



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA IVANKOVO

Općinsko vijeće

KLASA: 320-02/18-01/12

URBROJ: 2196-15-01-25-86

Ivankovo, 02. travnja 2025.

ŽUPANIJA: VUKOVARSKO-SRIJEMSKA

**2. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA RASPOLAGANJA
POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE
HRVATSKE**

ZA OPĆINU IVANKOVO

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine/grada IVANKOVO, iznosi: 1683,0024 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
	zakup	124	356,2615
	dugogodišnji zakup	2	343,3489
	koncesija	2	814,9157
	privremeno korištenje	16	163,2436
	korištenje poljoprivrednog zemljišta bez javnog poziva		5,2327

Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat		
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	4,0138	
površine određene za zakup	1678,9886	
površine određene za zakup za ribnjake		
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka		
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%		

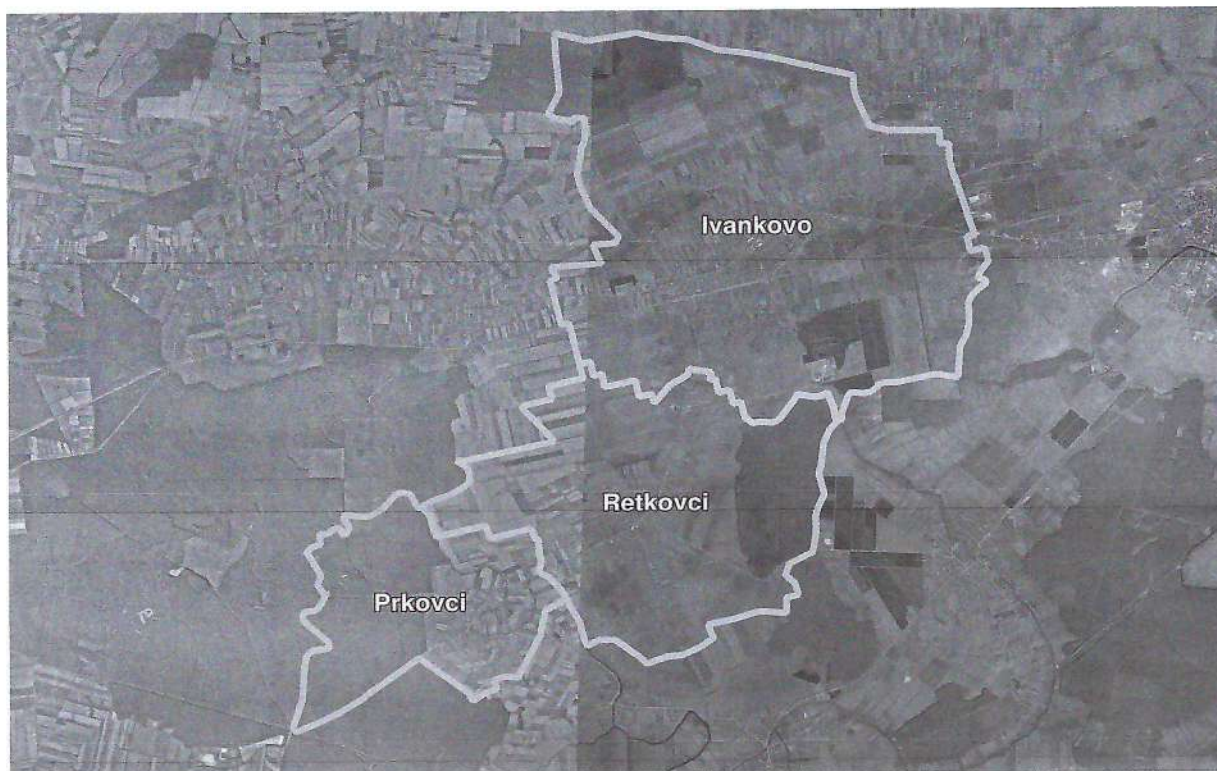
NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Općinu Ivankovo dostavlja se u nastavku.

DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU IVANKOVO

1. ZEMLJOPISNI PODACI O OPĆINI IVANKOVO

Općina Ivankovo prostire se na površini od 103,42 km² i sastoji se od 3 naselja: Ivankovo, Prkovci i Retkovci.



Slika 1. Naselja Općine Ivankovo, Izvor:Državna geodetska uprava, obrada autora

2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU IVANKOVO

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18., 115/18., 98/19. i 57/22.), u daljnjem tekstu: Zakon, poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Ivankovo su:

- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Općina Ivankovo sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup i ostale nepoljoprivredne svrhe, a za prodaju su određene manje čestice za koje nije bilo ponuda na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe Zakona, čl. 36.
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Preko općinskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno Zakonu, iznosi 1683,0024 hektara.

Od sveukupne navedene površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske sve katastarske čestice nalaze se izvan granica građevinskog područja.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za Općinu Ivankovo nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH sa podlogom digitalne ortofoto karte Općine Ivankovo izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Općine Ivankovo i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-1.



Slika 2. Prikaz poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Ivankovo

Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

3.1. PODACI O PODRUČJIMA EKOLOŠKE MREŽE NA PODRUČJU OPĆINE IVANKOVO

Na području Općine Ivankovo ne postoje područja koja se nalaze u području ekološke mreže (Natura 2000), a što potvrđuje Mišljenje Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Vukovarsko-srijemske županije KLASA: 351-01/24-08/14, URBROJ: 2196-14-01-24-3 od 23. kolovoza 2024. – članak 29. st. 13. Zakona.

4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Poljoprivrednim zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Ivankovo raspolaže se temeljem sljedećih oblika raspolaganja prikazanih u tablici 1.

Tablica 1: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

OBLIK RASPOLAGANJA	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima (ha)
zakup	124	356,2615
dugogodišnji zakup	2	343,3489
koncesija	2	814,9157
privremeno korištenje	16	163,2436
korištenje poljoprivrednog zemljišta bez javnog poziva		5,2327

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su pod jednim od oblika raspolaganja, sa podlogom digitalne ortofoto karte Općine Ivankovo izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Općine



Slika 3: Poljoprivrednog zemljišta sa dosadašnjim oblicima raspolaganja,
Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

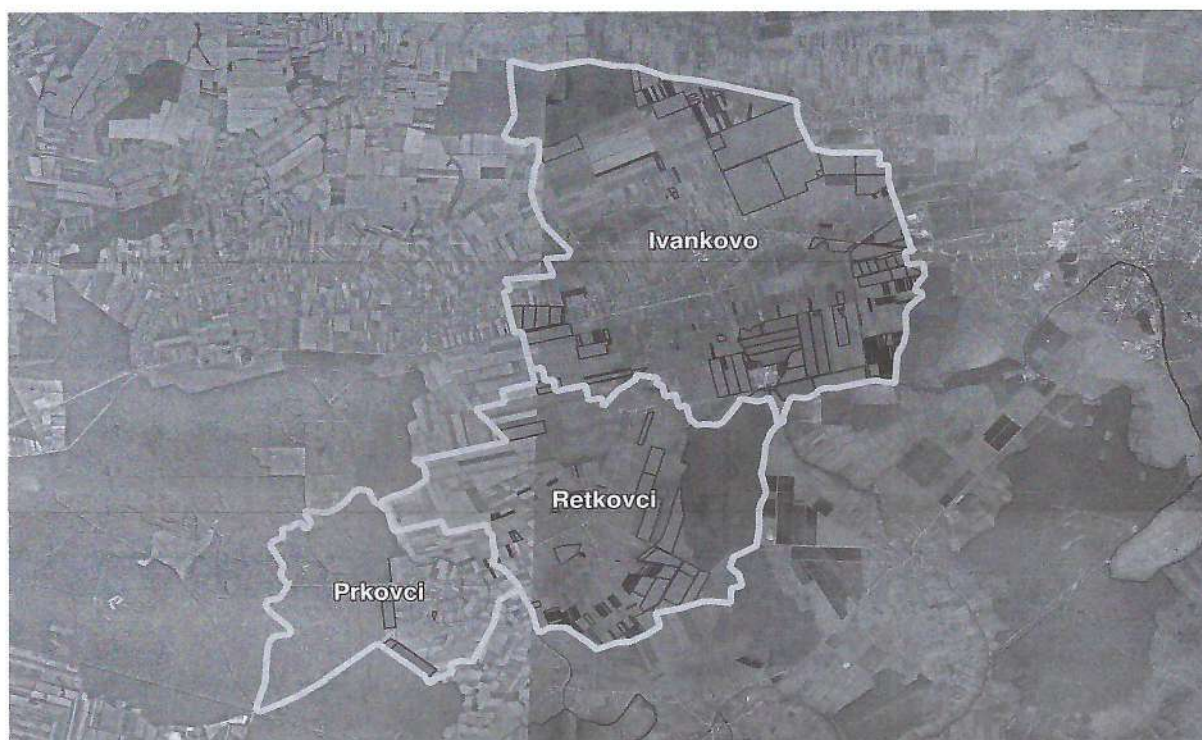
	privremeno korištenje
	korištenje polj. zemlj. bez javnog poziva
	zakup
	koncesija
	Dugogodišnji zakup

5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Na području Općine Ivankovo za zakup poljoprivrednog zemljišta određeno je 1680,2966 hektara kako je prikazano po katastarskim općinama u Slika 3

Tablica 2: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
IVANKOVO	1311,3306
PRKOVCI	52,1073
RETKOVCI	315,5507
Ukupno	1678,9886



Slika 4. Prikaz poljoprivrednog zemljišta predviđenog za zakup, Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području Općine Ivankovo određeno je 4,5538 ha za prodaju, radi se o manjim česticama za koje na natječaju za zakup nije bilo ponuda.

6. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT I ZAMJENU

Na području Općine Ivankovo ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za povrat i zamjenu.

7. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području Općine Ivankovo ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području Općine Ivankovo ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

9. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

U 2. Izmjenama i dopunama Programa raspolaganja nemamo katastarskih čestica predviđenih za ostale namjene.

U nastavku je Prikaz katastarskih čestica koje su u Programu i 1. Izmjenama Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Ivankovo bile predviđene za ostale nepoljoprivredne namjene:

Broj Katastarske čestice	Katastarska općina	Površina ha	NAMJENA	NAPOMENA
2004/1	Ivanovo	34,8810	ZAKUP	U Programu
2004/3	Ivankovo	34,8809	Izdvojeno građevinsko područje	Nije više u programu
2241/1	Ivankovo	2,7238	Građevinsko područje	Nije više u Programu
2398/3	Ivankovo	0,2630	Građevinsko područje	Nije više u Programu
3865/1	Ivankovo	1,8253	Građevinsko područje	Nije više u Programu
3865/5	Ivankovo	0,4958	Građevinsko područje	Nije više u programu
4199/1	Ivankovo	2,4653	Izdvojeno građevinsko područje	Nije više u Programu
68	Prkovci	3,9504	Građevinsko područje	Nije više u Programu
UKUPNO		81,4855		

PRILOZI:

1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 98/22. i 110/24.):