



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA IVANKOVO**

Općinsko vijeće

KLASA: 944-06/24-01/1

URBROJ: 2196-15-03/1-25-6

Ivankovo, 24. veljače 2025.

Na temelju članka 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), i članka 3., članka 8. članka 10. i članka 11. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Ivankovo („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br. 17/18.) i članka 34. Statuta Općine Ivankovo („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br. 10/22. i 34/22. ) Općinsko vijeće Općine Ivankovo je na 39. sjednici održanoj 24. veljače 2025., donijelo

**ODLUKU**  
**o prodaji nekretnina Općine Ivankovo**

**I.**

Općina Ivankovo javnim natječajem prodaje slijedeće nekretnine:

**1. Katastarska općina Ivankovo:**

- k. č. br. 3217/18, Braće Radić, dvorište, površina 99 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 449,76 EUR,
- k.č. br. 3000/76, oranica (građevinsko zemljište), 894 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 6.108,81 EUR,
- k.č. br. 1122, oranica u selu, 244 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 917,01 EUR,
- k.č. br. 830/1, oranica (građevinsko zemljište), 717 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 4.899,35 EUR,
- k.č. br. 4395/7, oranica u selu, površina, 179 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 978,50 EUR,
- k.č. br. 4395/8, oranica u selu, površina, 103 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 563,05 EUR
- kč.br. 3193, kuća i dvorište Gacke njive, površine 2864 m<sup>2</sup>, početna prodajna cijena je 20.000,00 EUR
- kč. br. 2472, oranica u selu, površine 2937 m<sup>2</sup>, početna prodajna cijena je 7.500,00 EUR

**2. Katastarska općina Prkovci:**

- k. č. br. 576/13, Oranica u ulici Lj. Gaja, površine 1341 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 4.081,69 EUR,
- k.č. br. 576/23, oranica (građevinsko zemljište), 561 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je

- k.č. br. 576/23, oranica (građevinsko zemljište), 561 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 1.578,09 EUR,
- k.č. br. 576/22, oranica (građevinsko zemljište), 561 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 1.578,09 EUR,
- k.č. br. 576/21, oranica (građevinsko zemljište), 560 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 1.575,28 EUR,
- k.č. br. 576/20, oranica (građevinsko zemljište), 561 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 1.578,09 EUR,
- k.č. br. 576/17, oranica (građevinsko zemljište), 560 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 1.575,28 EUR.

### **3. Katastarska općina Retkovci:**

- k.č. br. 370/2, oranica (građevinsko zemljište), 366 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 1.029,56 EUR,

#### **II.**

Za sudjelovanje u postupku prodaje plaća se jamčevina u iznosu 10% od početne cijene.

#### **III.**

Pravo prvenstva kupnje imaju dosadašnji korisnici nekretnina iz točke I. koji zadovoljavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviše ponuđenu cijenu.

#### **IV.**

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviše ponuđena cijena iznad početne.

#### **V.**

Plaćanje kupoprodajne cijene po pisanom traženju kupca, može se odobriti do 6 obroka. Odluku o odobrenju isplate kupoprodajne cijene na obroke donosi općinski načelnik.

#### **VI.**

Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključuje se u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupoprodajna cijena plaća se u roku od 30 dana od sklapanja ugovora.

Po isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, za uknjižbu prava vlasništva kupcu se izdaje tabularna izjava.

#### **VII.**

Prodavatelj zadržava pravo neprihvatanja ni jedne ponude i poništavanje Javnog natječaja

#### **VIII.**

Odluka stupa na snagu prvog dana od dana donošenja.



**PREDSJEDNIK**

**Kristijan Baričević, dipl. ing.**