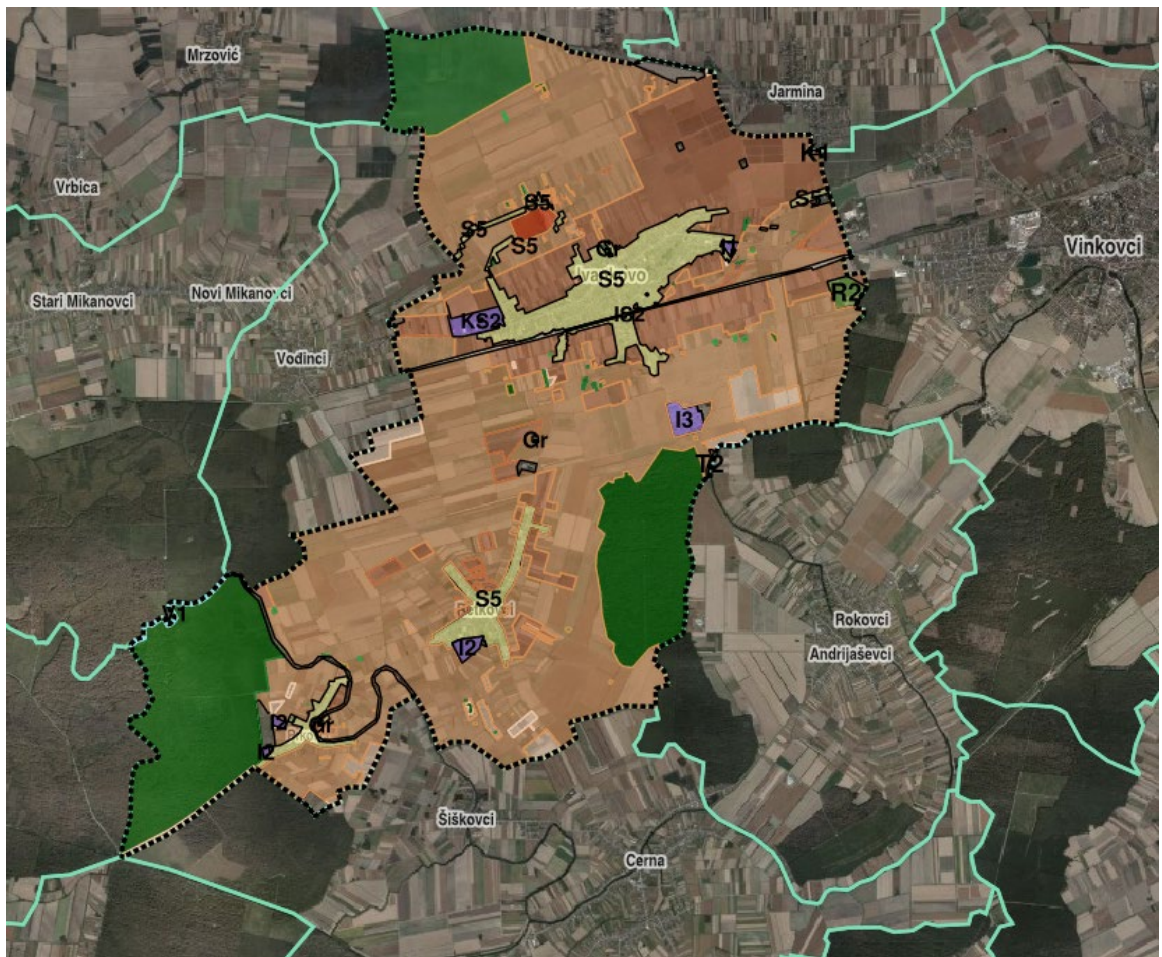




VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA IVANKOVO

## IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE IVANKOVO

SAŽETAK ZA JAVNOST





## **I. OBRAZLOŽENJE IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE IVANKOVO**

### **1. POLAZIŠTA**

#### **1.1. Pravna osnova**

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo je Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 115/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima ("narodne novine" broj 152/23).

U skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju na Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje Vukovarsko-srijemske županije, Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša (klasa: 351-01/24-08/17, urbroj: 2196-14-01-24-2 od 10.09.2024. godine).

Dana 18.10.2024. godine Općinsko vijeće donijelo je Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo koja je objavljena u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije broj 24/24 od 25.10.2024. godine.

Donošenjem Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 16/05, 9/10, 6/16, 14/21 i pročišćeni tekst 20/21), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

#### **1.2. Razlozi donošenja**

Razlozi za izradu izmjene i dopune Plana su sljedeći:

##### **A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom**

##### **1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom**

Obveza izrade i donošenja Izmjene i dopune Plana propisana je odredbom članka 86. Zakona, a ovlaštenje Općinskog vijeća za donošenje Plana sadržano je u odredbi članka 109. stavka 4. Zakona.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina i drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine br. 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine broj 115/15), Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/13), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja Plana.

##### **2. Usklađenje s planom više razine**

Sukladno odredbama čl. 61. st. 2. Zakona, Prostorni plan uređenja Općine Ivankovo mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije 7/02, 6/02, 8/07, 9/07-ispravak, 9/11, 19/14, 14/20, 5/21-pročišćeni tekst, 22/21 i 25/21-pročišćeni tekst).

### 3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

#### B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

1. Korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Ivankovo,
2. Usklađivanje PPUO Ivankovo s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije,
3. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima,
4. Transformacija važećeg PPUO Ivankovo.

### **1.3. Prostorna polazišta**

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Ivankovo je Prostorni plan uređenja Općine Ivankovo te njegove izmjene i dopune. Ovim dokumentom utvrđuju se programske i prostorne postavke razvoja Općine Ivankovo.

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Ivankovo ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 16/05, 9/10, 6/16, 14/21 i pročišćeni tekst 20/21) izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz Odluke o izradi, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka.

Općina Ivankovo je dio prostora Vukovarsko-srijemske županije. Na sjeveru Općina Ivankovo graniči s Općinom Jarmina, na sjeverozapadu s prostorom Osječko-baranjske županije (Općina Semeljci), na istoku s Gradom Vinkovci, na jugoistoku s Općinom Andrijaševci, na jugu s Općinom Cerna, na jugozapadu s prostorom Brodsko-posavske županije (Općina Gundinci) te na zapadu s Općinom Vođinci.

Prostor Općine Ivankovo karakterizira povoljan prostorno-prometni položaj, vrednovan kroz sljedeće prometne koridore :

- DC 46 , Đakovo (D7)-Vinkovci-G.P. Tovarnik (gr. R. Srbije),
- DC 518, Osijek (Divaltova)-čvorište Trpimirova (D2)-Jarmina (D46),
- međunarodna željeznička pruga M104 (Novska-Vinkovci-Tovarnik-Državna granica-(Šid)).

### **1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela**

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je na 28 adresa javnopravnim tijelima i Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije

Zahtjev su dostavila 14 javnopravna tijela.

### **1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana**

U postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u

informacijskom sustavu prostornog uređenja te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga te podaci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od strane javnopravnih tijela.

## **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

Programsko polazište za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju kroz elektronički sustav „ePlanovi“ i stvaranje plana „nove generacije“. Time će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornog plana, ali i smanjiti administrativno i financijsko opterećenje građanima, poslovnim subjektima i investitorima kroz dostupnost Plana putem jedinstvenog državnog Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) koji će na jednom mjestu okupiti sve prostorne planove i sve intervencije u prostoru sa svrhom povećanja korištenja informacijskokomunikacijskih tehnologija u komunikaciji između građana, poduzetnika i javne uprave. Sve navedeno stvoriti će preduvjete za planirani razvoj Općine Ivankovo.

## **3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA**

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

Obuhvat izmjena je sljedeći:

- 3.1. Korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Ivankovo,
- 3.2. Usklađivanje PPUO Ivankovo s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije,
- 3.3. Transformacija PPUO Ivankovo iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o prostornim planovima
- 3.4. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima.

### **3.1. Korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Ivankovo**

Administrativna granica Općine Ivankovo ujedno je i granica obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo.

Granica dobivena od Državne geodetske uprave je granica obuhvata ovih IV. Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo čiji je obuhvat vidljiv u modulu Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) ePlanovi <https://planovi.mgipu.hr/#/auth/prostorni-plan/337/geometrija>



Grafički prikaz broj 1. "Granica obuhvata prostornog plana (administrativna granica Općine Ivankovo) iz modula ePlanovi"

Nakon analize administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Ivankovo prema podacima dobivenih od Državne geodetske uprave, Središnjeg ureda, Službe za infrastrukturu prostornih podataka iz Registra prostornih jedinica utvrđeno je da se razlikuje od prikazane u trenutno važećem Prostornom planu uređenja Općine Ivankovo.

Općina Ivankovo graniči na sjeveru s Općinom Markušica i Jarmina, na istoku s Gradom Vinkovci i Općinom Andrijaševci na jugu s Općinom Cerna i Općinom Babina Greda, na jugozapadu s Općinom Gundinci i na zapadu s Općinom Stari Mikanovci, Općinom Vođinci i Općinom Semeljci.

Prema trenutno važećem Prostornom planu uređenja Općine Ivankovo ("Službeni vjesnik" Vukovarsko srijemske županije broj 16/05, 9/10, 6/16, 14/21 i pročišćeni tekst 20/21) površina Općine Ivankovo kao i obuhvata Plana iznosi 10.343,60 ha.

Sukladno dobivenim podacima od Države geodetske uprave iz 2025. godine površina Općine Ivankovo unutar važeće administrativne granice iznosi 10.364,54 ha.

U tablici broj 1. prikazano je koliko se površina Općine Ivankovo povećala ili smanjila u odnosu prema susjednoj jedinici lokalne samouprave s obzirom na novu administrativnu granice Općine Ivankovo.

**POVEĆANJE/SMANJENJE ADMINISTRATIVNE GRANICE OPĆINE IVANKOVO  
U ODNOSU NA JLS**

Tablica br. 1.

NAZIV JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE (JLS)	POVEĆANJE POVRŠINE OPĆINE IVANKOVO U ODNOSU NA NOVU ADMINISTRATIVNU GRANICU OPĆINE IVANKOVO PREMA SUSJEDNOJ JLS (cca ha)	SMANJENJE POVRŠINE OPĆINE IVANKOVO U ODNOSU NA NOVU ADMINISTRATIVNU GRANICU OPĆINE IVANKOVO PREMA SUSJEDNOJ JLS (cca ha)	UKUPNO POVEĆANJE/SMANJENJE OPĆINE IVANKOVO U ODNOSU NA SUSJEDNU JLS	
			POVEĆANJA (cca ha)	SMANJENJE (cca ha)
OPĆINA JARMINA	8,62	11,12	-	2,50
OPĆINA MARKUŠICA	1,42	4,38	-	2,96
GRAD VINKOVCI	0,02	31,50	-	31,48
OPĆINA ANDRIJAŠEVCI	16,64	2,76	13,88	-
OPĆINA ČERNA	31,77	10,89	20,88	-
OPĆINA BABINA GREDA	GRANIČI SAMO U JEDNOJ TOČKI			
OPĆINA GUNDINCI	3,45	8,29	-	4,84
OPĆINA STARI MIKANOVCI	7,23	0,22	7,01	-
OPĆINA VOĐINCI	60,51	28,96	31,55	-
OPĆINA SEMELJCI	-	10,60	-	10,60
UKUPNO:	129,66	108,72	Povećanje 73,32 ha/ smanjenje 52,38 ha za	

Izvor: ZPPO-Osijek

Iz tablice broj 1., vidljivo je da se površina Općine Ivankovo u IV. Izmjenama i dopunama PPUO Ivankovo u odnosu na površinu iz osnovnog plana (izrađen 2005. godine) povećala za cca 20,94 ha.

### **3.2. Usklađivanje PPUO Ivankovo s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije**

#### Cestovni promet

Cestovni promet usklađen je s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

#### Željeznički promet

Osim toga cestovni i željeznički prometni sustav na području Općine Ivankovo usklađuje se s novim Pravilnikom o prostornim planovima kroz elektronički sustav „ePlanovi“ i time stvara plan „nove generacije“ koji će biti sastavni dio jedinstvenog državnog Informatičkog sustava prostornog uređenja (ISPU). Temeljem navedenog transformira se kartografski prikaz postojećeg plana „2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije“ u kartografske prikaze 2.1.1 (IS-1-1) Cestovni promet i 2.1.2. (IS-1-2) Željeznički promet i to u dijelu koji se odnosi na cestovni i željeznički promet.

Kako se prema pravilniku o prostornim planovima na kartografskom prikazu 2.1.1. (IS-1-1) Cestovni promet ne prikazuju denivelirani prijelazi i mostovi, a na kartografskom prikazu 2.1.2. (IS-1-2) Željeznički promet ne prikazuju pozicioniranje planiranih stajališta i planirani denivelirani prijelazi preko željezničke pruge, oni nisu transformirani iz postojećeg Plana.

Prema Pravilniku o prostornim planovima na kartografskom prikazu 2.1.2. (IS-1-2) Željeznički promet ne označavaju se željezničko cestovni prijelazi u istoj razini ili izvan razine, a to je u postojećem Planu definirano u odredbama za provedbu postojećeg plana, sada će se transformirati u nove odredbe u poglavlju 2.1.2. (IS-1-2) Željeznički promet.

U poglavlju 2.1.2. (IS-1-2) dodaje se i nova odredba :

„Kod izgradnje željezničko-cestovnog prijelaza izvan razine potrebno je osigurati dovoljan uzdužni nagib sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/2001), te osigurati pristup svakoj čestici na javnu cestu u zoni obuhvata zahvata.“

Kartografski prikaz broj "4.A." transformira se na način da su značajnije nerazvrstane ceste (glavne mjesne ulice, sabirne ulice i ostale ulice) transformirane na kartografski prikaz 2.1.1. (IS-1-1) Cestovni promet kao ceste lokalnog značaja (IS-1-1-3007) i ceste lokalnog značaja-planirano (IS-1-1-3008). Ostale prometnice su prema kodu teme već ugrađene na kartografskim prikazima 2.1.1. (IS-1-1) Cestovni promet i 2.1.2. (IS-1-2) Željeznički promet. Dio oznaka za koje u Pravilniku o prostornim planovima ne postoji kod teme (pozicioniranje planiranih stajališta , cestovno/pješačko/biciklistički prijelaz u dvije razine i pješačko/biciklistički prijelaz u dvije razine) nisu transformirani na grafičke prikaze, već su definirani tekstem u odredbama za provedbu.

#### Elektroničke komunikacije

Sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture na području Općine Ivankovo usklađuje se s novim Pravilnikom o prostornim planovima, kroz elektronički sustav „ePlanovi“. Temeljem navedenog transformira se kartografski prikaz postojećeg plana „2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije“ u dva kartografska prikaza, i to 2.2.1. (IS-2-1) Elektronička komunikacijska mreža na kome su ucrtane trase samo onih vodova koji su naznačeni u važećem Prostornom planu Općine Ivankovo, a njihov položaj u prostoru korigiran je temeljem podataka o EK mreži koji su dobiveni od HAKOM-a, tako da je dio vodova koji je naznačen u postojećem planu obrisan jer prema stvarnom položaju vodova koji je dobiven od HAKOM-a, oni ne postoje. Prema podacima HAKOM-a (T-com) na području Općine Ivankovo imamo samo tri udaljena pretplatnička stupnja (UPS), i to na području naselja Ivankovo, te su oni transformirani u plan temeljem dobivenih podataka javnopravnog tijela. U postojećem prostornom planu i PP Vukovarsko-srijemske županije označeni su UPS-ovi u Prkocima i Retkocima, te su oni transformirani temeljem podataka iz PP Vukovarsko-srijemske županije.

Drugi kartografski prikaz je 2.2.2. (IS-2-2) Sustav veza, odašiljača i radara gdje su ucrtani Radijski koridori i radijski koridori mikrovalnih veza koji su transformirani kao Radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružatelja usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja IS-2-2-1001.

Oznake za TV I UKV radijski odašiljač i odašiljački pretvarački objekt se ne transformiraju jer se nalaze izvan granica Općine Ivankovo. U poglavlju odredbi za provedbu 2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara, dodaje se nova odredba za radijske koridore:

„Radijski koridor je zaštitna zona oko usmjerene veze, definirana posebnim propisom, u kojoj nije dopušteno postavljanje zapreka, nasada, građevina i opreme koja bi svojim smještajem, ustrojem ili radom mogla ometati radijsku vezu.“

Oznaka za poštanski ured nema kod prema Pravilniku o prostornim planovima, te nije transformirana u novi plan.

Energetski sustavi

Energetski sustav u Prostornom planu uređenja Općine Ivankovo usklađeno je s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

Vodnogospodarski sustav

Vodnogospodarski sustav u Prostornom planu uređenja Općine Ivankovo usklađeno je s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

Područja i dijelov primjene planskih mjera zaštite

Sukladno Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije u kojem je ukinuta obveza izrade urbanističkog plana uređenja za naselje koje je središte jedinice lokane samouprave, briše se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Ivankovo

### **3.3. Transformacija PPUO Ivankovo iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o prostornim planovima**

Svi kartografski prikazi iz važećeg PPUO Ivankovo (III. Izmjene i dopune PPUO Ivankovo „Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br.14/21), transformirani su sukladno Pravilnikom o prostornim planovima (u daljem tekstu: Pravilnik).

Svakom sadržaju ili elementu na kartografskom prikazu dati je kod ukoliko ga Pravilnik sadrži. Ako ga Pravilnik ne sadrži dati je kod koji mu je najbliži ili mu uopće nije dati jer prikaz tog sadržaja nije planiran kao obvezatan za prikaz na kartografskim prikazima novim Pravilnikom.

Na kartografski prikaz "1.2. Građevinska područja" prebačena su sva građevinska područja utvrđena u PPUO Vuka.

#### **a) Građevinska područja naselja**

Na kartografski prikaz "1.2. Građevinska područja" prebačena su sva građevinska područja naselja utvrđena u PPUO Ivankovo.

Ukupna površina planiranih građevinskih područja naselja u Općini Ivankovo iznosi 209,68 ha.

#### **PRIKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA**

Tablica broj 2.

Red. broj	NASELJE	PLANIRANA GRAĐEVINSKA PODRUČJA				Gustoća naseljenosti 2021. godine st/ha
		ukupna površina (ha)	izgrađena površina (ha)	neizgrađena ali uređena površina (ha)	neizgrađena i neuređena površina (ha)	
1.	IVANKOVO	576,78	481,77	95,01	-	8,8
2.	PRKOVCI	63,13	57,02	6,11	-	7,2
3.	RETKOVCI	153,53	131,54	21,99	-	6,5
UKUPNO:		793,44	670,33	123,11	-	8,2

Izvor: ZPPO

**Namjena unutar građevinskog područja naselja**

Građevinsko područje naselja **Ivankovo** sadrži sljedeće primarne namjene:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva [S5] – KN-1-1-3005
- Proizvodna namjena [I1] - KN-1-1-3211
- Poslovna namjena - uslužna [K1] – KN-1-1-3261
- Poslovna namjena - veliki trgovački centar [K2] – KN-1-1-3262
- Komunalno-servisna namjena – reciklažno dvorište [KS2] – KN -1-1-3282
- Groblje - [Gr] - KN-1-1-3290
- Površina infrastrukture – željeznički promet državnog značaja - [IS2] – KN-1-1-1902
- Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav - [IS8] – KN-1-1-3908

Građevinsko područje naselja **Prkovci** sadrži sljedeće primarne namjene:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva (S5) – KN-1-1-3005
- Proizvodna namjena – prehrambeno-prerađivačka [I2] - KN-1-1-3212
- Groblje - [Gr] - KN-1-1-3290

Građevinsko područje naselja **Retkovci** sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva (S5) – KN-1-1-3005

**b) Izdvojena građevinska područja izvan naselja**

PPUO Ivankovo definirano je šest izdvojenih građevinska područja izvan naselja, a to su:

- Poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Prkovci
- Poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Retkovci
- Farma
- Ugostiteljsko-turistička i športsko-rekreacijska zona Ivankovo
- Ugostiteljsko-turistička zona "Ribički dom"
- Športsko-rekreacijska zona "Dren"
- Groblje naselja Retkovci.

U tablici broj 3. prikazane su površine planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i površine njihovih izgrađenih dijelova.

Ukupna površina planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u Općini Ivankovo iznosi 127,42 ha.

**PRIKAZ POVRŠINA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA**

*Tablica broj 3.*

Red. broj	NAZIV	Ukupna površina (ha)	Izgrađena površina (ha)	Neizgrađena ali uređena površina
1.	Poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Prkovci	3,96	-	3,96
2.	Poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Retkovci	16,21	-	16,21
3.	Farma	39,38	39,38	-
4.	Ugostiteljsko-turistička i športsko-rekreacijska zona Ivankovo	34,90	-	34,90

5.	Ugostiteljsko-turistička zona "Ribički dom"	2,47	2,47	-
6.	Športsko-rekreacijska zona "Dren"	29,18	-	29,18
7.	Groblje naselja Retkovci	1,32	1,32	-
UKUPNO:		127,42	43,17	84,25

Izvor: ZPPO

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Prkovci sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Proizvodna namjena – prehrambeno-prerađivačka [I2] - KN-1-1-3212

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Poljoprivredno-prerađivačka i uslužna zona Retkovci sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Proizvodna namjena – prehrambeno-prerađivačka [I2] - KN-1-1-3212

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja farma sadrži sljedeću namjenu:

- Proizvodna namjena – farma [I3] - KN-1-1-3213

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turistička i športsko-rekreacijska zona Ivankovo sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina [T2] - KN-1-1-3402

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turistička zona "Ribički dom" sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina [T2] - KN-1-1-3402

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Športsko-rekreacijska zona "Dren" sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Sportsko-rekreacijska namjena –sportske građevine i centri [R2] - KN-1-1-3602

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Groblje sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Groblje (Gr) - KN-1-1-3290

### 3.3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Tablica broj 4.

Red. broj	NAMJENA POVRŠINA		OZNAKA	UKUPNO (ha)	%	stan/ha
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE	Ukupno		914,55	8,82	7,15
		Izgrađeni dio		707,19	6,82	
1.1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	Ukupno		793,44	7,65	8,24
		Izgrađeni dio		670,33	6,47	
	NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA					
	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva		S5	736,14	7,10	8,88
	Proizvodna namjena		I1	42,79	0,41	
	Proizvodna namjena – prehrambeno-prerađivačka		I2	1,87	0,02	

	Poslovna namjena - uslužna		K1	1,23	0,01	
	Proizvodna namjena - veliki trgovački centar		K2	0,16	0,01	
	Komunalno-servisna namjena – reciklažno dvorište		KS2	0,37	0,01	
	Groblje		Gr	3,59	0,03	
	Površina infrastrukture – željeznički promet državnog značaja		IS2	6,30	0,06	
	Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav		IS8	0,98	0,01	
1.2.	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	Ukupno		127,42	1,23	51,34
		Izgrađeni dio		43,17	0,35	
	NAMJENE UNUTAR IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA					
	Proizvodna namjena – prehrambeno-prerađivačka		I2	20,17	0,19	
	Proizvodna namjena – farma		I3	39,38	0,38	
	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina		T2	37,37	0,36	
	Sportsko-rekreacijska namjena –sportske građevine i centri		R2	29,17	0,28	
	Groblje		Gr	1,32	0,01	
2.	POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	Ukupno		9.443,68	91,11	0,69
	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi			1.684,39	16,26	
	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi			5.453,33	52,62	
	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi			242,76	2,35	
	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja			1.465,34	14,14	
	Ostalo zemljište namijenjeno šumi			416,51	4,01	
	Ostalo zemljište			127,18	1,28	
	Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom		R4	1,33	0,01	
	Površina infrastrukture-željeznički promet državnog značaja		IS2	30,16	0,30	
	Površina unutarnjih voda-površina pod vodom		V1	22,65	0,21	
<b>OPĆINA UKUPNO</b>				<b>10.364,54</b>	<b>100,00</b>	<b>0,63</b>

Izvod podataka: ZPPO

Prema popisu stanovništva 2021. godine u Općini Ivankovo živjelo je 6543 stanovnika.

### 3.4. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima

Pravila provedbe zahvata prikazana su u tablici broj 5. "Specifikacija transformacije područja pravila provedbe" kao i područje namjene na koju se odnose.

#### SPECIFIKACIJA TRANSFORMACIJE PODRUČJA PRAVILA PROVEDBE

Tablica broj 5.

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
	Namjena	Područje pravila provedbe	Način utvrđivanja PPP
<b>PRAVILA PROVEDBE UNUTAR GP</b>			
GP	S5	S5-a	jednako površini namjene
	I1	I1-a	-
	I1	I1-b	-
	I2	I2	jednako površini namjene
	K1	K1	jednako površini namjene
	K2	K2	jednako površini namjene
	KS2	KS2	jednako površini namjene
	Gr	Gr-a	jednako površini namjene
	Gr	Gr-b	jednako površini namjene
	IS2	IS2	jednako površini namjene
IP	IS8	IS8	jednako površini namjene
	I3	I3	jednako površini namjene
GPIN	T2	T2-a	jednako površini namjene
	T2	T2-b	jednako površini namjene
	Gr	Gr-c	jednako površini namjene
<b>PRAVILA PROVEDBE IZVAN GP</b>			
P1	osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	OVZP	jednako površini namjene
P2	vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	VZP	jednako površini namjene
P3	ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	OZP	jednako površini namjene
PŠ	Ostalo zemljište	OZ	jednako površini namjene
Š1	zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Š1	jednako površini namjene
Š2	Ostalo zemljište namijenjeno šumi	Š2	-
Ostalo šumsko zemljište osnovne namjene			
Sportsko-rekreacijska namjena izvan GP	R4	R4	jednako površini namjene
Vodotok	površine unutar voda-površine pod vodom V1	V1	jednako površini namjene
Željeznički promet	površine infrastrukture-željeznički promet državnog značaja IS2	IS2	jednako površini namjene

Izvod podataka: ZPPO