka nalazišta locirana su katastarskim česticama. Na tim nalazištima, prije građevinskih i svih drugih zemljanih iskopa koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i odobrenje za zahvate, odnosno potvrda glavnog projekta nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja. Moguća je poljoprivredna obrada tla.

Zaštitu kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti: dokumentiranjem, konzervatorsko-restauratorskim istraživanjem, valorizacijom i izradom studija; izradom projektne dokumentacije; sanacijom, konzervacijom i prezentacijom građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

Projektanti radova na zaštićenim kulturnim dobrima trebaju imati dopuštenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova na kulturnim dobrima.

Arheološka iskapanja i istraživanja te konzervatorsko-restauratorska istraživanja građevina i izrada studija mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

Ovaj sustav mjera zaštite primijeniti će se i na dobra za koja se nakon donošenja prostornog plana utvrdi svojstvo kulturnog dobra.

Ako se nakon donošenja prostornog plana rješenjem utvrdi zaštita arheološkog nalazišta potrebno je postupati na **sljedeći način utvrđen za zaštićena nalazišta**. ~~Zaštićena arheološka nalazišta i zone locirane su katastarskim česticama. Na tim nalazištima, prije svih zemljanih radova koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i prethodno odobrenje za zahvate, odnosno potvrda glavnog projekta nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na ostale prethodno izdane uvjete i odobrenja.~~

Mjere zaštite evidentiranih kulturnih dobara

Evidentirana kulturna dobra su ona dobra koja imaju spomeničke karakteristike i manju spomeničku vrijednost, ali ne u toj mjeri da se mogu upisati u Registar kulturnih dobara RH, stoga je u Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u čl. 22. otvorena mogućnost po kojoj predstavničko tijelo lokalne uprave može ovakve spomenike proglasiti kulturnim dobrima lokalnog značaja i određuje mjere zaštite i očuvanja koje može provoditi i kroz prostorne planove, pri čemu je lokalna uprava dužna u takvim slučajevima osigurati uvjete za provedbu odluke i održavanje kulturnih dobara lokalnog značaja.

~~Evidentirana kulturna dobra graditeljske i druge baštine spadaju u kategoriju kulturnih dobara od lokalnog značenja.~~

Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima graditeljske i druge baštine, **osim arheološke kod koje se utvrđuju uvjeti**, prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. **Navedena stručna mišljenja nisu obvezujuća.**

~~Odluku o proglašenju zaštićenog kulturnog dobra od lokalnog značenja donosi predstavničko tijelo lokalne samouprave sukladno čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a način njegove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.~~

Spomen biste, spomen obilježja, grobnice, poklonci, kapelice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodno pribavljenog mišljenja nadležnog **konzervatorskog odjela tijela komunalnog uređenja.**

Ako se na ~~području evidentiranih arheoloških nalazišta i zona ili~~ preostalom području Općine, **izvan obuhvata arheoloških nalazišta popisanih ovim planom** prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama čl. 45. 39. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

Napomena za izrađivače: ublažavaju se odredbe za provođenje zaštite evidentiranih dobara, mišljenja nisu obvezujuća, odgovornost za groblja biste, spomen obilježja, grobnice i druge elemente javnih obilježja prelazi na jedinice lokalne samouprave, a ista za zahvate uvijek može zatražiti neobvezujuće stručno mišljenje Konzervatorskog odjela.

Aktualni popis zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara je promjenjiv pa je pri planiranju zahvata u prostoru potrebno provjeriti status zaštite nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru.

Popis s kratkim opisom i oznakama zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara, upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske javno je dostupan na web stranici Ministarstva kulture i medija na poveznici <https://registar.kulturnadobra.hr/#/>

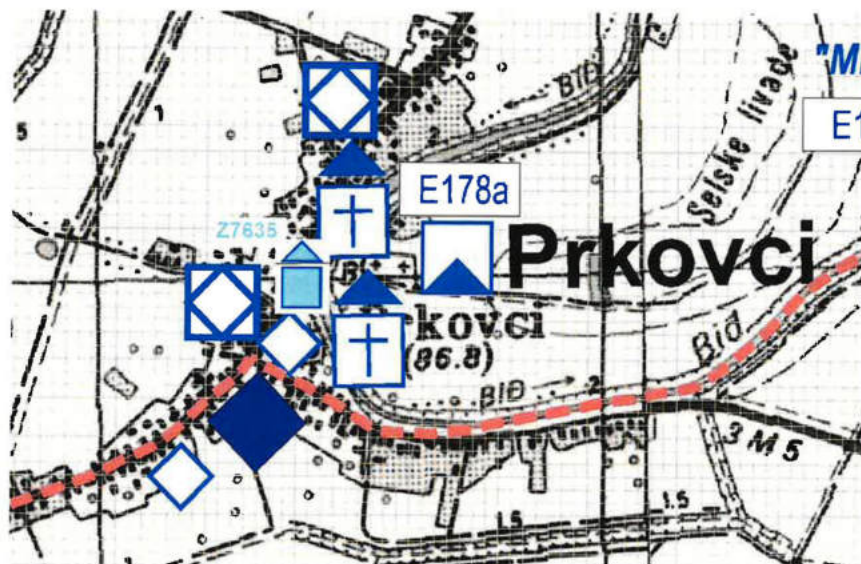
Geoportal kulturnih dobara RH predstavlja središnje mjesto pristupa prostornim podacima o nepokretnim kulturnim dobrima u nadležnosti Ministarstva kulture i medija Republike Hrvatske, s poveznicom <https://geoportal.kulturnadobra.hr/geoportal.html#/>

Položaji kulturnih dobara već su uneseni su na kartografskom prikazu 3. važećeg plana. Isti je potrebno ažurirati tako da se uskladi s novim popisima. Dodati ono što je novo, brisati ono što više nije na popisima. Posebice u grafičkom prikazu treba izmijeniti;

Oznaku kulturnog dobra Ostaci kaštela Ivankovo Z-5744 potrebno je izmijeniti tako da odgovara niže navedenom grafičkom prikazu jer će se obuhvat zaštite nalazišta smanjiti. Iz zaštite će se brisati k.č.br. 3234/4 k.o. Ivankovo, a jednoga dana će se zaštititi buduća k.č.br. 3246/12. Do donošenja odluke o zaštiti taj dio treba biti u statutu evidentiranog arheološkog nalazišta.



Dodati oznaku kulturnog dobra Prkovci, Mosta na rijeci Biđu, Grobljanska ulica, Z-7635



Retkovci Groblje, umjesto oznake R83, treba označiti oznakom za privremeno zaštićeno arheološko nalazište P-6622, bez izmjene obuhvata

Arheološko nalazište "Zavlače (Borinci - Blato - Vinka)" umjesto oznake P14, treba označiti oznakom za zaštićeno arheološko nalazište Z-7580, bez izmjene obuhvata

Potrebno je na grafički prikaz dodati

Ivankovo	A arh. nal. Borinačka ulica - zapad		R44h1	arheološki
Ivankovo	SV arh. nal. "Mokro polje – istok"		R44h2	arheološki
Retkovci	A, SV, arh. nal "Eldište"		R88d	arheološki

Odnosno prema grafičkim prikazima sa sljedeće stranice.

Evidentirana kulturna dobra graditeljske i sve ostale baštine potrebno je odgovarajuće označiti sukladno novom popisu koji će utvrditi Općina i izrađivač.

Nismo u mogućnosti dostaviti grafičke podatke u vektorskom formatu prilagođenom ISPU modulu - ePlanovi editor niti grafičke prikaze granica kulturnih dobara u vektorskom formatu podržanom od ISPU modula ePlanovi – editor. Dostavljamo ih onako kako možemo.

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/194

URBROJ: 531-15-2-4-25-2

Zagreb, 28.02.2025.



P/10334744

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA IVANKOVO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
BOŠNJACI 6
HR-32281 IVANKOVO
opcina.ivankovo@gmail.com

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu i donošenje izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo
- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11, 144/21)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenta izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade PPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenta iskoristivosti (kis) i koeficijenta izgrađenosti (kig), i to na način:

ASELJE	BROJ KATASTARKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/170
URBROJ: 525-06/196-25-2
Zagreb, 20. ožujka 2025. godine

Općina Ivankovo, Jedinstveni upravni odjel
Bošnjaci 6, 32281 Ivankovo

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2196-15-03/1-25-9

Od: Ivankovo, 11. veljače 2025.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva: 20. veljače 2025.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Ivankovo.

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Program), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Temeljem članka 60. stavak 5. Zakona, osobito vrijedno obradivi (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, izvan granica građevinskog područja koje je predmet prodaje ne može se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane **ne mogu** se postavljati na

03/4



OPĆINA IVANKOVO - 2196-15

Org. jed.	Primljeno: 03-04-2025		
Klasifikaciona oznaka	350-03/24-37/01	Pri-log	Vri-jed.
Uredžbeni broj	2196-15-03/4-25-23	\	\

osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Nadalje, prostornim planom Općine Ivankovo površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese **Program** uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, potrebno je priložiti:

1. Prijedlog Prostornog plana Općine Ivankovo u elektronskom obliku (stick),
2. Očitovanje Općine Ivankovo o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.
3. Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.
4. Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET

PO OVLAŠTENJU
RAVNATELJICA UPRAVE





10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nediljko Dujčić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB
 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti
 • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148,
 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci

ODJEL ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU ŠUMA

KLASA: VK/19-01/734

URBROJ: 01-00-06/01-25-09

Vinkovci, 20. veljače 2025. godine

OPĆINA IVANKOVO - 2196-15

Org. jed.	Primljeno: 28. 02. 2025		
Klasifikaciona oznaka	350-03/24-37/01	Pri-log	Vri-jed.
Uredžbeni broj	2196-15-03/4-25-12	\	\

REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA IVANKOVO
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
 32281 Ivankovo, Bošnjaci 6

PREDMET: Zahtjevi za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo
 - dostavlja se

Temeljem Vaše Odluke o izradi IDPPU Općine Ivankovo (Službeni vjesnik VUSŽ br.24/24) i poziva za dostavom zahtjeva iz područja našeg djelokruga, a sukladno čl.90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), obavještavamo vas slijedeće:

Zakon o šumama definira što je moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Šume i šumska zemljišta specifično su prirodno bogatstvo te s općekorisnim i gospodarskim funkcijama šuma uvjetuju poseban način planiranja, gospodarenja i korištenja na načelu održivoga gospodarenja šumama.

Održivo gospodarenje šumama znači korištenje šuma i šumskog zemljišta na način, i u mjeri koji održava njihovu bio raznolikost, produktivnost, kapacitet za regeneraciju, vitalnost i potencijal da trenutačno i ubuduće ispunje odgovarajuće ekološke, gospodarske i društvene funkcije na lokalnoj, nacionalnoj i globalnoj razini te koji ne uzrokuje štetu drugim ekosustavima.

Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama (NN 68/2018, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20), osobito čl. 40, koji se odnosi na izradu i donošenje prostornih planova.

Članak 40. ZOŠ-a glasi:

(1) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovno gospodarski i lovno tehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.

- (2) Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.
- (3) U sastojinama I. i II. dobnog razreda, te sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu, ne može se prostornim planovima planirati izgradnja kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih područja.
- (4) Na poziv nositelja izrade javni šumoposjednik daje zahtjeve u postupku izrade prostornih planova.
- (5) U postupku donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije odnosno prostornog plana Grada Zagreba, prostornih planova posebnih obilježja, prostornog plana uređenja grada, odnosno općine koji se odnose na šume i šumska zemljišta Ministarstvo daje mišljenje.
- (6) Javni šumoposjednik, Ustanova, Pravna osoba i Javna ustanova, u okviru svoje nadležnosti dostavljaju očitovanje Ministarstvu na prostorne planove za potrebe davanja mišljenja iz stavka 5. ovoga članka.
- (7) U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika, Ministarstvo.
- (8) Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 m od ruba šume.

Sukladno Zakonu o šumama, čl.22, te Pravilniku o uređivanju šuma (NN 97/18, 101/18), čl.6. - šume i šumska zemljišta prema namjeni dijelimo na gospodarske (Š1), zaštitne (Š2) i iznimno šume posebne namjene (Š3) - zaštićene šume, urbane šume, šumski sjemenski objekti, šume za znanstvena istraživanja, šume za potrebe obrane Republike Hrvatske i šume za potrebe utvrđene posebnim propisima, čega se potrebno pridržavati prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije, odnosno karte „Korištenje i namjena prostora/površina“

Infrastrukturu (Zakon o šumama, čl.47, čl.48 i čl.49) u šumskim ekosustavima treba planirati i projektirati na način koji je najmanje štetan za šumsko stanište i cjelovitost šumskog kompleksa, vodeći brigu o posebnim geološkim, vegetacijskim, hidrološkim i drugim vrijednostima, te životinjskim vrstama (ekološka mreža, ugroženi i rijetki stanišni tipovi, migratorni koridori rijetkih, osjetljivih ili ugroženih vrsta, utjecaj buke, onečišćenje ispušnim plinovima,...).

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju i zaštitu šuma:
Vesna Ančić Tunuković, dipl.ing.šum.



Dostaviti:

1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
2. Pismohrana



Voditelj UŠP Vinkovci:
Krasnodar Sabljic, dipl.ing.šum.





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/102
URBROJ: 376-05-3-25-02
Zagreb, 19. veljače 2025.

OPĆINA IVANKOVO - 2196-15

Org. jed.	Primljeno: 10. 03. 2025		
Klasifikaciona oznaka	350-03/24-37/01	Pri-rog	Vri-jed.
Uredbeni broj	2196-15-03/4-25-16	\	\

Republika Hrvatska
Vukovarsko srijemska županija
Općina Ivankovo
Jedinstveni upravni odjel
32281 Ivankovo

Predmet: Općina Ivankovo
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-15-03/1-25-9, od 11. veljače 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb



- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obvezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)


Privitak (1)

1. Izjave operatora


Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

MIRAN GOSTA
HR-39795581455



Elektronički potpisano: 20.02.2025T11:25:10 (UTC: 2025-02-20T10:25:10Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 7482152d-b715-4ad4-bcd1-cb8353a649ae



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.

Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 20. veljače 2025. 9:40
To: Prostorni planovi
Subject: T23-78660394-25 - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Op_ina_lvankovo_PPUO.pdf; Op_ina_lvankovo_PROSTORNI.dwg; Op_ina_lvankovo_PROSTORNI.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM.

Vaš zahtjev Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo je riješen.

U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.

Link na zahtjev: <https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/946972>



Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb
Telefon: +385 1 4912 251
Telefaks: +385 1 4912 222

OPĆINA IVANKOVO
Jedinstveni upravni odjel
Bošnjaci 6
32281 Ivankovo

OZNAKA T23-78660394-25
KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković
TELEFON +385 31 233 800
DATUM 20.02.2025.
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatera.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHRZXX
Nadzorni odbor: Eivira Gonzalez Sevilla (predsjednica)
Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Mađunović, Marijana Bačić, Siniša Duranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetnog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Kapital: 78.000.000,00 kuna | Likvidan hrvni dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 24. veljače 2025. 10:48
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/25-01/102

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,
Amela Tatarević

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Wednesday, February 19, 2025 4:47 PM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/25-01/102

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI I mobilne mreže za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo.

S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr
Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Mladen Labura

From: Patricija Pavlovic <patricija.pavlovic@telemach.hr>
Sent: 26. veljače 2025. 9:39
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: RE: 350-05/25-01/102_Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo-očitovanje
Attachments: 102_2025 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. i stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji, se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *ima* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) /, i to na sljedećim samostojećim antenskim stupovima:

Site ID	Site Name	Site type RP	Easting WGS84 Longitude	Northing WGS84 Latitude	Easting HTRS96 Longitude
VUK1423	Ivankovo VIP	Samostojeći antenski stup A1 Hrvatska d.o.o.	18,679943	45,289173	670997.37

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekoma d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatera.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno
planiranje EK1
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

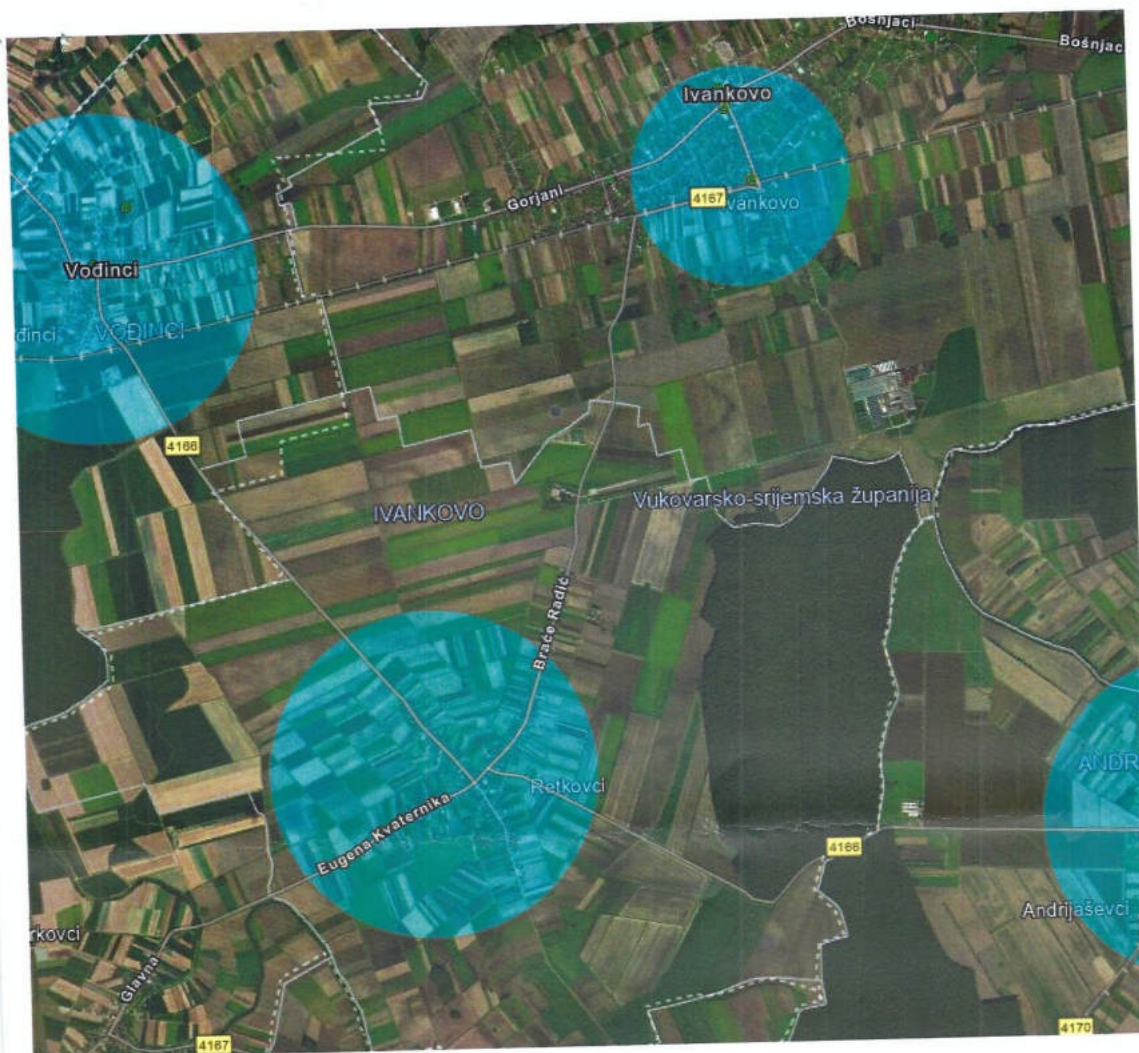
Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo obavi posla. Ako ste primili ovu poruku u pogrešku, molimo Vas obavijestiti pošiljatelja te uništiti sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, i sadržaj ove poruke.

Disclaimer

Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrisate ovu poruku i njene priloge prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.





Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
 Odjel za strateško planiranje
 KLASA: 350-02/25-01/145
 URBROJ: 345-400-440-441/516-25-11/DB
 Zagreb, 11. 3. 2025. god.

03/14

OPĆINA IVANKOVO - 2196-15

Org. jed.	Primljeno: 14. 03. 2025		
Klasifikaciona oznaka	350-03/24-37/01	Pri- log	Vri- jed.
Uredbeni broj	2196-15-03/4-25-19	\	\

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA IVANKOVO
 Bošnjaci 6
 32281 IVANKOVO

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo
 - zahtjevi za izradu, daju se

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-15-03/1-25-9 od 11. veljače 2025. godine, kojim ste zatražili podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. iznose sljedeće zahtjeve za izradu prostorno-planske dokumentacije u dijelu Plana vezanom uz cestovnu infrastrukturu državnog značenja:

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 86/24) područjem Općine Ivankovo prolazi državna cesta **DC 46 Đakovo (DC7)** – Vinkovci (DC55) – Mirkovci (DC55) – Tovarnik (GP Tovarnik (granica RH/Srbija)).

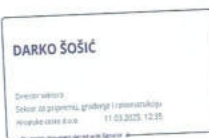
Navedenu cestu potrebno je ucrtati i označiti kao državnu cestu u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama.

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

S poštovanjem

Direktor Sektora
 Darko Šošić, dipl. ing. građ.



Na znanje:
 - Pismohrana, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
 Vondčina ulica 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
 Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temejni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
 OIB 55545787985 | Uprava: Ivica Budimir, predsjednik | Alen Leverić | Željana Šikić | Nenad Matić
 Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0



UPRAVA ZA CESTE
VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

VINKOVCI, J. Kozarca 10, Telefon: 032/331–007 Fax: 032/332–454
www.zuc-vk.hr E-mail: info@zuc-vk.hr OIB: 56828260771
IBAN: HR95 2390 0011 1008 51064 MB: 1260626

KLASA: 350-02/25-01/03
URBROJ: 2196-96-03/2-25-2
VINKOVCI, 25. veljače 2025.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJA ŽUPANIJA
OPĆINA IVANKOVO
Bošnjaci 6
32281 Ivankovo

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo
-zahtjevi, dostavljaju se

Temeljem vašeg dopisa KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-15-03/1-25-9 zaprimljenog 19. veljače 2025. godine u kojem nas pozivate da dostavimo zahtjeve za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo, Uprava za ceste Vukovarsko - srijemske županije da je sljedeće smjernice :

1. Priključke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 95/14 i Normama za površinske čvorove HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.
2. Planirati položaj novih instalacija izvan kolnika javne ceste.
3. U tekstualnom i grafičkom dijelu plana županijske i lokalne ceste moraju biti ucrtane sukladno odluci o razvrstanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 86/2024).
4. Biciklističku infrastrukturu uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).
5. Pješačke staze uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).
6. Na križanju županijske ceste Ž4167 (Ivankovo (DC46) – Retkovci – Prkovci – Šiškovci – Cerna (ŽC4170)) i željezničke pruge M104 ucrtan je planirani denivelirani prijelaz. Za denivelaciju željezničko-cestovnog prijelaza potrebno je osigurati dovoljan uzdužni nagib sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/2001), te osigurati pristup svakoj čestici na javnu cestu u zoni obuhvata zahvata.

7. Prostorni plan uređenja Općine Ivankovo mora biti u skladu s Prostornim planom uređenja Vukovarsko-srijemske županije.

S poštovanjem,

Ravnatelj:
Hrvoje Čuijak, dipl.ing.grad.




HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

 03/4

 SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
 I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
 FONDOVA

 e-mail: nikolina.mandic@hzninfra.hr

naš broj i znak: 1158/25, 1.3.1./N.M.

vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2196-15-03/1-25-9

 datum: **OPĆINA IVANKOVO - 2196-15**

Org. jed.	Primijeno: 04.03.2025		
Klasifikaciona oznaka	350-03/24-37/01	Pri- log	Vri- jed.
Uredbeni broj	2196-15-03/4-25-15	\	\

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA IVANKOVO

Jedinstveni upravni odjel

Bošnjaci 6
32281 Ivankovo

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo

- dostavlja se

Temeljem dopisa Općine Ivankovo KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2196-15-03/1-25-9, od dana 11. veljače 2025. godine, a u vezi postupka izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo, dostavljamo Vam sljedeće:

Molimo da prilikom izrade predmetnog Plana u tekstualni dio umetnete sljedeće: „Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor“.

U situaciji kartografskog prikaza, u tumaču planskih znakova, na karti 2.A. (Promet, pošta i el. Komunikacije) potrebno je izmijeniti „Željeznička pruga međunarodnog značaja“ u „Željeznička pruga za međunarodni promet“.

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je ažurirati i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,

Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,

TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)

PREDSEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.



■ ELEKTRA VINKOVCI

■ Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži

32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96
+385 32 216 100
www.hep.hr/ods
info.dpvinkovci@hep.hr

■ NAŠ BROJ: 400900101/680/25DI ■ VAŠ BROJ: 350-03/24-37/1

■ PREDMET: Dostava podataka za Izmjene i dopune PPU Ivankovo

Općina Ivankovo
Jedinstveni upravni odjel
Bošnjaci 6
32281 Ivankovo

OPĆINA IVANKOVO - 2196-15

Org. jed.	Primljeno: 26. 02. 2025		
Klasifikaciona oznaka	350-03/24-37/01	Pri-log	Vri-jed.
Uredžbeni broj	2196-15-03/4-25-11	1	\

■ DATUM 20.02.2025.

Poštovani,

Sukladno Vašem dopisu klasa: 350-03/24-37/1, urbroj: 2196-15-03/01-25-9 od 11.02.2025., a vezano za Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Ivankovo, dostavljamo Vam izmijenjenu kartu s ucrtanim elektroenergetskim objektima.

Kontakt osoba: Ivica Istvan, E-mail: ivica.istvan@hep.hr, Telefon: 032/216-104, Mobitel: 099/2206895

S poštovanjem,

Direktor:

Vladimir Čavlović, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA VINKOVCI

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Banka, IBAN: HR823900011400026111

Matični broj 1843991
OIB 46830600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 060404230



PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. za distribuciju i opskrbu plinom

Ohridska 17, 32100 Vinkovci / Hrvatska / email: pis@pis.com.hr / www.pis.com.hr
 Telefoni: direktor: 032/304-335 · fax 032/304-338 · informacije 032/303-210 · hitne intervencije 0800/304-336

U Vinkovcima, 28.02.2025. godine

Urbroj: 867/2025

OPĆINA IVANKOVO - 2196-15

Org. jed.	Primljena: 20.03.2025		
Klasifikaciona oznaka	350-03/24-57/01	Pri- log	Vri- jed.
Uredbeni broj	2196-15-03/4-25-21	/	/

REPUBLIKA HRVATSKA
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 Općina Ivankovo
 Jedinствени upravni odjel
 Bošnjaci 6
 32 281 Ivankovo

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo

Temeljem Vašeg zahtjeva: KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2196-15-03/01-25-9 od 11.02.2025. godine i priložene odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vođinci

Postojeće stanje plinoopskrbe:

- Plinoopskrbni sustav općine Općine Ivankovo sastoji se od:
 - Opskrbljujućeg plinovoda sa MRS-e Ivankovo.
 - Kod naselja Ivankovo je izveden odvojak s magistralnog plinovoda Slavonski Brod-Vinkovci do MRS-a kod Županje.
 - Mjesnih i lokalnih ST plinovodnih mreža
 - Sa MRS-a Ivankovo napajaju se slijedeća sela: Retkovci, Prkovci, Vođinci, Ivankovo, Stari i Novi Mikanovci
- Mjesna plinovodna mreža izgrađena je unutar građevinskih područja u zelenom pojasu ulica po potrebi s obje strane ulica. Tlak plina u mjesnim plinovodima je 1-4 bara.

Za Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Ivankovo potrebno je:

- Trenutno ne postoje planovi za produljenje ST plinske mreže. Planiranje zahvata na produljenju plinske mreže odvijat će se u skladu s izračunima ekonomske opravdanosti investicija od strane vlasnika plinske mreže ili u dogovoru s lokalnom samoupravom.
- Za planirana proširenja građevinskog područja potrebno predvidjeti i ucrtati plinsku mrežu te ostaviti koridore za izgradnju srednje tlačne plinske mreže spajanjem na postojeću plinsku mrežu. Nazivni kapacitet razvodnih plinovoda potrebno je odrediti temeljem broja i vrste potrošača, te proračuna količine potrošnje.
- Ukoliko se planirani plinovod bude postavljao ispod prometnice ili vodotoka potrebno je plinovod postaviti u zaštitnu cijev. Razmak komunalne infrastrukture mora iznositi minimalno u horizontalnom posmaku za VT plinovod 3 m, a za ST plinovod 1 m.
- U pojasu širokom 2 m lijevo i desno od osi plinovoda proteže se zaštitni pojas unutar kojeg nije dozvoljena gradnja stabilnih objekata za boravak i rad ljudi, a 1,5 m na svaku stranu od trase plinovoda svi građevinski radovi se moraju bezuvjetno izvoditi ručno. U pojasu širokom 3 m od osi krajnjih cjevovoda proteže se zaštitni zeleni pojas u kojem je zabranjeno saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1m.
- Prilikom bilo kakvih radova u zaštitnom pojasu potrebno je ishoditi Posebne uvijete građenja, a za priključenje na distribucijsku plinsku mrežu Uvjete priključenja.
- Omogućiti priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz prilazne ceste.
- Redukcija tlaka plina sa 1-4 bara u plinskoj mreži na niski tlak 22-25 mbara za potrebe izvodi se uz primjenu pojedinačnih regulatora tlaka.
- Plinska mreža se po razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zeleno površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zeleno površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica).

U očekivanju daljnje suradnje, s poštovanjem

Izradio:
 Marko Tadić dipl.ing.

Marko Tadić

Direktor:
 Mario Naglič, dipl.iur.



**Istraživanje i proizvodnja nafte i plina**

Komercijalni poslovi, razvoj portfelja i ishođenje dozvola IPNP
Ishođenje dozvola IPNP

Avenija Većeslava Holjevca 10
10 000 Zagreb

Naš znak - Re: 001/50457184/25-02-25/256-126/MC

Datum - Date: 25. veljače 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Općina Ivankovo
Jedinstveni upravni odjel
Bošnjaci 6
32 281 Ivankovo
dostava e-poštom:
opcina.ivankovo@gmail.com

PREDMET: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE IVANKOVO
- dostava zahtjeva -

Na temelju Vašeg Poziva (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-15-03/1-25-9 od 11. veljače 2025. godine) da dostavimo naše zahtjeve za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo, dostavljamo traženo.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam kartu administrativnih granica Općine Ivankovo s ucrtanim postojećim naftno-rudarskim objektima u nadležnosti INA, d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina. To su:

- magistralni naftovod DN300/50 MOS Đeletovci – US Rušćica;
- katodna zaštita
- bunari IvNB-1 i ReNB-1.

Naši posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od naših cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određujemo zaštitne pojaseve oko naših instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitne pojaseve definiramo prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji naših instalacija.

Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod, produktovod i slično). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući od donje kote našeg

INA, d.d. Avenija Većeslava Holjevca 10 10 002 Zagreb p.p. 555 Hrvatska – Croatia BIC (SWIFT) INAHHR22 Telefon – Telephone: 08001112	Banka - Bank Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. OTP banka d.d. Erste&Steiermärkische Bank d.d. BANCA POPOLARE DI SONDRIO Hrvatska poštanska banka, d.d. UniCredit Bank Austria AG	Adresa - Address Radnička cesta 50, 10000 Zagreb Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb Domovinskog rata 81, 21000 Split Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka Viale Innocenzo XI n. 71, 22100 COMO Jurjićeva ulica 4, 10000 Zagreb Schottengasse 6-8, A-1010 Wien	IBAN broj - IBAN Number HR92 2340 0091 1000 2290 2 HR70 2484 0081 1006 1948 3 HR62 2360 0001 1013 0359 5 HR98 2407 0001 1001 5214 9 HR34 2402 0081 1006 8111 4 IT41 N056 9610 900E DCEU 0817 340 (EUR) HR64 2390 0011 1013 4019 7 AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR) AT91 1200 0528 4400 3467 (USD)	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb MBS: 080000804 Uplaćeni temeljni kapital – Paid capital stock 1.200.000.000,00 EUR Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 120,00 EUR Matični broj – Reg. No. 3586243 OIB – 21758560625 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR21758560625
--	--	--	---	---

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board
Zsuzsanna Eva Orbay, Zsombor Marton, Károly Herczeg, Miroslav Sikalički, Hrvoje Simović, Marin Zovko
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Mikuljan

cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s našim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Naši zahtjevi temeljeni su na odredbama slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa:

- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Zakona o osnovama sigurnosti transporta ugljikovodika naftovodima i plinovodima (Sl. list 64/73)
- Pravilnik o građenju naftno-rudarskih objekata i postrojenja (NN 95/18 i 101/22)
- Pravilnik o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22 i 61/23)

S poštovanjem,

Direktor Ishođenja dozvola IPNP

Čogelja
Zoran (INA
d.d.)
dr. sc. Zoran Čogelja

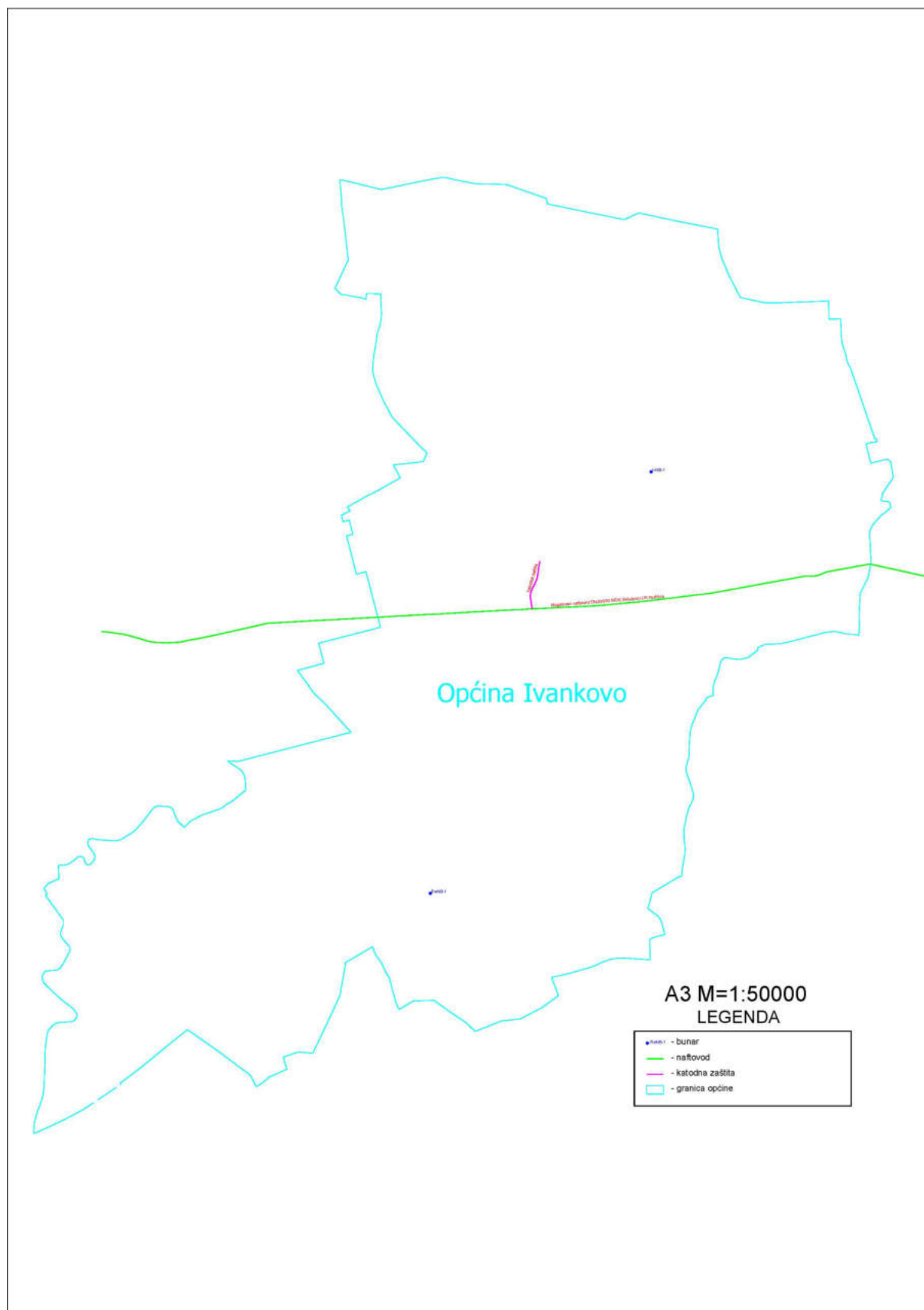
Digitally signed by
Čogelja Zoran (INA
d.d.)
Date: 2025.02.26
08:15:14 +01'00'

Privitak:

1. Pregledna karta s ucrtanim naftno-rudarskim objektima u nadležnosti INA, d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina na području administrativnih granica Općine Ivankovo, kao i pripadajuća datoteka u dwg formatu

Dostaviti:

1. Regija istočna Hrvatska, direktor Davor Vuković;
2. Arhiva, ovdje.





TEHNIČKI SEKTOR

Zagreb, 25. veljače 2025.

Naš znak i broj: 1.-2.2.-86/25

Vaš znak i broj: 350-03/24-37/1

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA IVANKOVO
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo
- zahtjevi, dostavlja se

Temeljem Vaše obavijesti izradi predmetnog plana dostavljamo Vam podatke o postojećoj trasi Jadranskog naftovoda te o razvojnim planovima koje je potrebno prikazati kroz tekstualne i grafičke dijelove plana.

U tekstualnom i grafičkom prilogu plana potrebno je sukladno važećem Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije u koridoru postojećeg Jadranskog naftovoda, prikazati: "planirani naftovod i planirani produktovod za naftne derivate".

Tekstualni dio plana treba sadržavati ograničenja prostornih intervencija, što konkretno znači sljedeće :

- zaštitna zona naftovoda je 200 m lijevo i desno od osi cjevovoda
- zona opasnosti, unutar koje je za svaku izgradnju potrebna suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda

„Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport“ (NN 53/91) propisano je sljedeće :

- u pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m

Za dopune i upite tijekom izrade plana, možete se obratiti na mail: sanja.stanic-orsanic@janaf.hr

S poštovanjem!

Direktor Tehničkog sektora:


25.02.2025. 
Qualified electronic signature
Digniturny signed using signature

U prilogu: grafički prikaz

Dostaviti:

-Naslovu

-Arhiva

Jadranski naftovod, dioničko društvo | Miramarska cesta 34, HR-10000 Zagreb, tel.: +385 1 3039 999 | e-mail: janaf@janaf.hr | www.janaf.hr
Trgovačko društvo upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 08018427 | OIB: 89018712265

Temeljni kapital: 391.978.962,00 EUR podijeljen u 1.007.658 redovnih dionica nominalne vrijednosti 389,00 EUR. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti.

Uprava: Stjepan Adanić, predsjednik; Vladislav Veselica, član; Petar Todorčić, član; Nina Ban Glasnović, predsjednica NO

Poslovni računi: Zagrebačka banka d.d. Zagreb HR972360000110137267, Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb HR202390001100017632, Privredna banka Zagreb d.d. HR4523400091100125889, Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb HR0324840081100533583, Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka HR0324020061100258296



OPĆINA IVANKOVO - 2196-15

Org. jed.	Primijeno: 14. 03. 2025		
Klasifikaciona oznaka	350-03/24-37/01	Pri-log	Vri-jed.
Uredžbeni broj	2196-15-03/4-25-18	\	\

03/14
14

plinacro
POSREDOVANJE PROMETOM NEKRETNIM PRAVNIM
d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA IVANKOVO
Jedinstveni upravni odjel

Bošnjaci 6
32281 Ivankovo

plinacro d.o.o. Savska 88A Zagreb
Klasa: PL/25-01/605
Datum: 10.03.2025.
UR. BR.: 251-303-PLAC-25-02

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo
- dostava podataka

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 2196-15-03/1-25-9, od 11. veljače 2025. dostavljamo Vam tražene podatke.

Na području obuhvata predmetnog prostornog plana uređenja, Plinacro d.o.o. je vlasnik magistralnih plinovoda **Slavonski Brod – Vinkovci DN 400/50** i **Ivankovo – Županja DN 300/50** te nadzemnog objekta **MRS Ivankovo** (mjerno redukcija stanica), a planira gradnju magistralnog plinovoda **Slobodnica – Sotin DN 800/75** i nadzemnog objekta **BS-5 Ivankovo** (blokadna stanica) za koje je izdana lokacijska dozvola. Plinacro d.o.o. je također vlasnik plinovoda **Retkovci – Ivankovo DN100/4** kojim upravlja Plinara istočne Slavonije d.o.o.

Prilikom izrade predmetnog Plana potrebno je uvrstiti navedene objekte u odgovarajuće grafičke i tekstualne dijelove predmetnog Plana. U tekstualni dio plana „Odredbе za provođenje“ potrebno je uvrstiti sljedeće:

„Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) primjenjuju se odredbe iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85), koji je podzakonski propis Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21). U skladu s Pravilnikom zaštitni pojas magistralnog plinovoda iznosi 60 metara (30 metara obostrano od osi plinovoda) u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Temeljem prostornog plana za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 121 046 120,00 EUR UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA : PREDSJEDNIK UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100336797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624640061100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.

Položaj planirane trase tj. koridora magistralnog plinovoda je načelan te širina koridora za smještaj buduće trase plinovoda iznosi 400 metara. Konačna trasa magistralnog plinovoda i pripadajućih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija), i ostalo. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa magistralnih plinovoda te lokacije i dimenzije njima pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.“

Na poveznici https://bit.ly/dostava_ivankovo možete pronaći georeferencirane podatke (HTRS96/TM) za izradu predmetnog Plana. Ukoliko niste u mogućnosti pristupiti podacima preko poveznice molimo obratite nam se na adresu e-pošte: filip.barac@plinacro.hr.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica
Službe geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl.ing.geod.



Direktor
Sektora razvoja i investicija
Zoran Bulić, dipl.ing.



plinacro
16 d.o.o. • Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
Grad Vinkovci
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša

KLASA: 350-02/25-01/02

URBROJ: 2196-4-9-25-02

Vinkovci, 17.03.2025.

OPĆINA IVANKOVO - 2196-15

Org. jed.	Primijeno: 20.03.2025		
Klasifikaciona oznaka	350-02/24-37/01	Pri-log	Vri-jed.
Uredžbeni broj	2196-15-03/4-25-20	\	\

➤ Općina Ivankovo
HR-32281 Ivankovo
Bošnjaci 6

Predmet: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo
- očitovanje, dostavlja se

Dana 20.02.2025. godine, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostavili ste ovom tijelu Poziv za dostavu zahtjeva za izradu Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Ivankovo, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-15-03/1-25-9, od 11.02.2025. godine, kojim nas obavještavate da je Općinsko vijeće donijelo Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo (Službeni vjesnik "Vukovarsko – srijemske županije broj 24/24).

U skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), po izvršenom uvidu u dostavljenu Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo, KLASA: 350-02/24-01/3, URBROJ: 2196-15-03/1-24-1 od 18.10.2024. godine, utvrđeno je da su razlozi za izradu, od kojih je jedan i korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Ivankovo, definirani člankom 3. iste Odluke, te da je člankom 4. iste Odluke određeno da se područje obuhvata Plana odnosi na administrativno teritorijalno područje Općine Ivankovo, izvješćujemo Vas da, ako se navedena korekcija administrativne granice ne odnosi na širenje iste na administrativno područje grada Vinkovaca, Grad Vinkovci nema primjedbi niti dodatnih zahtjeva vezanih uz predmetne IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis, ovdje.



DOKUMENT: Zahtjev za izradu IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo (PPUO)
KLASA: 350-02/25-01/02 URBROJ: 2196-4-9-25-02

Zahtjev:

1. *Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27.*

U zahtjevu je zatražena korekcija Odluke za provedbu i grafičkog dijela plana s obzirom na nove podatke o broju i statusu zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara.

- Način prihvaćanja zahtjeva:

Zatražena korekcija Plana nije predmet Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo te nije ugrađena u Plan već će se ugraditi u sljedeće izmjene Plana. Iako novi podatci o zaštićenim kulturnim dobrima nisu ugrađeni u Plan, na području obuhvata Plana primjenjivati će se nova Rješenja o zaštiti kulturnih dobara (sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara).

Popis s kratkim opisom i oznakama zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara, upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske javno je dostupan na web stranici Ministarstva kulture i medija na poveznici :

<https://registar.kulturnadobra.hr/#/> i <https://geoportal.kulturnadobra.hr/geoportal.html#/>

Zahtjevi:

2. *Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.*

- Način prihvaćanja zahtjeva:

Ovim izmjenama i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo nije se mijenjala namjena prostora kao ni uvjeti i način gradnje unutar namjena, već se cijeli važeći Plan uskladio s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/2023). S obzirom na naprijed navedeno ovim izmjenama Plana nije se umanjila tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

Zahtjevi:

3. *Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.*

- Način prihvaćanja zahtjeva:

Zatraženo je primjenjeno pri izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo.

Zahtjevi:

4. *Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20.*

- Način prihvaćanja zahtjeva:

Dio zatraženog je već ugrađeno u Prostorni plan uređenja Općine Ivankovo, a ostali dijelovi zahtjeva koji nisu predmet Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo nisu ugrađeni u plan te će uzeti u razmatranje za sljedeće izmjene Plana.

Zahtjev:

5. *Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.*

Dostavljeni su zahtjevi operatera koji sadržavaju načela i smjernice za planiranje koridora nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova.

Navedene su sljedeće smjernice :

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridor prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za: gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan obraditi u tekstualnom i grafičkom dijelu plana.

- Način prihvaćanja zahtjeva:

Navedeni zahtjevi HAKOM-a već su ugrađeni u postojeći Prostorni plan uređenja Općine Ivankovo. U postupku transformacije podaci o postojećoj mreži koje je dostavio HAKOM prenijet će se u novi plan samo na dijelu vodova koji su naznačeni u postojećem Prostornom planu uređenja Općine Ivankovo ili u Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije, iz razloga što u odluci o izradi izmjena i dopuna Plana nije navedeno da se u plan ugrađuju i zahtjevi javnopravnih tijela.

Zahtjev:

6. *Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.*

U zahtjevu je navedeno da se u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana ugradi sljedeća odredba:

„Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela-upravitelja željezničke infrastrukture. Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.“

Osim toga naveden je i zahtjev da se u tumaču planskih znakova na karti 2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije promjeni naziv „Željeznička pruga međunarodnog značaja“ u naziv „Željeznička pruga za međunarodni promet“.

- Način prihvaćanja zahtjeva:

U postojećem planu stoji odredba:

„Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom građevnom česticom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine,“

Navedena odredba pokriva i zaštitni pružni pojas koji je reguliran posebnim propisom. Na taj način će se i transformirati u novi plan. Kako ugradnja zahtjeva javnopravnih tijela nije u odluci o izradi izmjena i dopuna plana, nije moguće unijeti predloženi tekst odredbe iz zahtjeva HŽ infrastrukture.

Naziv željezničke pruge korigirat će se temeljem usklađivanja s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije, što je u skladu i sa zahtjevom HŽ infrastrukture o promjeni naziva željezničke pruge.

Zahtjev:

7. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 10.

- Način prihvaćanja zahtjeva:

Županijske i lokalne ceste u važećem planu ucrtane su sukladno odluci o razvrstavanju cesta, ali prema Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23). Transformacijom u novi sustav e-planovi, županijske i lokalne ceste se označavaju jednom oznakom IS-1-1-2005 Cesta područnog (regionalnog) značaja, a nerazvrstane ceste se označavaju oznakom IS-1-1-3007 Cesta lokalnog značaja. Kako se Pravilnikom o prostornim planovima ne ucrtavaju prijelazi preko željezničke pruge, u Planu su oni naznačeni opisom u tekstu odredbi, pa je slijedom toga uvršten i prijedlog teksta točke 6. iz zahtjeva Uprave za ceste Vukovarsko-srijemske županije, koji opisuje uvjete gradnje željezničko-cestovnog prijelaza izvan razine:

„Kod izgradnje željezničko-cestovnog prijelaza izvan razine potrebno je osigurati dovoljan uzdužni nagib sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/2001), te osigurati pristup svakoj čestici na javnu cestu u zoni obuhvata zahvata.“

Odlukom o izmjenama i dopunama PPUO Ivankovo, Plan se usklađuje s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

Ostalo nije primjenjivo jer u Odluci o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo nije navedeno ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela.

Zahtjev:

8. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.

U zahtjevu je navedeno da se u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana ugradi sljedeća odredba:

„Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela-upravitelja željezničke infrastrukture. Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.“

Osim toga naveden je i zahtjev da se u tumaču planskih znakova na karti 2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije promjeni naziv „Željeznička pruga međunarodnog značaja“ u naziv „Željeznička pruga za međunarodni promet“.

- Način prihvaćanja zahtjeva:

U postojećem planu stoji odredba:

„Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom građevnom česticom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine,“

Navedena odredba pokriva i zaštitni pružni pojas koji je reguliran posebnim propisom. Na taj način će se i transformirati u novi plan. Kako ugradnja zahtjeva javnopravnih tijela nije u odluci o izradi izmjena i dopuna plana, nije moguće unijeti predloženi tekst odredbe iz zahtjeva HŽ infrastrukture.

Naziv željezničke pruge korigirat će se temeljem usklađivanja s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije, što je u skladu i sa zahtjevom HŽ infrastrukture o promjeni naziva željezničke pruge.

Zahtjev:

9. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96.

U očitovanju su dostavljeni podaci o postojećoj distributivnoj elektroenergetskoj mreži s područja Općine Ivankovo.

- Način prihvaćanja zahtjeva:

Točan položaj vodova dostavljen od strane JPT je primijenjen na grafički dio Plana.

Zahtjev:

10. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Ohridska 17.

U očitovanju su dostavljeni podaci o postojećoj distributivnoj plinoopskrbnoj mreži s područja Općine, kao i prijedlog uvjeta gradnje kod novih plinovoda.

- Način prihvaćanja zahtjeva:

Točan položaj vodova dostavljen od strane JPT je primijenjen na grafički dio Plana. Ostalo nije ugrađeno u Plan jer nije predmet Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo te će uzeti u razmatranje za sljedeće izmjene Plana.

Zahtjev:

11. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.

U očitovanju su dostavljeni podaci o postojećim naftno-rudarskim objektima na području Općine Ivankovo, kao i posebne uvjete vezane uz te objekte.

- Način prihvaćanja zahtjeva:

Točan položaj vodova dostavljen od strane JPT je primijenjen na grafički dio Plana. Ostalo nije ugrađeno u Plan jer nije predmet Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo te će uzeti u razmatranje za sljedeće izmjene Plana.

Zahtjev:

12. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.

U očitovanju su dostavljeni podaci o postojećim naftno-rudarskim objektima na području Općine Ivankovo, kao i posebne uvjete vezane uz te objekte.

- Način prihvaćanja zahtjeva:

Položaj vodova dostavljen od strane JPT je primijenjen na grafički dio Plana. Ostalo nije ugrađeno u Plan jer nije predmet Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo te će uzeti u razmatranje za sljedeće izmjene Plana.

Zahtjev:

13. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.

U očitovanju su dostavljeni podaci o postojećim naftno-rudarskim objektima na području Općine Ivankovo, kao i posebne uvjete vezane uz te objekte.

- Način prihvaćanja zahtjeva:

Položaj vodova dostavljen od strane JPT je primijenjen na grafički dio Plana. Ostalo nije ugrađeno u Plan jer nije predmet Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo te će uzeti u razmatranje za sljedeće izmjene Plana.

Ostali dobiveni podatci:

Pri izradi Plana korišteni su podaci o postojećim vodovima infrastrukture dobiveni od strane Državne geodetske uprave i HOPS-a d.o.o, Prijenosno područje Osijek.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga te podaci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od strane javnopravnih tijela.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Programsko polazište za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju kroz elektronički sustav „ePlanovi“ i stvaranje plana „nove generacije“. Time će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornog plana, ali i smanjiti administrativno i financijsko opterećenje građanima, poslovnim subjektima i investitorima kroz dostupnost Plana putem jedinstvenog državnog Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) koji će na jednom mjestu okupiti sve prostorne planove i sve intervencije u prostoru sa svrhom povećanja korištenja informacijskokomunikacijskih tehnologija u komunikaciji između građana, poduzetnika i javne uprave. Sve navedeno stvoriti će preduvjete za planirani razvoj Općine Ivankovo.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

Obuhvat izmjena je sljedeći:

- 3.1. Korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Ivankovo,
- 3.2. Usklađivanje PPUO Ivankovo s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije,
- 3.3. Transformacija PPUO Ivankovo iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o prostornim planovima
- 3.4. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima.

3.1. Korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Ivankovo

Administrativna granica Općine Ivankovo ujedno je i granica obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo.

Granica dobivena od Državne geodetske uprave je granica obuhvata ovih IV. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo čiji je obuhvat vidljiv u modulu Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) ePlanovi <https://planovi.mgipu.hr/#/auth/prostorni-plan/337/geometrija>



Grafički prikaz broj 1. "Granica obuhvata prostornog plana (administrativna granica Općine Ivankovo) iz modula ePlanovi"

Nakon analize administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Ivankovo prema podacima dobivenih od Državne geodetske uprave, Središnjeg ureda, Službe za infrastrukturu prostornih podataka iz Registra prostornih jedinica utvrđeno je da se razlikuje od prikazane u trenutno važećem Prostornom planu uređenja Općine Ivankovo.

Općina Ivankovo graniči na sjeveru s Općinom Markušica i Jarmina, na istoku s Gradom Vinkovci i Općinom Andrijaševci na jugu s Općinom Cerna i Općinom Babina Greda, na jugozapadu s Općinom Gundinci i na zapadu s Općinom Stari Mikanovci, Općinom Vođinci i Općinom Semeljci.

Prema trenutno važećem Prostornom planu uređenja Općine Ivankovo ("Službeni vjesnik" Vukovarsko srijemske županije broj 16/05, 9/10, 6/16, 14/21 i pročišćeni tekst 20/21) površina Općine Ivankovo kao i obuhvata Plana iznosi 10.343,60 ha.

Sukladno dobivenim podacima od Države geodetske uprave iz 2025. godine površina Općine Ivankovo unutar važeće administrativne granice iznosi 10.364,54 ha.

U tablici broj 1. prikazano je koliko se površina Općine Ivankovo povećala ili smanjila u odnosu prema susjednoj jedinici lokalne samouprave s obzirom na novu administrativnu granice Općine Ivankovo.

POVEĆANJE/SMANJENJE ADMINISTRATIVNE GRANICE OPĆINE IVANKOVO U ODNOSU NA JLS

Tablica br. 1.

NAZIV JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE (JLS)	POVEĆANJE POVRŠINE OPĆINE IVANKOVO U ODNOSU NA NOVU ADMINISTRATIVNU GRANICU OPĆINE IVANKOVO PREMA SUSJEDNOJ JLS (cca ha)	SMANJENJE POVRŠINE OPĆINE IVANKOVO U ODNOSU NA NOVU ADMINISTRATIVNU GRANICU OPĆINE IVANKOVO PREMA SUSJEDNOJ JLS (cca ha)	UKUPNO POVEĆANJE/SMANJENJE OPĆINE IVANKOVO U ODNOSU NA SUSJEDNU JLS	
			POVEĆANJA (cca ha)	SMANJENJE (cca ha)
OPĆINA JARMINA	8,62	11,12	-	2,50
OPĆINA MARKUŠICA	1,42	4,38	-	2,96
GRAD VINKOVCI	0,02	31,50	-	31,48
OPĆINA ANDRIJAŠEVCI	16,64	2,76	13,88	-
OPĆINA CERNA	31,77	10,89	20,88	-
OPĆINA BABINA GREDA	GRANIČI SAMO U JEDNOJ TOČKI			
OPĆINA GUNDINCI	3,45	8,29	-	4,84
OPĆINA STARI MIKANOVCI	7,23	0,22	7,01	-
OPĆINA VOĐINCI	60,51	28,96	31,55	-
OPĆINA SEMELJCI	-	10,60	-	10,60
UKUPNO:	129,66	108,72	Povećanje 73,32 ha/ smanjenje 52,38 ha za	

Izvor: ZPPO-Osijek

Iz tablice broj 1., vidljivo je da se površina Općine Ivankovo u IV. Izmjenama i dopunama PPUO Ivankovo u odnosu na površinu iz osnovnog plana (izrađen 2005. godine) povećala za cca 20,94 ha.

Zbog korekcije administrativne granice Općine Ivankovo (koja je ujedno i granica obuhvata Plana) na k.č.br. 1583/4 k.o. Ivankovo, označena je poslovna namjena-uslužna (K1) jer se koristi za tu namjenu, a cijeli obuhvat plana mora biti pokriven namjenom da bi bio validan. Sukladno Pravilnik o prostornim planovima poslovnu namjenu-uslužnu (K1) možemo označiti samo ako je unutar građevinskog područja.

3.2. Usklađivanje PPUO Ivankovo s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije

Cestovni promet

Cestovni promet usklađen je s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

Željeznički promet

Osim toga cestovni i željeznički prometni sustav na području Općine Ivankovo usklađuje se s novim Pravilnikom o prostornim planovima kroz elektronički sustav „ePlanovi“ i time stvara plan „nove generacije“ koji će biti sastavni dio jedinstvenog državnog Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU). Temeljem navedenog transformira se kartografski prikaz postojećeg plana „2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije“ u kartografske prikaze 2.1.1 (IS-1-1) Cestovni promet i 2.1.2. (IS-1-2) Željeznički promet i to u dijelu koji se odnosi na cestovni i željeznički promet.

Kako se prema pravilniku o prostornim planovima na kartografskom prikazu 2.1.1. (IS-1-1) Cestovni promet ne prikazuju denivelirani prijelazi i mostovi, a na kartografskom prikazu 2.1.2. (IS-1-2) Željeznički promet ne prikazuju pozicioniranje planiranih stajališta i planirani denivelirani prijelazi preko željezničke pruge, oni nisu transformirani iz postojećeg Plana.

Prema Pravilniku o prostornim planovima na kartografskom prikazu 2.1.2. (IS-1-2) Željeznički promet ne označavaju se željezničko cestovni prijelazi u istoj razini ili izvan razine, a to je u postojećem Planu definirano u odredbama za provedbu postojećeg plana, sada će se transformirati u nove odredbe u poglavlju 2.1.2. (IS-1-2) Željeznički promet.

U poglavlju 2.1.2. (IS-1-2) dodaje se i nova odredba :

„Kod izgradnje željezničko-cestovnog prijelaza izvan razine potrebno je osigurati dovoljan uzdužni nagib sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/2001), te osigurati pristup svakoj čestici na javnu cestu u zoni obuhvata zahvata.“

Kartografski prikaz broj "4.A." transformira se na način da su značajnije nerazvrstane ceste (glavne mjesne ulice, sabirne ulice i ostale ulice) transformirane na kartografski prikaz 2.1.1. (IS-1-1) Cestovni promet kao ceste lokalnog značaja (IS-1-1-3007) i ceste lokalnog značaja-planirano (IS-1-1-3008). Ostale prometnice su prema kodu teme već ugrađene na kartografskim prikazima 2.1.1. (IS-1-1) Cestovni promet i 2.1.2. (IS-1-2) Željeznički promet. Dio oznaka za koje u Pravilniku o prostornim planovima ne postoji kod teme (cestovno/pješačko/biciklistički prijelaz u dvije razine i pješačko/biciklistički prijelaz u dvije razine) nisu transformirani na grafičke prikaze, već su definirani tekstem u odredbama za provedbu.

Elektroničke komunikacije

Sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture na području Općine Ivankovo usklađuje se s novim Pravilnikom o prostornim planovima, kroz elektronički sustav „ePlanovi“. Temeljem navedenog transformira se kartografski prikaz postojećeg plana „2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije“ u dva kartografska prikaza, i to 2.2.1. (IS-2-1) Elektronička komunikacijska mreža na kome su ucrtane trase samo onih vodova koji su naznačeni u važećem Prostornom planu Općine Ivankovo, a njihov položaj u prostoru korigiran je temeljem podataka o EK mreži koji su dobiveni od HAKOM-a, tako da je dio vodova koji je naznačen u postojećem planu obrisan jer prema stvarnom položaju vodova koji je dobiven

od HAKOM-a, oni ne postoje. Prema podacima HAKOM-a (T-com) na području Općine Ivankovo imamo samo tri udaljena pretplatnička stupnja (UPS), i to na području naselja Ivankovo, te su oni transformirani u plan temeljem dobivenih podataka javnopravnog tijela. U postojećem prostornom planu i PP Vukovarsko-srijemske županije označeni su UPS-ovi u Prkvcima i Retkvcima, te su oni transformirani temeljem podataka iz PP Vukovarsko-srijemske županije.

Drugi kartografski prikaz je 2.2.2. (IS-2-2) Sustav veza, odašiljača i radara gdje su ucrtani Radijski koridori i radijski koridori mikrovalnih veza koji su transformirani kao Radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružatelja usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja IS-2-2-1001.

Oznake za TV I UKV radijski odašiljač i odašiljački pretvarački objekt se ne transformiraju jer se nalaze izvan granica Općine Ivankovo. U poglavlju odredbi za provedbu 2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara, dodaje se nova odredba za radijske koridore:

„Radijski koridor je zaštitna zona oko usmjerene veze, definirana posebnim propisom, u kojoj nije dopušteno postavljanje zapreka, nasada, građevina i opreme koja bi svojim smještajem, ustrojem ili radom mogla ometati radijsku vezu.“

Oznaka za poštanski ured nema kod prema Pravilniku o prostornim planovima, te nije transformirana u novi plan.

Energetski sustavi

Energetski sustav u Prostornom planu uređenja Općine Ivankovo usklađeno je s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

Vodnogospodarski sustav

Vodnogospodarski sustav u Prostornom planu uređenja Općine Ivankovo usklađeno je s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

Područja i dijelov primjene planskih mjera zaštite

Sukladno Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije u kojem je ukinuta obveza izrade urbanističkog plana uređenja za naselje koje je središte jedinice lokane samouprave, briše se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Ivankovo.

3.3. Transformacija PPUO Ivankovo iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o prostornim planovima

Svi kartografski prikazi iz važećeg PPUO Ivankovo (III. Izmjene i dopune PPUO Ivankovo „Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br.14/21), a to su:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ	1:25.000
2.A.	PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	MJ	1:25.000
2.B.	ENERGETSKI SUSTAV	MJ	1:25.000
2.C.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	MJ	1:25.000
3.A.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJE I ZAŠTITA PROSTOR - UVJETI KORIŠTENJA	MJ	1:25.000

3.B.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJE I ZAŠTITA PROSTOR - PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	MJ	1:25.000
4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA IVANKOVO I IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA I ŠPORTSKO-REKREACIJSKA ZONA IVANKOVO	MJ	1: 5.000
4.B.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PRKOVCI I IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA POLJOPRIVREDNO-PRERAĐIVAČKA I USLUŽNA ZONA PRKOVCI	MJ	1: 5.000
4.C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA RETKOVCI I IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA POLJOPRIVREDNO-PRERAĐIVAČKA I USLUŽNA ZONA RETKOVCI TE GROBLJE RETKOVCI	MJ	1: 5.000
4.D.	IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKA ZONA "DREN"	MJ	1: 5.000
4.E.	IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA ZONA "RIBIČKI DOM"	MJ	1: 5.000,

transformirani su sukladno Pravilnikom o prostornim planovima (u daljem tekstu: Pravilnik).

Svakom sadržaju ili elementu na kartografskom prikazu dati je kod ukoliko ga Pravilnik sadrži. Ako ga Pravilnik ne sadrži dati je kod koji mu je najbliži ili mu uopće nije dati jer prikaz tog sadržaja nije planiran kao obvezatan za prikaz na kartografskim prikazima novim Pravilnikom.

U tablici broj 2., data je specifikacija transformacije svih elemenata Plana.

Specifikacija transformacije grafičkog dijela Plana

Tablica broj 2.

Izvorni plan	Transformacija		
	Kod	Oznaka/Naziv/Vlastita oznaka naziv(VON/Dodatni naziv teme (DNT))	Napomena
Karta1. Korištenje i namjena površina	Kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora KN-1-1		
Granica Općine	OB-1-1-3001	Obuhvat prostornog plana	-
Građevinsko područje naselja (izgrađeni dio, neizgrađeni ali uređeni dio i neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja)	KN-1-1-3005	S5 Stambena namjena- poljoprivredna domaćinstva	Minimalna prilagodba katastru
	KN-1-1-3908	IS8 Površina infrastrukture- vodnogospodarski sustav	Utvrđeno na prostoru vodne građevine za vodoopskrbu
	KN-1-1-3261	K1 Poslovna namjena- uslužna	Utvrđeno na prostoru koji prije nije bio unutar obuhvata PPUO Ivankovo

Građevinsko područje naselja Poslovna namjena –pretežito trgovačka (K2)	KN-1-1-3262	K2 Poslovna namjena –veliki trgovački centar	Minimalna prilagodba katastru
Građevinsko područje naselja Gospodarska namjena (G)	KN-1-1-3211	I1 Proizvodna namjena	Minimalna prilagodba katastru
Građevinsko područje naselja Reciklažno dvorište (RD)	KN-1-1-3282	KS2 Komunalno-servisna namjena- reciklažno dvorište	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Građevinsko područje naselja Kompostana (K)	KN-1-1-3211	I1 Proizvodna namjena	Nije prikazano na kartografskom prikazu jer se u sklopu namjene I1 može graditi kompostana
Građevinsko područje naselja Reciklažno dvorište građevinskog otpada (GO)	KN-1-1-3211	I1 Proizvodna namjena	Nije prikazano na kartografskom prikazu jer se u sklopu namjene I1 može graditi reciklažno dvorište građevinskog otpada
Građevinsko područje naselja Groblje	KN-1-1-3290	Gr Groblje	Minimalna prilagodba katastru
Građevinsko područje naselja	KN-1-1-3212	I2 Proizvodna namjena- prehrambeno- prerađivačka	Utvrđeno je na prostoru postojećih građevina gospodarskih- proizvodnih djelatnosti
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Prkovci i Retkovci Gospodarska namjena G1 i G2	KN-1-1-3212	I2 Proizvodna namjena- prehrambeno- prerađivačka	Minimalna prilagodba katastru
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turistička i športsko-rekreacijska zona Ivankovo Ugostiteljsko-turistička i športsko-rekreacijska namjena (T) i (R)	KN-1-1-3402	T2 Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) –s gradnjom smještajnih građevina	Minimalna prilagodba katastru
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turistička zona "Ribički dom" Ugostiteljsko-turistička namjena (T)	KN-1-1-3402	T2 Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) –s gradnjom smještajnih građevina	Minimalna prilagodba katastru
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Športsko-rekreacijska zona "Dren" Športsko-rekreacijska namjena (R)	KN-1-1-3602	R2 Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri	Minimalna prilagodba katastru
Izdvojeno građevinsko	KN-1-1-3290	Gr	Minimalna prilagodba

područje izvan naselja Groblje naselja Retkovci (+)		Groblje	katastru
Sportsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja	KN-1-1-3604	R4 Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja)- sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	Minimalna prilagodba katastru
Gospodarska namjena – poljoprivredna farma - IP	KN-1-1-3213	I3 Proizvodna namjena- farma	Na prostoru postojeće farme u skladu s Pravilnikom utvrđeno IGPIN
Osobito vrijedno obradivo tlo (P1)	KN-1-1-1300	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Vrijedno obradivi tlo (P2)	KN-1-1-3301	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Ostala obradiva tla (P3)	KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Gospodarska šuma (Š1)	KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Zaštitna šuma (Š2)	KN-1-1-3312	Ostalo zemljište namijenjeno šumi	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Ostalo šumsko zemljište osnovne namjene	KN-1-1-3312	Ostalo zemljište namijenjeno šumi	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	KN-1-1-3399	Ostalo zemljište	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Vodotok	KN-1-1-3321	V1 Površina unutarnjih voda- površina pod vodom	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Ostale državne ceste	IS-1-1-1003	Cesta državnog značaja	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav - linija
	IS-1-1-1004	Cesta državnog značaja- planirano	
Županijska cesta Lokalna cesta	IS-1-1-2005	Cesta područnog (regionalnog) značaja	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav - linija
	IS-1-1-2005	Cesta područnog (regionalnog) značaja- planirano	
Denivelirani prijelaz	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Most	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Značajnija biciklistička infrastruktura	IS-1-1-3201	Biciklistička prometnica	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav - linija
Željeznički promet	KN-1-1-1902	IS2 Površina infrastrukture- željeznički promet državnog značaja	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom

Karta2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije	Kartografski prikaz 2.1. Prometni sustav		
	IS-1-1 Cestovni promet		
Ostale državne ceste	IS-1-1-1003	Cesta državnog značaja	linija
	IS-1-1-1004	Cesta državnog značaja-planirano	linija
Županijska cesta Lokalna cesta	IS-1-1-2005	Cesta područnog (regionalnog) značaja	linija
	IS-1-1-2005	Cesta područnog (regionalnog) značaja-planirano	linija
Denivelirani prijelaz	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Most	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Značajnija biciklistička infrastruktura	IS-1-1-3201	Biciklistička prometnica	linija
Karta2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije	Kartografski prikaz 2.1. Prometni sustav		
	IS-1-2 Željeznički promet		
M104-Željeznička pruga međunarodnog značaja	IS-1-2-1001	Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom	Linija
Željeznički kolodvor	IS-1-2-2010	Željeznički kolodvor/stajalište	poligon
Pozicioniranje planiranih stajališta	IS-1-2-3010	Željeznički kolodvor/stajalište	poligon
Planirani denivelirani prijelazi preko željezničke pruge	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
IS-1-3 Pomorski promet			
Ne postoji tema			Nije primjenjivo
IS-1-4 Promet unutarnjim vodama			
Ne postoji tema			Nije primjenjivo
IS-1-5 Zračni promet			
Ne postoji tema			Nije primjenjivo
Karta2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije	Kartografski prikaz 2.2. Komunikacijski sustav		
	IS-2-1 Elektronička komunikacijska mreža		
Poštanski ured	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Magistralni telekomunikacijski kabeli	IS-2-1-1001	Međunarodni i/ili međužupanijski elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	linija
Bazna postaja	IS-2-1-2201	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja	poligon
Područje za smještaj samostojećeg antenskog stupa	IS-2-1-2300	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona	poligon

		smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano	
Pristupni i spojni telekomunikacijski kabeli	IS-2-1-3001	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	linija
Pristupni i spojni telekomunikacijski kabeli	IS-2-1-3002	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom-planirano	linija
Udaljeni pretplatnički stupanj	IS-2-1-3101	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži	-poligon -transformiraju se samo UPS-ovi koji postoje prema podacima Hrvatskog telekoma (3 UPS-a u naselju Ivankovo)
Karta 2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije	Kartografski prikaz 2.2. Komunikacijski sustav		
	IS-2-2 Sustav veza, odašiljača i radara		
Radijski koridor	IS-2-2-1001	Radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružatelja usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja	linija
Radijski koridori mikrovalnih veza			
TV i UKV radijski odašiljač	-	-	-TV i UKV radijski odašiljač i odašiljački pretvarački objekt se ne transformira jer se nalaze izvan granica Općine Ivankovo
Odašiljački i pretvarački objekti			
Karta 2B. Energetski sustav	Kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav		
	IS-3-1 Nafta i plin		
Magistralni naftovod za međunarodni transport-postojeći	IS-3-1-1101	Naftovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	Linija
Magistralni naftovod za međunarodni transport-planirani	IS-3-1-1102	Naftovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom-planirano	Linija
Magistralni naftovod-postojeći	IS-3-1-1101	Naftovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-	Transformacija u skladu s Pravilnikom (magistralni naftovod je naftovod državnog

		regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	značaja te ima isti kod teme kao magistralni naftovod za međunarodni transport)
Produktovod- planirani	IS-3-1-1104	Produktovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom-planirano	Linija
Mjerno- redukcijska stanica postojeća	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Magistralni plinovod za međunarodni transport-planirani	IS-3-1-1302	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	linija
Magistralni plinovod postojeći	IS-3-1-1301	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	linija
Lokalni plinovod- glavni distribucijski -postojeći	IS-3-1-3303	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	linija
Lokalni plinovod -mjesni -postojeći	IS-3-1-3303	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	Transformacija u skladu s Pravilnikom (mjesni i glavni plinovod imaju isti kod teme
Lokalni plinovod- mjesni -planirani	IS-3-1-3304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima- planirano	linija
Karta 2B. Energetski sustav	Kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav		
	IS-3-2 Elektroenergetika		
TS 110/35/10(20) kV- planirana	IS-3-2-2012	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje područnog(regionalnog) značaja- planirano	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
TS 10(20)/0,4 kV- postojeća	IS-3-2-3013	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
TS 10(20)/0,4 kV- planirana	IS-3-2-3014	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje - planirano	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Nadzemni dalekovod 400 kV- postojeće	IS-3-2-1001	Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	linija

Nadzemni dalekovod 400 kV- planirano	IS-3-2-1002	Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima-planirano	linija
Nadzemni dalekovod 110 kV- postojeće	IS-3-2-2001	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	linija
Nadzemni dalekovod 110 kV- planirano	IS-3-2-2002	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima- planirano	linija
Nadzemni dalekovod 35 kV- postojeće	IS-3-2-2003	Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	linija
Kabelski dalekovod 35 kV- postojeće	IS-3-2-2005	Kabel 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	linija
Kabelski dalekovod 35 kV- planirano	IS-3-2-2006	Kabel 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima- planirano	linija
Nadzemni dalekovod 10(20) kV- postojeće	IS-3-2-3007	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima	linija
Nadzemni dalekovod 10(20) kV- planirano	IS-3-2-3008	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima- planirano	linija
Kabelski dalekovod 10(20) kV- postojeće	IS-3-2-3007	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima	Transformacija u skladu s Pravilnikom (kabelski dalekovod 10(20) kV ima isti kod teme kao i nadzemni dalekovod 10(20) kV)
Kabelski dalekovod 10(20) kV- planirano	IS-3-2-3008	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima- planirano	Transformacija u skladu s Pravilnikom (kabelski dalekovod 10(20) kV ima isti kod teme kao i nadzemni dalekovod 10(20) kV)
Dvostruki dalekovod	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Karta 2.C. Vodnogospodarski sustav	Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav IS-4-1 Vodoopskrba i drugo korištenje voda		
Vodozahvat/ Vodocrpilište	IS-4-1-3201	VV-Vodna građevina za vodoopskrbu	Ne postoji kod, prema Pravilniku-transformira u se u „Vodna građevina za vodoopskrbu-dodaje se vlastita oznaka u atributnu tablicu
Vodozahvat/ Vodocrpilište - planirano	IS-4-1-3202	VV-Vodna građevina za vodoopskrbu - planirano	Ne postoji kod, prema Pravilniku-transformira u se u „Vodna

			građevina za vodoopskrbu-dodaje se vlastita oznaka u atributnu tablicu
Vodosprema	IS-4-1-2201	VV-Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja	Ne postoji kod, prema Pravilniku-transformira u se u „Vodna građevina za vodoopskrbu-dodaje se vlastita oznaka u atributnu tablicu
Vodosprema - planirano	IS-4-1-3202	VV-Vodna građevina za vodoopskrbu - planirano	Ne postoji kod, prema Pravilniku-transformira u se u „Vodna građevina za vodoopskrbu-dodaje se vlastita oznaka u atributnu tablicu
Uređaj za pročišćavanje pitke vode	IS-4-1-3201	VV-Vodna građevina za vodoopskrbu	Ne postoji kod, prema Pravilniku-transformira u se u „Vodna građevina za vodoopskrbu-dodaje se vlastita oznaka u atributnu tablicu
Uređaj za pročišćavanje pitke vode - planirano	IS-4-1-3202	VV-Vodna građevina za vodoopskrbu - planirano	Ne postoji kod, prema Pravilniku-transformira u se u „Vodna građevina za vodoopskrbu-dodaje se vlastita oznaka u atributnu tablicu
Crpna stanica	IS-4-1-2201	VV-Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja	Ne postoji kod, prema Pravilniku-transformira u se u „Vodna građevina za vodoopskrbu-dodaje se vlastita oznaka u atributnu tablicu
Magistralni vodoopskrbni cjevovod	IS-4-1-2001	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	linija
Magistralni vodoopskrbni cjevovod - planirano	IS-4-1-2002	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano	linija
Ostali glavni vodoopskrbni cjevovodi	IS-4-1-3001	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	linija
Ostali glavni vodoopskrbni cjevovodi - planirano	IS-4-1-3002	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima-planirano	linija
Karta 2.C.	Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav		

Vodnogospodarski sustav	IS-4-2 Otpadne i oborinske vode		
Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda-	IS-4-2-2101	ZV; Vodna građevina za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja	Poligon
Ispust otpadnih voda (vod)	IS-4-2-3002	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima-planirano	linija
Ispust otpadnih voda	IS-4-2-3108	Oi; Ispust u prijemnik-planirano	Poligon
Crpna stanica	IS-4-2-3105	Oc; Crpna stanica	Poligon
Crpna stanica-planirano	IS-4-2-3106	Oc; Crpna stanica - planirano	Poligon
Glavni dovodni kanal-kolektor	IS-4-2-2001	Cjevovod za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija;
Glavni dovodni kanal-kolektor - planirano	IS-4-2-2002	Cjevovod za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima-planirano	linija
Ostali dovodni kanali	IS-4-2-3001	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima	linija
Ostali dovodni kanali - planirano	IS-4-2-3002	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	linija
Tlačni dovodni kanal-planirano	IS-4-2-2002	Cjevovod za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima-planirano	Ne postoji kod, prema Pravilniku; prebačeno u Glavni dovodni kanal-kolektor; linija
Karta 2.C. Vodnogospodarski sustav	Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav		
			IS-4-3 Uređenje vodotoka i voda
Osnovna kanalska mreža	IS-4-3-2201	Regulacijske i zaštitne vodne građevine područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	linija ; Ne postoji kod, prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži kod u segmentu Uređenje vodotoka i voda; dodaje se vlastita oznaka u atributnu tablicu
Detaljna kanalska mreža	IS-4-3-3201	Regulacijske i zaštitne vodne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima	Ne postoji kod, prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži kod IS-4-3-3201; - dodaje se vlastita oznaka u atributnu

			tablicu
Crpna stanica	IS-4-3-3201	Regulacijske i zaštitne vodne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima	Ne postoji kod, prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži kod IS-4-3-3201; - dodaje se vlastita oznaka u atributnu tablicu
Karta 2.C. Vodnogospodarski sustav	Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav		
	IS-4-4 Melioracijska odvodnja		
Osnovna kanalska mreža	-	-	Ne postoji kod, prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži kod u segmentu Uređenje vodotoka i voda
Detaljna kanalska mreža	-	-	Ne postoji kod, prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži kod u segmentu Uređenje vodotoka i voda
Crpna stanica	-	-	Ne postoji kod, prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži kod u segmentu Uređenje vodotoka i voda
vodotok	KN-1-1-3321	[V1] Površina pod vodom	Ne postoji kod, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu „Namjena“ oznaka [V1] KN-1-1-3321 površina pod vodom
Karta 3A. Uvjeti korištenja	Kartografski prikaz 3.1. Posebne vrijednosti		
	ZP-1-2 Kulturna baština		
Zaštićena kulturna dobra - Sakralna građevina - Arheološki lokalitet - Memorijalni objekt	ZP-1-2-3001	ZK Područje kulturnog dobra	Transformacija u skladu s Pravilnikom - poligon
Preventivno zaštićena kulturna dobra - Sakralna građevina - Arheološki lokalitet	ZP-1-2-3001	ZK Područje kulturnog dobra	Transformacija u skladu s Pravilnikom - poligon,
Evidentirana kulturna dobra - Arheološki lokalitet	ZP-1-2-3021	Evidentirana kulturna dobra	Transformacija u skladu s Pravilnikom - poligon
Evidentirana kulturna dobra - Sakralna građevina	ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku, dio

<ul style="list-style-type: none"> - Civilna građevina - Etnološko područje - Etnološka građevina - Memorijalni objekt 		prostornog plana	prikazan na karti 3.1. u Odredbama za provedbu navedeni objekti – na karti prikazani samo koji imaju k.č.br. ili adresu
Karta 3A. Uvjeti korištenja	Kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja		
	ZP-2-1 Tlo		
Područje najvećeg intenziteta potresa (stupanj MCS ljestvice)	ZP-2-1-2003	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII stupnja i više MCS)	poligon
Područje pojačane erozije	ZP-2-1-3005	Podložnost na pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)	poligon
Lovište	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Bušotina (neaktivna, napuštena)-INA d.d.	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Karta 3.A. Uvjeti korištenja	Kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja		
	ZP-2-2 Vode i more		
Vodozaštitno područje-III zona zaštite	ZP-2-2-2003	[I.] Zone sanitarne zaštite izvorišta (III)	Poligon
Vodotok (II kategorija)			Ne postoji kod, prema Pravilniku prikazuje se na kartografskom prikazu „Namjena“ oznaka [V1] KN-1-1-3321; površina pod vodom
Karta 3B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	Kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja		
Područje ugroženo bukom	ZP-2-3-3004	Zone mjera zaštite od buke (područja tišine, I., II., III., IV., V.)	Poligon
Zona I-područje ugroženo bukom	ZP-2-3-3004	Zone mjera zaštite od buke (područja tišine, I., II., III., IV., V.)	Poligon
Napušteno odlagalište otpada	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Hidromelioracija (drenirane površine)	IS-4-4-3001	Melioracijska odvodnja s pripadajućim građevinama i uređajima	Prikazano na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav -Poligon
Natapanje/navodnjavanje - faza	-	-	Ne postoji kod, prema Pravilniku
Granica područja rezervi podzemnih voda II razine	ZP-2-2-2002	Vodonosno područje	Prikazano na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja -Poligon
Granica vodnih područja	-	-	Ne postoji kod, prema

			Pravilniku
Granica slivova Save i Dunava	-	-	Ne postoji kod, prema Pravilniku
Karta 4A.Građevinsko područje naselja Ivankovo i i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turistička i športsko-rekreacijska zona Ivankovo	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1		
Granica građevinskog područja	KN-2-1-3301 NA[1]	Građevinsko područje naselja (GPN)	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Izgrađeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3302	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Neizgrađeni ali uređeni građevinskog područja naselja	KN-2-1-3303	Neizgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja	-	-	Sukladno Zakonu transformirano u neizgrađeni ali uređeni građevinskog područja naselja
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3401 NA[1.1]	Izdvojeni dio građevinskog područja naselja (IDGPN)	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Izgrađeni izdvojeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3402	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Neizgrađeni ali uređeni izdvojeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3403	Neizgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	KN-2-1-3201 GPI[1]	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Neizgrađeni ali uređeni izdvojenog građevinskog područja izvan naselja	KN-2-1-3203	Neizgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Poslovna namjena –pretežito trgovačka (K2)	KN-1-1-3262	K2 Poslovna namjena – veliki trgovački centar	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora
Gospodarska namjena (G)	KN-1-1-3211	I1 Proizvodna namjena	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora
Groblje (+)	KN-1-1-3290	Gr Groblje	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora
Reciklažno dvorište (RD)	KN-1-1-3282	KS2 Komunalno-servisna	Transformacija u skladu s Pravilnikom

		namjena- reciklažno dvorište	Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora
Kompostana (K)	KN-1-1-3211	I1 Proizvodna namjena	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora
Reciklažno dvorište građevinskog otpada (GO)	KN-1-1-3211	I1 Proizvodna namjena	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora
Ugostiteljsko-turistička i športsko-rekreacijska namjena (T) i (R)	KN-1-1-3402	T2 Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) –s gradnjom smještajnih građevina	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora
Cestovni promet	IS-1-1	-	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav
Željeznički promet	KN-1-1-1902	IS2 Površina infrastrukture- željeznički promet državnog značaja	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora
	IS-1-2	-	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav
Elektroenergetika	IS-3-2	-	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav
Koridori nadzemnih dalekovoda	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/ posebni režim/ zaštitni koridor ostalih građevina	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja -poligon
Zaštićena kulturna dobra	ZP-1-2-3001	ZK Područje kulturnog dobra	Transformacija u skladu s Pravilnikom - poligon Prikazano na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti
Evidentirana kulturna dobra	-	-	Ne postoji kod, prema Pravilniku
Područje pojačane erozije	ZP-2-1-3005	Podložnost na pojave geohazarda (vrtače,	Transformacija u skladu s Pravilnikom

		klizišta, likvefakcije)	- poligon Prikazano na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja
Bušotina (neaktivna, napuštena)-INA d.d.	ZP-3-2-3001	Područja primjene ostalih mjera sanacije	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite -poligon
Tekstualna napomena „ Građevinsko područje naselja nalazi se u području intenziteta potresa VII stupnja MCS ljestvice“	ZP-2-1-2003	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII stupnja i više MCS)	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja -poligon
Vodozaštitno područje-II zona zaštite	ZP-2-2-2003	[I.] Zone sanitarne zaštite izvorišta (II)	Poligon Prikazano i na kart.prikazu 1.1. i 1.3.
Vodozaštitno područje-III zona zaštite	ZP-2-2-2003	[I.] Zone sanitarne zaštite izvorišta (III)	Poligon
Obuhvat obvezne izrade UPU-a	-	-	Ukida se obveza sukladno PPVSŽ
Važeći DPU	-	-	2025 godine stavljen je izvan snage
Karta 4.B.Građevinsko područje naselja Prkovci i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Poljoprivredno- prerađivačka i uslužna zona Prkovci	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1		
Granica građevinskog područja	KN-2-1-3301 NA[1]	Građevinsko područje naselja (GPN)	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Izgrađeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3302	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Neizgrađeni ali uređeni građevinskog područja naselja	KN-2-1-3303	Neizgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3401 NA[1.1]	Izdvojeni dio građevinskog područja naselja (IDGPN)	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Izgrađeni izdvojeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3402	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	KN-2-1-3201 GPI[1]	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Neizgrađeni ali uređeni	KN-2-1-3203	Neizgrađeno	Transformacija u

izdvojenog građevinskog područja izvan naselja			skladu s Pravilnikom -poligon
Zeleni otok (ZO)	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Groblje (+)	KN-1-1-3290	Gr Groblje	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora
Gospodarska namjena (G1)	KN-1-1-3212	I2 Proizvodna namjena- prehrambeno- prerađivačka	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora
Sportsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja	KN-1-1-3604	R4 Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja)- sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora
Elektroenergetika	IS-3-2	-	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav
Koridori nadzemnih dalekovoda	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/ posebni režim/ zaštitni koridor ostalih građevina	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja -poligon
Zaštićena kulturna dobra	ZP-1-2-3001	ZK Područje kulturnog dobra	Transformacija u skladu s Pravilnikom - poligon Prikazano na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti
Evidentirana kulturna dobra	-	-	Ne postoji kod, prema Pravilniku
Tekstualna napomena „Građevinsko područje naselja nalazi se u području intenziteta potresa VII stupnja MCS ljestvice“	ZP-2-1-2003	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII stupnja i više MCS)	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja -poligon
Obuhvat obvezne izrade UPU-a	KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja UPU[1]	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana -poligon
Karta 4.C.Građevinsko područje naselja Retkovci i izdvojeno građevinsko područja	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1		

izvan naselja Poljoprivredno- prerađivačka i uslužna zona Retkovci			
Granica građevinskog područja	KN-2-1-3301 NA[1]	Građevinsko područje naselja (GPN)	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Izgrađeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3302	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Neizgrađeni ali uređeni građevinskog područja naselja	KN-2-1-3303	Neizgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	KN-2-1-3201 GPI[1]	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Izgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja	KN-2-1-3202	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Neizgrađeni ali uređeni izdvojenog građevinskog područja izvan naselja	KN-2-1-3203	Neizgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Zeleni otok (ZO)	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Groblje (+)	KN-1-1-3290	Gr Groblje	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora
Gospodarska namjena (G2)	KN-1-1-3212	I2 Proizvodna namjena-prehrambeno-prerađivačka	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora
Elektroenergetika	IS-3-2	-	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav
Koridori nadzemnih dalekovoda	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/ posebni režim/ zaštitni koridor ostalih građevina	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja -poligon
Evidentirana kulturna dobra	-	-	Ne postoji kod, prema Pravilniku
Bušotina (neaktivna, napuštena)-INA d.d.	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Tekstualna napomena „ Građevinsko područje naselja nalazi se u području intenziteta potresa VII stupnja MCS ljestvice“	ZP-2-1-2003	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII stupnja i više MCS)	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja -poligon

Obuhvat obvezne izrade UPU-a	KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja UPU[1]	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana -poligon
Karta 4.D. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Športsko-rekreacijska zona "Dren"	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1		
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	KN-2-1-3201 GPI[1]	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Neizgrađeni ali uređeni izdvojenog građevinskog područja izvan naselja	KN-2-1-3203	Neizgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Športsko-rekreacijska namjena (R)	KN-1-1-3602	R2 Športsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora
Elektroenergetika	IS-3-2	-	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav
Koridori nadzemnih dalekovoda	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/ posebni režim/ zaštitni koridor ostalih građevina	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja -poligon
Obuhvat obvezne izrade UPU-a	KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja UPU[1]	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana -poligon
Karta 4.E. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turistička zona "Ribički dom"	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1		
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	KN-2-1-3201 GPI[1]	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Neizgrađeni ali uređeni izdvojenog građevinskog područja izvan naselja	KN-2-1-3203	Neizgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Ugostiteljsko-turistička namjena (T)	KN-1-1-3402	T2 Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području)	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu

		izvan naselja) –s gradnjom smještajnih građevina	1.1. Namjena prostora
Vode	KN-1-1-3321	V1 Površina unutarnjih voda-površina pod vodom	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora

Izvor: ZPPO

- U važećem PPUO Ivankovo postojeća farma je prikazana na kartografskom prikazu broj "1.Korištenje i namjena površina", a u članku 137. Odrebi za provedbi navodi se kao postojeća i da je moguća gradnja i rekonstrukcija svih gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti. Sukladno Pravilniku o prostornim planovima samo formiranjem izdvojenog građevinskog područja izvan naselja unutar kojeg je određena proizvodna namjena –farma (I3) moguća je gradnja svega navedeno u važećem PPUO Ivankovo pa smo s obzirom na naprijed navedeno transformirali važeći Plan.

a) Građevinska područja naselja

Na kartografski prikaz "1.2. Građevinska područja" prebačena su sva građevinska područja naselja utvrđena u PPUO Ivankovo.

Ukupna površina planiranih građevinskih područja naselja u Općini Ivankovo iznosi 209,68 ha.

PRIKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 3.

Red. broj	NASELJE	PLANIRANA GRAĐEVINSKA PODRUČJA				Gustoća naseljenosti 2021. godine st/ha
		ukupna površina (ha)	izgrađena površina (ha)	neizgrađena ali uređena površina (ha)	neizgrađena i neuređena površina (ha)	
1.	IVANKOVO	576,78	481,77	95,01	-	8,8
2.	PRKOVC	63,13	57,02	6,11	-	7,2
3.	RETKOVCI	153,53	131,54	21,99	-	6,5
UKUPNO:		793,44	670,33	123,11	-	8,2

Izvor: ZPPO

Namjena unutar građevinskog područja naselja

Građevinsko područje naselja Ivankovo sadrži sljedeće primarne namjene:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva [S5] – KN-1-1-3005
- Proizvodna namjena [I1] - KN-1-1-3211
- Poslovna namjena - uslužna [K1] – KN-1-1-3261
- Poslovna namjena - veliki trgovački centar [K2] – KN-1-1-3262
- Komunalno-servisna namjena – reciklažno dvorište [KS2] – KN -1-1-3282
- Groblje - [Gr] - KN-1-1-3290
- Površina infrastrukture – željeznički promet državnog značaja - [IS2] – KN-1-1-1902

- Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav - [IS8] – KN-1-1-3908

Građevinsko područje naselja Prkovci sadrži sljedeće primarne namjene:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva (S5) – KN-1-1-3005
- Proizvodna namjena – prehrambeno-prerađivačka [I2] - KN-1-1-3212
- Groblje - [Gr] - KN-1-1-3290

Građevinsko područje naselja Retkovci sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva (S5) – KN-1-1-3005

PRIKAZ NAMJENA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 4.

Namjena	GPN Ivankovo	GPN Prkovci	GPN Retkovci
S5 Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (ha)	522,14	60,48	153,53
I1 Proizvodna namjena (ha)	42,79	-	-
I2 Proizvodna namjena – prehrambeno- prerađivačka (ha)	-	1,87	-
K1 Poslovna namjena- uslužna (ha)	1,23	-	-
K2 Poslovna namjena - veliki trgovački centar (ha)	0,16	-	-
KS2 Komunalno-servisna namjena – reciklažno dвориšte (ha)	0,37	-	-
Gr Groblje (ha)	2,81	0,78	-
IS2 Površina infrastrukture – željeznički promet državnog značaja (ha)	6,30	-	-
IS8 Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav (ha)	0,98	-	-
UKUPNO:	576,78	63,13	153,53

Izvor: ZPPO

b) Izdvojena građevinska područja izvan naselja

PPUO Ivankovo definirano je šest izdvojenih građevinska područja izvan naselja, a to su:

- Poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Prkovci
- Poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Retkovci
- Farma
- Ugostiteljsko-turistička i športsko-rekreacijska zona Ivankovo
- Ugostiteljsko-turistička zona "Ribički dom"
- Športsko-rekreacijska zona "Dren"
- Groblje naselja Retkovci.

U tablici broj 5. prikazane su površine planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i površine njihovih izgrađenih dijelova.

Ukupna površina planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u Općini Ivankovo iznosi 127,42 ha.

PRIKAZ POVRŠINA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA*Tablica broj 5.*

Red. broj	NAZIV	Ukupna površina (ha)	Izgrađena površina (ha)	Neizgrađena ali uređena površina
1.	Poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Prkovci	3,96	-	3,96
2.	Poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Retkovci	16,21	-	16,21
3.	Farma	39,38	39,38	-
4.	Ugostiteljsko-turistička i športsko-rekreacijska zona Ivankovo	34,90	-	34,90
5.	Ugostiteljsko-turistička zona "Ribički dom"	2,47	2,47	-
6.	Športsko-rekreacijska zona "Dren"	29,18	-	29,18
7.	Groblje naselja Retkovci	1,32	1,32	-
UKUPNO:		127,42	43,17	84,25

Izvor: ZPPO

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Prkovci sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Proizvodna namjena – prehrambeno-prerađivačka [I2] - KN-1-1-3212

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Retkovci sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Proizvodna namjena – prehrambeno-prerađivačka [I2] - KN-1-1-3212

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja farma sadrži sljedeću namjenu:

- Proizvodna namjena – farma [I3] - KN-1-1-3213

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turistička i športsko-rekreacijska zona Ivankovo sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina [T2] - KN-1-1-3402

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turistička zona "Ribički dom" sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina [T2] - KN-1-1-3402

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Športsko-rekreacijska zona "Dren" sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Športsko-rekreacijska namjena –sportske građevine i centri [R2] - KN-1-1-3602

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Groblje sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Groblje (Gr) - KN-1-1-3290

PRIKAZ NAMJENA UNUTAR IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

Tablica broj 6.

Naziv	I2 Proizvodna namjena – prehrambeno- prerađivačka (ha)	I3 Proizvodna namjena – farma (ha)	T2 Ugostiteljsko- turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (ha)	R2 Športsko- rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (ha)	Gr Groblje (ha)
Poljoprivredno- prerađivačka i uslužna zona Prkovci	3,96	-	-	-	-
Poljoprivredno- prerađivačka i uslužna zona Retkovci	16,21	-	-	-	-
Farma	-	39,38	-	-	-
Ugostiteljsko-turistička i športsko-rekreacijska zona Ivankovo	-	-	34,9	-	-
Ugostiteljsko-turistička zona "Ribički dom"	-	-	2,47	-	-
Športsko-rekreacijska zona "Dren"	-	-	-	29,18	-
Groblje naselja Retkovci	-	-	-	-	1,32
UKUPNO:	20,17	39,38	37,37	29,18	1,32

Izvor: ZPPO

3.3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Tablica broj 7.

Red. broj	NAMJENA POVRŠINA		OZNAKA	UKUPNO (ha)	%	stan/ha
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE	Ukupno		914,55	8,82	7,15
		Izgrađeni dio		707,19	6,82	
1.1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	Ukupno		793,44	7,65	8,24
		Izgrađeni dio		670,33	6,47	
	NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA					
		Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	S5	736,14	7,10	8,88
		Proizvodna namjena	I1	42,79	0,41	
		Proizvodna namjena – prehrambeno-prerađivačka	I2	1,87	0,02	
		Poslovna namjena - uslužna	K1	1,23	0,01	
		Proizvodna namjena - veliki trgovački centar	K2	0,16	0,01	
		Komunalno-servisna namjena – reciklažno dvorište	KS2	0,37	0,01	
		Groblje	Gr	3,59	0,03	
		Površina infrastrukture – željeznički promet državnog značaja	IS2	6,30	0,06	
		Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav	IS8	0,98	0,01	
1.2.	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	Ukupno		127,42	1,23	51,34
		Izgrađeni dio		43,17	0,35	
	NAMJENE UNUTAR IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA					
		Proizvodna namjena – prehrambeno-prerađivačka	I2	20,17	0,19	
		Proizvodna namjena – farma	I3	39,38	0,38	
		Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina	T2	37,37	0,36	
		Sportsko-rekreacijska namjena –sportske građevine i centri	R2	29,17	0,28	
		Groblje	Gr	1,32	0,01	
2.	POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA		Ukupno	9.443,68	91,11	0,69
		Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi		1.684,39	16,26	
		Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi		5.453,33	52,62	
		Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi		242,76	2,35	
		Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja		1.465,34	14,14	
		Ostalo zemljište namijenjeno šumi		416,51	4,01	

	Ostalo zemljište			127,18	1,28	
	Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom		R4	1,33	0,01	
	Površina infrastrukture-željeznički promet državnog značaja		IS2	30,16	0,30	
	Površina unutarnjih voda-površina pod vodom		V1	22,65	0,21	
OPĆINA UKUPNO				10.364,54	100,00	0,63

Izvod podataka: ZPPO

Prema popisu stanovništva 2021. godine u Općini Ivankovo živjelo je 6543 stanovnika.

3.4. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima

Pravila provedbe zahvata prikazana su u tablici broj 8. "Specifikacija transformacije područja pravila provedbe" kao i područje namjene na koju se odnose.

SPECIFIKACIJA TRANSFORMACIJE PODRUČJA PRAVILA PROVEDBE

Tablica broj 8.

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
	Namjena	Područje pravila provedbe	Način utvrđivanja PPP
PRAVILA PROVEDBE UNUTAR GP			
GP	S5	S5-a	jednako površini namjene
	I1	I1-a	-
	I1	I1-b	-
	I2	I2	jednako površini namjene
	K1	K1	jednako površini namjene
	K2	K2	jednako površini namjene
	KS2	KS2	jednako površini namjene
	Gr	Gr-a	jednako površini namjene
	Gr	Gr-b	jednako površini namjene
	IS2	IS2	jednako površini namjene
	IS8	IS8	jednako površini namjene
IP	I3	I3	jednako površini namjene
GPIN	T2	T2-a	jednako površini namjene
	T2	T2-b	jednako površini namjene
	Gr	Gr-c	jednako površini namjene
PRAVILA PROVEDBE IZVAN GP			
P1	osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	OVZP	jednako površini namjene
P2	vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	VZP	jednako površini namjene
P3	ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	OZP	jednako površini namjene

PŠ	Ostalo zemljište	OZ	jednako površini namjene
Š1	zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Š1	jednako površini namjene
Š2 Ostalo šumsko zemljište osnovne namjene	Ostalo zemljište namijenjeno šumi	Š2	-
Sportsko-rekreacijska namjena izvan GP	R4	R4	jednako površini namjene
Vodotok	površine unutar voda-površine pod vodom V1	V1	jednako površini namjene
Željeznički promet	površine infrastrukture-željeznički promet državnog značaja IS2	IS2	jednako površini namjene

Izvod podataka: ZPPO

Odredbe za provedbu PPUO Ivankovo transformirane su sukladno Pravilniku.

3.4.1. Prilog 1. Izvornik Odredbi za provedbu PPUO Ivankovo s oznakama transformacije

Prostorni plan uređenja Općine Ivankovo (Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu)

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:

ODREDBE ZA PROVEDBU: pravilo provedbe (oznaka pravila provedbe)

ODREDBE ZA PROVEDBU: ostale odredbe (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: smjernice za planiranje (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: infrastruktura (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: posebne mjere (poglavlje)

NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima)/
proizlazi iz grafičkog dijela/ upućuje na primjenu drugog dijela Plana

NE TRANSFORMIRA SE: regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom/ nema
provedbenu snagu/ u kontradikciji s drugom odredbom

MIJENJANI TEKST U OVIM IZMJENAMA PLANA: promjena (dodano), ~~promjena~~ (brisano)

Odredbe za provedbu PPUO Ivankovo transformirane su sukladno Pravilniku.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

1.1. NAMJENA POVRŠINA

Članak 4.

U ovom Planu površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" i određuju se za sljedeće namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja:
 - građevinsko područje naselja Ivankovo sa svojim izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja, građevinsko područje naselja Prkovci sa svojim izdvojenim dijelom građevinskog područja naselja i građevinsko područje naselja Retkovci.
2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:
 - a) Izdvojena građevinska područja izvan naselja
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje Retkovci,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Prkovci,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Retkovci,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turistička i športsko-rekreacijska zona Ivankovo,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turistička zona "Ribički dom", izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Športsko-rekreacijska zona "Dren",
 - b) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
 - vrijedno obradivo tlo (P2),
 - ostala obradiva tla (P3),
 - c) Šuma isključivo osnovne namjene
 - gospodarska šuma (Š1),
 - zaštitna šuma Durgutovica (Š2),
 - d) Ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene
 - e) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
 - f) Vodne površine
 - rijeka Bosut,
 - g) Prometne površine
 - h) Športsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja.

Članak 5.

Površine određene u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:

- sva građevinska područja (izgrađeni, neizgrađeni ali uređeni dio i neizgrađeni i neuređeni dio) prikazana su u kartografskim prikazima br. 4.A. do 4.C, na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000.

Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju odredbi ove Odluke,

- poljoprivredno tlo dijeli se prema vrijednosti na osobito vrijedno obradivo tlo (P1), vrijedno obradivo tlo (P2) i ostala obradiva tla (P3),

- šume gospodarske namjene i ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove i podataka Hrvatskih šuma,

- zaštitna šuma utvrđuje se na temelju Odluke o proglašenju zaštitne šume i Hrvatskih šuma,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište na temelju podataka o kulturi i bonitetnoj klasi. Dozvoljena je promjena poljoprivrednog zemljišta u šume i šumsko zemljište,
- prirodni vodni tok određen je obalnom crtom koju utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo, ili crtom vodnog dobra kojeg utvrđuje nadležna ustanova prema posebnom propisu, (2.4.3.)
- prometne površine određuju se sukladno članku 6. i 7. ove Odluke.

Članak 6.

- (1) Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 2.A. do 2.C.
- (2) ~~Prostor za postojeće prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:~~
 - ~~za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom građevnom česticom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine. (1.4.4.)~~
 - ~~trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi: (3.2.3.)~~
 - za planiranu trasu državne ceste D46 (južna obilaznica Ivankova) 100,0 m,
 - biciklistička infrastruktura 100,0 m,
 - za korisnički i spojni elektronički komunikacijski vod 100,0 m,
 - za nadzemni dalekovod prijenosa električne energije DV 2x400 kV Ernestinovo-Ugljevik 100,0 m,
 - za nadzemni dalekovod prijenosa električne energije DV 2x110 kV TS Ernestinovo-TS Vinkovci 2 100,0 m,
 - za DV 2x110 kV priključak TS Vinkovci 2 na DV 110 kV TS Đakovo 1-TS Vinkovci 1 100,0 m,
 - za DV 35 kV TS Mikanovci- TS Vinkovci 5 100,0 m,
 - za nadzemni dalekovod distribucije 10(20) kV dozvoljeno je odstupanje 50,0 m,
 - za vodove sustava transporta nafte i plina 600,0 m,
 - za vodove vodoopskrbnog sustava 100,0 m,
 - za vodove sustava odvodnje 100,0 m,
 - ~~vodovi do objekata prikazanih simbolima vezano na stvarni smještaj objekta.~~
- (3) ~~Širina koridora iz stavka 2. ovog članka za trase novih infrastrukturnih građevina utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu.~~
- (4) ~~Izuzetno, širine koridora mogu biti i manje ukoliko su utvrđene na kartografskim prikazima.~~
- (5) ~~Iznimno, širine novih infrastrukturnih koridora iz stavka 2. ovog članka ne primjenjuju se u građevinskim područjima unutar kojih su koridori utvrđeni u kartografskim prikazima građevinskog područja br. 4.A. Ivankovo u građevinskim područjima naselja mogu biti i manje.~~
- (6) Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa u radijusu od 1.000,0 m do 1.500,0 m.

Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena.

Članak 7.

Lokacija novih građevina prometa i infrastrukture koje su u ovome Planu prikazane simbolom su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na temelju projekta (1.4.4.)

1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

Članak 8.

(1) U ovome Planu utvrđuju se sljedeća područja posebnih ograničenja u korištenju:

- zaštićena kulturna dobra, (3.1.2.)
- područje intenziteta potresa VII stupnja MCS ljestvice, (3.2.1.)
- područje pojačane erozije, (3.2.1.)
- vodozaštitno područje crpilišta Grac-Ivankovo i Jarmina, (3.2.2.)
- ~~inundacijski pojas~~ inundacijsko područje uz rijeku Bosut, te kanale Dren i Kaluđer, (3.2.2.)
- koridori za planirane infrastrukturne građevine, (3.2.3.)

(2) Područja posebnih ograničenja prikazana su na kartografskom prikazu br. 3.A. "Uvjeti korištenja".

Članak 9.

Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

- zaštićena kulturna dobra na temelju akata o zaštiti, (3.1.2.)
- područje pojačane erozije na temelju granica koje utvrđuje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima za poslove vodnogospodarstva, (3.2.1.)
- vodozaštitno područje crpilišta na temelju Odluke o zonama sanitarne zaštite crpilišta donesene sukladno posebnom propisu, (3.2.2.)
- granicu inundacijskog pojasa utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo, (3.2.2.)
- zaštitna zona bušotina INA d.d. na temelju uvjeta INA d.d. (3.2.1.)

1.3. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU PROSTORA

Članak 10.

Uvjeti korištenja kulturnih dobara, vodozaštitnog područja crpilišta, inundacijskog pojasa te uvjeti gradnje u odnosu na intenzitet potresa utvrđuju se na temelju posebnih propisa.

Članak 11.

~~Na području osobito vrijednog prirodnog krajobraza primjenjuju se uvjeti utvrđeni u članku 228. ove Odluke.~~

Članak 12. (3.2.1.)

(1) Na području pojačane erozije zabranjuje se:

- uklanjanje grmlja i visokog zelenila,

- izgradnja kojom se narušava stabilnost tla.

(2) Projekti za gradnju na ovom području moraju sadržavati dokaz da se gradnjom ne narušava stabilnost tla.

Članak 13. (3.3.2.)

Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane-kanal bušotine se nalazi 1,5-2,0 metra pod zemljom), sigurnosna-zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

Članak 14. (3.2.2.)

U zonama zaštite izvorišta-crpišta uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno Odluci o zaštiti izvorišta-crpišta.

Nakon donošenja Odluke o zonama ~~sanitarne~~ (sanitarne) zaštite crpišta, na područjima koja se nalaze van zona sanitarne zaštite primjenjivat će se odredbe ~~iste ovoga Plana~~, sukladno postojećem načinu korištenja.

Članak 15. (3.2.2.)

(1) U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, ~~čije širine su utvrđene u članku 6. Odluke~~ ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno ~~ovim Odredbama Odluci~~ mogu graditi izvan građevinskih područja.

(2) Ograničenja ~~iz prvog stavka~~ planiranja i izgradnje stambenih i gospodarskih građevina koje se sukladno ovim Odredbama mogu graditi izvan građevinskih područja ~~ne odnose se na područja zone~~ smještaja samostojećih antenskih stupova, koridora biciklističke infrastrukture i korisnički i spojni telekomunikacijski kabelski vod

(3) Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje planiranih građevina, prestaju ograničenja ~~iz stavka 1. ovog članka~~ građenja stambenih i gospodarskih građevina koje se sukladno ~~ovim Odredbama ove Odluke~~ mogu graditi izvan građevinskih područja.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 16.

Građevine od važnosti za Državu i Županiju utvrđene su posebnim propisom.

Članak 17.

Brisan.

Članak 18.

Prostor za građevine od važnosti za Državu i Županiju osigurava se na sljedeći način:

- za prometne i infrastrukturne građevine sukladno članku 6. i 7. ove Odluke.

Članak 19.

- (1) Na kartografskim prikazima 2.A. do 2.C. sve građevine iz članka 16. i 18. ove Odluke označene su kao postojeće građevine i građevine koje su ovim Planom planirane za gradnju. Sukladno tome, prostor za gradnju građevina od važnosti za Državu i Županiju osigurava se prema članku 6. i 7. ove Odluke.
- (2) Iznimno, osim baznih postaja prikazanih na kartografskom prikazu br. 2.A., mogu se graditi i druge, sukladno odredbama ove Odluke.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja

Članak 20.

U građevinskom području naselja i izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem i uporabom neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 21.

- (1) U građevinskom području naselja i izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja mogu se graditi stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti, športsko-rekreacijske građevine, građevine za komunalne djelatnosti, građevine za posebne namjene, pomoćne i prometne građevine i građevine infrastrukture, građevine mješovite namjene te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim u ovome Planu.
- (2) Građevine za posebne namjene su građevine za potrebe obrane.
- (3) Građevine mješovite namjene su građevine sa više funkcija odnosno za više djelatnosti.

Članak 22.

Detaljnija namjena površina i građevina utvrđuje se u dokumentima uređenja užih područja, u kojima se mogu utvrditi i drugačiji uvjeti gradnje od uvjeta utvrđenih u ovome Planu, ako je to njegovim odredbama dozvoljeno.

2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora

Članak 23.

Brisan.

2.2.2.1. Građevne čestice

Članak 24.

- (1) Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.

- (2) Građevna čestica ima direktan pristup na prometnu površinu ako je širina regulacijske linije regulacijskog pravca min.3,0 m.

Članak 25.

Za građevine koje se postavljaju na površinu javne namjene (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, ugostiteljske terase, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene.

Članak 26.

Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.

Članak 27.

Površina javne namjene može se graditi na više građevnih čestica.

Članak 28.

Brisan.

Članak 29.

- (1) Zajednička međa građevne čestice i površine javne namjene je regulacijski pravac, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.
- (2) Građevni pravac je zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta najmanje 50% širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac i dvorišne međe.

Članak 30.

- (1) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.
- (2) Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.

Članak 31.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

2.2.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina

Članak 32.

- (1) Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

- (2) S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: samostojeće, poluprislonjene i prislonjene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

Članak 33.

- (1) Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.
- (2) Iznimno od stavka 1. ovog članka samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 0,5 m.
- (3) Poluprislonjene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.
- (4) Iznimno od stavka 3., poluprislonjene građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 0,5 m.
- (5) Prislonjene građevine se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min. 3,0 m.
- (6) Kada se na pripadajućoj građevnoj čestici postojeća građevina nadograđuje, dograđuje ili joj se mijenja namjena, može se zadržati postojeća udaljenost rekonstruirane građevine od dvorišnih međa i regulacijskog pravca i ako je manja od propisane ovim člankom.
- (7) Kada se na istoj građevnoj čestici neposredno uz postojeću građevinu gradi nova građevina, može se graditi u pravcu s postojećom građevinom i ako je postojeća građevina na manjoj udaljenosti od propisane ovim člankom.
- (8) Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.

Članak 34.

- (1) Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.
- (2) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe.
- (3) Nelegalne zgrade koje su legalizirane s otvorima koji su na manjim udaljenostima od navedenih u stavcima 1. i 2. ovog članka mogu se zadržati kod rekonstrukcije zgrade, a novi otvori moraju biti u skladu s navedenim u prethodnim stavcima ovog članka.

Članak 35.

- (1) Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža taj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovništa i pristupne stepenice.
- (2) Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

Članak 36.

- (1) Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

- (2) Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.

Članak 37.

Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to:

- a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min.1,50 m slobodna širina pješačke staze;
- b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije.

Članak 38.

Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 0,5 m od regulacijske linije regulacijskog pravca na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.

Članak 39.

Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to samo za priključke na komunalnu infrastrukturu.

Članak 40.

Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica ista se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima zgrade. Postojeća građevina definirana je posebnim propisom/zakonom.

Članak 41.

- (1) Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome Planu su: površina građevine (m²), građevinska bruto površina zgrade (m²), visina građevine (m), visina vijenca građevine (m), etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).
- (2) Površina građevine je zemljište pod građevinom koje se utvrđuje sukladno članku 30., stavak 2. Odluke.
- (3) Građevinska bruto površina zgrade utvrđuje se sukladno posebnom propisu/zakonu.
- (4) Visina građevine je ukupna visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena na pročelju s ulične strane do najviše točke građevine. Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.
- (5) Dijelovi oluka, ventilacijskih elemenata, dimnjaka i sl. ne smatraju se krovnom plohom kod utvrđivanja visine građevine.
- (6) Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.
- (7) Etaže građevine su: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), katovi (K) i potkrovlje (Pk).
- (8) Galerije se smatraju etažom ako je njihova površina veća od 1/3 površine etaže.

Članak 42.

Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren, čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Članak 43.

- (1) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- (2) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda potkrovlja ili poda kata ili krova).

Članak 44.

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Članak 45.

- (1) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad prizemlja ili iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m.
- (2) Prozori se mogu izvesti na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. Vanjski rub bočnog zida (ili pregrade) stojećeg krovnog prozora mora biti na udaljenosti min. 1,0 m od dvorišnih međa, a ukupna širina svih fasadnih ploha stojećih krovnih prozora na pojedinom pročelju može biti max. 50% širine pročelja. Stojećim prozorom ne smatra se prozor na uličnom pročelju.
- (3) Potkrovlje može biti samo jednoetažno, a moguća ga je izvesti s galerijom iz članka 41. Odluke.

Članak 46.

Balkoni koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

Članak 47.

Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od dvorišne međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80 m od gornje plohe poda.

Članak 48.

- (1) Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju u slučaju izgradnje na susjednoj građevnoj čestici zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 2,0 m.
- (2) Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor.
- (3) Moguća se i drugačija rješenja, uz suglasnost susjeda.

Članak 49.

Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

Članak 50.

Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

Članak 51.

Maksimalne visine i etažne visine građevina kao i koeficijenti izgrađenosti (k_{ig}) utvrđene odredbama ove Odluke mogu se mijenjati samo prostornim planovima užih područja.

Članak 52.

Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica

Članak 53.

- (1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije ~~regulacijskog pravca~~ u odnosu na površinu javne namjene.
- (2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odrediti će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste. Prilikom izgradnje ograde ne smije se ugroziti preglednost raskrižja.
- (3) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama. Na građevinskim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.
- (4) Najveća visina ulične ograde može biti 1,80m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.) najveće visine od 50 cm. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,80 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (industrijske, sportsko-rekreacijske građevine i drugo). Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika. Dvorišna ograda može biti visine max. 2,20 m.
- (5) Ograde između građevinskih čestica grade se prema mjesnom običaju s lijeve, desne strane, ili donje strane.

Članak 54.

- (1) Dio građevinske čestice organizirane kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz van čestice.
- (2) Kada se građevna čestica iz prethodnog stavka formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom županijske ili lokalne ceste, građevna čestica se mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja, ogradom visine do 1,6 m.
- (3) Susjedski dio ograde iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevinske čestice u cijelosti.

- (4) Ograda iz ovog članka mora se izvesti tako da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu.
- (5) Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.
- (6) Zabrana iz stavka 1. ovog članka ne odnosi se na ograđivanje čestica i građevina posebne namjene (vojska i sl.) ili drugih, ako je to određeno posebnim propisima.
- (7) Zabranjuje se postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 55.

- (1) Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, odobrenje i uvjete gradnje propisuje nadležno tijelo.
- (2) Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površine javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućavati njihovo korištenje.

Članak 56.

- (1) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.
- (2) Vatrogasni prilaz mora se osigurati s površine javne namjene, preko vlastite građevne čestice ili preko susjedne građevne čestice, ako je uknjiženo pravo prolaza.

Članak 57.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna mreža i mreža sustava odvodnje, građevine se obavezno moraju priključiti na mrežu sukladno posebnim propisu, a prema uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.

Članak 58.

- (1) Na prostoru unutar granica građevinskog područja ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.
- (2) Minimalna razina komunalne opremljenosti za građevnu česticu u građevinskim područjima je sljedeća:
 - da postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu sukladno članku 170. do 177. Odluke ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine,
 - da postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili sukladno članku 222. do 223. Odluke riješen sustav odvodnje otpadnih voda,
 - da postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbom električnom energijom, ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.

- (3) Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema stavku 2. ovog članka nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju: kolni prilaz, priključak na sustav odvodnje otpadnih voda i niskonaponsku električnu mrežu.

2.2.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina

2.2.3.1. Obiteljske stambene građevine

Članak 59. (S5-a)

- (1) Obiteljska stambena građevina je građevina stalnog stanovanja s najviše 3 stana.
- (2) Obiteljskom stambenom građevinom ~~iz prethodnog stavka~~ smatra se i građevina ~~stambeno-poslovne namjene mješovite namjene~~ s najviše 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. ~~Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 123. ove Odluke.~~

Članak 60. (S5-a)

- (1) Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi jedna obiteljska stambena građevina ~~ili stambeno-poslovna građevina i građevina poljoprivredne namjene. te građevine gospodarskih, sportsko-rekreacijskih, javnih i društvenih djelatnosti te pomoćne građevine, sukladno Odluci.~~ Udio sekundarne namjene (prateće građevine druge namjene) koja se može graditi na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na građevnoj čestici.
- (2) Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija ili zamjenska gradnja pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), ako je veći od dozvoljenog, a zamjenske građevine se moraju graditi sukladno ostalim uvjetima iz ove Odluke. Etažna visina dvorišnih zamjenskih građevina može se povećavati samo za podrum i potkrovlje s tim da ukupni broj etaža nakon nadogradnje može biti najviše podrum, prizemlje, kat i potkrovlje.
- (3) Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su u članku 88. ove Odluke.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 61. (S5-a)

U građevinskom području naselja i izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (K _{ig})
a) Samostojeći	500	0,4
b) Poluprisonjeni	400	0,5
c) Prisonjeni	300	0,6

Članak 62. (S5-a)

Iznimno od članka 61. Odluke veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kada se postojeća građevina nadograđuje ili joj se mijenja namjena koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice može biti i veći, ali ne veći od 0,75; a koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice može biti i veći ali ne veći od 3,75 i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane u članku 61. Odluke,
- kod zamjene postojeće obiteljske stambene građevine novom, nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane u članku 61. Odluke, a koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice i koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice može biti veći, ali ne veći od postojećeg,
- postojeća građevina može se dograđivati i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane u članku 61. Odluke; a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice i koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice definiran je u članku 61. Odluke,
- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 300,0m²; na kojima se gradi građevina na prislonjeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice može biti i veći, ali ne veći od 0,75; a koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice može biti i veći ali ne veći od 3,75;
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

Članak 63. (S5-a)

- (1) Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od ~~regulacijske linije regulacijskog pravca.~~
- (2) Iznimno, građevine se mogu graditi i na većoj dubini, ako je tako riješeno planovima užih područja.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 64. (S5-a)

- (1) Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja.
- (2) Iznimno, prostornim planovima užih područja mogu se utvrditi i veće etažne visine, ali ne veće od podruma ili suterena, prizemlja, 2 kata i potkrovlja.

Članak 65.

Brisan.

2.2.3.2. Višestambene građevine

Članak 66. (S5-a)

- (1) Višestambena građevina je građevina s najmanje 4 stana.
- (2) Višestambenom građevinom smatra se i građevina ~~stambeno-poslovne namjene mješovite namjene~~ s min. 4 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. ~~Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 123. ove Odluke.~~

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 67. (S5-a)

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.

Članak 68. (S5-a)

Minimalna površina građevne čestice za višestambenu gradnju je sljedeća:

- 250,0 m² za građevne čestice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0,
- 600,0 m² u ostalim slučajevima.

Članak 69. (S5-a)

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:

- 1,0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije regulacijski pravci,
- 0,50 u ostalim slučajevima.

Uvjeti gradnje građevina**Članak 70. (S5-a)**

Najveća etažna visina višestambene građevine je podrum/suteren i 4 nadzemne etaže.

Članak 71.

Brisan.

Članak 72. (S5-a)

Iznimno od odredbe članka 68. do 70. ove Odluke u planovima užih područja moguće je utvrditi i drugačije.

2.2.4. Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti**Članak 73.**

Građevine javnih i društvenih djelatnosti su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne, vjerske, vatrogasni dom i sl. građevine.

Članak 74.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi u građevinskim područjima naselja, na zasebnim građevnim česticama i kao zasebne građevine na građevnim česticama druge namjene, osim građevnih čestica prometa i infrastrukture.

Članak 75.

- (1) U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih građevina mogu se graditi građevine javnih i društvenih djelatnosti isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.
- (2) Na građevnoj čestici javne i društvene namjene mogu se kao prateće građevine graditi građevine PPUT djelatnosti (samo tihe i čiste djelatnosti), sportsko-rekreacijski tereni i igrališta, školske dvorane, dječja igrališta i sl..

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 76. (S5-a)

Veličina građevne čestice građevina javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno detaljnoj namjeni građevine, na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.

Članak 77.

- (1) Veličina građevne čestice za školu iznosi min. 30-40,0 m²/učeniku.
- (2) Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m²/učeniku.
- (3) Ako se škola nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), površina građevne čestice mora biti min. 20,0 m²/učeniku.

Članak 78.

- (1) Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m²/djetetu.
- (2) Ako se vrtić nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

Članak 79. (S5-a)

- (1) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) javne i društvene namjene iznosi najviše:
 - 1,0 ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i **regulacijske linije regulacijski pravei** (ne odnosi se na predškolske i obrazovne građevine),
 - 0,50 u ostalim slučajevima.
- (2) Iznimno, od alineje 2, u stavku 1., ovog članka koeficijent izgrađenosti građevne čestice javne i društvene namjene može biti i veći ali ne veći od 0,70 ako se planira gradnja unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.
- (3) Športsko-rekreacijski tereni i igrališta kao i manipulativne površine ne računaju se u izračunu koeficijenta izgrađenosti građevne čestice javne i društvene namjene.

Članak 80. (S5-a)

Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole preporuča se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 81. (S5-a)

Najveća etažna visina građevine javne i društvene namjene je podrum/suteren i 4 nadzemne etaže.

Članak 82. **(S5-a)**

Na građevnim česticama javne i društvene namjene, sukladno detaljnoj namjeni građevine, potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike prema potrebama i posebnim propisima.

2.2.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 83.

- (1) Građevine gospodarskih djelatnosti su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine.
- (2) Proizvodne građevine su građevine za industrijske, zanatske (obrtničke) i slične djelatnosti u kojima se odvija proces proizvodnje.
- (3) Poslovne građevine su građevine za uslužne, trgovačke i komunalno servisne djelatnosti.
- (4) Ugostiteljsko-turističke građevine su građevine u kojima se obavlja ugostiteljska i turistička djelatnost, sukladno posebnom propisu.
- (5) Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja, građevine za primarnu doradu ili preradu, klaonice, hladnjače, mješaonice stočne hrane te ostale građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje.
- (6) Skladišne građevine su građevine ili prostori u sastavu građevine druge namjene u kojima se skladišti roba.
- (7) Vrsta gospodarske djelatnosti utvrđuje se sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti.

Članak 84.

- (1) Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi građevine **gospodarskih djelatnosti** sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (obrada, dorada, usluga, servisi, opskrba, skladišta i slično) u skladu s lokalnim uvjetima, ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina građevinske čestice i njen položaj to omogućavaju. **(S5-a)**
- (2) Građevine za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se graditi i unutar građevinskog područja naselja ukoliko ne ometaju osnovnu namjenu prostora (stanovanje) te ispunjavati uvjete iz članka 20. Odredbi za provođenje PPUO Ivankovo.
- (3) Unutar poslovne namjene-pretežito trgovačke K2 mogu se graditi građevine trgovačke namjene, infrastrukturne građevine i ostale građevine u funkciji trgovačke namjene. Građevine trgovačke namjene moraju se udaljiti od **regulacijske linije regulacijskog pravca** minimalno 15,0 m te se mogu graditi na dvorišnim međama ili se udaljiti od njih. Maksimalna ukupna visina građevine je 13,50 m; a maksimalna etažna visina je podrum ili suteran i tri nadzemne etaže. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice trgovačke namjene je 0,60. **(K2)**

Članak 85.

- (1) Pod gospodarskom zonom podrazumijeva se zona u kojoj je moguća gradnja proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih, poljoprivrednih, skladišnih i infrastrukturnih građevine te vatrogasnog doma i građevina za obuku civilne zaštite i sl.
- (2) Osim građevina navedenih u stavku 1. ovog članka u gospodarskoj zoni moguća je gradnja reciklažnog dvorišta, reciklažnog dvorišta građevinskog otpada, kompostane i drugih građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja. te postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (sunce, vjetar, biomase i sl.). **(I1-b)**

- (3) Kao prateće građevine koje su u funkciji osnovne namjene (navedene u stavku 1. ovog članka) mogu se graditi sportsko-rekreacijske građevine te javne i društvene. **(I1-b)**
- (4) Građevne čestice u gospodarskoj zoni ako graniče s građevnom česticom stambene i javne i društvene namjene moraju biti od njih odijeljene zelenim pojasom u širini 5,0m ili prometnom površinom. **(I1-a i I1-b)**

Članak 86. **(I1-a)**

- (1) U "Gospodarskoj zoni Ivankovo" (G) moguća je gradnja građevina sljedećih namjena:
- proizvodna namjena,
 - poslovna namjena,
 - ugostiteljsko-turistička namjena,
 - poljoprivredna namjene (osim uzgoja životinja i poljoprivrednih kultura),
 - postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (sunce, vjetar, biomase i sl.),
 - skladišnih,
 - infrastrukturne građevine,
 - javne zelene površine i urbana oprema,
 - reciklažno dvorište (RD),
 - reciklažno dvorište građevinskog otpada (GO) i kompostane (K).
- (2) Kao prateće građevine u funkciji osnovne namjene u "Gospodarskoj zoni Ivankovo" (G) mogu se graditi sportsko-rekreacijske i javne i društvene građevine.
- (3) U "Gospodarskoj zoni Ivankovo" (G) dozvoljena je gradnja prema sljedećim smjernicama:
- minimalna površina građevinske čestice gospodarske namjene je 1000,0m² (ne odnosi se na građevine za gospodarenje otpadom)
 - maksimalna površina građevinske čestice gospodarske namjene nije određena
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti $K_{ig}=0,7$
 - maksimalni koeficijent iskoristivosti $K_{is}= 3,5$
 - maksimalna etažnost građevine je P_o ili $S+P+2K+P_k$
 - maksimalna ukupna visina građevine je 18,0m (dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i silosi ne uračunavaju se u visinu građevine), iznimno visina građevine može biti i veća ako to zahtjeva tehnološki proces
 - minimalna udaljenost slobodnostojećih građevina od međa susjednih građevinskih čestica može iznositi 3,0 m
 - minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od **regulacijske linije regulacijskog pravca** 5,0m.
- (4) Unutar ovog prostora mogu se izvoditi građevine: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju te uređene površine zelenila.

2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti

Članak 87. **(S5-a) (I1-b)**

- (1) S obzirom na mogući utjecaj na okoliš, građevine **proizvodnih, poslovnih i ugostiteljskih - turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu: građevine PPUT djelatnosti)** dijele se na:
- **tihe i čiste djelatnosti;**
 - **djelatnosti koje neće negativno utjecati na stanovanje djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.**

- (2) Tihe i čiste PPUT djelatnosti su sve poslovne, ~~proizvodne~~ i ugostiteljske turističke djelatnosti, osim djelatnosti koje neće negativno utjecati na stanovanje djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.
- (3) ~~PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš~~ Poslovne i ugostiteljske turističke djelatnosti, djelatnosti koje neće negativno utjecati na stanovanje su:
- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
 - sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
 - praonice vozila,
 - ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
 - ostale poslovne i ~~proizvodne~~ djelatnosti koje sukladno posebnim propisima neće negativno utjecati na stanovanje koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA,
 - trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na osnovi uzoraka ili na drugi sličan način,
 - djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,
 - djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata,
 - klaonice,
 - mlinovi,
 - pilane,
 - ~~komunalno-servisne djelatnosti,~~
 - skladišta preko 100 m² građevinske bruto površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene, ~~građevine za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš.~~

Članak 88.

- (1) Za gradnju građevina **poslovnih i ugostiteljskih PPUT** djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE (S5-a)	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - skladišta do 100 m² građevinske bruto površine - sljedeće djelatnosti koje neće negativno utjecati na stanovanje: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste uslužnih građevina radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste uslužnih građevina radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila • trgovački centri 	<ul style="list-style-type: none"> - max. građevinska bruto površina zasebne građevine poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti je 200,0 m², - građevinska bruto površina za sve poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na građevnoj čestici - max. etažna visina građevine je podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje, - max. ukupna visina građevine je 9,0 m, - građevine poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti koje neće negativno utjecati na stanovanje moraju biti udaljene min. 15,0 m od regulacijskog pravca, i min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (S5-a), (I1-b)	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - građevine uslužnih i trgovačkih djelatnosti, - sljedeće djelatnosti koje neće negativno utjecati na stanovanje: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste uslužnih građevina radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste uslužnih građevina radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila, 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,6, - max. visina građevine je 13,5 m, - max. etažna visina građevine je podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje, - građevine poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti koje neće negativno utjecati na stanovanje moraju biti udaljene min. 15,0 m od regulacijskog pravca i min. 3,0 m od

	<ul style="list-style-type: none"> • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub, • skladišta preko 100 m² građevinske bruto površine 	<p>svih dvorišnih međa,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.
U OSTALIM SLUČAJEVIMA (S5-a), (I1-b), (I2), (K1)	<ul style="list-style-type: none"> - građevine za sve PPUT djelatnosti - skladišta 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti 0,6, - max. etažna visina: podrum ili suteran, prizemlje, 2 kata i potkrovlje. - max. ukupna visina građevine je 18,0 m (iznimno može biti i veća ako to zahtjeva tehnološki proces).

(2) Postojeće građevine **poslovnih i ugostiteljskih PPUT** djelatnosti koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje navedene u stavku 1. ovog članka mogu se nadograditi, dograditi i promjeniti im se namjena zadržavajući postojeće udaljenosti od **regulacijske linije regulacijskog pravca** i dvorišne međe. **(S5-a), (I1-b), (I2), (K1), (K2)**

Članak 89.

Za gradnju građevina PPUT djelatnosti mogu se planom uređenja užih područja utvrditi i drugačiji uvjeti od uvjeta utvrđenih u članku 88. ove Odluke. **(S5-a)**

Članak 90. **(S5-a)**

Na građevnoj čestici građevina **poslovnih i ugostiteljskih PPUT** djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine:

- **proizvodne**, poslovne, ugostiteljsko-turističke i skladišne građevine,
- prometne i infrastrukturne građevine,
- jedna obiteljska stambena građevina,
- te kao prateće građevine mogu se graditi športsko-rekreacijske građevine i javne društvene građevine (samo za potrebe radnika).

2.2.5.2. Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina

Članak 91. **(S5-a)**

Na građevnoj čestici stambene namjene dozvoljena je gradnja pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

Poljoprivredne građevine za uzgoj životinja, građevine u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva i druge građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, na površinama S5 mogu se graditi i na zasebnim građevnim česticama.

~~U građevinskim područjima naselja poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:~~

- ~~— na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje — poljoprivredne građevine (osim klaonica, mješaonica stočne hrane te hladnjača građevinske bruto površine veće od 100,0 m²),~~
- ~~— u zoni gospodarske namjene — poljoprivredne građevine (osim za uzgoj životinja i poljoprivrednih kultura),~~
- ~~— na zasebnoj građevnoj čestici — građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, građevine za primarnu doradu ili preradu, te uzgoj poljoprivrednih kultura.~~

Članak 92.

Brisan.

Uvjeti i način korištenja građevne čestice

Članak 93.

Brisan.

Članak 94. (S5-a)

Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju ~~građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije~~, građevina za primarnu doradu ili preradu te građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,6.

Članak 95. (S5-a)

(1) Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od ~~regulacijske linije regulacijskog pravca~~ na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je:

- za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0m,
- za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30 m.

(2) Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80.0 m od ~~regulacijske linije regulacijskog pravca~~.

(3) Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina od ~~regulacijske linije regulacijskog pravca~~ je:

- 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- 15,00 m za građevine za primarnu doradu ili preradu,
- 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
- 40,0 m za pčelinjake .

(4) Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od ~~regulacijske linije regulacijskog pravca~~ građevina iz stavka 1. i 2. ovog članka odnosi se na kraće ~~regulacijske linije regulacijskog pravca~~, a od duže ~~regulacijske linije regulacijskog pravca~~ građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m.

Članak 96. (S5-a), (I2)

- (1) ~~Najmanja udaljenost građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 20,0 m od regulacijskog pravca.~~
- (2) Najmanja udaljenost građevina za primarnu doradu ili preradu koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 15,0 m od ~~regulacijske linije regulacijskog pravca~~.

Članak 97. (S5-a)

Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:

- 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,
- 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
- 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine.

Članak 98. (S5-a)

- (1) Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0 m.
- (2) Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama, te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m. **(12)**

Uvjeti gradnje građevina**Članak 99. (S5-a)**

- (1) U građevinskom području naselja maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti:
 - u Ivankovu, Retkovicima i Prkovicima:
 - 15 uvjetnih grla (za krave, steone junice, bikove, volove, junad, telad, konje i ždrebad),
 - 7 uvjetnih grla (za krmače, prasad, tovne i mlade svinje),
 - 3 uvjetna grla (za ovce, ovnove, koze, jarce, janjad, tovnu perad, konzumne nesilice, rasplodne nesilice i sve ostale životinjske vrste).
- (2) Uvjetna grla se utvrđuju sukladno članku 144. Odluke.
- (3) Ako Općina svojom odlukom prema posebnom propisu utvrdi manji i/ili veći broj uvjetnih grla od dozvoljenih u stavku 1. ovog članka, primjenjivat će se odluka koja mora biti u skladu sa PPVSŽ.

Članak 100. (S5-a)

Maksimalna tlorisna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu.

Članak 101. (S5-a)

- (1) Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum/suteren, prizemlje i potkrovlje.
- (2) Ukupna visina poljoprivredne građevine može iznositi maksimalno 10,0 m (ne odnosi se na silose, dimnjake) te može biti i viša ako to zahtijeva tehnološki proces.

Članak 102.

Brisan.

Članak 103. (S5-a)

Građevine za smještaj životinja ne mogu imati ventilacijske otvore okrenute prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe.

2.2.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina**Članak 104.**

Športsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji kao što su športske dvorane, igrališta, tereni, kupališta, streljane, kuglane, fitnes centri i sl.

Članak 105.

Brisan.

Članak 106.

Brisan.

Članak 107.

Brisan.

Članak 108. (S5-a)

- (1) Najveća etažna visina građevine športsko-rekreacijske namjene je podrum/suteren i 4 nadzemne etaže.
- (2) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) športsko-rekreacijske namjene iznosi najviše:
 - 1,0 ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije regulacijski pravac,
 - 0,50 u ostalim slučajevima.
- (3) Iznimno, od alineje 2, u stavka 2., ovog članka koeficijent izgrađenosti građevne čestice športsko-rekreacijske namjene može biti i veći ali ne veći od 0,70 ako se planira gradnja unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.
- (4) U izračunu koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice športsko-rekreacijske namjene ne računaju se vanjski športsko-rekreacijski tereni i igrališta te manipulativne površine.
- ~~(5) Na građevnoj čestici obiteljske stambene i višestambene građevine mogu se graditi otvoreni športsko-rekreacijski tereni, fitness centri i drugi prostori za tjelovježbu i rekreaciju.~~

Članak 109.

Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.

Članak 110.

- (1) U svim naseljima mogu se graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.
- (2) Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

Članak 111.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremnici i ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji stambene građevine na čijoj se čestici nalaze.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 112. (S5-a)

- (1) Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijski pravac.

- (2) Ukoliko građevna čestica ima regulacijskih pravaca s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskog pravca mora biti udaljena min. 3,0 m.
- (3) Iznimno, odredbe stavka 1. i 2. ovog članka ne odnose se na gradnju nadstrešnica i garaža.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 113. (S5-a)

Građevinska bruto površina svih pomoćnih građevina ne može biti veća od građevinske bruto površine osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi.

Članak 114. (S5-a)

Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum/suteren, prizemlje i potkrovlje.

Članak 115. (S5-a)

Visina pomoćne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

2.2.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina

Članak 116.

Komunalne građevine su groblja i tržnice na malo.

Članak 117.

- (1) U ovome Planu postojeće groblje u građevinskom području naselja Ivankovo zadržava se na postojećoj katastarskoj čestici broj 2311 k.o. Ivankovo i proširuje se na dio kč.br. 2312 k.o. Ivankovo. (Gr-a) U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Prkovci zadržava se prostor postojećeg groblja. (Gr-b)
- (2) Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se posebnim propisom. (Gr-a), (Gr-b)

Članak 118.

- (1) Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama ili na građevnoj čestici poslovne namjene uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz članka 178. Odluke.
- (2) Tržnice na malo mogu imati max. etažnu visinu Po/S+P+K+Pk. Max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice tržnice može biti 1,0 ako se gradi na zasebnoj građevnoj čestici, a ako se gradi na građevnoj čestici poslovne namjene max. koeficijent izgrađenosti je 0,70. Ostali uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

Članak 119.

Brisan.

2.2.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na površinama javne namjene

Članak 120. (S5-a)

- (1) Građevine koje se grade na površinama javne namjene su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoi, kontejneri za otpad (eko-otoci), telefonske govornice, spomenici i/ili spomen obilježja, fontane, male sakralne građevine, ostala urbana oprema i sl.
- (2) Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu u koridorima javnih i nerazvrstanih cesta, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,20 m, a ako se postavljaju u zoni trga ili pješačkih zona mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 6,0 m.
- (3) Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala.

Članak 121.

Građevine koje se grade na površinama javne namjene ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

2.2.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene

Članak 122.

Građevine mješovite namjene su građevine s više funkcija odnosno za više djelatnosti, pri čemu niti jedna ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih funkcija ili djelatnosti.

Članak 123.

- (1) Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim u ovome Planu za osnovnu namjenu građevine.
- (2) Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje se prema funkciji ili djelatnosti koja ima najveći udio u građevinskoj bruto površini građevine. Ako je udio različitih funkcija i djelatnosti jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javne i društvene djelatnosti.

Članak 124.

- (1) U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.
- (2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

Članak 125.

Gospodarske djelatnosti u građevini mješovite namjene, u kojoj je jedna od namjena stanovanje i/ili javna i društvena namjena, može biti samo za tih i čiste djelatnosti.

2.2.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina

Članak 126. (S5-a)

Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m i minimalno 3,0 m dugi regulacijsku liniju regulacijski pravac, a najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 1,0.

2.2.12. Uvjeti uređenja naselja

Članak 127. (1.4.2.)

- (1) U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.
- (2) Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.

Članak 128. (S5-a)

- (1) Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede. (a postojeće crnogorične postupno uklanjati i zamjenjivati bjelogoričnim).
- (2) Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina prometa i infrastrukture te spomen obilježja, fontana i druge urbane opreme.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 129.

Izvan građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja u ovom Planu dozvoljava se gradnja na sljedećim područjima:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Prkovci,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Retkovci,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turistička i športsko-rekreacijska zona Ivankovo,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turistička zona „Ribički dom“,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Športsko-rekreacijska zona „Dren“,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje Retkovci,
- područje Općine izvan građevinskog područja.

Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja**Groblje Retkovci**

Članak 129.a. (Gr-c)

Na prostoru groblja mogu se graditi građevine koje su u funkciji osnovne namjene sukladno posebnim propisima.

Poljoprivredno-prerađivačke i uslužne zone Prkovci i Retkovci

Članak 129.b.

(1) U Poljoprivredno-prerađivačkim i uslužnim zonama Prkovci i Retkovci dozvoljena je gradnja sljedećih građevina i sadržaja:

a) Osnovne namjene

- proizvodnih građevina,
- poslovnih građevina,
- poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja, građevine za primarnu doradu ili preradu (klačionice, hladnjače i sl.), mješaonice stočne hrane te ostale građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje, **(1.3.2.)**
- prometnih i infrastrukturnih građevina,
- skladišta,

b) Manjih pratećih građevina sporedne namjene **(1.3.2.)**

- ~~postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije sunčane elektrane,~~
- garaža,
- parkinga,
- pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene,
- reklamnih panoa.

(2) Manje prateće građevine sporedne namjene mogu se izvoditi samo u manjem dijelu osnovne namjene (do 25%) ako su u funkciji te namjene i to nakon ili uz privođenje površine osnovnoj namjeni.

(3) Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja više građevina osnovne namjene i manjih pratećih građevina sporedne namjene ~~za funkcije i djelatnosti iz stavka 1. ovog članka.~~

(4) Za gradnju građevina u Poljoprivredno-prerađivačkim i uslužnim zonama Prkovci i Retkovci primjenjuju se opći uvjeti gradnje i uređenja prostora sukladno člancima 24.-58. Odluke.

(5) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju građevina (neovisno o namjeni) je 0,6; a najveći koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 3,0.

(6) Najveća etažna visina građevine je Po ili S+P+2K+Pk, s izuzetkom pojedinačnih visokih zgrada (silosi, dimnjaci, tehnološki tornjevi i sl.).

(7) Najveće ukupna visina građevina je 18,0; a iznimno ukupna visina građevine može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces (ne odnosi se na silose, dimnjake i sl.).

Ugostiteljsko-turistička i športsko-rekreacijska zona IvankovoČlanak 129.c. **(T2-a)**

(1) U Ugostiteljsko-turističkoj i športsko-rekreacijskoj zoni Ivankovo dozvoljena je gradnja sljedećih građevina i sadržaja:

a) Osnovne namjene

- ugostiteljsko-turističkih građevina kao što su: hotel, autokamp, kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj, naselja bungalova, objekti u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (ruralne kuće za odmor, apartmani, izletišta, etno sela i dr.), građevina za smještaj domaćih životinja i biljnih proizvoda u funkciji ugostiteljsko-turističke ponude odnosno seoskog turizma,

- restorana, caffe bar i svih drugih ugostiteljsko-turističkih građevina i sadržaja, lovačkih domova i sl.,
- športsko-rekreacijskih građevina kao što su: otvoreni i zatvoreni bazeni, zabavni i adrenalinski park, sportsko-rekreacijska otvorena i zatvorena igrališta, dvorane, streljane, terapijsko jahanje pomoću konja s pratećim građevinama (građevine za smještaj konja, staza za jahanje i sl.), konjički klub i sve druge građevine i sadržaji u funkciji sporta i rekreacije,
 - prometnih i infrastrukturnih građevina,
- b) Manjih pratećih građevina sporedne namjene
- građevina odgovarajućih tihih i čistih uslužnih i trgovačkih djelatnosti,
 - građevina odgovarajućih javnih i društvenih djelatnosti,
 - pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene,
 - parkinga,
 - reklamni panoi i druge urbane opreme,
 - postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunce, vjetar i geotermalna energija).
- (2) Manje prateće građevine sporedne namjene mogu se izvoditi samo u manjem dijelu osnovne namjene (do 25%) ako su u funkciji te namjene i to nakon ili uz privođenje površine osnovnoj namjeni.
- (3) Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja više građevina osnovne namjene i manjih pratećih građevina sporedne namjene za funkcije i djelatnosti iz stavka 1. ovog članka.
- (4) Za gradnju građevina u Ugostiteljsko-turističkoj i športsko-rekreacijskoj zoni Ivankovo primjenjuju se opći uvjeti gradnje i uređenja prostora sukladno člancima 24.-58. Odluke.
- (5) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju građevina (neovisno o namjeni) je 0,3; a najveći koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 0,8.
- (6) Najveća etažna visina građevine je Po ili S+P+2K+Pk, s izuzetkom pojedinačnih visokih građevina (dimnjaci i sl.).
- (7) Najveće ukupna visina građevina je 18,0; (ne odnosi se na dimnjak).
- (8) Najmanje 40% površine svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- (9) Odvodnja otpadnih voda treba se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Ugostiteljsko-turistička zona „Ribički dom“ (T2-b)

Članak 129.d.

- (1) U Ugostiteljsko-turističkoj zoni „Ribički dom“ dozvoljena je gradnja sljedećih građevina i sadržaja:
- a) Osnovne namjene
- ugostiteljsko-turističkih građevina kao što su: hotel, kampovi, ribolovni kamp i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj, naselja bungalova, turistička naselja, kuće za odmor, ribičkih domova, restorana, caffe bar i svih drugih ugostiteljsko-turističkih građevina i sadržaja (osim autokampova, objekata za robinzonski smještaj),
 - športsko-rekreacijskih građevina kao što su: ribičke staze, športsko-rekreacijska otvorena i zatvorena igrališta, športsko-rekreacijske građevine za vodene športove i ribolov i sve druge građevine i sadržaji u funkciji sporta i rekreacije,
 - prometnih i infrastrukturnih građevina,
- b) Manjih pratećih građevina sporedne namjene

- građevina odgovarajućih tihih i čistih uslužnih i trgovačkih djelatnosti,
 - građevina odgovarajućih javnih i društvenih djelatnosti u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene,
 - pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene,
 - parkinga,
 - reklamni panoi i druge urbane opreme,
 - postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunce, vjetar i geotermalna energija).
- (2) Manje prateće građevine sporedne namjene mogu se izvoditi samo u manjem dijelu osnovne namjene (do 25%) ako su u funkciji te namjene i to nakon ili uz privođenje površine osnovnoj namjeni.
- (3) Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja više građevina osnovne namjene i manjih pratećih građevina sporedne namjene za funkcije i djelatnosti iz stavka 1. ovog članka.
- (4) Za gradnju građevina u Ugostiteljsko-turističkoj zoni „Ribički dom“ primjenjuju se opći uvjeti gradnje i uređenja prostora sukladno člancima 24.-58. Odluke.
- (5) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju građevina (neovisno o namjeni) je 0,3; a najveći koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 0,8.
- (6) Najveća etažna visina građevine je Po ili S+P+2K+Pk, s izuzetkom pojedinačnih visokih građevina (dimnjaci i sl.).
- (7) Najveće ukupna visina građevina je 18,0; (ne odnosi se na dimnjak).
- (8) Najmanje 40% površine svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- (9) Odvodnja otpadnih voda treba se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Športsko-rekreacijska zona „Dren“

Članak 129.e.

- (1) U Športsko-rekreacijskoj zoni „Dren“ dozvoljena je gradnja sljedećih građevina i sadržaja:
- a) Osnovne namjene **(1.3.2.)**
- športsko-rekreacijskih građevina kao što su: otvoreni i zatvoreni bazeni, zabavni i adrenalinski park, sportsko-rekreacijska otvorena i zatvorena igrališta, i sve druge građevine i sadržaji u funkciji sporta i rekreacije,
 - ribnjaka u funkciji uzgoja, sportskog ribolova i rekreacije,
 - građevina i vodova za potrebe sustava navodnjavanja i sl.,
 - prometnih i infrastrukturnih građevina,
- b) Manjih pratećih građevina sporedne namjene **(1.3.2.)**
- ugostiteljsko-turističkih građevina kao što su: autokamp, kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj, naselja bungalova, restorana, caffe bar i svih drugih ugostiteljsko-turističkih građevina i sadržaja,
 - građevina odgovarajućih tihih i čistih uslužnih i trgovačkih djelatnosti,
 - građevina odgovarajućih javnih i društvenih djelatnosti,
 - pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene,
 - parkinga,
 - reklamni panoi i druga urbana oprema,
 - postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunce, vjetar i geotermalna energija).

- (2) Manje prateće građevine sporedne namjene mogu se izvoditi samo u manjem dijelu osnovne namjene (do 25%) ako su u funkciji te namjene i to nakon ili uz privođenje površine osnovnoj namjeni.
- (3) Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja više građevina osnovne namjene i manjih pratećih građevina sporedne namjene za funkcije i djelatnosti iz stavka 1. ovog članka.
- (4) Za gradnju građevina u Športsko-rekreacijskoj zoni „Dren“ primjenjuju se opći uvjeti gradnje i uređenja prostora sukladno člancima 24.-58. Odluke.
- (5) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju građevina (neovisno o namjeni) je 0,3; a najveći koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 0,8.
- (6) Najveća etažna visina građevine je Po ili S+P+2K+Pk.
- (7) Najveće ukupna visina građevina je 18,0; (ne odnosi se na dimnjak).
- (8) Najmanje 40% površine svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- (9) Odvodnja otpadnih voda treba se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

2.3.1. Uvjeti gradnje van građevinskog područja

Članak 130.

Brisan.

Članak 130.a.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi sljedeće građevine:

- a) Na poljoprivrednom zemljištu
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, vodnogospodarske, komunalne, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije sukladno članku 203.a. Odluke),
 - građevine obrane,
 - građevine za istraživanje mineralnih sirovina, (ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine),
 - gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti te u njihovom sklopu građevine za pružanje ugostiteljskih usluga i rekreacijske građevine, obiteljske stambene građevine (sukladno Odluci),
 - građevine za rekreaciju (dječja igrališta i športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom),
 - te rekonstruirati postojeće građevine u skladu sa Zakonom i Odlukom.
- b) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene
 - građevine za gospodarenje šumom,
 - građevine infrastrukture, sukladno kartografskim prikazima ovog Plana,
 - građevine obrane,
 - građevine za rekreaciju.
- c) Na vodama i unutar vodnog dobra
 - vodne građevine,
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
 - građevine za rekreaciju.

- d) Sve ostale građevine sukladno zakonu koji regulira prostorno planiranje smještaju se u prostor gdje za njihovu gradnju postoje prostorni uvjeti.

Članak 131. (OVZP, VZP, OZP, OZ)

- (1) Katastarska čestica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup s prometne površine.
- (2) Pod prometnom površinom namjene iz stavka 1. ovog članka podrazumijevaju se postojeće ceste i poljski putovi širine min 3,0 m, ako zadovoljavaju potrebe vatrogasnog pristupa i prometne uvjete utvrđene sukladno posebnom propisu i to u cijeloj dužini do priključka na javnu cestu.

Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine izvan građevinskog područja je sljedeća: 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje; ili 5,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća; ili 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća; ili 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze; ili 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica. Iznimno, staklenici i plastenici mogu se graditi nezavisno od veličine posjeda. Posjedom se smatra zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Ivankovo. (VZP, OZP, OZ)

Članak 132. (OVZP, VZP, OZP, OZ, I3)

- (1) Oko poljoprivrednih ~~gospedarskih~~ i stambenih građevina koje se grade van građevinskog područja obvezna je sadnja niskog i visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo ogradom od pletiva s parapetom visine max. 30,0 cm ili živicom. Max. visina ograde je 1.8 m.
- (2) Ograditi se može i poljoprivredno zemljište sukladno uvjetima iz stavka 1. ovog članka.

2.3.1.1. Stambene građevine van građevinskog područja

Članak 133.

Brisan.

Članak 134.

Brisan.

Članak 135.

Brisan.

Članak 136.

Brisan.

Članak 136.a. **(OVZP, VZP, OZP, OZ)**

- (1) U sklopu farme i na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu moguća je gradnja obiteljske stambene građevine istovremene s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela prema uvjetima iz Zakona.
- (2) Stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika, mogu se graditi uz uvjet da maksimalna površina izgrađenosti stambene građevine iznosi najviše 20% od ukupne površine proizvodnih građevina. Ukoliko je programom predviđen seoski turizam tada je moguće stambenu površinu povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju. Uvjeti se određuju stručnom podlogom za cijeli obuhvat i posjed. Akt za provedbu i gradnju mora se izdati za cijeli obuhvat.
- (3) Etažna visina stambene građevine koja se gradi van građevinskog područja može bit max. podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

2.3.1.2. Gospodarske građevine van građevinskog područjaČlanak 137. **(OVZP, VZP, OZP, OZ)**

- (1) ~~Gospodarski kompleksi~~ i Građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje.
- (2) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi:
 - građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
 - građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
 - ostale građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
 - farme (za uzgoj životinja)
 - građevine za primarnu preradu ili doradu,
 - mješaonice stočne hrane
 - ribnjaci.
- (3) Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su:
 - vinogradarski podrumi,
 - spremišta alata, oruđa i strojeva,
 - nadstrešnice,
 - staklenici i plastenici. **(OVZP, VZP, OZP, OZ)**
- (4) Osim postojeće farme koja je označena na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" kao gospodarska namjena- poljoprivredna (IP) moguća je gradnja i rekonstrukcija svih gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti navedenih u ovom članku sukladno Odluci i Zakonu. **(I3)**

Pod poljoprivrednim gospodarstvom za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje podrazumijeva se posjed minimalne veličine utvrđene ovim Odredbama u sklopu kojeg se nalaze poljoprivredne građevine za potrebe poljoprivrednih djelatnosti. **(OVZP, VZP, OZP, OZ)**

Članak 138.

- (1) Farme su funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem. **(OVZP, VZP, OZP, OZ, I3)**
- (2) Minimalna površina poljoprivrednog zemljišta temeljem koje se može osnovati farma ne može biti manja od 0,6 ha. Koeficijent izgrađenosti može iznositi maksimalno 0,5. **(OVZP, VZP, OZP, OZ, I3)**

- (3) Čestica na kojoj se izgrađuje farma mora imati osiguranu prometnu infrastrukturu. **(OVZP, VZP, OZP, OZ, I3)**
- (4) Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su: **(OVZP, VZP, OZP, OZ)**
- građevine za uzgoj životinja,
 - gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
 - građevine za potrebe primarne dorade ili prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda,
 - građevine za sušenje i hlađenje, klaonice,
 - građevine za preradu i pakiranje humusa,
 - prostori za sajmove stoke i prateći sadržaji,
 - i sve ostale građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
 - stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
 - građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma,
 - postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije.
- (5) Za potrebe turizma moguće je stambenu površinu povećati za dio koji služi smještaju gostiju. **(OVZP, VZP, OZP, OZ)**

Članak 139.

Brisan.

Članak 140.

Brisan.

Članak 141.

Brisan.

Članak 142. **(OVZP, VZP, OZP, OZ)**

- (1) Minimalna udaljenost građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji koje se grade izvan građevinskih područja (osim farmi i ribnjaka) iznose:
- od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste:
 - 100,00 m od državnih,
 - 50,00 m od županijskih i
 - 30,0 m od lokalnih cesta.
 - od ruba zemljišnog pojasa nerazvrstane ceste: 15 m,
 - od građevinskog područja naselja gradskog obilježja: 500 m.
- (2) Navedene udaljenosti ne odnose se na zahvate u postojećim gospodarskim kompleksima i građevinama. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.
- (3) ~~U sklopu gospodarskog kompleksa navedenog u stavku 1. ovog članka moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.~~

~~U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore sukladno Zakonu i PPVSŽ. **(OVZP, VZP, OZP, OZ)**~~

Članak 143. (OVZP, VZP, OZP, OZ)

Građevine za smještaj životinja van građevinskog područja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zonama sanitarne zaštite crpilišta, donesenim na temelju tog propisa, zaštićenim područjima kulturnih dobara prikazanim na kartografskom prikazu **br. 3.A. "Uvjeti korištenja"**.

Članak 144. (OVZP, VZP, OZP, OZ)

- (1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja.
- (2) Površina građevne čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2.000 m², s najvećim koeficijentom izgrađenosti od 0,5.
- (3) Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (Ug). Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg, a sve vrste životinja se preračunavaju na uvjetna grla umnoženjem broja životinja sa sljedećim koeficijentima prikazanim u tablici: **(13)**

KOEFIČIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,70
junad 6-12 mjeseci	0,50
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,70
ždrebad	0,70
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
konzumna perad	0,002
rasplodne nesilice	0,0033
nojevi	0,25
kunići	0,007

- (4) Minimalne udaljenosti građevina za smještaj životinja od granica građevinskog područja naselja iznosi: **(13)**

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

koeficijent	VRSTA STOKE	NAJMANJA DOPUŠTENA UDALJENOST STOČARSKOG GOSPODARSTVA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade					
		UDALJENOST OD NASELJA	100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
	UVJETNA GRILA (>50)		50	100	200	400	800
1,00	krave, steone junice		50	100	200	400	800
1,50	bikovi		33	67	133	267	533
0,70	junad 1 - 2 god.		71	143	286	571	1142
0,50	junad 6 - 12 mj.		100	200	400	800	1600

0,25	telad	200	400	800	1600	3200
0,30	krmača + prasad	167	333	666	1333	2667
0,25	tovne svinje do 6 mj.	200	400	800	1600	3200
1,20	teški konji	42	83	166	333	667
1,00	srednje teški konji	50	100	200	400	800
0,70	laki konji	71	143	286	571	1142
0,70	ždrebad	71	143	286	571	1142
0,10	ovce i ovnovi	500	1000	2000	4000	8000
	ostale životinjske vrste	Udaljenost odrediti sukladno uvjetnom grlu te uz mišljenje veterinarske službe				

- (5) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30,00 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđeni u tablici ovog članka. **(OVZP, VZP, OZP, OZ) i (I3)**
- (6) Udaljenost građevina izvedenih na farmi moraju biti izvedene minimalno 3 m od međe susjedne katastarske čestice. **(OVZP, VZP, OZP, OZ) i (I3)**
- (7) Navedene postojeće farme moraju se dovesti u stanje potpune higijensko-tehničke zaštite prema svim važećim propisima. **(OVZP, VZP, OZP, OZ) i (I3)**
- (8) Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina (farmi i ribnjaka), od ruba zemljišnog pojasa ceste iznose: **(OVZP, VZP, OZP, OZ) i (I3)**

- Za razvrstane ceste:

BROJ UVJETNIH GRILA	DRŽAVNE CESTE	ŽUPANIJSKE CESTE	LOKALNE CESTE
do 100	100 m	50 m	30 m
101- 400	150 m	100 m	30 m
više od 400	200 m	150 m	30 m

- Za nerazvrstane ceste 15 m.

- (9) Propisane udaljenosti odnose se isključivo na građevine sa potencijalnim izvorom zagađenja pojedinačne ili unutar kompleksa. Propisane udaljenosti ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti. **(OVZP, VZP, OZP, OZ) i (I3)**
- (10) U sklopu kompleksa farme dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo. **(OVZP, VZP, OZP, OZ) i (I3)**
- (11) Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnove proizvodnje. **(OVZP, VZP, OZP, OZ) i (I3)**
- (12) U sklopu gospodarskog kompleksa moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore. **(OVZP, VZP, OZP, OZ) i (I3)**

Članak 145.

Brisan.

Članak 146. **(OVZP, VZP, OZP, OZ)**

- (1) Vinogradarska ili voćarska kuća može se graditi u vinogradu ili voćnjaku pod uvjetom da njegova površina nije manja od 500 m².

- (2) Za vinogradarsku ili voćarsku kuću u vinogradima i voćnjacima razvijena bruto tlocrtna površina podruma i prizemlja (ili prizemlja i potkrovlja) ne može biti veća od 60 m² kada se gradi u vinogradu površine od 500 m² do 2000 m², odnosno ne veća od 80 m² za vinograde površine veće od 2000 m².
- (3) Razvijena površina iz stavka 2. ovog članka može se uvećati za 20 m² za svakih daljnjih 1000 m² vinograda, ali najviše do 100 m².
- (4) Vinogradarska ili voćarska kuća se može graditi na udaljenosti od najmanje 1,0 m od međe kao samostojeća građevina.
- (5) U vinogradima i voćnjacima s površinom manjom od određene u stavku 1. ovog članka pri sanaciji i rekonstrukciji postojećih vinogradarskih ili voćarskih kuća ne smije se povećati izgrađenost.
- (6) Vinogradarska ili voćarska kuća mora biti građena u skladu s lokalnim običajima i to:
 - temelj prizemlja, odnosno gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 30 cm od kote konačnog zaravnatog terena na njegovom višem dijelu
 - kota konačno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 cm od gornje kote temelja podruma na najnižem dijelu
 - svjetla visina prizemlja ne može biti veća od 2,60 m
 - krov mora biti dvostrešan, nagib između 30% i 40% i ne može se izvesti "alpski" ili ravni krov
 - krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida.
- (7) U voćnjacima, vinogradima i povrtlarinicima minimalne površine 500 m² može se postaviti nadstrešnica veličine do 20 m², a njezina se bruto razvijena površina može povećati za svakih 20 m² za svakih daljnjih 1000 m² voćnjaka.
- (8) Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda i paleta, te se grade od lakih materijala.
- (9) Kada se vinogradarska ili voćarska kuća, odnosno spremište voća locira u blizini međe od susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.
- (10) Međusobna udaljenost vinogradarske ili voćarske kuće, odnosno spremišta voća, koje su izgrađene na susjednim parcelama ne može biti manja od 6,0 m.
- (11) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, glivarnici, pčelinjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i slično.
- (12) Površina ovih građevina i njihova visina određena je tehnološkim rješenjem, pri čemu treba voditi računa da isti svojom postavom i funkcijom ne ometaju susjedne čestice, te ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša.
- (13) Staklenicima odnosno plastenicima se smatraju: montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji koje trebaju biti udaljene od susjednih čestica najmanje 1,0 m.

Članak 147.

- (1) Izgradnja ribnjaka i pratećih objekata za uzgoj ribe moguća je isključivo na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstika, napuštenih korita i korita rukavaca kanala te neplodnog tla. Ribnjak mora biti u vezi s protočnom vodom odgovarajuće kvalitete koje mora biti dovoljno za sve potrebe ribnjaka u svim fazama uzgaja riba. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla. (1.4.1.)
- (2) Kao mjera revitalizacije na prostoru bivšeg eksploatacijskog polja opekarske gline "Dren" moguća je gradnja ribnjak u funkciji uzgoja i sportskog ribolova. (1.3.2.)

Članak 148.

Brisan.

Članak 149. (OVZP, VZP, OZP, OZ)

- (1) Gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljskih usluga u seoskom domaćinstvu, utvrđene posebnim propisom, a mogu se graditi isključivo ako predstavljaju zaokruženu funkcionalnu cjelinu.
- (2) Seoski turizam može se planirati i ostvarivati: izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 2 ha i više, u sklopu seoskih naselja, obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava i izdvojenih farmi kao komplementarna i dopunska djelatnost poljoprivrede.
- (3) Građevinska bruto površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može iznositi maksimalno 35% građevinske bruto površine gospodarskih građevina. Iznimno, kada je građevinska bruto površina gospodarskih građevina manja od 1.000 m², građevinska bruto površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može biti do 350 m².

Članak 150.

Brisan.

2.3.1.3. Rekreativne građevine van građevinskog područja

Članak 151.

- (1) Na poljoprivrednom, šumskom i vodnom zemljištu moguće je graditi sportsko-rekreativne građevine i rekreativne građevine sukladno Zakonu o prostornom uređenju i posebnim propisima.
- (2) Na kartografskim prikazima „1.“ i „4.B.“ ucrtana je sportsko-rekreativna namjena izvan građevinskog područja unutar koje je moguća gradnja sportsko-rekreativnih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama i gradnja ostalih pratećih sadržaja koja su u funkciji osnovne namjene sukladno Zakonu i posebnim propisima. (R4)
- (3) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,5. U izračunu koeficijenta izgrađenosti (kig) ne računaju se sportsko-rekreativna igrališta na otvorenom. (R4)
- (4) Maksimalna etažna visina je podrum ili suteran ili suteran i 2 nadzemne etaže. (R4)
- (5) Rekreativne građevine koje se grade van građevinskog područja su: trim staza, konjička staza, biciklistička staza, kupalište i sl., građevine u funkciji rekreacije.
- (6) Rekreativne građevine (osim biciklističke staze) ne mogu se graditi na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

2.3.1.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

Članak 152. (1.4.12.)

- (1) Na području Općine nisu utvrđena eksploatacijska polja mineralnih sirovina. Istražnim prostorom se smatra cjelokupno područje Općine.
- (2) Istražni prostori i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u:

- građevinskim područjima naselja (osim za geotermalne vode za energetske svrhe, lječilišta, turističke svrhe i sl.),
- područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti ili naknadnim dopuštenjem javne ustanove s posebnim ovlastima,
- na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine (ugljkovodike i geotermalne vode).

Članak 153. (1.4.12.)

- (1) U okviru istražnog prostora moguće je odrediti novo eksploatacijsko polje ne veće od odobrenog istražnog prostora (sukladno propisima iz područja zaštite okoliša, prostornog uređenja, istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i rudarstva).
- (2) Ukoliko se radi o čvrstim mineralnim sirovinama novo eksploatacijsko polje moguće je utvrditi na površini do 5,0 ha pod sljedećim uvjetima:
 - da u radijusu od 10 km ne postoji drugo aktivno ili nesansirano eksploatacijsko polje istovjetne mineralne sirovine,
 - da je na većoj udaljenosti od 500,0 m od građevinskog područja naselja, državnih vodotoka i prometnica te 1.000,0 m od ugostiteljsko-turističkih zona, športsko-rekreacijskih zona i zaštićenih područja i objekata,
 - da se ne nalazi u I., II. i III. zoni zaštite vodocrpilišta.

2.3.1.5. Pomoćne građevine van građevinskog područja

Članak 154. (OVZP, VZP, OZP, OZ)

- (1) Pomoćne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena građevina koja se prema odredbama ove Odluke može graditi van građevinskog područja.
- (2) Najveća etažna visina pomoćne građevine ~~iz stavka 1. ovog članka~~ može biti podrum i prizemlje.

Članak 155.

Brisan.

2.3.1.6. Prometne i ostale infrastrukturne građevine

Članak 156.

Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja grade se sukladno odredbama ove Odluke, izuzev onih odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području.

Članak 157. (2.1.1.)

- (1) Izvan granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji prometa.
- (2) Benzinske postaje mogu se graditi u pojasu dubine max. 150,0 m od osi postojeće javne ceste, sukladno posebnom propisu.

- (3) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5.
- (4) Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).
- (5) Kod postojećih cesta, dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački i servisni, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice tim sadržajima ne može biti maksimalno 0,25.

Članak 158. (2.1.1.)

Uz nove ceste mogu se graditi svi sadržaji predviđeni projektom ceste.

2.3.1.7. Ostale građevine van granica građevinskog područja

Članak 159. (1.4.2.)

Izvan granica građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, mogu se graditi manje vjerske građevine kao križevi, poklonci, kapelice i sl., te spomen obilježja, najveće građevinske bruto površine do 30,0 m².

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 160.

Gospodarske djelatnosti su sljedeće:

- poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribarstvo,
- eksploatacija mineralnih sirovina,
- industrija,
- graditeljstvo,
- trgovina,
- ugostiteljstvo i turizam,
- promet, elektroničke komunikacije i skladištenje,
- proizvodnja i opskrba strujom, plinom i vodom,
- gospodarenje otpadom,
- ostale usluge.

Članak 161.

- (1) U naseljima građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na građevnoj čestici građevina drugih namjena i na zasebnoj građevnoj čestici.
- (2) Građevine gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja grade se sukladno uvjetima gradnje u građevinskim područjima, utvrđenim odredbama ove Odluke.

Članak 162.

Površine izvan granica građevinskog područja naselja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, eksploataciji mineralnih sirovina, prometu, elektroničkim komunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno Odluci i posebnim propisima.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 163.

U ovome Planu društvenim djelatnostima se smatraju sljedeće djelatnosti:

- uprava,
- socijalna zaštita,
- zdravstvo,
- predškolski odgoj,
- obrazovanje,
- kultura,
- vjerske aktivnosti,
- vatrogasni dom,
- udruge i sl.

Članak 164. (1.4.13.)

(1) Planirana mreža javnih i društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a moguće ju je proširivati bez ograničenja.

(2) U naseljima na području Općine moraju se za potrebe javnih i društvenih djelatnosti, osigurati prostori za sljedeće sadržaje:

- | | |
|------------|---|
| - Ivankovo | - općinska uprava
- osnovna škola
- dječji vrtić i jaslice
- ambulanta
- ljekarna
- dom kulture (kino, knjižnica, čitaonica i sl.)
- vatrogasni dom |
| - Retkovci | - osnovna škola
- ambulanta
- dom kulture
- vatrogasni dom |
| - Prkovci | - osnovna škola – područni odjel
- dom kulture
- vatrogasni dom |

(3) Za vjerske građevine, udruge i sl. prostor će se osigurati sukladno potrebama.

Članak 165.

Za potrebe društvenih djelatnosti koristit će se postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno uvjetima utvrđenim u odredbama ove Odluke.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 166.

Trase novih prometnih i infrastrukturnih građevina prikazane su u kartografskim prikazima br. 2.A. do 2.C., te u kartografskim prikazima građevinskih područja, a osnovni uvjeti utvrđivanja koridora i površina definirani su u članku 6. i 7. ove Odluke.

Članak 167. (1.4.4.)

Prilikom gradnje novih infrastrukturnih vodova nižih razina, koji nisu prikazani na kartografskim prikazima ovog Plana, potrebno je težiti njihovom objedinjavanju u infrastrukturne koridore.

Članak 168. (1.4.4.)

(1) Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u površine javne namjene. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim površinama uz osigurani pristup.

(2) Ostale površine iz stavka 1. ovog članka su:

- u građevinskim područjima – neizgrađene površine između regulacijskog pravca i građevnog pravca,
- izvan građevinskog područja – neizgrađene površine.

Članak 169. (1.4.4.)

Postojeće prometne i infrastrukturne građevine, koje se u ovome Planu uklanjaju ili zamjenjuju novima, mogu se održavati i rekonstruirati na postojećoj trasi do izgradnje nove mreže.

5.1. PROMETNI SUSTAV

Članak 170. (2.1.1.)

(1) Mreža postojećih razvrstanih javnih cesta (državnog, područnog i lokalnog značaja) utvrđena je prikazana je u ovome Planu, a kategorija prometnica utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.

(2) Kategorija svih prometnica na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke iz stavka 1. ovog članka nadležnog Ministarstva bez promjene ovoga Plana. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni odredbama ove Odluke, sukladno novoj kategoriji prometnice.

Članak 171. (2.1.1.)

(1) Ulični koridor u naselju je prostor između regulacijskih pravaca, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj čestici, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova,

- uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.
- (2) Prilikom rekonstrukcije i/ili izgradnje prometnih površina u uličnim koridorima mora se riješiti odvodnja oborinskih voda na temelju analize količina vode slivnog područja uličnog koridora koji je predmet izgradnje i/ili rekonstrukcije, kao i moguće pojave tranzitnih količina koje se moraju provesti kroz ulični koridor. Način rješavanja oborinske odvodnje riješit će se projektom dokumentacijom.
 - (3) Na području Općine, unutar i izvan građevinskog područja, mogu se graditi biciklistička infrastruktura, pješačke staze i prometne površine.
 - (4) Pješačke staze mogu se graditi u uličnom koridoru, uz ili odvojeno od kolnika, ili kao zasebne trase pješačkih staza, šetnica, poučnih staza i sl., na temelju projektne dokumentacije.
 - (5) Sve pješačke površine treba izvesti tako da se omogući pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti prema posebnim propisima. Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz za pješake, bicikliste i osoba smanjene pokretljivosti potrebno je graditi upuštene rubnjake.
 - (6) Planom su naznačene značajnije biciklističke rute. Trase biciklističke infrastrukture unutar navedenih ruta moguće je planirati unutar koridora koji iznosi 100,0 m (mjereno simetrično od osi naznačene rute). Točan položaj biciklističke infrastrukture definirati će se projektom dokumentacijom.
 - (7) Osim u ovom Planu naznačenih ruta biciklističke infrastrukture na prostoru Općine mogu se graditi i druge rute biciklističke infrastrukture na temelju projektne dokumentacije.
 - (8) U okviru biciklističke rute biciklistička infrastruktura može se urediti kao: biciklističke ceste, biciklistički putovi, biciklističke staze, biciklističke trake, biciklističko-pješačke staze ili se biciklistički promet može odvijati i cestom za mješoviti promet.
 - (9) Način uređenja biciklističke rute, te točan položaj i poprečni presjek biciklističke infrastrukture definirat će se projektom dokumentacijom sukladno zakonu i propisima, te Odredbama Odluke.
 - (10) Uz trase biciklističke infrastrukture mogu se graditi površine opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme za parkiranje bicikala, kao i druge urbane opreme (klupe, koševi za otpad i sl.).

Članak 172. (2.1.1.)

Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.

Članak 173. (2.1.1.)

Za nove ulične koridore u građevinskim područjima naselja potrebno je osigurati širinu:

- 25,0 m za ulični koridor kojim prolazi državna cesta (cesta državnog značaja),
- 18-20,0 m za ulični koridor kojim prolazi županijska i lokalna cesta (cesta područnog značaja)
- 18,0 m za ulični koridor kojim prolazi lokalna cesta ili nerazvrstana cesta (cesta lokalnog značaja).

Članak 174. (2.1.1.)

U slučaju da se zbog prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih:

MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA KOLNI PROMET, DUŽINE PREKO 150,0 m

KATEGORIJA CESTE U ULIČNOM KORIDORU	Minimalna širina uličnog koridora (m)
Državna cesta (cesta državnog značaja)	16,0 m
Županijska i lokalna cesta (cesta područnog značaja)	12-14,0 m
Lokalna cesta	12,0 m
Ostale (nerazvrstane) ceste (cesta lokalnog značaja)	
- dvosmjernan promet	10,0 m
- jednosmjernan promet	8,0 m
- kolno-pješački promet	8,0 m

Članak 175. (2.1.1.)

- (1) Širine novih uličnih koridora iz članka 173. i 174. Odluke ne odnose se na postojeće ulične koridore koji se nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja.
- (2) Sve postojeće ceste-ulice, kolno-pješačke površine, pješačke površine i sl., mogu se rekonstruirati u postojećoj širini uličnog koridora, na temelju projektne dokumentacije i uvjeta pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati javnom ili nerazvrstanom cestom.

Članak 176. (2.1.1.)

- (1) Osim u ovom Planu naznačenih značajnijih nerazvrstanih cesta (ceste lokalnog značaja) mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine čine postojeće i planirane ceste-ulice i putovi unutar građevinskih područja, kao i putovi i druge prometne površine izvan građevinskih područja, a koje temeljem Zakona nisu proglašene kao javne ceste (ceste državnog i područnog značaja)
- (2) Građenje i rekonstrukcija postojećih trasa javnih (državnog i područnog značaja) nerazvrstanih (lokalnog značaja) cesta moguća je na svim trasama gdje se za to ukaže potreba definirana programom nadležne ustanove za gospodarenje određenom kategorijom cestovne mreže, a na temelju projektne dokumentacije.
- (3) Nerazvrstane ceste (ceste lokalnog značaja) u građevinskom području mogu biti uređene kao ulice s odvojenim cestovnim, pješačkim i biciklističkim prometom, kolno-pješačke ulice, pješačke ulice i površine i slično.
- (4) Trase javnih (državnog i područnog značaja) nerazvrstanih (lokalnog značaja) cesta prikazane su orijentacijski. Točan položaj i koridor ceste definirat će se u okviru geodetskog elaborata, te su moguća manja odstupanja od prikazanih cesta na kartografskim prikazima ovog Plana.
- (5) Rekonstrukcija prometno-tehničkih elemenata (horizontalnih i vertikalnih) postojeće trase javne (državnog i područnog značaja) i nerazvrstane (lokalnog značaja) ceste ne smatra se promjenom trase i ne mora biti naznačena u ovome Planu.
- (6) Širina kolnika za dvosmjernan i jednosmjernan promet i javne (razvrstane- državnog i područnog značaja) ceste definirana je posebnim propisom i uvjetima nadležne ustanove za gospodarenje javnom (razvrstanom) cestom i definirat će se projektnom dokumentacijom.
- (7) Širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih (lokalnog značaja) cesta treba biti 5,50 m, a minimalna širina 4,50 m uz ograničenje brzine i sl., što mora biti definirano u okviru projektne dokumentacije.
- (8) Iznimno u slučaju prostornih ograničenja, malog prometa i sl., širina kolnika za dvosmjernan promet može biti i manja od 4,5 m ali ne manja od 3,0 m uz obveznu izgradnju mimoilaznica

na rasteru koji će se definirati projektnom dokumentacijom, ili uz obvezu izgradnju bankine od kamenog materijala odgovarajuće nosivosti i minimalne širine 1,0 m s obje strane ceste.

- (9) U slučaju da je s jedne strane kolnika širine 3,0 m na dvosmjernan promet planirana pješačka staza uz kolnik, moguće je bankinu od kamenog materijala graditi samo s jedne strane u širini min. 1,50 m.
- (10) Širina kolnika za jednosmjerni promet nerazvrstanih (lokalnog značaja) cesta je minimalno 3,0 m
- (11) Na kraju planiranih "slijepih" uličnih koridora dužih od 100,0 m moraju se planirati okretišta za komunalna vozila
- (12) Za gradnju građevina i komunalnih instalacija na čestici ili u zaštitnom pojasu ceste moraju se zatražiti uvjeti nadležnog tijela za upravljanje pojedinom kategorijom ceste.
- (13) Izgradnja i/ili rekonstrukcija postojećih i planiranih raskrižja na području Općine Ivankovo, način njihovog oblikovanja (klasično, kružno raskrižje i sl.) definirat će se na temelju projektne dokumentacije i uz uvjete pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati promatranom cestom.
- (14) Na području obuhvata ovog Plana je moguće za potrebe autobusnog prometa uz trase javnih i nerazvrstanih cesta graditi autobusna stajališta s pratećom opremom. Dimenzije i smještaj autobusnih stajališta definirat će se projektnom dokumentacijom u skladu s posebnim propisima i uvjetima pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati promatranom cestom.

Članak 177. (2.1.1.)

- (1) Sve ceste namijenjene javnom prometu na području Općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.
- (2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene sukladno posebnom propisu o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.
- (3) Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste.

Članak 178. (1.4.3.)

- (1) U svim naseljima Općine mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene te gospodarske namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Mišeštambene građevine	1 stan	1,20
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² građevinske bruto površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² građevinske bruto površine	1,00
Tržnice na malo	25 m ² površine građevne čestice	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² građevinske bruto površine	2,00
	< 50 m ² građevinske bruto površine	1,00
Industrija proizvodne građevine, poljoprivredne građevine i skladišta	100 m ² građevinske bruto površine	1,00
Servisi i obrt	100 m ² građevinske bruto površine	2,00

Ugostiteljstvo	15 m ² građevinske bruto površine	1,00
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	2,00
Zdravstvene građevine	40 m ² građevinske bruto površine	2,00
Vjerske građevine	40 m ² građevinske bruto površine	1,00
Građevine mješovite namjene		∑ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

(2) Broj parkirališta za športsko-rekreacijske građevine utvrđuje se prema posebnom propisu.

Članak 179. (1.4.3.)

Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu.

Članak 180. (1.4.3.)

(1) Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:

- obiteljske stambene građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijskog pravca građevne čestice,
- višestambene građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijskog pravca građevne čestice,
 - na parkiralištu udaljenom max. 100,0 m od građevine
- poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt)
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru u širini regulacijskog pravca građevne čestice
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijskog pravca građevne čestice,
 - na parkiralištu udaljenom do max. 100,0 m od građevine.
- robne kuće i trgovački centri
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
- proizvodne građevine i skladišta
 - na vlastitoj građevnoj čestici
 - u uličnom koridoru u širini regulacijskog pravca građevne čestice,
- javne i društvene, športsko-rekreacijske i vjerske građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru u širini regulacijskog pravca građevne čestice,
 - na parkiralištu udaljenom max. 200,0 m od građevine.
- građevine mješovite namjene
 - sukladno načinu rješavanja izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu.

(2) Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

Članak 181. (1.4.3.)

- (1) Pod pojmom "vlastita građevna čestica" iz članka 180. ove Odluke podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.
- (2) Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijskog pravca" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijskog pravca i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,50 m.
- (3) Pod pojmom "parkiralište" podrazumijeva se vlastito ili javno parkiralište ili garaža koji su planirani ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće.
- (4) Potvrdu da se javno parkiralište ili garaža može koristiti za potrebe građevine izdaje Općina.

Članak 182. (1.4.3.)

Način rješavanja izgradnje parkirališta utvrđen u članku 180. ove Odluke obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, za dio građevine koji se prenamjenjuje, te kod rekonstrukcije za dio građevine koji se rekonstruira, ako je zbog prenamjene odnosno rekonstrukcije potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.

Parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile na javnim parkiralištima i u garažama te parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile uz javnu namjenu kao i uz gospodarsku namjenu (uslužnu, ugostiteljsku, trgovačku i sl.) ne smije biti manje od 14,0 m². Veličina i broj pristupačnih parkirališnih mjesta osobama s invaliditetom određene su posebnim popisom. **(1.4.3.)**

Članak 183. (2.1.1.)

U građevinskim područjima naselja potrebno je dati prednost pješačkom i biciklističkom prometu.

Članak 184. (2.1.1.)

- (1) Širina pješačkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima, ali ne može biti manja od 1,50 m.
- (2) Pješačke prometnice se grade odvojeno od kolnika i po mogućnosti od kolnika odvojene zelenim zaštitnim pojasom.
- (3) U slučaju pristupnih ograničenja pješačku prometnicu moguće je graditi i uz kolnik.

Članak 185. (2.1.2.)

Područjem Općine Ivankovo prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M 104 Novska-Vinkovci-Tovarnik-Državna granica-(Šid).

Članak 186. (2.1.2.)

- (1) U cilju boljeg povezivanja naselja s obje strane pruge u nastavku ulice Žrtava fašizma predviđa se izgradnja pješačko-biciklističkog pothodnika.
- (2) Željezničko-cestovni prijelaz (ŽCP) sa nerazvrstanom cestom (poljski put) u km 162+979 željezničke pruge predviđa se za zatvaranje.

Članak 187. (2.1.2.)

- (1) Predviđena je rekonstrukcija kolodvora Ivankovo na način da se izgradi novo stajalište Ivankovo.
- (2) Za putnički promet predviđeno je izgradnja stajališta Ivankovo bliže naselju sa obostranim peronima uz svaki kolosijek. Lokacija stajališta je u neposrednoj blizini željezničko-cestovnog prijelaza odnosno križanja željezničke pruge M104 i županijske ceste 4167, Predviđena je denivelacija cestovnog i pješačko-biciklističkog prometa.
- (3) ~~Točan položaj planiranog željezničko-cestovnog i pješačko-biciklističkog prijelaza zvan razine denivelacijskih prijelaza označenih na kartografskom prikazu "1.", "2.A." i "4.A." je orijentacijski, a točan položaj će se definirati~~ će se projektnom dokumentacijom i uvjetima Hrvatskih željeznica.
- (4) Do realizacije planiranih rješenja moguća su prijelazna rješenja u skladu s posebnim propisima.

5.2. POŠTA

Članak 188.

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja, te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sustav planova Hrvatske pošte. Ovim Planom ne definira se točan položaj jedinice poštanske mreže, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju iste u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni standard naselja.

5.3. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Članak 189. (2.2.1.)

Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja, u skladu s posebnim propisima.

Članak 190. (2.2.1.)

- (1) Gradnja i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno sljedeći koridor prometnica, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture. Iznimno, zbog bitnog skraćivanja trase, prostornih ograničenja i sl., koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture može se planirati i izvan koridora prometnice, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture, vodeći prava u pravu vlasništva.
- (2) Osim planom naznačenih postojećih vodova i planiranih koridora nepokretne komunikacijske mreže, moguće je graditi i druge koridore nepokretne komunikacijske mreže i/ili rekonstruirati postojeće vodove u skladu s odredbama ove Odluke i važećim propisima, a temeljem projektne dokumentacije.
- (3) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova moguća je dogradnja ili rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologije i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenje od stranu svih operatora.

- (4) U građevinskom području u pravilu se planira gradnja kabela elektroničke komunikacijske mreže. Iznimno na području naselja elektronički komunikacijski vodovi mogu se graditi i/ili rekonstruirati i nadzemno.
- (5) Trase elektroničkih komunikacijskih vodova planiraju se podzemno i/ili nadzemno u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god je to moguće, ili prema načelu gradnje integrirane infrastrukture.

Članak 191. (2.2.1.)

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema pokretne mreže prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.
- (2) Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i štapni stupovi.
- (3) Raspored samostojećih antenskih stupova prikazan je ~~na kartografskom prikazu broj 2.A. Promet, Pošta i elektroničke komunikacije~~ na sljedeći način:
- postojeći samostojeći antenski stupovi, simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama istog,
 - ~~područjem zona elektroničke komunikacijske infrastrukture~~ za smještaj samostojećeg antenskog stupa s radijusima od 1000 i 1500 m
- (4) Unutar ~~područja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture~~ za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.
- (5) Iznimno od prethodnog stavka ovog članka u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke odnosno športsko-rekreativne namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30m.
- (6) Ukoliko je unutar ~~područja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture~~ za smještaj samostojećeg antenskog stupa već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.
- (7) Kod rekonstrukcije ili postavljanja novih baznih postaja, u cilju preventivne zaštite stanovnika, temeljne veličine elektromagnetskih polja moraju biti u skladu s posebnim propisom na cijelom građevinskom području naselja, na području Općine Ivankovo.
- (8) Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta odnosno željeznica.
- (10) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima, a sve u skladu i s dokumentima prostornog uređenja predmetne jedinice lokalne samouprave.
- (11) Postojeća GSM tehnologija javnih pokretnih telekomunikacija može se dograditi/rekonstruirati sustavima sljedećih generacija tj. novih tehnologija.
- (12) U koridorima planiranih trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više ne mogu se graditi samostojeći antenski stupovi mobilnih telekomunikacijskih mreža.
- (13) Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni aerodroma dopuštena je samo ako se aeronautičkom studijom dokaže da ista ne probija zaštitne ravnine aerodroma, a sve u skladu s ICAO dokumentom Annex 14, Aerodromes.

- (14) Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je poštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštićene i sigurnosne zone vojnih objekata koji su definirani Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije, odnosno ovim Planom.
- (15) U postupcima ishoda dozvola za gradnju objekata elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost MORH-a.
- (16) Za zahvate na arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnoga dobra. Usto, na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.
- (17) Samostojeće antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno-povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnoga konzervatorskog odjela.
- (18) Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnoga dobra eventualno će biti moguće ukoliko ne zadire u povijesnu strukturu toga dobra i ukoliko vizualno ne narušava kulturno dobro.
- (19) Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novoga samostojećeg antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti prema čl. 45. važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (20) Potrebno je izbjegavati lociranje samostojećih antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, posebno u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominanti.
- (21) U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnoga dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnoga izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.
- (22) Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.
- (23) Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je pridržavati se sljedećih mjera zaštite prirode:
- izbjegavati smještaj i planiranje samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji (nacionalni park, strogi rezervat), posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu,
 - ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno ne smiju se planirati na istaknutim i krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina,
 - ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere novi stup se ne može graditi na udaljenosti manjoj od 1000-3000 m ovisno o uvjetima prostora,
 - na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost,
 - pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati,
 - tipski objekt za smještaj opreme projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.),
 - na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takovih karakteristika da može prihvatiti više operatera,

- za planirane samostojeće antenske stupove na područje ekološke mreže koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

(24) Prostornim planom Općine omogućava se izgradnja i stavljanje u funkciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih infrastruktura pogodnih za postavljanje elektroničkih komunikacijskih mreža u cilju razvoja NGA infrastrukture (Širokopolasni internet sljedeće generacije) i LTE tehnologije pokretnih mreža (sustav pokretnih komunikacija 4. generacije).

(25) Moguće je graditi infrastrukturu za NGA infrastrukture i LTE tehnologije kako bi se osigurala pokrivenost širokopolasnim internetom i na prostorima u kojima ne postoji dostatan komercijalni interes za ulaganja u širokopolasne mreže velikih brzina, a temeljem tehničke dokumentacije i odredbi Odluke.

(26) Mehanizmom koordinacije radova s drugim sektorima (promet, komunalna infrastruktura) osigurati optimiziranje troškova građevinskih radova u cilju učinkovitije izgradnje i širokopolasne mreže velikih brzina.

Radijski koridor je zaštitna zona oko usmjerene veze, definirana posebnim propisom, u kojoj nije dopušteno postavljanje zapreka, nasada, građevina i opreme koja bi svojim smještajem, ustrojem ili radom mogla ometati radijsku vezu. **(2.2.2.)**

Članak 192.

Brisan.

Članak 193.

Brisan.

5.4. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Članak 194. **(2.3.2.)**

(1) Postojeći elektroenergetski sustav na području Općine obuhvaća građevine državnog, regionalnog i lokalnog značaja

- DV 400 kV Ernestinovo- državna granica BiH (Ernestinovo-Ugljevik)
- DV 110 kV Đakovo- Vinkovci
- DV 35 kV TS Mikanovci- TS Vinkovci 5
- KB 35 kV TS Vinkovci 3- TS Vinkovci 5
- KB 35 kV TS Vinkovci 1- TS Vinkovci 5
- vodovi distribucijske mreže (10(20) kV i 0,4 kV)

(2) Razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se gradnjom sljedećih građevina:

a) Prijenos

- DV 2x400 kV Ernestinovo-Ugljevik
- DV 2x110 kV TS Ernestinovo-TS Vinkovci 2
- DV 2x110 kV priključak TS Vinkovci 2 na DV 110 kV TS Đakovo 1-TS Vinkovci 1

b) Distribucija

- SBTS 10(20)/0,4 kV za građevine uz kanal Dren,
- 3xTS 10(20)/0,4 kV Ivankovo,

- 3xTS 10(20)/0,4 kV u novoj Gospodarskoj zoni Ivankovo,
- KB 10(20) kV za međusobno povezivanje postojećih i planiranih trafostanica u naselju Ivankovo uključujući i Gospodarsku zonu Ivankovo,
- rekonstrukcija dijela nadzemnog 10(20) kV dalekovoda na istočnom dijelu naselja Ivankovo,
- rekonstrukcija 10(20) kV dalekovoda za PTTS (160) na sjeveroistočnom dijelu naselja Ivankovo,
- demontiranje dijela nadzemnih dalekovoda 10(20) kV u naselju Ivankovo,
- 2xTS 10(20)/0,4 kV u Gorjanskom ritu,
- 2xDV 10(20) kV za priključenje novih TS u Gorjanskom ritu na postojeću nadzemnu 10(20) kV mrežu,
- TS 10(20)/0,4 Retkovci (zamjena postojeće ŽSTS u skladu s potrebama),
- KB 10(20) kV za povezivanje postojećih i nove TS u naselju Retkovci i priključenje na postojeću nadzemnu 10(20) kV mrežu,
- demontiranje dijelova nadzemnih dalekovoda u naselju Retkovci,
- KB 10(20) kV za priključenje postojeće PTTS 10(20) kV u središtu naselja Prkovci na postojeću 10(20) kV mrežu,
- demontiranje postojećeg nadzemnog 10(20) kV priključka PTTS na postojeću mrežu,
- TS 10(20)/0,4 kV na sjevernom dijelu naselja Prkovci,
- KB 10(20) kV za povezivanje postojećih i planirane TS u naselju Prkovci, te povezivanje s postojećom 10(20) kV mrežom,
- DV 10(20) kV za priključak nove SBTS 10(20)/0,4 kV u Prkovicima s postojećom 10(20) kV mrežom.

- (3) Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina označene su na kartografskom prikazu br. 2.B. "Energetski sustav".
- (4) Ostale trafostanice i vodovi rekonstruirat će se i graditi sukladno gospodarskom razvoju i procesu urbanizacije naselja na područje Općine.

Članak 195. (2.3.2.)

Prilikom određivanja konačne trase nadzemnih dalekovoda u okviru utvrđenog koridora, moraju se poštivati sljedeći uvjeti:

- potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih klasa,
- prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji,
- položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta,
- izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta,
- trasu dalekovoda položiti na način da se u najvećoj mogućoj mjeri smanji mortalitet optika.

Članak 196. (2.3.2.)

- (1) Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalaze u građevinskom području naselja (ili: koji prolaze kroz građevinsko područje i kontaktnu zonu naselja), moraju se postupno zamijeniti kabelskim.
- (2) Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.

Članak 197. (2.3.2.)

Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže.

Članak 198. (2.3.2.)

- (1) Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti ~~za osnovnu namjenu prikazanu na Kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".~~ za primarne namjene prostora koje su definirane ovim Planom na mjestu kolizije koridora dalekovoda i okolnih površina.
- (2) Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku.

Članak 199. (2.3.2.)

- (1) Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima.
- (2) U ovome Planu se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih dalekovoda kabelskim vodovima.

Članak 200. (2.3.2.)

- (1) U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.
- (2) Novu niskonaponsku podzemnu kabelsku mrežu polagati, u pravilu, u zeleni pojas ulica. U naselju Ivankovo na glavnom prometnom pravcu (Državna cesta D46) i u Gospodarskoj zoni mrežu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih uz unutarnji rub regulacijskog pravca, a od njih kabelske kućne priključke do okolnih potrošača. U sporednim ulicama niskonaponsku mrežu moguće je graditi sa SKS vođenih po krovovima s krovnim stalcima ili samostojećim stupovima. U ostalim naseljima Općine niskonaponska mreža se planira graditi sa SKS vođenih po krovovima i krovnim stalcima ili na samostojećim stupovima u svim ulicama. Ovim Planom se omogućava izgradnja NN mreže s podzemnim kabelskim vodovima i u ostalim naseljima Općine ili dijelovima naselja.
- (3) Do izgradnje planirane kabelske elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije što uključuje i zamjenu golih vodiča SKS-om, te priključenje ponekog novog korisnika. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

Članak 201. (2.3.2.)

- (1) Na područjima naselja, u kojima je obvezna gradnja podzemne niskonaponske mreže, ili gdje postoji mreža na krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima ili betonskim stupovima postavljenim uz prometnice.
- (2) Na ostalim područjima, u slučaju da se niskonaponska mreža gradi sa SKS na samostojećim stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.

Članak 202. (2.3.2.)

Niskonaponska elektroenergetska mreža gradi se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

Članak 203. (2.3.2.)

Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s javne površine i ne mogu u pravilu se graditi u uličnom profilu.

Obnovljivi izvori energije

Članak 203.a. (1.4.5.)

- (1) Ovim Planom se omogućava gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije definirane posebnim propisom.
- (2) Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti.
- (3) Kada se građevine građevine ~~iz stavka 1. ovog članka~~ za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi unutar granica građevinskih područja gospodarske namjene ili izvan granica građevinskih područja pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 100 m od granica građevinskog područja naselja gradskog karaktera, minimalno 30 m od granica građevinskog područja ostalih naselja, kao i minimalno 50 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice.
- (4) Planovima užih područja može se planirati gradnja građevina iz stavka 3. ovog članka na manjim udaljenostima od navedenih i/ili unutar granica svih građevinskih područja pod uvjetom da se, ovisno o vrsti građevine planskim mjerama osigura očuvanje kvalitete života i rada.
- (5) Ovim Planom se omogućava planiranje i izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije uz obvezu smještaja izvan:
 - zaštićenih područja prirode,
 - zaštićenih krajolika,
 - zaštićenih područja graditeljske baštine te
 - drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima.
- (6) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvat viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje s postojećom elektroenergetskom mrežom.
- (7) Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste ostale obnovljive izvore energije mogu se graditi izvan granica građevinskih područja, u izdvojenim građevinskim područjima i unutar granica građevinskog područja naselja.
- (8) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste biogorivo, krute mase, biopljin i sl., mogu se graditi izvan granica građevinskih područja samo u sklopu namjena koja su dozvoljena izvan granica građevinskih područja kao npr. farme, proizvodno poljoprivredno-gospodarski pogoni i sl.
- (9) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene (proizvodna, poslovna i poljoprivredna) mogu se kao resursi koristiti svi obnovljivi izvori energije, dok se u

izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja drugih namjena (ugostiteljsko-turističke, športsko-rekreacijske i dr.) kao resurs može se koristiti samo obnovljivi izvor energije kao što je sunce, vjetar i geotermalna energija.

- (10) Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektori) mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni (osim prometnih i javnih zelenih površina (ne odnosi se na urbanu opremu i sl.)) sukladno posebnim propisima.
- (11) Prilikom potencijalnog odabiranja lokacija za smještaj OIE prioritet dati površinama izvan područja EM koje više nisu u funkciji odnosno prethodno su već korištene (industrija, vojni kompleksi i sl.).
- (12) Ne planirati postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.) u područjima ekološke mreže.
- (13) Pristupne putove za sve obnovljive izvore energije planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri iskoriste postojeći putovi i prometnice.
- (14) Na području Općine dopušteno je istraživanje mogućnosti smještaja vjetroelektrana. Vjetroelektrane nije moguće planirati unutar građevinskih područja te na ostalim područjima zaštićenim posebnim propisima koji zabranjuju gradnju vjetroelektrana.
- (15) Minimalna udaljenost vjetroelektrana čija je visina stupa iznad 20 m od građevinskog područja naselja iznosi 500,0 m. Buka koju proizvodi vjetroelektrana mora zadovoljiti posebnim propisom određene veličine, a minimalna udaljenost od naselja može biti i veća od određenih 500 m.
Minimalna udaljenost od cesta i željeznica iznosi dvije visine stupa tj. $(d=2 h)$.
- (16) Vjetroelektrana čija je visina stupa 20 i manje metara mora biti udaljena od građevinskog područja naselja toliko da zadovoljava propisane vrijednosti za buku. Mikrolokacija stupa mora biti na udaljenosti od građevina za boravak ljudi minimalno za dvije visine stupa $(d=2 h)$.
- (17) Istražnim prostorom geotermalne vode smatra se područje cijele Općine osim u dijelovima koji su zaštićeni posebnim propisima koji zabranjuju istraživanje i korištenje geotermalne vode.
- (18) Na temelju rezultata dobivenih preliminarnim istražnim mjerenjima u daljnjoj stručnoj dokumentaciji za prostore za iskorištavanje mineralnih sirovina – geotermalne vode procijeniti količine stakleničkih plinova koje bi mogle biti oslobođene u atmosferu.

5.5. NAFTOVODI, PRODUKTOVODI I PLINOVODI

Članak 204. (2.3.1.)

Planirani naftovodi, produktovodi i plinovodi na području Općine su:

- magistralni naftovod za međunarodni transport PEOP,
- magistralni plinovod za međunarodni transport dionica Slavonski Brod-Vinkovci,
- produktovod (međunarodni produktovod za naftne derivate na pravcu OS Donja Vrba-OS Opatovac).

Članak 205.

Trase planiranih naftovoda, produktovoda i plinovoda s pripadajućim MRS prikazane su na Kartografskom prikazu br. 2.B.

Članak 206.

Međunarodni naftovodi, produktovodi i plinovodi grade se sukladno posebnom propisu.

Članak 207. (2.3.1.)

Kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima ne mogu se graditi u uličnom koridoru.

Članak 208. (2.3.1.)

(1) Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima potrebno je usklađivati s razvojem područja na način da se zadovolje sve planirane potrebe za plinom svih korisnika.

(2) Planirani distribucijski plinovodi će biti srednjetačni s tlakom plina $p=1-3$ bar.

Članak 209. (2.3.1.)

Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u površinama javne namjene.

5.6. VODOOPSKRBA

Članak 210. (2.4.1.)

Projektiranje i građenje komunalnih vodnih građevina javne vodoopskrbe kao i priključenje postojećih i budućih građevina unutar prostora Općine na komunalne vodne građevine javne vodoopskrbe treba izvoditi sukladno zakonskoj legislativi te prema uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.

Članak 211. (2.4.1.)

Izvorišta vode moraju se zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa.

Članak 212. (2.4.1.)

(1) ~~Na kartografskom prikazu "2.C. Vodnogospodarski sustav" prikazana je vodoopskrbna mreža i dijelovi sustava.~~ Planom se omogućava razvoj mreže i gradnja cjevovoda i dijelova sustava sukladno planovima razvoja.

(2) Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene. Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće, podacima javnog isporučitelja vodne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
- za planirane, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.

Članak 213. (2.4.1.)

(1) Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.

(2) Do izgradnje sustava ovim Planom se dozvoljava/omogućava lokalno rješavanje vodoopskrbe.

Članak 214. (2.4.1.)

U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

5.7. ODVODNJA**Članak 215. (2.4.2.)**

U ovom Planu odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

- za sva naselja Općine izgradnjom zajedničkog sustava odvodnje s centralnim uređajem za pročišćavanje lociranim južno od naselja Ivankovo.

Članak 216. (2.4.2.)

Trase vodova i položaj uređaja za pročišćavanje ~~iz kartografskog prikaza br. 2.C. "Vodnogospodarstvo"~~ su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade, pod sljedećim uvjetima:

- mora se zadržati osnovni princip rješavanja odvodnje (smjer odvodnje i vrsta sustava),
- vode se moraju upustiti u prijemnike utvrđene u ~~članku 217. ove Odluke.~~ ovim **Odredbama.**

Članak 217. (2.4.2.)

Prijemnici za prihvatanje otpadnih voda sa područja Općine su:

- rijeka Bosut.

Članak 218. (2.4.2.)

- (1) U naselju Ivankovo i ostalim naseljima Općine je planirana gradnja odvojenog sustava odvodnje.
- (2) Sanitarne i tehnološke otpadne vode odvodit će se ukopanim vodonepropusnim cijevnim sustavom a oborinske vode otvorenim cestovnim i melioracijskim kanalima. U dijelovima naselja postoji i mogućnost kombinacije razdjelnog i mješovitog sustava odnosno gradnje zatvorenog sustava oborinske odvodnje, ako se za to ukaže potreba.

Članak 219. (2.4.2.)

- (1) Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.
- (2) Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava odvodnje detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:
 - za postojeće vodove i dijelove sustava odvodnje te uređaj za pročišćavanje, podacima isporučitelja vodne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
 - za planirane vodove i dijelove sustava odvodnje te uređaj za pročišćavanje, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.

Članak 220. (2.4.2.)

Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročistiti uređajem za prethodno čišćenje otpadnih voda.

Članak 221. (2.4.2.)

Sve onečišćene ili zagađene vode koje svojim svojstvima ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u recipijente ili tlo moraju se prije ispuštanja pročititi uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 222. (2.4.2.)

- (1) Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama, uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.
- (2) Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m³/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.

Članak 223. (2.4.2.)

Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se priključiti na novi odvodni sustav na način i u vremenu definiranom u Zakonskoj legislativi (trenutno „Zakon o vodnim uslugama“, nn 66/19) sukladno uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.

5.8. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA

Članak 224. (2.4.3.)

- (1) Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti (detaljna kanalska mreža).
- (2) Osim radova iz stavka 1. ovog članka Planom su dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.
- (3) Vodnogospodarski zahvati s pripadajućim građevinama, uređajima i opremom detaljnije se definiraju projektom dokumentacijom.

Članak 225. (3.2.2.)

- (1) Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda te radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih građevina i održavanja vodnog režima na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje /inundacijski pojas koje se mora koristiti sukladno posebnom propisu. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.
- (2) Inundacijska područja su područja uz rijeku Bosut, kanale I reda Kaluđer i Dren, te kanale II reda Rakovac, Sariševo, Stružac i Vođinački rit, koja se detaljno utvrđuju sukladno posebnom propisu.
- (3) Do utvrđivanja inundacijskog pojasa područja sukladno posebnom propisu planski se utvrđuje:
 - vanjska granica neuređenog inundacijskog pojasa područja uz rijeku Bosut na udaljenosti 10,0 m od gornjeg ruba pokosa.
 - vanjska granica neuređenog inundacijskog pojasa područja uz kanal I reda (Kaluđer i Dren) na udaljenosti 10,0 m od gornjeg ruba pokosa.

- vanjska granica neuređenog inundacijskog pojasa područja uz kanale II reda (Rakovac, Sariševo, Stružac i Vođinski rit) na udaljenosti 5,0 m od gornjeg ruba pokosa.
 - uz melioracijske kanale za odvodnjavanje pojas širok 5,0 m računajući od ruba kanala u kojem se ograničavaju prava vlasnika i korisnika zemljišta. Ovaj pojas je nužan za redovno održavanje kanala pa je sukladno tome zabranjeno oranje i kopanje zemlje kao i obavljanje drugih radnji kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevina ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje.
- (4) Nakon utvrđivanja inundacijskog pojasa područja sukladno posebnom propisu prestaju vrijediti planski utvrđene širine neuređenog inundacijskog pojasa i pojasa uz melioracijske kanale za odvodnjavanje iz prethodnog stavka.

Članak 226. (2.4.1.)

- (1) Značajniji razvoj sustava za natapanje poljoprivrednih površina na području Općine bit će moguć vodom iz VK Dunav-Sava, koji se nalazi izvan Općine, nakon njegove izgradnje.
- (2) U ovome Planu površinama za navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine.
- (3) Navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrdi odgovarajuća kvaliteta vode za navodnjavanje.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNIH DOBARA

6.1. KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

Članak 227.

Brisan.

Članak 228.

Brisan.

6.2. PRIRODNE VRIJEDNOSTI

Članak 229.

Na području Općine Ivankovo nema zaštićenih dijelova prirode prirodnih vrijednosti. (3.1.1.)

Članak 230.

Brisan.

6.3. KULTURNA DOBRA

Članak 231. (3.1.2.)

Prema podacima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Vukovaru na prostoru Općine Ivankovo nalaze se sljedeća kulturna dobra:

Popis zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara

Red. br.	Mjesto	Naziv spomenika	Adresa	k.č.br.	Br. zaštite	Vrsta kult. dobra
1.	Ivankovo	Crkva sv. Ivana Krstitelja		165	Z-1152	sakralni
2.	Ivankovo	SV "Ostaci kaštela Ivankovo"	Ulica Grac		Z-5744	arheološki
3.	Ivankovo	P. arheol. nalaz "Križin stan"	Slatine 7		Z-5863	arheološki
4.	Ivankovo	Srednjovj. arh. lokalitet "Gorjani"			Z-6089	arheološki
5.	Ivankovo	P, A, SV arh. nal. "Dren"			P-4961	arheološki
6.	Ivankovo	P i SV Arh. nal. "Zavlače (Borinci-Blato-Vinka")			P-4983	arheološki
7.	Prkocvi	Poklonac BDM od krunice (sv. Rožarije), uz cestu Retkovci-Prkocvi		dio 639	P-5188	sakralni
8.	Prkocvi	Spomenik "Majka s jabukom" Vanje Radauša	središnji park	530/2, 531	Z-6795	memorijalni

(zaštićena (Z) i preventivno zaštićena (P) kulturna dobra)

Popis evidentiranih kulturnih dobara

1.	Ivankovo	Zgrada stare općine-vojnokrajiska zgrada	Bošnjaci 6			profani
2.	Ivankovo	Vojnokrajiska zgrada-odobreno uklanjanje uz uvjet izgradnje faksimila	Bošnjaci 14	775/1		profani
3.	Ivankovo	Grobljanska kapelica	Grobljanska ul.	dio 2311		sakralni
4.	Ivankovo	Poklonac na uglu Bošnjaka i Vinogradske	Bošnjaci- Vinogradska	dio 4341		sakralni
5.	Ivankovo	Poklonac, izvan sela, sjeverno od Grobljanske		dio 4392		sakralni
Rekognoscirana arheološka nalazišta s približno poznatim položajem i bez utvrđenog opsega						
6.	Ivankovo	A, SV arh.nal. "Slatina 2-uz Bosut"			R44a	arheološki
7.	Ivankovo	P, A, SV arh.nal. "Slatina"			R44b	arheološki
8.	Ivankovo	P, A, arh.nal. "Sakatovica"			R44c	arheološki
9.	Ivankovo	A, SV arh.nal. "Sakatovica 2"			R44c1	arheološki
10.	Ivankovo	P, A, SV arh.nal. "Nadiševci"			R44d	arheološki
11.	Ivankovo	P arh.nal. "Križin stan 2"			R44e	arheološki
12.	Ivankovo	P arh.nal. "Križni stan 3"			R44f	arheološki
13.	Ivankovo	P arh.nal. "Prešnica"			R44g	arheološki
14.	Ivankovo	A arh.nal. "Gacke njive"			R44h	arheološki
Evidentirana arheološka nalazišta bez poznatog položaja i utvrđenog opsega						
15.	Ivankovo	Arh.nal. "P naselje"			E76	arheološki
16.	Ivankovo	P arh.nal. "Mokro polje"			E77	arheološki
17.	Ivankovo	P arh.nal. "Borinačka ulica"			E78	arheološki
18.	Ivankovo	A arh.nal. "Hercegovina"			E79	arheološki
19.	Ivankovo	P arh.nal. "Planaka/Rit"/Stan Mate Barišića			E80	arheološki
20.	Ivankovo	P, A arh.nal. "Brest"			E81	arheološki
21.	Ivankovo	P arh.nal. "Dren-sjever"			E82	arheološki
22.	Ivankovo	A arh.nal. "Dren-sjever 2"			E82a	arheološki
23.	Ivankovo	P, SV arh.nal. "Durgutovica"			E83	arheološki
24.	Ivankovo	P arh.nal. "Ravna greda"			E84	arheološki
25.	Ivankovo	P arh.nal. "Slatina"			E85	arheološki
26.	Ivankovo	SV arh.nal. "Matakovica"			E85b	arheološki
27.	Ivankovo	SV arh.nal. "Brijest"			E85c	arheološki
28.	Ivankovo	SV arh.nal. "Zalog"			E85e	arheološki
29.	Ivankovo	SV Arh.nal. "Potok"			E85f	arheološki
30.	Ivankovo	SV arh.nal. "Hrkači"			E85g	arheološki
31.	Ivankovo	SV arh.nal. "Krivci"			E85h	arheološki
32.	Ivankovo	SV arh.nal. "Gradac"			E85i	arheološki
33.	Ivankovo	SV arh.nal. "Forovo"			E85j	arheološki
34.	Prkocvi	Ulični potez, Glavna 9, 11, 13				etnološki
35.	Prkocvi	Ulični potez, Glavna 51,53,55				etnološki
36.	Prkocvi	Kuća i okućnica, Gajeva 14				etnološki
37.	Prkocvi	Kućni poklonac, Preradovićeva 1				etnološki
38.	Prkocvi	Spom. u čast palim antifašist. borcima u parku				memorijalni
39.	Prkocvi	Crkva sv. Martina biskupa sa svetištem Gospe Lurdske	P. Preradovića 5	467		sakralni

40.	Prkovci	Poklonac ispred groblja	Grobljanska ul.	dio 713		sakralni
Evidentirana arheološka nalazišta bez poznatog položaja i utvrđenog opsega						
41.	Prkovci	P arh.nal. "Mijino brdo"			E176	arheološki
42.	Prkovci	P A arh.nal. "Orešak"			E177	arheološki
43.	Prkovci	P arh.nal. "Kalića Vršak"			E178	arheološki
44.	Prkovci	SV arh.nal. "Prkovci"			E178a	arheološki
45.	Retkovci	Crkva Preslavnog Imena Marijinog	Strossmyerova 9	394		sakralni
46.	Retkovci	Kuća, Kvaternikova 68				etnološki
47.	Retkovci	Spomenik palim borcima i ŽFT u centru sela				memorijalni
48.	Retkovci	Spomen-ploča M. Benačiću, Strossmayerova				memorijalni
49.	Retkovci	Spomen-ploča ŽFT, Ul.Braće Radić 1				memorijalni
Rekognoscirana arheološka nalazišta s približno poznatim položajem i bez utvrđenog opsega						
50.	Retkovci	P arh.nal. "Groblje"			R83	arheološki
51.	Retkovci	A arh.nal. "Staro selo"			R84	arheološki
52.	Retkovci	P arh.nal. "Tabla 46"			R85	arheološki
53.	Retkovci	P arh.nal. "Tabla 49"			R86	arheološki
54.	Retkovci	P arh.nal. "Tabla 50"			R87	arheološki
55.	Retkovci	A SV arh.nal. "Tabla 63/1"			R88	arheološki
56.	Retkovci	A SV arh.nal. "Opolenac-Dedove njive"			R88a	arheološki
57.	Retkovci	A SV arh.nal. "Selišće uz Lušćić"			R88b	arheološki
58.	Retkovci	A SV arh.nal. "Tomišinci"			R88c	arheološki
Evidentirana arheološka nalazišta bez poznatog položaja i utvrđenog opsega						
59.	Retkovci	Arh.nal. "P nalazište"			E182	arheološki
60.	Retkovci	Arh.nal. "P naselje"			E183	arheološki
61.	Retkovci	P arh.nal. "Petrošinci"			E184	arheološki
62.	Retkovci	P, A, Sv arh.nal. "Nadiševci"			E184b	arheološki
63.	Retkovci	SV arh.nal. "Selišće"			E184c	arheološki
64.	Retkovci	SV arh.nal. "Velešinci-sjever"			E184d	arheološki
65.	Retkovci	SV arh.nal. "Prijanovci"			E184e	arheološki
66.	Retkovci	SV arh.nal. "Zelenci"			E184f	arheološki
67.	Retkovci	SV arh.nal. "Seošćina"			E184h	arheološki
68.	Retkovci	SV arh.nal. "Veliki Gradac"			E184i	arheološki

(evidentirana (E) kulturna dobra)

Na kartografskom prikazu 3.1.2. prikazan je samo dio kulturnih dobara za koje se zna katastarska čestica ili adresa

Članak 232. (3.1.2.)

Mjere zaštite zaštićenih kulturnih dobara

- (1) Mjerama propisanima u Zakonu i prostornom planu utvrđuje se obvezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima-građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim nalazištima, katastarskim česticama na kojima se građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra nalaze, te pojedinim zonama zaštite naselja.
- (2) Na zaštićenim građevinama, memorijalnim područjima i spomen obilježjima te arheološkim nalazištima upisanima u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kojima je utvrđeno svojstvo zaštićenog ili preventivno zaštićenog kulturnog dobra obavezno se primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na pojedinačno zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i nalazištima:
 - konzervatorsko-restauratorsko istraživanje i izrada studija i elaborata;
 - popravak i održavanje postojećih građevina;
 - nadogradnje;
 - prigradnje;
 - preoblikovanje;
 - adaptacije (prilagodbe);
 - rušenja i uklanjanja;
 - promjena namjene;
 - izvođenje radova na arheološkim nalazištima koji uključuju zemljane radove.

- (3) U skladu s navedenim Zakonom, za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima i nalazištima, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, Vukovar) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:
- posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta-kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje i zahvata koji se izvode na temelju glavnog projekta.
 - posebni uvjeti i prethodno odobrenje-kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnose Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ("NN" 112/17, 34/18, 36/19 i 98/19) te Pravilnik o održavanju građevina ("NN" 122/14 i 98/19).
 - Nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.
 - Prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetske postrojenja, industrijska postrojenja velike površine i slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to: 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju, 2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza, 3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.
- (4) Za svako zaštićeno i preventivno zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.
- (5) Zaštitu kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima arheološke strukture i konzervatorske djelatnosti; dokumentiranjem, konzervatorsko-restauratorskim istraživanjem, valorizacijom i izradom studija; izradom projektne dokumentacije; sanacijom, konzervacijom i prezentacijom građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.
- (6) Projektanti radova na zaštićenim kulturnim dobrima trebaju imati dopuštenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova na kulturnim dobrima.
- (7) Arheološka iskapanja i istraživanja te konzervatorsko-restauratorska istraživanja građevina i izrada studija mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.
- (8) Ovaj sustav mjera zaštite primijeniti će se i na dobra za koja se nakon donošenja prostornog plana utvrdi svojstvo kulturnog dobra.
- (9) Ako se nakon donošenja prostornog plana rješenjem utvrdi zaštita arheološkog nalazišta potrebno je postupati na sljedeći način: Zaštićena arheološka nalazišta i zone locirane su katastarskim česticama. Na tim nalazištima, prije svih zemljanih radova koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i prethodno odobrenje, odnosno potvrda glavnog projekta nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na ostale prethodno izdane uvjete i odobrenja.

Članak 233. (3.1.2.)

Mjere zaštite evidentiranih kulturnih dobara

- (1) Evidentirana kulturna dobra graditeljske i druge baštine spadaju u kategoriju kulturnih dobara od lokalnog značenja. Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima graditeljske i druge baštine prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Odluku o proglašenju zaštićenog kulturnog dobra od lokalnog značenja donosi predstavničko tijelo lokalne samouprave sukladno čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a način njegove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

(2) Spomen biste, spomen obilježja, grobnice, poklonci, kapelice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodno pribavljenog mišljenja nadležnog konzervatorskog odjela.

(3) Ako se na području evidentiranih arheoloških nalazišta i zona ili preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

Članak 234.

Brisan.

Članak 235.

Brisan.

Članak 236.

Brisan.

7. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 237.

Područje Općine u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim zbrinjavanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).

Članak 238.

Komunalni otpad se prikuplja na propisani način i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje.

Članak 239.

Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na parceli proizvođača otpada na zakonom propisani način, do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada ili do trenutka odvoza na legalno odlagalište (ili preradu) te vrste otpada.

Članak 240.

Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.

Članak 240.a.

(1) Na području "Gospodarske zone Ivankovo" na kč.br. 2398/23 k.o. Ivankovo izgrađeno je Općinsko reciklažno dvorište. **(KS2)**

- (2) Na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad. Sa čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način. **(KS2)**
- (3) Neposredno do reciklažnog dvorišta planira se gradnja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada i kompostane na k.č.br. 2398/8 k.o. Ivankovo. Pristup do reciklažnog dvorišta građevinskog otpada minimalne je širine 3,5 m, a postupanje s oborinskim vodama je kao i u slučaju reciklažnog dvorišta. Minimalna veličina reciklažnog dvorišta građevinskog otpada je 500,0 m². **(I1-a)**
- (4) ~~Ostale~~ Građevine u funkciji održivog gospodarenja otpadom lokalne razine smještaju se unutar građevinskih područja naselja na površinama gospodarske namjene, na zasebnoj građevnoj čestici, ograđenoj i opremljenoj potrebnim infrastrukturnim priključcima. **(1.4.6.)**
- (5) U svrhu prikupljanja pojedinih komponenti otpada u naseljima Prkovci (k.č.br. 576/6 k.o. Prkovci) i Retkovci (k.č.br. 592/1 k.o. Retkovci) formirani su zeleni otoci. Sadržaj otoka je moguće mijenjati, a do istih je nužno osigurati nesmetani pristup vozilima za odlaganje otpada kao i vozilima za manipulaciju kontejnerima. **(1.4.6.)**

Članak 240.b. **(1.4.6.)**

Neuređena odlagališta (divlje deponije) se moraju evidentirati odredbama ove Odluke ili u Planu gospodarenja otpadom Općine Ivankovo te provesti postupke sanacije.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 241. **(1.4.7.)**

Na području Općine utvrđene su sljedeća oštećena ili ugrožena područja:

- bivše eksploatacijsko polje opekarske gline "Dren"
- divlja odlagališta otpada,
- područje pojačane erozije tla.

Članak 242. **(1.4.7.)**

Za sanaciju oštećenih ili ugroženih područja potrebno je provesti sljedeće mjere:

- eksploatacijska polja se u tijeku i nakon završetka eksploatacije moraju sanirati sukladno načinu sanacije utvrđenom u rudarskom projektu,
- divlja odlagališta otpada moraju se sanirati.

Članak 243. **(3.2.1.)**

Za sprječavanje erozije tla i sanaciju područja pojačane erozije potrebno je poduzeti sljedeće mjere:

- utvrditi područja zabrane sječe i čišćenja šuma,
- vršiti pošumljavanje s autohtonim vrstama i grmolikim raslinstvom, uz istovremeno terasiranje gdje god je to moguće,
- poljoprivredne površine obrađivati konturno, paralelno sa slojnicama, a ratarske kulture zamjenjivati višegodišnjim kulturama,
- vinograde saditi u redovima paralelnim sa slojnicama,
- površine zatravnjivati uz odvodnjavanje i konzervaciju vlage.

Članak 244. (1.4.7.)

- (1) Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.
- (2) Mrežom postaja obvezno je obuhvatiti naselje Ivankovo i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - proizvodne namjene – farma farmu prikazanu na kartografskom prikazu broj "1. Korištenje i namjena površina" oznake IP (gospodarska namjena poljoprivredna).

Članak 245. (1.4.7.)

- (1) Za područje Općine potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.
- (2) U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

Članak 246.

Obvezna je izrada studije o utjecaju na okoliš po posebnom propisu.

Članak 247. (1.4.7.)

Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome Planu i to:

a) Zaštita tla

- provođenjem ovog Plana sukladno kartografskom prikazu br. br. 1. Namjena prostora 1. "Korištenje i namjene površina", odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,
- gradnjom izvan građevinskih područja i načinom vođenja infrastrukture, sukladno ovim Odredbama Odluci,
- gospodarenjem otpadom na način utvrđen ovim Odredbama u članku 237. do 240.b. Odluke,
- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.

b) Zaštita voda

- mjerama zaštite vodonosnika i izvorišta i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim ovim Odredbama ove Odluke,
- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem, ako je to utvrđeno Odlukom o zaštiti izvorišta.

c) Zaštita zraka i zaštita od buke

- uvjetima gradnje u građevinskom području naselja, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarske namjene (PPUT), te uvjetima gradnje poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno ovim Odredbama ove Odluke,
- gradnjom korekcije državne ceste D46 (obilaznica od Starih Mikanovaca do južne obilaznice Vinkovaca) izmjestiti tranzitni promet iz urbane zone naselja Ivankovo.

d) Zaštita šuma

- provođenjem ovog Plana sukladno kartografskom prikazu br. 1. Namjena prostora 1. "Korištenje i namjena površina",

- gradnjom elektroenergetskih građevina sukladno ovim odredbama ove Odluke.

e) **Zaštita životinja**

- planiranjem i provođenjem mjera zaštite životinja prilikom gradnje novih prometnica i dalekovoda (zaštita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi u Studiji o utjecaju na okoliš.

9. ZAŠTITA I SPAŠAVANJE OD KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA

Članak 248. (1.4.8.)

- (1) Postojeća izgrađena skloništa potrebno je održavati.
- (2) Skloništa se grade sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom.

Članak 249.

Brisan.

Članak 250.

Brisan.

Članak 251.

Brisan.

Članak 252.

Brisan.

Članak 253.

Brisan.

Članak 254.

Brisan.

Članak 255. (3.2.1.)

- (1) Na području općine Ivankovo, je utvrđen VII^o MCS.
- (2) Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

Članak 256. (1.4.8.)

Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije te uvjetima definiranim u Procjeni rizika od velikih nesreća Općine Ivankovo.

Članak 257. (1.4.8.)

- (1) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristup mora se osigurati s površine javne namjene ili preko vlastite građevne čestice.

- (2) Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih katastarskih čestica uz uknjižbu prava služnosti prolaza.
- (3) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.
- (4) Treba se osigurati pokrivenost naselja Općine signalima za uzbunjivanje stanovništva (zvučne sirene).

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 258.

Brisan.

Članak 259.

Brisan.

Članak 260.

Brisan.

10.1. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 261. **(1.4.9.)**

U cilju poticanja razvoja Općine u planiranju uređenja prostora potrebno je prioritetno:

- riješiti imovinsko-pravne odnose i opremiti komunalnom infrastrukturom građevinsko područje gospodarske zone u Ivankovu,
- riješiti odvodni sustav naselja Ivankovo,
- izgraditi obilaznicu Ivankova.

Članak 262. **(1.4.9.)**

U cilju zaštite prostora potrebno je prioritetno:

- riješiti pitanje zbrinjavanja otpada, sukladno rješenju u uvjetima iz ovoga Plana,
- u suradnji s Hrvatskim šumama, proglasiti šumu Durgutovica zaštitnom šumom.

10.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 263. **(1.4.10.)**

- (1) Sve legalno izgrađene građevine koje se nalaze na površinama predviđenim ovim Planom za drugu namjenu ili su nakon utvrđivanja granica građevinskih područja ostale izvan građevinskih područja (npr. "salaši" ili "stanovi") mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih Odlukom.

- (2) Sve legalno izgrađene građevine i građevine koje su uključene u pravni sustav temeljem posebnog propisa mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih Odlukom.
- (3) Prilikom rekonstrukcije građevina iz stavka 2. ovog članka udaljenosti od susjednih međa se osigura odvodnja krovnih voda na vlastitu građevnu česticu.
- (4) Ako je izgrađenost građevne čestice (kig) na kojoj je izgrađena građevina iz stavka 2. ovog članka veća od dozvoljene, ista se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati ali se ne smije povećati.

Članak 264. (1.4.10.)

- (1) Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se:
 - sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine, u postojećim gabaritima,
 - dogradnja sanitarnih prostorija (WC i kupaonica s predprostorom) uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije, max. građevinske bruto površine 10,0 m²,
 - dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica i garderoba s pretprostorom) uz postojeću građevinu druge namjene (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do max.10,0 m² građevinske bruto površine za građevine do 100,0 m² i do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine ,
 - preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine,
 - izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom,
 - adaptacija postojećeg tavanškog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom,
 - ugradnja ili rekonstrukcija instalacija,
 - gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka,
 - uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina).
- (2) Planom užeg područja mogu se ove smjernice propisati i drugačije.

Članak 265.

Građevinama ili dijelu građevina iz članka 263. ove Odluke može se mijenjati namjena, sukladno namjeni površina utvrđenoj ovim Planom.

10.3. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM PROTIVNO UVJETIMA UTVRĐENIM U OVOME PLANU

Članak 266. (1.4.11.)

Postojeće legalno izgrađene građevine (neovisno o namjeni) koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u ovom Planu mogu se rekonstruirati (dograditi, nadograditi ili promijeniti namjena)

zadržavajući postojeće udaljenosti od međa i regulacijske linije te se može zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti iako je veći od dozvoljenog Odlukom.

Članak 267. (1.4.11.)

Građevinama iz članka 266. ove Odluke može se mijenjati namjena sukladno odredbama ove Odluke.

11. SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJE OVIM PLANOM

11.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 267.a. (1.3.2.)

(1) Sukladno važećem Zakonu te potrebama prostornog uređenja Općine Ivankovo, ovim Planom utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

a) Urbanistički plan uređenja (UPU):

— ~~naselje Ivankovo~~

- Poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Prkovci

- Poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Retkovci

- Športsko-rekreacijska zona "Dren".

(2) ~~Na području Općine važeći plan je Detaljni plan uređenja zona mješovite namjene Ivankovo-istok.~~

(3) Do izrade detaljnijih planova, način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivati će se sukladno Odlukom.

Članak 267.b.

Područja za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova označena su na kartografskom prikazu br. 3.B., 4.A., 4.B., 4.C. i 4.D.

Članak 267.c. (1.3.2.)

(1) Za gradnju građevina unutar obuhvata urbanističkih planova uređenja navedenih u članku 267.a. u stavku 1. Odluke, primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora navedeni u članku 23. do 128. Odluke, a za gradnju prometnih i građevina komunalne infrastrukture primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u članku 166. do 226. Odluke.

(2) Za gradnju građevina unutar obuhvata urbanističkih planova uređenja navedenih u članku 267.a., u stavku 1., u alinejama od 2. do 4. Odluke, primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u članku 129.b., 129.c. i 129.e. Odluke.

(3) ~~Položaj i širina postojećih i planiranih uličnih koridora koji su prikazani na kartografskim prikazima građevinskih područja može se korigirati u obuhvatima urbanističkih planova uređenja u kojima će se detaljnije analizirati prometno rješenje.~~