



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA IVANKOVO**

Općinski načelnik

KLASA: 372-02/24-01/36

URBROJ: 2196-15-03/4-24-2

Ivankovo, 4. rujna 2024.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 1146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.), članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11., 64/15. i 112/18.-u daljnjem tekstu Zakon), članka 53. Statuta Općine Ivankovo (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 10/22. i 34/22.) i članaka 4. i 5. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Općine Ivankovo (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 17/18 i 8/19.-u daljnjem tekstu Odluka), Općinski načelnik Općine Ivankovo, raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Ivankovo**

**I.** Općina Ivankovo daje u zakup uređeni poslovni prostor u Prkocima, Glavna 19, Caffè bar ukupne površine 52,5 m<sup>2</sup>.

Početna cijena zakupnine iznosi mjesečno 174,30 eur (3,32 eur/m<sup>2</sup> mjesečno).

U postignutu cijenu mjesečne zakupnine ne uračunavaju se troškovi grijanja, električne energije i vode.

Poslovni prostor nije opremljen ugostiteljskom opremom.

Za poslovni prostor plaća se komunalna naknada i druge obveze propisane pozitivnim propisima i Odlukama Općine Ivankovo.

**II.** Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 godina.

**III.** Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe sukladno pozitivnim pravnim propisima.

**IV.** Natječaj se provodi izborom najpovoljnijeg ponuditelja. Najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji uz ispunjenje uvjeta iz natječaja ponudi najviši iznos mjesečne zakupnine.

**V.** Pisana ponuda treba sadržavati:

- za fizičke osobe: ime i prezime, adresa, OIB, presliku osobne iskaznice
- za pravne osobe: naziv tvrtke, sjedište, OIB,
- mjesečni iznos zakupnine koji se nudi izražen u eurima,
- dokaz o uplaćenju jamčevini

- potvrdu o podmirenim obvezama prema Općini Ivankovo a pravne osobe i državnom proračunu (porezne obveze i obveze za mirovinsko i zdravstveno)
- potvrdu o stručnoj osposobljenosti: obrtnicu (za fizičke osobe),
- dokaz o upisu u sudski ili drugi registar te dokaz o solventnosti (za pravne osobe),
- broj računa za povrat jamčevine,
- za ostvarivanje prava prvenstva iz točke VII. natječaja, dokaze o statusu i nekorištenju drugog poslovnog prostora po osnovi Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji,

**VI.** Svaki ponuditelj za zakup nekretnine na ime jamčevine dužan je uplatiti trostruki iznos početne mjesečne zakupnine na račun Općine Ivankovo IBAN:HR1123900011815900007 – HPB d.d., model HR68, poziv na broj odobrenja 7242-OIB.

Uplaćena jamčevina uračunava se u iznos zakupnine i obračunava kod zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Ukoliko ponuditelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od svoje ponude, gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj se može ponoviti.

Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju, uplaćena jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o najpovoljnijoj ponudi.

**VII.** Pravo prvenstva za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, ako sudjeluju u javnom natječaju i udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude, imaju osobe sukladno članku 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine broj 121/17, 98/19, 84/21, 156/23), s tim da su dužne priložiti dokaz o svom statusu.

Poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup na temelju prava prvenstva iz ove točke ne može se davati u podzakup.

Pravo prvenstva iz ove točke ne može se ostvariti za vrijeme dok traje zakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren.

**VIII.** Ugovor o zakupu poslovnog prostora po ovom natječaju sklapa se kao ovršna isprava na trošak zakupnika.

**IX.** Pisane ponude na natječaj se dostavljaju do 16. rujna 2024. u 15:00 sati, (do ovog roka ponude moraju biti zaprimljene u Općini Ivankovo) u zatvorenoj omotnici s naznakom „NATJEČAJ ZA ZAKUP – ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – NE OTVARATI“, putem pošte ili osobno na adresu Općina Ivankovo, Bošnjaci 6, 32281 Ivankovo.

**X.** Ponude ponuditelja koji imaju dospjele, nepodmirene obveze prema Općini Ivankovo, ukoliko im po posebnim propisima nije odobrena odgoda plaćanja neće se razmatrati.

**XI.** Javno otvaranje ponuda održat će se 17. rujna 2024. godine u 13:00 sati na adresi Općine Ivankovo, Bošnjaci 6 Ivankovo.

Natječaj je otvoren od dana objave i traje do početka otvaranja pisanih ponuda.

Natječaj provodi Povjerenstvo za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Općine Ivankovo.

**XII.** Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu od javnog bilježnika.

**XIII.** Odluku o najpovoljnijem ponuditelju donosi Općinski načelnik po prijedlogu Povjerenstva za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Općine Ivankovo.

**XIV.** Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku 8 dana od dana obavijesti o donošenju Odluke o najpovoljnijem ponuditelju, sklopiti s Općinom Ivankovo Ugovor o zakupu u skladu s odredbama Zakona, Odluke i ovog Natječaja.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili s Općinom Ivankovo ne sklopi Ugovor u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od zakupa, te neće imati pravo na povrat jamčevine.

**XV.** Natječaj će se objaviti u Glasu Slavonije, te na oglasnoj ploči i internetskim stranicama Općine Ivankovo, a sve ostale informacije mogu se dobiti na adresi: Općina Ivankovo, Bošnjaci 6, 32281 Ivankovo ili na telefon: 032/379-628 i 032/379-027.



**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Marko Miličević, dipl. ing.**