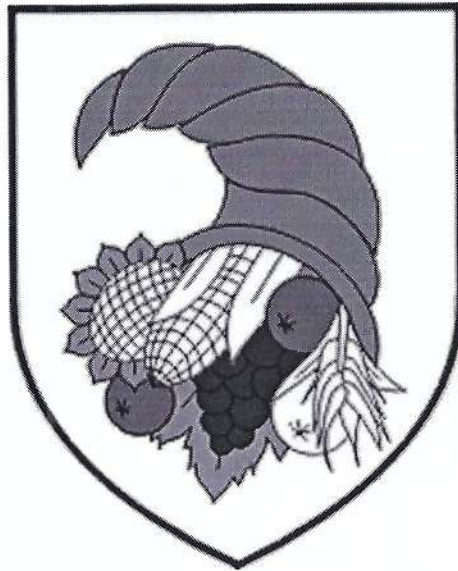


OPĆINA IVANKOVO



PLAN
UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA
OPĆINE IVANKOVO ZA 2026. GODINU



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA IVANKOVO

Općinsko vijeće

KLASA: 406-03/25-01/02

URBROJ:2196-15-01-25-1

Ivankovo, 7. listopada 2025.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Ivankovo („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br. 10/22. i 34/22.), točke 3.1.9. Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Ivankovo („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije, br. 23/18.) i Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Ivankovo („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije, br. 17/18.) Općinsko vijeće Općine Ivankovo je na 4. sjednici održanoj 7. listopada 2025. donijelo

PLAN

upravljanja i raspolaganja nekretninama Općine Ivankovo za 2026. godinu

I.

Planom upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Ivankovo za 2026. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom u vlasništvu Općine.

II.

Planom se provodi učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama Općine Ivankovo po načelima zakonitosti, javnosti, predvidljivosti, učinkovitosti i odgovornosti, sa svrhom postizanja većih prihoda i efikasnijeg razvoja.

**UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE POSLOVNIM PROSTORIMA,
STANOVIMA I STAMBENIM OBJEKTIMA**

III.

Općina Ivankovo u svom vlasništvu raspolaže poslovnim prostorima, stanovima i stambenim objektima.

Korištenje bez naknade i uz naknadu

1. - Sportska dvorana, Bošnjaci 10, Ivankovo, k.č. br. 773/2 k.o. Ivankovo,
- ŠRC „Grac“ malonogometno igralište, Grac 10 D, Ivankovo, k.č. br. 3246/2 k.o. Ivankovo.

Poslovni prostori daju se na korištenje prema općim aktima Općine Ivankovo sportskim klubovima za održavanje vježbi i treninga svih uzrasta bez naknade te natjecateljskih susreta s naknadom. Objekte mogu koristiti i građani za rekreativne svrhe uz plaćanje odgovarajuće

naknade. Općina Ivankovo potiče pogotovo mlade na bavljenje sportom i rekreacijom u svrhu očuvanja zdravlja i prevencije ovisnosti.

2. - „Grac“ nogometni stadion, Grac 10 C, Ivankovo, k.č. br. 3246/3 k.o. Ivankovo,
 - „Blato“ nogometni stadion Retkovci, U Novi sad 25, Retkovci, k.č. br. 997 k.o. Retkovci,
 - „Brtine“ nogometni stadion Prkovci, Zagrebačka 9, k.č. br. 83 k.o. Prkovci,
 - Boćarsko igralište, Vinogradska 28, Ivankovo, k.č.br. 2838, k.o. Ivankovo,

Nogometni stadioni i igrališta daju se na korištenje nogometnim klubovima za održavanje vježbi i treninga bez naknada, te sportskih natjecanja uz naknadu.

3. - Poslovni prostori:

- Dom kulture Ivankovo, Trg Bana Jelačića 5 , k.č. br. 893/2 k.o. Ivankovo,
 - Društveni dom Ivankovo, Trg Bana Jelačića 6, k.č. br. 893/2 k.o. Ivankovo,
 - Dom kulture Retkovci, M. Gupca 7, k.č. br. 585 k.o. Retkovci,
 - Društveni dom Retkovci, Braće Radića 3, k.č. br. 418, u 27/100 dijela k.o. Retkovci
 - Društveni dom Prkovci, Glavna 21, Prkovci, k.č. br. 90/1 k.o Prkovci,
- Sportska dvorana, Dom branitelja, Edukacijski centar , Bošnjaci 10, Ivankovo
Poslovne prostore koriste građani za prigodne, jednokratne potrebe i udruge.

RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA

IV.

Prodaja nekretnina

Katastarska općina Prkovci:

- k.č. br. 576/23, oranica (građevinsko zemljište) 561 m²
- k.č. br. 576/22, oranica (građevinsko zemljište) 561 m²
- k.č. br. 576/21, oranica (građevinsko zemljište) 560 m²
- k.č. br. 576/20, oranica (građevinsko zemljište) 561 m²
- k.č. br. 576/17, oranica (građevinsko zemljište) 560 m²
- k.č. br. 576/13, Oranica u ulici Lj. Gaja, površine 1341 m²
- k.č. br. 576/6, oranica u ul. Lj. Gaja, površine 720 m²

Katastarska općina Ivankovo

- k.č. br. 1122, oranica u selu 244 m²
- k.č. br. 830/1, oranica (građevinsko zemljište) 717 m²
- k.č. br. 4395/7, oranica u selu, površina 179 m²
- k.č. br. 4395/8, oranica u selu, površina 103 m²
- k.č. br. 3217/18, Braće Radić, dvorište, površina 99 m²
- k.č. br. 3193, kuća i dvorište Gacke njive, površina 2864 m²
- k.č. br. 2472, oranica u selu, površina 2937 m²
- k.č. br. 239/8, prirodno neplodno zemljište, površina 12602 m²

- k.č. br. 239/6, put, površina 3103 m²
- k.č. br. 231/5, oranica, površina 173 m²

Korištenje nekretnina, privremeno na određeno

Katastarska općina Ivankovo:

- k.č. br. 2314/3, neizgrađeno građevinsko zemljište, 818,45 m²
- k.č. br. 2314/8, neizgrađeno građevinsko zemljište, 3818,78 m²
- k.č. br. 378, neizgrađeno građevinsko zemljište, 4842,94 m²
- k.č. br. 1353, oranica, 6096 m²
- k.č. br. 1354, oranica, dio
- k.č. br. 711/1 oranica u selu, površine 3284 m²

Katastarska općina Prkoveci:

- k.č. br. 576/16, oranica, 894 m²

Ovlašćuje se općinski načelnik za zaključivanje ugovora s korisnicima o privremenom korištenju u 2026. godini. Na privremeno korištenje do okončanja postupka prodaje, može se dodijeliti i zemljište namijenjeno za prodaju.

RJEŠAVANJE IMOVINSKO-PRANIH ODNOSA S JEDINICAMA LOKALNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE I RH

V.

Općina Ivankovo raspolaže imovinom u knjižnom vlasništvu i izvan knjižnom vlasništvu koje se odnosi na imovinu na kojoj su u zemljišnim knjigama upisani različiti oblici do sada ne brisanog bivšeg Društvenog vlasništva i pravnih prednika Općine Ivankovo.

Usklađivanje zemljišnoknjižnog stanja će se nastaviti i u 2026. godini, u odnosu na nerazvrstane ceste i sve ostale nekretnine.

U 2026. godini nastaviti će se rješavanje imovinsko-pravnih odnosa odnosno prava vlasništva s Republikom Hrvatskom i JLS na zemljištu potrebnom za provedbu razvojnih planova Općine Ivankovo, kako slijedi:

k.o. Ivankovo

- k.č. br. 4373 kanal u selu s 1771 m²
- k.č. br.3436/4 oranica Dren s 90594 m²
- k.č. br.3436/2 oranica Dren s 56834 m²
- k.č. br. 3804 oranica Dren s 15457 m²
- k.č. br. 3806 oranica Dren s 10013 m²
- k.č. br. 3807 oranica Dren s 12324 m²

- k.č. br. 3808 oranica Dren s 11316 m²
- k.č.br. 3809 oranica Dren s 18430
- k.č.br. 3810 oranica Dren s 16530 m²
- k.č. br. 3811 oranica Dren s 3811 m²
- k.č. br. 3812 oranica Dren s 21657 m²
- k. č. br. 3813 oranice Dren s 14537 m²
- k.č. br. 3814 oranica Dren s 6972 m²
- k.č. br. 4232/2 oranica Dren s 2152 m²
- k.č. br. 4232/3 kanal Dren s 2131 m²
- k.č. br. 4486/2 oranica Dren s 2121 m²
- k.č. br. 3865/2 pašnjak Sakatovica s 7916 m²
- k.č. br. 2241/1 livada Prešnica s 27238 m²
- k.č. br. 4199/1 zgrade i oranica s 24653 m²
- k.č. br. 2398/3 neplodno Prešnica s 2630 m²
- dio k.č. br. 379 kuća i dvorište Vinogradi s 1117 m²
- k.č. br. 4384 stara željeznička pruga s 17947 m²
- k.č. br. 4385 stara željeznička pruga s 28166 m²
- k.č.br. 894, zdravstvena ambulanta u selu, s 2063 m²

k.o. Retkovci

- k.č. br. 890 pašnjak Blato dio s 162047 m²

k.o. Prkovci

- k.č. br. 68 neplodno u Selu s 39504 m²

VI.

Javne površine Općine Ivankovo održavat će se i koristiti u skladu s važećim općim aktima Općine Ivankovo.

Javne površine mogu se koristiti za obavljanje određenih gospodarskih i drugih aktivnosti prema općim aktima Općine Ivankovo uz plaćanje odgovarajućih naknada.

VII.

Općina Ivankovo će kontinuirano provoditi evidentiranje u odgovarajućim registrima svoja prava vlasništva ili korištenja na svim nekretninama za koje se sazna da su potencijalno vlasništvo općine.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

VIII.

Plan stupa na snagu prvog dana od donošenja.

**PREDSJEDNIK**
Kristijan Baričević, dipl. ing.