

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 34. Statuta Općine Ivankovo („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br. 10/22 i 34/22), Općinsko vijeće Općine Ivankovo, na 35. sjednici održanoj 18. listopada 2024. donosi

## **Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo**

### ***Opće odredbe***

#### **Članak 1.**

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo (Službeni vjesnik Vukovarsko srijemske županije broj 16/05, 9/10, 6/16 i 14/21-pročišćeni tekst, 20/21), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Ivankovo, Jedinostveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

### ***Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 2.**

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

### ***Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta***

#### **Članak 3.**

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

#### **A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom**

##### **1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom**

Obveza izrade i donošenja Izmjene i dopune Plana propisana je odredbom članka 86. Zakona, a ovlaštenje Općinskog vijeća za donošenje Plana sadržano je u odredbi članka 109. stavka 4. Zakona.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina i drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine br. 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine broj 115/15), Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/13), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama čl. 61. st. 2. Zakona, Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

1. Korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Ivankovo,

2. Usklađivanje PPUO Ivankovo s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije,

3. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima,

4. Transformacija važećeg PPUO Ivankovo

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Programsko polazište za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju te stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Ivankovo.

### ***Obuhvat izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 4.**

Područje obuhvata Plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje Općine Ivankovo.

### ***Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 5.**

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Ivankovo, uočena su ograničenja u prostoru vezana za planirani razvoj Općine i uređenje naselja te potreba usklađivanja s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije i Zakonom o prostornom uređenju.

Povoljan prometni položaj, prihvatljiva cijena građevinskog zemljišta, dobra infrastrukturna opremljenost i očuvanost prirodnog okoliša rezultirali su povećanim interesom za gospodarska i druga ulaganja na području Općine Ivankovo.

### ***Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 6.**

Za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana nije potrebno pribavljati posebne strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonom, s obzirom da se postupak izrade može provesti na temelju podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Ukoliko se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Plana temeljem članka 66. Zakona o zaštiti okoliša utvrdi potreba izrade strateške studije, ista će biti izrađena i proveden postupak verifikacije istodobno s procedurom donošenja Plana.

## **Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana**

### **Članak 7.**

Stručno rješenje Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač na temelju zahtjeva koja će javnopravna tijela u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, dostaviti nositelju izrade Izmjena i dopuna Plana u roku od 30 dana od dana zaprimanja Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana.

U okviru izrade izmjena i dopuna Plana, koristiti će se kartografski prikazi i katastarski planovi iz važećeg Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo te će se prema potrebi pribaviti katastarski planovi od nadležnih tijela.

### ***Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana***

### **Članak 8.**

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, HR-32000 Vukovar, Županijska 5.
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
5. Vukovarsko-srijemska županija, HR-32000 Vukovar, Županijska 9.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Odjel inspekcije, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška 27B.
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20.
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
9. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
10. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 10.
11. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
12. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96.
13. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Ohridska 17.
14. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
15. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
16. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
17. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47/A.
18. Grad Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Ulica bana Josipa Jelačića 1.
19. Općina Jarmina, HR-32280 Jarmina, Braće Radića 27.

20. Općina Andrijaševci, HR-32271 Andrijaševci, Rokovci, Vinkovačka 6.
21. Općina Cerna, HR-32272 Cerna, Šetalište dr. Franje Tuđmana 2.
22. Općina Gundinci, HR-35222 Gundinci, Stjepana Radića 4.
23. Općina Semeljci, HR-31402 Semeljci, Kolodvorska 2.
24. Općina Markušica, HR-32213 Markušica, V. Karadžića 3.
25. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217.
26. Općina Stari Mikanovci, HR-32284 Stari Mikanovci, Matije Gupca 2.
27. Općina Vođinci, HR-32283 Vođinci, Josipa Juraja Strossmayera 198.
28. Općina Babina Greda, HR-32276 Babina Greda, Vladimira Nazora 3.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška ulica 27.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Modul ePlanovi Informacijskog sustava prostornog uređenja (za javnopravna tijela) i urudžbeni zapisnik (za građane).

### ***Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 9.**

-Dostava zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana u roku od 30 dana

-Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana izraditi će se u roku od 90 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena

-Izrada prijedloga izmjena i dopuna Plana za potrebe javne rasprave u roku od 15 dana od njegova utvrđivanja

-Izrada nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 30 dana od izvješća s javne rasprave

-Konačni prijedlog izmjena i dopuna Plana izraditi će se u roku od 30 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga.

### ***Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 10.**

Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo prijavit će se na javni poziv na dodjelu bespovratnih sredstva iz Mehanizma za oporavak i otpornost za transformaciju planova koje je raspisalo Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Stopa sufinanciranja prihvatljivih troškova iznosi 100%.

### ***Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 11.**

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno

posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, KLASA: 351-01/24-08/17, URBROJ: 2196-14-01-24-2 od 10.09.2024. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode.

Ako se u tijeku izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo za to ukaže potreba, zahtjevi, planske smjernice i dokumenti za izradu Plana zatražit će se i od drugih javnopravnih i pravnih tijela.

### ***Prijelazne i završne odredbe***

#### **Članak 12.**

Do donošenja Izmjena i dopuna Plana nije zabranjeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u obuhvatu važećeg Plana.

  
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Kristijan Baričević

KLASA: 350-02/24-01/3  
URBROJ: 2196-15-03/1-24-1  
Ivankovo, 18. listopada 2024.