



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA IVANKOVO

Općinsko vijeće

KLASA: 363-10/24-01/21

URBROJ: 2196-15-01-24-1

Ivankovo, 10. lipnja 2024.

Na temelju članka 48. stavak 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 34. Statuta Općine Ivankovo („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 10/22. i 34/22.), Općinsko vijeće Općine Ivankovo je na svojoj 31. sjednici održanoj dana 10. lipnja 2024., donijelo

ODLUKU

o zakupu javnih površina i prostora za jednokratno korištenje

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom određuju se načini i uvjeti korištenja društvenih domova, ostalih prostora (sportski objekti, sportski tereni) te javne/zelene površine koji su u vlasništvu Općine Ivankovo.

(2) Korištenje društvenih domova i ostalih prostora odnosi se na objekte na sljedećim adresama:

- Dom kulture Ivankovo - dvorana „Joza Mataković“ i dvorana „U srcu mi zavičaj“, Trg B. Jelačića 5, Ivankovo;
- Društveni dom Ivankovo – edukacijska dvorana, Trg bana J. Jelačića 6, Ivankovo;
- Sportska dvorana, Bošnjaci 10, Ivankovo;
- „Grac“ nogometni stadion, Grac 10c, Ivankovo;
- ŠRC „Grac“ malonogometno igralište, Grac 10d, Ivankovo;
- Dom kulture Retkovci – višenamjenska dvorana, M. Gupca 7, Retkovci;
- Dom kulture Retkovci – dvorana, M. Gupca 7, Retkovci;
- „Blato“ nogometni stadion Retkovci, U novi sad 25, Retkovci;
- Društveni dom Prkovci – dvorana, Glavna 21, Prkovci;
- „Brtine“ nogometni stadion Prkovci, Zagrebačka 9, Prkovci.

Članak 2.

Davanje u zakup zasebnih prostora u društvenim domovima za obavljanje određene djelatnosti obrta ili trgovačkih društava propisano je Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Ivankovo.

II. NAČINI I UVJETI KORIŠTENJA DRUŠTVENIH DOMOVA, OSTALIH PROSTORA I JAVNIH/ZELENIH POVRŠINA

Članak 3.

(1) U Društvenom domu i Domu kulture mogu se davati na korištenje dvorane s pripadajućim prostorom kao što je hodnik, kuhinja, garderoba, sanitarni čvor i skladište (u daljnjem tekstu: dvorane), u svrhu zadovoljenja kulturnih, društvenih, odgojno-obrazovnih i sportsko-rekreacijskih potreba korisnika (prigodne svečanosti, vjerske svečanosti, karmine, politički skupovi i sastanci, obilježavanje službenih praznika i blagdana, obilježavanje dana pojedinih naselja, predstave, priredbe, projekcije, prezentacije, izložbe, igraonice, radionice, tribine, sajmovi, skupovi, seminari, predavanja, savjetovanja, večeri kulture, sastanci udruga, druženja mještana i sl.).

(2) Ostali prostori (domovi kulture, sportski objekti, sportski tereni) koji su u vlasništvu Općine Ivankovo s pripadajućim prostorima mogu se davati na korištenje u svrhu zadovoljavanja kulturnih, društvenih, sportsko-rekreacijskih potreba korisnika (prigodne svečanosti, politički skupovi, sportski događaji, skupovi i sastanci, obilježavanje službenih praznika i blagdana, prezentacije, izložbe, sajmovi i sl.).

(3) Zahtjev za korištenje dvorane u trajanju do četiri (4) dana organizator podnosi Jedinistvenom upravnom odjelu na propisanom obrascu zahtjeva.

Članak 4.

(1) Uvođenje korisnika u dvoranu i ostale prostore obavlja zaposlenik Komunalnog društva Ivankovo d.o.o.

(2) Dvorana i ostali prostor mora biti predan i preuzet čist, neoštećen i s ispravnim inventarom, opremom, uređajima i instalacijama, o čemu zaposlenik iz stavka 1. ovog članka izdaje korisniku potvrdu.

(3) Ukoliko je prostor dan na korištenje udruzi građana putem ugovora, a za istim ima potrebe, sukladno zahtjevu korisnika Načelnik Općine izdaje prethodnu suglasnost za korištenje.

Članak 5.

Korisnik se obvezuje po izvršenoj primopredaji čuvati opremu, inventar, uređaje i instalacije od oštećenja i otuđenja, te ih upotrebljavati prema namjeni, a oštećenja i otuđenja koja je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje su se koristile prostorom, dužan je otkloniti i nadoknaditi o svom trošku.

Članak 6.

U unutarnjim prostorima je zabranjeno pušenje, sukladno zakonu koji propisuje zabranu pušenja u takvim i sličnim objektima.

III. NOVČANE NAKNADE ZA KORIŠTENJE PROSTORA

Članak 7.

(1) Korisnici moraju ispuniti zahtjev za korištenje koji preuzimaju u Općini Ivankovo te koji uz priloženu potvrdu vlasnika i/ili korisnika o podmirenju svih dospjelih potraživanja prema Općini Ivankovo predaju Jedinstvenom upravnom odjelu najkasnije sedam (7) dana prije namjere korištenja dvorane.

(2) Temeljem zahtjeva korisnika sklapa se ugovor između Općine Ivankovo kao zakupodavca i korisnika kao zakupoprimca, a prema kojem je korisnik dužan platiti naknadu za korištenje na temelju izdanog računa, a sve najkasnije dva (2) dana prije korištenja prostora.

(3) Ugovor se zaključuje u dva (2) istovjetna primjerka. Jedan primjerak zadržava korisnik, a jedan primjerak se zadržava u Jedinstvenom upravnom odjelu.

(4) Ukoliko se utvrdi da je korisnik počinio materijalnu štetu prilikom korištenja prostora dužan je uplatiti iznos utvrđene štete. Vrijednost štete se obračunava temeljem nabavne vrijednosti oštećenog ili izgubljenog inventara te na temelju računa izvedenih radova kojima će se otkloniti oštećenja (građevinski, stolarski, ličilački, instalaterski i ostali radovi) i koje je korisnik dužan platiti u roku 30 dana od dana dostave računa ili će Općina Ivankovo pokrenuti prisilnu naplatu.

Članak 8.

(1) Za korištenje prostora Općine Ivankovo navedenih u članku 1., plaća se novčana naknada:

1. Dom kulture Ivankovo – dvorana „Joza Mataković“ u iznosu od 350,00 € po danu, dvorana „U srcu mi zavičaj“ u iznosu od 100,00 € po danu.
Dom kulture Retkovci - višenamjenska dvorana s pratećim sadržajima u iznosu od 250,00 € po danu.

Namjena korištenja prostora moguća je za prigodne svečanosti, političke skupove, obilježavanje blagdana i praznika, predstave, priredbe, projekcije, tribine, seminare, predavanja, promocije, izložbe, savjetovanja i slične prigode.

Za potrebe rada i obavljanja svojih djelatnosti neprofitne organizacije (udruge) sa sjedištem na području Općine Ivankovo, plaćaju naknadu za dvoranu „U srcu mi zavičaj“ u iznosu od 30,00 € po danu, a neprofitne organizacije (udruge) sa sjedištem izvan područja Općine Ivankovo, plaćaju naknadu u iznosu od 50,00 € po danu.

2. Dom kulture Retkovci – dvorana,
Društveni dom Prkovci - dvorana
Za organizaciju prigodnih svečanosti (školske godišnjice, rođendanske proslave i slične prigode) i sajмова plaća se u naknada u iznosu od 200,00 € po danu.
Za prigode krštenja, pričesti, krizme i organizaciju karmina plaća se naknada u iznosu od 60,00 € po danu.

Za organizaciju sastanaka, prezentacija, radionica, seminara, predavanja plaća se naknada u iznosu od 80,00 € po danu uz dodatak u iznosu od 20,00 € ukoliko je potrebno korištenje pribora za jelo.

Za potrebe rada i obavljanja svojih djelatnosti neprofitne organizacije (udruge) sa sjedištem na području Općine Ivankovo, plaćaju naknadu u iznosu od 30,00 € po danu, a neprofitne organizacije (udruge) sa sjedištem izvan područja Općine Ivankovo, plaćaju naknadu u iznosu od 100,00 €.

3. Sportska dvorana Ivankovo,
„Grac“ nogometni stadion Ivankovo,
ŠRC „Grac“ malonogometno igralište Ivankovo,
„Blato“ nogometni stadion Retkovci,
„Brstine“ nogometni stadion Prkovci,
Naknada za korištenje prostora plaća se u iznosu od 50,00 € po satu.

4. Društveni dom Ivankovo – edukacijska dvorana
Za organizaciju sastanaka, prezentacija, radionica, seminara, savjetovanja, edukacija plaća se naknada u iznosu od 6,00 € po satu.

- (2) Naknade za korištenje dvorane koje su propisane u stavku 1. ovog članka plaćaju se za korištenje prostora u trajanju ne dužem od 8 sati.
- (3) Naknade za korištenje javne površine za potrebe ugostiteljske djelatnosti (terasa), sukladno Pravilniku o načinu uređenja terasa za pružanje ugostiteljskih usluga za 1. zonu plaćaju se mjesečno u iznosu od 5 €/m², a za 2. zonu plaćaju se mjesečno u iznosu od 4 €/m².
- (4) Naknada za korištenje javne površine za potrebe prodaje robe na malo izvan prodavaonica, (uslužne djelatnosti, parkirališta i sl.), plaća se dnevno u iznosu od 3 €/m² uz uvjet zakupa minimalne površine od 5 m² ili više.
- (5) Naknada za korištenje javne površine za kioske plaća se mjesečno u iznosu od 5 €/m².
- (6) Naknada za korištenje javne površine za potrebe prodaje poljoprivredno-prehrambenih proizvoda plaća se mjesečno u iznosu od 3 €/m².

Članak 9.

- (1) Dvorane, ostale prostore i javne/zelene površine bez naknade mogu koristiti:
 - Općina Ivankovo;
 - vrtići i škole
 - trgovačka društva i agencije u vlasništvu Općine Ivankovo.
- (2) Zahtjev za korištenje dvorane, ostale prostore i javne/zelene površine korisnici iz stavka 1. ovog članka, osim Općine Ivankovo, podnose na propisanom obrascu Jedinstvenom upravnom odjelu, a o čijem zahtjevu zaključkom odlučuje Općinski načelnik.
- (3) Evidenciju o davanju dvorane bez naknade vodi Odsjek za komunalno gospodarstvo i komunalnu infrastrukturu u Jedinstvenom upravnom odjelu.

Članak 10.

U slučaju otkazivanja korištenja dvorane, korisnik obavezno o tome pisanim putem obavještava Odsjek za komunalno gospodarstvo i komunalnu infrastrukturu u Jedinstvenom upravnom odjelu i to najkasnije dva (2) dana prije termina utvrdenog za korištenje i uplate naknade.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Ukoliko su do stupanja na snagu ove Odluke sklopljeni ugovori s korisnicima o korištenju prostora, ostalih prostora i javnih/zelenih površina za razdoblje nakon stupanja na snagu ove Odluke, s istim korisnicima sklopit će se novi ugovori, sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 12.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje primjena i važenje Odluke za zakup javnih površina i prostora za jednokratno korištenje („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 17/18., 4/20. i 3/21).

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije.

PREDSJEDNIK

Kristijan Baričević, dipl.ing

