



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA IVANKOVO**

Općinsko vijeće

KLASA:363-03/24-01/12

URBROJ: 2196-15-03/1-24-1

Ivankovo, xx. prosinca 2024.

Na temelju članka 95. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20i članka 34. Statuta Općine Ivankovo (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 14/22 i 34/22) Općinsko vijeće Općine Ivankovo je na xx. sjednici održanoj xx. prosinca 2019., donijelo

**ODLUKU**

**o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi Općine Ivankovo**

**Članak 1.**

Članak 11. stavak 1. Odluke o komunalnoj naknadi Općine Ivankovo („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 1/19) – dalje Odluka, mijenja se i glasi:

„Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan važećom Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine.
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.“

**Članak 2.**

Članak 14. Odluke mijenja se i glasi:

„Koefficijenti namjene se određuju:

1. stambeni prostor	1,00
2. garažni prostor	0,50
3. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti	1,50
4. poslovni prostor za obavljanje uslužnih djelatnosti	3,00
5. poslovni prostor za ostale djelatnosti	6,00

6. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti-	10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.
7. neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05
8. prostor poljoprivredne namjene za djelatnosti OPG-a	1,00“

### **Članak 3.**

U članku 17. stavku 2. Odluke, brišu se riječi „i naknadi za uređenje voda“.

### **Članak 4.**

U članku 19. stavak 2. Odluke, briše se.

Članak 19. stavak 3. Odluke mijenja se i glasi:

„Fizičke i pravne osobe plaćaju komunalnu naknadu u tri četveromjesečna obroka, do 20. u mjesecu za proteklo četveromjesečno razdoblje.“

### **Članak 5.**

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi Općine Ivankovo stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije.

**PREDSJEDNIK**  
**Kristijan Baričević, dipl. ing.**

**PRIJEDLOG**  
**ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O KOMUNALNOJ**  
**NAKNADI OPĆINE IVANKOVO**

**O b r a z l o Ź e n j e**

**PRAVNI TEMELJ**

Člankom 95. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20) , propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuju:

1. područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada
2. koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada
3. koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada
4. rok plaćanja komunalne naknade
5. nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade
6. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

**RAZLOZI UPUĆIVANJA PRIJEDLOGA, OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI TE SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI UREĐIVANJEM ODNOSA NA PREDLOŽENI NAČIN**

Općinsko vijeće Općine Ivankovo donijelo je Odluku o komunalnoj naknadi Općine Ivankovo od 31. siječnja 2019.

U cilju rasterećenja gospodarstvenika i ostalih mještana Općine Ivankovo, Izmjenama i dopunama navedene Odluke smanjuju se koeficijenti namjene (Kn) za garažne prostore, poslovne prostore za proizvodne i uslužne djelatnosti te se objektima za obavljanje djelatnosti Obiteljskih poljoprivrednim gospodarstava određuje koeficijent namjene 1.

**Poziva se zainteresirana javnost da najkasnije do 27. prosinca 2024. dostavi svoja mišljenja, primjedbe ili prijedloge na Nacrt prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi na području Općine Ivankovo putem obrasca za savjetovanje na e-mail: [opcina.ivankovo@gmail.com](mailto:opcina.ivankovo@gmail.com)**