



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA IVANKOVO**

Općinsko vijeće

KLASA: 551-08/24-01/02

URBROJ: 2196-15-01-24-1

Ivankovo, 18. prosinca 2024.

Na temelju članka 289. stavaka 7. Zakona o socijalnoj skrbi („Narodne novine“, br. 18/22., 46/22., 119/22. i 71/23.) i članka 34. Statuta Općine Ivankovo („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br. 10/22. i 34/22.), Općinsko vijeće Općine Ivankovo je na 37. sjednici održanoj 18. prosinca 2024., donijelo

**ODLUKU**

**o socijalno - demografskim mjerama bespovratnog sufinanciranja kupnje obiteljskih kuća, stanova ili građevinskog zemljišta mladim obiteljima na području Općine Ivankovo**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom propisuju se uvjeti, rokovi, iznosi, dokumentacija te postupak za ostvarivanje prava na bespovratnu potporu sufinanciranja kupnje obiteljskih kuća, stanova ili građevinskog zemljišta mladim obiteljima na području Općine Ivankovo za 2023. godinu.

**II. UVJETI ZA DODJELU POTPORE**

**Članak 2.**

Bespovratna potpora sufinanciranja kroz mjeru kupnje obiteljske kuće, stana ili građevinskog zemljišta dodjeljuje se mladim obiteljima, uz slijedeće uvjete:

1. da u trenutku kupnje nekretnine podnositelj ili jedan od bračnih drugova nije stariji od 35 godina, te koji odnosno čiji bračni ili izvanbračni drug i njihova djeca koja žive u istom kućanstvu, životni partner ili neformalni životni partner i njihova djeca koja žive u istom kućanstvu u vlasništvu/suvlasništvu nemaju stan, obiteljsku kuću ili građevinsko zemljište osim stana/kuće ili građevinskog zemljišta koja je predmet Javnog poziva
2. podnositelj prijave je u 2023. kupio obiteljsku kuću, stan ili građevinsko zemljište na području Općine Ivankovo
3. podnositelj prijave nema duga prema Općini Ivankovo s osnova općinskih potraživanja u trenutku podnošenja prijave

4. fizička osoba prodavatelj nekretnine ne može biti u srodstvu s podnositeljem prijave i članovima njegove obitelji do trećeg nasljednog reda u smislu Zakona o nasljeđivanju („Narodne novine“, br. 48/03., 163/03., 35/05., 127/13., 33/15. i 14/19.).

Korisnik mjere sufinanciranja kupnje obiteljske kuće ili stana obvezan je u roku od tri (3) godine od dodjele sredstava iz ove mjere započeti stanovanje u kupljenom objektu.

Korisnik mjere sufinanciranja kupnje građevinskog zemljišta obvezan je u roku od sedam (7) godina od dodjele sredstava iz ove mjere započeti stanovanje u izgrađenom objektu.

Sufinancirani objekti ne mogu biti predmet kupoprodaje deset (10) godina, računajući od godine u kojoj je ostvarena potpora.

### Članak 3.

Kao jamstvo za uredno ispunjenje rokova useljenja u obiteljsku kuću ili stan i jamstvo da se kupljena kuća ili stan neće prodati u roku od najmanje deset (10) godina, korisnik potpore je prije zaključivanja Ugovora o dodjeli potpore obvezan Jedinstvenom upravnom odjelu dostaviti solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos odobrene potpore.

Korisniku koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku roka od deset (10) godina računajući od dana dodjele potpore.

## III. PROVEDBA MJERE

### Članak 4.

Za provedbu ove Mjere planirana su sredstva u Proračunu Općine Ivankovo.

Općina Ivankovo sufinancira kupljene obiteljske kuće, stanove ili građevinska zemljišta u 2023., u iznosu do 3.981,68 eura, ovisno o predviđenim proračunskim sredstvima i broju podnijetih prijava, najviše do polovine vrijednosti kupljene nekretnine.

### Članak 5.

Za provedbu Mjere sufinanciranja iz članka 1. ove Odluke, objavljuje se Javni poziv. Javni poziv raspisuje Općinski načelnik Općine Ivankovo.

### Članak 6.

Uz prijavu, podnositelji na javni poziv dostavljaju dokaze i dokumente:

- prijavu (obrazac I)
- presliku osobne iskaznice podnositelja
- presliku vjenčanog lista
- izjavu o izvanbračnoj ili neformalnoj zajednici (obrazac II)
- dokaz o statusu samohranog roditelja (obrazac III)
- presliku kupoprodajnog ugovora (za kupljenu nekretninu u 2023.)
- zemljišno-knjižni izvadak (ne stariji od mjesec dana)
- izjavu da podnositelj nema obiteljsku kuću ili stan u vlasništvu ili drugu nekretninu pogodnu za stanovanje (obrazac IV)
- izjavu za svakog člana kućanstva navedenog u prijavi o privoli za korištenje osobnih podataka (obrazac V)
- izjavu da podnositelj nije u srodstvu s prodavateljem prema članku 2. stavak 1. podstavak 4. (obrazac VI)



- izjavu o nepostojanju duga prema Općini Ivankovo (obrazac VII)
- podatke o bankovnom računu (IBAN)
- te, druge dokaze propisane Javnim pozivom

#### IV. OCJENA I VREDNOVANJE PRIJAVA

##### Članak 7.

Postupak obrade prijave, vrednovanja i predlaganja dodjele sredstava po ovoj Odluci provodi Povjerenstvo od tri (3) člana.

Povjerenstvo iz stavka 1. određuje odlukom Općinski načelnik.

##### Članak 8.

Za nepotpune prijave, kao i prijave koje ne sadrže svu potrebnu dokumentaciju, podnositelj je dužan dostaviti zatraženo u roku od (pet) 5 radnih dana od dana primitka Zahtjeva za nadopunu dokumentacije.

Ukoliko prijavitelj ne dostavi traženu dokumentaciju u navedenom roku, njegova se prijava neće razmatrati.

##### Članak 9.

Odluku o dodjeli potpore donosi Općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva za provedbu postupka. Odluka se objavljuje na internetskim stranicama Općine najkasnije u roku od 15 dana od dana njezinog donošenja.

Za dodjelu sredstava Mjere za sufinanciranje kupnje obiteljske kuće, stana ili građevinskog zemljišta mladim obiteljima na području Općine, Općinski načelnik i korisnik sredstava zaključuju Ugovor kojim se pobliže uređuju prava i obveze korisnika sredstava.

#### V. ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 10.

Obrasci za prijavu s popisom potrebne dokumentacije objavit će se u Javnom pozivu.

##### Članak 11.

Odluka stupa na snagu prvog dana od dana donošenja a objavit će se u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko - srijemske županije.

  
**PREDSJEDNIK**  
**Kristijan Baričević, dipl. ing.**