



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA IVANKOVO

Općinski načelnik

KLASA: 406-03/23-01/01

URBROJ: 2196-15-03/1-25-5

Ivankovo, 20. lipnja 2025.

Na temelju članka 53. Statuta Općine Ivankovo („Službeni vjesnik“ Vukovarsko -srijemske županije, br. 10/22. i 34/22.), točke 3.1.9. Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Ivankovo („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije, br. 23/18.), Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Ivankovo („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije, br. 17/18.), Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Ivankovo za 2024. godinu („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije 24/23, 13/24, 15/24 i 22/24), podnosim

IZVJEŠĆE

o provedbi Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama
Općine Ivankovo za 2024. godinu

I. Planom upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Ivankovo za 2024. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) određeni su kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom u vlasništvu Općine prema načelima zakonitosti, javnosti, predvidljivosti, učinkovitosti i odgovornosti, sa svrhom postizanja većih prihoda i efikasnijeg razvoja.

II. U 2024., Općina Ivankovo je raspolagala svojim poslovnim prostorima iznajmljivanjem i naplatom propisane naknade.

Naknada je naplaćena u iznosu od 28.299,05 eura

III. Prema Planu, objavom i provedbom javnih natječaja uz prethodnu procjenu početne cijene ovlaštenog sudskog vještaka, prodane su nekretnine koje nisu predviđene za potrebe razvojnih projekata Općine:

Katastarska općina Ivankovo

1. kč.br. 4371/3 u k.o. Ivankovo, po cijeni od 900,00 EUR,
2. kč.br. 3000/90 u k.o. Ivankovo po cijeni od 7.335,00 EUR,
3. kč.br. 3000/130 po cijeni od 7.001,00 EUR,
4. kč.br. 3000/91 u k.o. Ivankovo po cijeni od 7.350,00 EUR,
5. kč.br. 3000/92 u k.o. Ivankovo po cijeni od 8.400,00 EUR,
6. kč.br. 3000/77 u k.o. Ivankovo po cijeni od 7.350,00 EUR,

U korist proračuna Općine Ivankovo od prodaje nekretnina naplaćen je iznos od 38.356,00 eura.

IV. Ukupno je od raspolaganja nekretninama u 2024. godini naplaćen iznos od 66.655,05 eura.

V. U 2024. godini nastavljeni su započeti postupci rješavanja imovinsko-pravnih odnosa odnosno prava vlasništva s Republikom Hrvatskom i JLS na zemljištu potrebnom za provedbu razvojnih planova Općine Ivankovo, kako slijedi:

k.o. Ivankovo

- k. č. br. 4373 kanal u selu s 1771 m²
- k. č. br. 3436/4 oranica Dren s 90594 m²
- k. č. br. 3436/2 oranica Dren s 56834 m²
- k. č. br. 3804 oranica Dren s 15457 m²
- k. č. br. 3806 oranica Dren s 10013 m²
- k. č. br. 3807 oranica Dren s 12324 m²
- k. č. br. 3808 oranica Dren s 11316 m²
- k. č. br. 3809 oranica Dren s 18430 m²
- k. č. br. 3811 oranica Dren s 3811 m²
- k. č. br. 3812 oranica Dren s 21657 m²
- k. č. br. 3813 oranice Dren s 14537 m²
- k. č. br. 3814 oranica Dren s 6972 m²
- k. č. br. 4232/2 oranica Dren s 2152 m²
- k. č. br. 4484/3 oranica Dren s 853 m²
- k. č. br. 4486/2 oranica Dren s 2121 m²
- k. č. br. 3865/1 pašnjak Sakatovica s 18253 m²
- k. č. br. 3865/2 pašnjak Sakatovica s 7916 m²
- k. č. br. 2241/1 livada Prešnica s 27238 m²
- k. č. br. 4199/1 zgrade i oranica s 24653 m²
- k. č. br. 2398/3 neplodno Prešnica s 2630 m²
- dio kč. br. 379 kuća i dvorište Vinogradi s 1117 m²
- k. č. br. 4384 stara željeznička pruga s 17947 m²
- k. č. br. 4385 stara željeznička pruga s 28166 m²
- k. č. br. 3023/2 put Mokro polje s 1043 m²

k.o. Retkovci

- k. č. br. 890 pašnjak Blato dio s 138473 m²

k.o. Prkovci

- k. č. br. 68 neplodno u Selu s 39504 m²

VI. U skladu s Planom, kontinuirano se provodi evidentiranje u odgovarajućim registrima prava vlasništva ili korištenja na svim nekretninama za koje se utvrdi da su potencijalno vlasništvo Općine.

VII. Predlaže se Općinskom vijeću usvajanje ovog izvješća.



OPĆINSKI NAČELNIK
Marko Miličević, dipl. ing.