



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA IVANKOVO

Općinski načelnik

KLASA: 363-05/22-01/03

URBROJ: 2196-15-03/4-22- 1

Ivankovo, 20. lipnja 2022.

ANALIZA

**učinkovitosti upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture
s mjerama unaprjeđenja upravljanja**

I. Komunalna infrastruktura Općine Ivankovo prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu ("NN" 68/18., 110/18. i 32/20.):

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
3. javna parkirališta
4. javne zelene površine
5. građevine i uređaji javne namjene
6. javna rasvjeta
7. groblja
8. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenima zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu zakona kojim se uređuju ceste.

- nerazvrstane ceste i poljski putevi 597 katastarskih čestica ukupne površine 2360250,72 m²

Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima su trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, biciklističke i pješačke staze, mostovi, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste:

- trgovi 1

Javna parkirališta su uređene javne površine koje se koriste za parkiranje motornih vozila i/ili drugih cestovnih vozila s pripadajućom opremom na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave:

- javna parkirališta 9

Javne zelene površine su parkovi, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.:

- parkovi 3
- dječja igrališta 9

Građevine i uređaji javne namjene su nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodoskoci, fontane, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja:

- nadstrešnice na stajalištima 11
- poklonci i spomenici 8

Javna rasvjeta su građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu jedinice lokalne samouprave:

- javna rasvjeta u 79 ulica

Groblja su ograđeni prostori zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih (građevine mrtvačnica, dvorane za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih s potrebnom opremom i uređajima), pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja, sukladno posebnim propisima o grobljima:

- groblja 3, u tri naselja
- dvorane za ispraćaj 3
- staze i ograde na 3 groblja

Građevine namijenjene obavljanju djelatnosti javnog prijevoza su građevine za smještaj i održavanje vozila kojima se obavlja djelatnost javnog prijevoza, građevine za prihvata i otpremanje vozila i putnika u javnom prijevozu te izgrađene i označene prometne površine određene za zaustavljanje vozila i siguran ulazak i izlazak putnika, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste:

- autobusna stajališta 11

II. Građenje i održavanje komunalne infrastrukture se provodi prema godišnjim Programima građenja i održavanja.

Građenje se obavlja po propisima jednostavne i javne nabave.

Održavanje komunalne infrastrukture obavlja se po zaključenim ugovorima:

- javnu rasvjetu, održava El-tel-friz d.o.o. Vinkovci
- javne zelene površine, nerazvrstane ceste i poljske putove, zimsku službu, čistoću javnih površina i groblja u tri naselja, održava Komunalno društvo Ivankovo d.o.o. Ivankovo (jedini osnivač društva je Općina Ivankovo)

III. Građenje i održavanje komunalne infrastrukture za 2021. godinu

- troškovi građenja	1.451.442,46 kn
- troškovi održavanja	<u>4.071.943,87 kn</u>
Ukupno:	5.523.386,33 kn

IV. Izvori sredstava za troškove građenja i održavanja

- komunalna naknada	1.089.065,98 kn
- komunalni doprinos	264.640,25 kn
- godišnja grobna naknada, naknada za grobno mjesto, naknada za obrtničke – klesarske radove na grobljima	228.186,66 kn
- sredstva po posebnim propisima	1.638.133,76 kn
- proračunska sredstva	<u>2.303.359,68 kn</u>
Ukupno:	5.523.386,33 kn

V. Analiza prihoda i rashoda građenja i održavanja komunalne infrastrukture

- naplaćena sredstva od građana	1.581.892,89 kn	28,64%
- naplaćeno po posebnim propisima	1.638.133,76 kn	29,66%
- proračunska sredstva	<u>2.303.359,68 kn</u>	41,70 %
Ukupno:	5.523.386,33 kn	100 %

Općinskom se komunalnom infrastrukturuom upravlja učinkovito s mogućim, pod određenim uvjetima, poboljšanjem kako je to utvrđeno i kroz vrednovanje po Kriterijima i pokazateljima učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturuom. Od ocjene potpune učinkovitosti (100%), osam kriterija (50%) je ocjenjeno u potpunom ispunjenju, pet (31,25%) u nedovoljnoj mjeri i 3 (18,75%) u djelomičnom ispunjenju.

Većim dijelom komunalnu infrastrukturu iz točke II. održava komunalno društva u vlasništvu Općine. Društvo je opremljeno potrebitom mehanizacijom i strojevima te preuzete obveze obavlja kvalitetno i na vrijeme.

Usporedbom omjera troškova građenja i održavanja, može se zaključiti da je u Općini, naseljima Ivankovo, Retkovci i Prkovci komunalna infrastruktura izgrađena u visokom stupnju pokrivenosti potreba građana. Veća su sredstva potrebija za održavanje nego za gradnju. Uštede se mogu postići izgradnjom sustava Led rasvjete. Uštedama i smanjenjem proračunskih sredstava, oslobodila bi se dodatna sredstva za poticanje razvoja gospodarstva, poljoprivrede, kulture i sporta.

VI. Mjere unaprjeđenja upravljanja komunalnom infrastrukturom i zaključak

U narednom razdoblju upravljanje i učinkovitost se može podići osposobljavanjem Komunalnog društva za pružanje usluga održavanja javne rasvjete, obavljanja dimnjačarskih poslova i sanacije oštećenja nerazvrstanih cesta nastalih u zimskom razdoblju.

S obzirom na iskazane omjere troškova, za dostignuti nivo gradnje i održavanja, opcija je povećanje financijskog udjela građana kroz komunalnu naknadu, komunalni doprinos te naknade za obrtničko – klesarske naknade, pri tome svakako se mora uzeti u obzir porast troškova života izazvan ulaskom u financijski sustav EU i stanje u okruženju izazvano ratom u Ukrajini.

Istovremeno, učinkovitost se može poboljšati kroz uštede troškova koji se plaćaju za utrošenu električnu energiju uvođenjem i izgradnjom štedljive Led rasvjete.

Ovaj projekt je u tijeku te se provedba očekuje u 2022.



OPĆINSKI NAČELNIK
Marko Miličević, dipl. ing.