



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA IVANKOVO

Općinski načelnik

KLASA: 551-08/24-01/02

URBROJ: 2196-15-03/2-24-2

Ivankovo, 23. prosinca 2024.

Na temelju članka 53. Statuta Općine Ivankovo („Službeni vjesnik“ Vukovarko-srijemske županije, br. 10/22. i 34/22.) i članka 5. Odluke Općinskog Vijeća o socijalno-demografskim mjerama bespovratnog sufinanciranja kupnje obiteljskih kuća, stanova ili građevinskog zemljišta mladim obiteljima na području Općine Ivankovo KLASA: 551-08/24-01/02, URBROJ: 2196-15-01-24-1 od 18. prosinca 2024. godine Općinski načelnik Općine Ivankovo, raspisuje

JAVNI POZIV

za bespovratno sufinanciranje kupnje obiteljskih kuća, stanova ili građevinskog zemljišta mladim obiteljima na području Općine Ivankovo u 2023. godini

- I. Općina Ivankovo prema odredbama Odluke o socijalno-demografskim mjerama bespovratnog sufinanciranja kupnje obiteljskih kuća, stanova ili građevinskog zemljišta mladim obiteljima na području Općine Ivankovo KLASA: 551-08/24-01/02, URBROJ: 2196-15-01-24-1 od 18. prosinca 2024., dodjeljuje Javnim pozivom bespovratna sredstva sufinanciranja kupnje obiteljskih kuća, stanova ili građevinskog zemljišta mladim obiteljima na području Općine Ivankovo u 2023. godini.
- II. Općina Ivankovo sufinancira kupljene obiteljske kuće, stanove ili građevinska zemljišta u iznosu do 3.981,68 EUR ovisno o previđenim proračunskim sredstvima i broju podnijetih prijava, najviše do polovine vrijednosti kupljene nekretnine.
- III. Bespovratna potpora sufinanciranja kroz mjeru kupnje obiteljske kuće, stana ili građevinskog zemljišta dodjeljuje se mladim obiteljima, uz slijedeće uvjete:
 1. da u trenutku kupnje podnositelj ili jedan od bračnih drugova nije stariji od 35 godina, te koji odnosno čiji bračni ili izvanbračni drug i njihova djeca koja žive u istom kućanstvu, životni partner ili neformalni životni partner i njihova djeca koja žive u istom kućanstvu u vlasništvu/suvlasništvu nemaju obiteljsku kuću, stan ili građevinsko zemljište osim kuće/stana ili građevinskog zemljišta koja je predmet Javnog poziva
 2. podnositelj prijave je u 2023. godini kupio obiteljsku kuću, stan ili građevinsko zemljište na području Općine Ivankovo
 3. podnositelj prijave, odnosno članovi zajedničkog kućanstva s istim mjestom prebivališta, nemaju duga prema Općini Ivankovo s osnova općinskih potraživanja u trenutku podnošenja prijave
 4. fizička osoba prodavatelj nekretnine ne može biti u srodstvu s podnositeljem prijave i članovima njegove obitelji do trećeg nasljednog reda u smislu Zakona o nasljeđivanju („Narodne novine“, br. 48/03., 163/03., 35/05., 127/13., 33/15. i 14/19.)

5. korisnik mjere sufinanciranja kupnje obiteljske kuće ili stana obvezan je u roku od tri (3) godine od dodjele sredstava iz ove mjere započeti stanovanje u kupljenom objektu
6. korisnik mjere sufinanciranja kupnje građevinskog zemljišta obvezan je u roku od sedam (7) godina od dodjele sredstava iz ove mjere započeti stanovanje u izgrađenom objektu
7. sufinancirani objekti ne mogu biti predmet kupoprodaje deset (10) godina, računajući od godine u kojoj je ostvarena potpora
8. kao jamstvo za uredno ispunjenje rokova useljenja u obiteljsku kuću ili stan i jamstvo da se kupljena kuća ili stan neće prodati u roku od najmanje deset (10) godina, korisnik potpore je prije zaključivanja Ugovora o dodjeli potpore obvezan Jedinstvenom upravnom odjelu dostaviti solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos odobrene potpore
9. korisniku koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku roka od deset (10) godina računajući od dana dodjele potpore.

IV. Uz prijavu, podnositelji na javni poziv dostavljaju dokaze i dokumente:

- prijavu (obrazac I.)
- presliku osobne iskaznice podnositelja
- presliku vjenčanog lista
- izjavu o izvanbračnoj ili neformalnoj zajednici (obrazac II.)
- dokaz o statusu samohranog roditelja (obrazac III.)
- presliku kupoprodajnog ugovora (za kupljenu nekretninu u 2023. godini)
- zemljišno-knjižni izvadak (ne stariji od mjesec dana)
- izjavu da podnositelj ili član kućanstva nema obiteljsku kuću ili stan u vlasništvu ili drugu nekretninu pogodnu za stanovanje (obrazac IV.)
- izjavu za svakog člana kućanstva navedenog u prijavi o privoli za korištenje osobnih podataka (obrazac V.)
- izjavu da obiteljska kuća, stan ili građevinsko zemljište nije kupljeno od krvnog srodnika podnositelja zahtjeva ili od krvnog srodnika jednog od članova zajedničkog kućanstva (obrazac VI.)
- podatke o bankovnom računu (IBAN)
- izjavu o nepostojanju duga prema Općini Ivankovo (obrazac VII)
- izjavu o članovima zajedničkog kućanstva (obrazac VIII).

V. Pisane prijave se dostavljaju do **10. siječnja 2025. godine do 16:00 sati** (do ovoga roka prijave moraju biti zaprimljene u Općini Ivankovo) u zatvorenoj omotnici s naznakom „PRIJAVA ZA JAVNI POZIV SUFINANCIRANJE KUPNJE KUĆA, STANOVA ILI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA– NE OTVARATI“, putem pošte ili osobno na adresu Općina Ivankovo, Bošnjaci 6, 32281 Ivankovo.

VI. Prijava podnositelja koji im dospjele, nepodmirene obveze prema Općini Ivankovo neće se razmatrati, odnosno neće se razmatrati niti prijava ako članovi zajedničkog kućanstva podnositelja imaju dospjele, nepodmirene obveze prema Općini Ivankovo.

VII. Odabrani podnositelj dužan je u roku 3 dana od poziva s Općinom Ivankovo sklopiti Ugovor o korištenju bespovratnih sredstava.

VIII. Javni poziv će se objaviti na internetskim stranicama Općine Ivankovo, a sve ostale informacije mogu se dobiti na adresi: Općina Ivankovo, Bošnjaci 6, 32281 Ivankovo ili na telefon: 032/379-628.



OPĆINSKI NAČELNIK
Marko Mišćević, dipl.ing.