

OPĆINA IVANKOVO



PLAN  
UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA  
OPĆINE IVANKOVO ZA 2025. GODINU



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA IVANKOVO**

Općinsko vijeće

KLASA: 406-03/24-01/03

URBROJ:2196-15-01-24-1

Ivankovo, 18. prosinca 2024.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Ivankovo („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br. 10/22. i 34/22.), točke 3.1.9. Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Ivankovo („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije, br. 23/18.) i Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Ivankovo („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije, br. 17/18.) Općinsko vijeće Općine Ivankovo je na 37. sjednici održanoj 18. prosinca 2024. donijelo

**PLAN**

**upravljanja i raspolaganja nekretninama Općine Ivankovo za 2025. godinu**

**I.**

Planom upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Ivankovo za 2025. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom u vlasništvu Općine.

**II.**

Planom se provodi učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama Općine Ivankovo po načelima zakonitosti, javnosti, predvidljivosti, učinkovitosti i odgovornosti, sa svrhom postizanja većih prihoda i efikasnijeg razvoja.

**UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE POSLOVNIM PROSTORIMA,  
STANOVIMA I STAMBENIM OBJEKTIMA**

**III.**

Općina Ivankovo u svom vlasništvu raspolaže poslovnim prostorima, stanovima i stambenim objektima.

**Korištenje bez naknade i uz naknadu**

1. - Sportska dvorana, Bošnjaci 10, Ivankovo, k.č. br. 773/2 k.o. Ivankovo,  
- ŠRC „Grac“ malonogometno igralište, Grac 10 D, Ivankovo, k.č. br. 3246/2 k.o. Ivankovo.

Poslovni prostori daju se na korištenje prema općim aktima Općine Ivankovo sportskim klubovima za održavanje vježbi i treninga svih uzrasta bez naknade te natjecateljskih susreta s naknadom. Objekte mogu koristiti i građani za rekreativne svrhe uz plaćanje odgovarajuće

naknade. Općina Ivankovo potiče pogotovo mlade na bavljenje sportom i rekreacijom u svrhu očuvanja zdravlja i prevencije ovisnosti.

2. - „Grac“ nogometni stadion, Grac 10 C, Ivankovo, k.č. br. 3246/3 k.o. Ivankovo,
- „Blato“ nogometni stadion Retkovci, U Novi sad 25, Retkovci, k.č. br. 997 k.o. Retkovci,
- „Brtine“ nogometni stadion Prkovci, Zagrebačka 9, k.č. br. 83 k.o. Prkovci,
- Boćarsko igralište, Vinogradska 28, Ivankovo, k.č.br. 2838, k.o. Ivankovo,

Nogometni stadioni i igrališta daju se na korištenje nogometnim klubovima za održavanje vježbi i treninga bez naknada, te sportskih natjecanja uz naknadu.

### 3. - Poslovni prostori:

- Dom kulture Ivankovo, Trg Bana Jelačića 5 , k.č. br. 893/2 k.o. Ivankovo,
  - Društveni dom Ivankovo, Trg Bana Jelačića 6, k.č. br. 893/2 k.o. Ivankovo,
  - Dom kulture Retkovci, M. Gupca 7, k.č. br. 585 k.o. Retkovci,
  - Društveni dom Retkovci, Braće Radića 3, k.č. br. 418, u 27/100 dijela k.o. Retkovci
  - Društveni dom Prkovci, Glavna 21, Prkovci, k.č. br. 90/1 k.o Prkovci,
- Sportska dvorana, Dom branitelja, Edukacijski centar , Bošnjaci 10, Ivankovo  
Poslovne prostore koriste građani za prigodne, jednokratne potrebe i udruge.

## RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA

### IV.

#### Prodaja nekretnina

Katastarska općina Prkovci:

- k.č. br. 576/23, oranica (građevinsko zemljište) 561 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 576/22, oranica (građevinsko zemljište) 561 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 576/21, oranica (građevinsko zemljište) 560 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 576/20, oranica (građevinsko zemljište) 561 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 576/17, oranica (građevinsko zemljište) 560 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 576/13, Oranica u ulici Lj. Gaja, površine 1341 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 576/6, oranica u ul. Lj. Gaja, površine 720 m<sup>2</sup>

Katastarska općina Retkovci:

- k.č. br. 370/2, oranica (građevinsko zemljište) 366 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 38, oranica (dijelom građevinsko zemljište) 3664 m<sup>2</sup>
- 1/2 dijela k.č. br. 1040, kuća, pomoćna zgrada, dvorište i oranica 2373 m<sup>2</sup>

Katastarska općina Ivankovo

- k.č. br. 3000/76, oranica (građevinsko zemljište) 894 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 1122, oranica u selu 244 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 830/1, oranica (građevinsko zemljište) 717 m<sup>2</sup>

- k.č. br. 4395/7, oranica u selu, površina 179 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 4395/8, oranica u selu, površina 103 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 3217/18, Braće Radić, dvorište, površina 99 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 3193, kuća i dvorište Gacke njive, površina 2864 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 2472, oranica u selu, površina 2937 m<sup>2</sup>

### **Korištenje nekretnina, privremeno na određeno**

Katastarska općina Ivankovo:

- k.č. br. 2314/3, neizgrađeno građevinsko zemljište, 818,45 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 2314/8, neizgrađeno građevinsko zemljište, 3818,78 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 378, neizgrađeno građevinsko zemljište, 4842,94 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 1353, oranica, 6096 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 1354, oranica, dio
- k.č. br. 711/1 oranica u selu, površine 3284 m<sup>2</sup>

Katastarska općina Prkoveci:

- k.č. br. 576/16, oranica, 894 m<sup>2</sup>

Ovlašćuje se općinski načelnik za zaključivanje ugovora s korisnicima o privremenom korištenju u 2025. godini. Na privremeno korištenje do okončanja postupka prodaje, može se dodijeliti i zemljište namijenjeno za prodaju.

### **RJEŠAVANJE IMOVINSKO-PRANIH ODNOSA S JEDINICAMA LOKALNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE I RH**

#### **V.**

Općina Ivankovo raspolaže imovinom u knjižnom vlasništvu i izvan knjižnom vlasništvu koje se odnosi na imovinu na kojoj su u zemljišnim knjigama upisani različiti oblici do sada ne brisanog bivšeg Društvenog vlasništva i pravnih prednika Općine Ivankovo.

Usklađivanje zemljišnoknjižnog stanja će se nastaviti i u 2025. godini, u odnosu na nerazvrstane ceste i sve ostale nekretnine.

U 2025. godini nastaviti će se rješavanje imovinsko-pravnih odnosa odnosno prava vlasništva s Republikom Hrvatskom i JLS na zemljištu potrebnom za provedbu razvojnih planova Općine Ivankovo, kako slijedi:

k.o. Ivankovo

- k.č. br. 4373 kanal u selu s 1771 m<sup>2</sup>
- k.č. br.3436/4 oranica Dren s 90594 m<sup>2</sup>
- k.č. br.3436/2 oranica Dren s 56834 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 3804 oranica Dren s 15457 m<sup>2</sup>

- k.č. br. 3806 oranica Dren s 10013 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 3807 oranica Dren s 12324 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 3808 oranica Dren s 11316 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 3809 oranica Dren s 18430
- k.č.br. 3810 oranica Dren s 16530 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 3811 oranica Dren s 3811 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 3812 oranica Dren s 21657 m<sup>2</sup>
- k. č. br. 3813 oranice Dren s 14537 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 3814 oranica Dren s 6972 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 4232/2 oranica Dren s 2152 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 4232/3 kanal Dren s 2131 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 4486/2 oranica Dren s 2121 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 3865/2 pašnjak Sakatovica s 7916 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 2241/1 livada Prešnica s 27238 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 4199/1 zgrade i oranica s 24653 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 2398/3 neplodno Prešnica s 2630 m<sup>2</sup>
- dio k.č. br. 379 kuća i dvorište Vinogradi s 1117 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 4384 stara željeznička pruga s 17947 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 4385 stara željeznička pruga s 28166 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 894, zdravstvena ambulanta u selu, s 2063 m<sup>2</sup>

k.o. Retkovci

- k.č. br. 890 pašnjak Blato dio s 162047 m<sup>2</sup>

k.o. Prkovci

- k.č. br. 68 neplodno u Selu s 39504 m<sup>2</sup>

## VI.

Javne površine Općine Ivankovo održavat će se i koristiti u skladu s važećim općim aktima Općine Ivankovo.

Javne površine mogu se koristiti za obavljanje određenih gospodarskih i drugih aktivnosti prema općim aktima Općine Ivankovo uz plaćanje odgovarajućih naknada.

## VII.

Općina Ivankovo će kontinuirano provoditi evidentiranje u odgovarajućim registrima svoja prava vlasništva ili korištenja na svim nekretninama za koje se sazna da su potencijalno vlasništvo općine.

## PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## VIII.

Plan stupa na snagu prvog dana od donošenja.

**PREDSJEDNIK**  
**Kristijan Baricević, dipl. ing.**



The stamp is circular and contains the following text: 'REPUBLIKA Hrvatska' at the top, 'OPĆINA IVANKOVO' in the center, and 'VIJEĆE OPĆINE IVANKOVO' at the bottom. To the left of the center, it says 'VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA'. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.