



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA IVANKOVO

Općinsko vijeće

KLASA: 944-06/25-01/03

URBROJ: 2196-15-03/1-25-2

Ivankovo, 13. listopada 2025.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.), članka 3., 9. i 12. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Ivankovo („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 17/18.), Odluke Općinskog vijeća o prodaji nekretnina Općine Ivankovo (KLASA: 944-06/25-01/03, URBROJ: 2196-15-03/1-25-1 od 7. listopada 2025. godine) i članka 34. Statuta Općine Ivankovo („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br. 10/22. i 34/22.), raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina Općine Ivankovo

I.

Općina Ivankovo javnim natječajem prodaje slijedeće nekretnine:

1. Katastarska općina Ivankovo:

- k. č. br. 3217/18, Braće Radić, dvorište, površina 99 m² - početna prodajna cijena je 449,76 EUR,
- k.č. br. 1122, oranica u selu, 244 m² - početna prodajna cijena je 917,01 EUR,
- k.č. br. 830/1, oranica (građevinsko zemljište), 717 m² - početna prodajna cijena je 4.899,35 EUR,
- k.č. br. 4395/7, oranica u selu, površina, 179 m² - početna prodajna cijena je 978,50 EUR,
- k.č. br. 4395/8, oranica u selu, površina, 103 m² - početna prodajna cijena je 563,05 EUR
- k.č.br. 3193, kuća i dvorište Gacke njive, površine 2864 m², početna prodajna cijena je 20.000,00 EUR
- k.č. br. 2472, oranica u selu, površine 2937 m², početna prodajna cijena je 7.500,00 EUR

2. Katastarska općina Prkovci:

- k. č. br. 576/13, Oranica u ulici Lj. Gaja, površine 1341 m² - početna prodajna cijena je 4.081,69 EUR,
- k.č. br. 576/23, oranica (građevinsko zemljište), 561 m² - početna prodajna cijena je 1.578,09 EUR,
- k.č. br. 576/22, oranica (građevinsko zemljište), 561 m² - početna prodajna cijena je 1.578,09 EUR,
- k.č. br. 576/21, oranica (građevinsko zemljište), 560 m² - početna prodajna cijena je 1.575,28 EUR,
- k.č. br. 576/20, oranica (građevinsko zemljište), 561 m² - početna prodajna cijena je 1.578,09 EUR,
- k.č. br. 576/17, oranica (građevinsko zemljište), 560 m² - početna prodajna cijena je 1.575,28 EUR.

II.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje prema pozitivnim propisima mogu stjecati pravo vlasništva na nekretninama u Republici Hrvatskoj i isti mogu dati samo jednu ponudu za svaku nekretninu.

Dosadašnji korisnici nekretnina iz točke I. ovog natječaja ostvaruju pravo prvenstva kupnje uz uvjet prihvatanja najviše ponuđene cijene.

Sudionik natječaja ne može biti osoba koja ima duga prema Općini Ivankovo.

III.

Ponuditelj koji sudjeluje na natječaju dužan je na ime jamčevine uplatiti 10 % od početne prodajne cijene nekretnine iz točke I. ovog natječaja, na žiro-račun Općine Ivankovo IBAN HR1123900011815900007, model 68, poziv na broj 7757-OIB.

IV.

Pisana ponuda mora sadržavati:

1. naziv, odnosno osobno ime ponuditelja
2. OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) ili naziv i sjedište te MBS i OIB ponuditelja (pravna osoba)
3. redni broj nekretnine u natječaju te adresu i opis nekretnine za koji se podnosi ponuda
4. visinu ponuđene kupoprodajne cijene u eurima
5. za fizičke osobe original ili preslika domovnice ili osobne iskaznice, a za pravne osobe original ili preslika rješenja o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje
6. dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva za strane osobe
7. dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene
8. izjavu kojom ponuditelj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da nema duga prema Općini Ivankovo.

V.

Pisanu ponudu s pripadajućom dokumentacijom ponuditelj je dužan dostaviti u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Ponuda za javni natječaj -prodaja nekretnina- ne otvaraj“, poštom preporučeno ili osobno na adresu Općina Ivankovo, Bošnjaci 6, 32281 Ivankovo, **najkasnije do 28. listopada 2025. godine.**

Ako se ponuditelj natječe za više nekretnina koja su predmet natječaja, za svaku nekretninu potrebno je dostaviti odvojenu ponudu u posebnoj omotnici te uplatiti jamčevinu.

VI.

Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Ivankovo - u daljnjem tekstu: Povjerenstvo.

Otvaranje ponuda obaviti će se javno **12. studenoga 2025. godine u 15,00 sati** u prostorijama Općine Ivankovo na adresi Ivankovo, Bošnjaci 6.

Povjerenstvo provodi postupak otvaranja ponuda na kojem mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi punomoćnici.

Povjerenstvo otvara ponude i zapisnički utvrđuje pravovaljanost, potpunost i pravodobnost svake ponude te utvrđuje iznos najviše ponudene kupoprodajne cijene.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu najvišu cijenu, a zadovoljavaju uvjete natječaja, ako su nazočni otvaranju ponuda odmah će se pristupiti usmenom javnom nadmetanju. Ako ponuditelji nisu nazočni otvaranju ponuda, kao najpovoljnija ponuda prihvaća se ranije zaprimljena ponuda.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je slijedeći dao najvišu cijenu iznad početne uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja. Nakon okončanja postupka otvaranja ponuda, Povjerenstvo utvrđuje najpovoljniju ponudu koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu.

VII.

Povjerenstvo predlaže donošenje Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno o neprihvatanju niti jedne ponude.

Općinsko vijeće Općine Ivankovo, na temelju provedenog postupka natječaja i prijedloga Povjerenstva, donosi Odluku o najpovoljnijem ponuditelju.

Općinsko vijeće Općine Ivankovo zadržava pravo, bez navođenja razloga po provedenom natječajnom postupku, ne prihvatiti niti jednu od prispjelih ponuda.

VIII.

Odluka iz točke VII. dostavlja se svim ponuditeljima koji su sudjelovali u postupku prodaje.

IX.

Kupoprodajni ugovor zaključuje se u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ugovor mora sadržavati odredbu da se kupac odriče prava potraživanja naknade štete u slučaju raskida kupoprodajnog ugovora zbog pravnih nedostataka na kupljenoj nekretnini, odnosno naknade štete zbog vođenja postupka uknjižbe prava vlasništva.

Iznos kupoprodajne cijene nekretnine kupac je dužan uplatiti na račun Općine Ivankovo najkasnije u roku od 30 dana od dana potpisa ugovora, a ako ne isplati iznos u roku, ugovor se smatra raskinutim te isti gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Po isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, za uknjižbu prava vlasništva kupcu se izdaje tabularna izjava.

X.

Plaćanje kupoprodajne cijene po pisanom traženju kupca, može se odobriti do 6 obroka bez kamata za plaćanje u ugovorenom roku. Kamate se obračunavaju i plaćaju kod prekoračenja roka plaćanja, zajedno sa sljedećim obrokom.

Odluku o odobrenju isplate kupoprodajne cijene na obroke donosi općinski načelnik.

XI.

Jamčevina se kupcu nekretnine uračunava u kupoprodajnu cijenu nekretnine, a ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena vratit će se najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane nakon otvaranja ponuda ili ne pristupi sklapanju ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

XII.

Sve ostale informacije o provedbi ovog natječaja mogu se dobiti u Općini Ivankovo, Bošnjaci 6, 32281 Ivankovo ili na broj telefona: 032/379-628.



PREDSJEDNIK

Kristijan Baričević, dipl. ing.