



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA IVANKOVO**

Općinsko vijeće

KLASA: 944-06/23-01/02

URBROJ: 2196-15-01-23-1

Ivankovo, 03. kolovoza 2023.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Ivankovo („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br. 10/22. i 34/22. ) i članka 3., članka 8. članka 10. i članka 11. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Ivankovo („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br. 17/18.) Općinsko vijeće Općine Ivankovo je na 23. sjednici održanoj 03. kolovoza 2023., donijelo

**ODLUKU**  
**o prodaji nekretnina Općine Ivankovo**

**I.**

Općina Ivankovo javnim natječajem prodaje slijedeće nekretnine:

**1. Katastarska općina Ivankovo:**

- k. č. br. 3217/17, Braće Radić, dvorište, površina 105 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 477,02 EUR,
- k. č. br. 3217/18, Braće Radić, dvorište, površina 99 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 449,76 EUR,
- k.č. br. 3000/76, oranica (građevinsko zemljište), 894 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 6.108,81 EUR,
- k.č. br. 3000/77, oranica (građevinsko zemljište), 987 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 6.744,30 EUR,
- k.č. br. 3000/90, oranica (građevinsko zemljište), 1000 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 6.833,13 EUR,
- k.č. br. 3000/91, oranica (građevinsko zemljište), 1000 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 6.833,13 EUR,
- k.č. br. 3000/92, oranica (građevinsko zemljište), 1000 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 8.260,08 EUR,
- k.č. br. 3000/130, oranica (građevinsko zemljište), 1000 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 6.833,13 EUR,
- k.č. br. 1122, oranica u selu, 244 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 917,01 EUR,
- k.č. br. 658, oranica u selu, 653 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 2.454,12 EUR,
- k.č. br. 830/1, oranica (građevinsko zemljište), 717 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 4.899,35 EUR,
- k.č. br. 4395/7, oranica u selu, površina, 179 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 978,50 EUR

- k.č. br. 4395/8, oranica u selu, površina, 103 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 563,05 EUR.
- k.č.br. 4516 put Slatine, površine 5826 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 4.900,00 EUR
- k.č.br. 4521/2 put Slatine, površine 3947 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 3.300,00 EUR
- k.č.br. 4521/3 put Slatine, površine 3288 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 2.800,00 EUR

## **2. Katastarska općina Prkovci:**

- k. č. br. 576/13, Oranica u ulici Lj. Gaja, površine 1341 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 4.081,69 EUR,
- k.č. br. 576/23, oranica (građevinsko zemljište), 561 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 1.578,09 EUR,
- k.č. br. 576/22, oranica (građevinsko zemljište), 561 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 1.578,09 EUR,
- k.č. br. 576/21, oranica (građevinsko zemljište), 560 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 1.575,28 EUR,
- k.č. br. 576/20, oranica (građevinsko zemljište), 561 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 1.578,09 EUR,
- k.č. br. 576/17, oranica (građevinsko zemljište), 560 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 1.575,28 EUR.

## **3. Katastarska općina Retkovi:**

- k.č. br. 370/2, oranica (građevinsko zemljište), 366 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 1.029,56 EUR,

### **II.**

Za sudjelovanje u postupku prodaje plaća se jamčevina u iznosu 10% od početne cijene.

### **III.**

Pravo prvenstva kupnje imaju dosadašnji korisnici nekretnina iz točke I. koji zadovoljavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviše ponuđenu cijenu.

### **IV.**

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviše ponuđena cijena iznad početne.

### **V.**

Plaćanje kupoprodajne cijene po pisanom traženju kupca, može se odobriti do 6 obroka. Odluku o odobrenju isplate kupoprodajne cijene na obroke donosi općinski načelnik.

### **VI.**

Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključuje se u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupoprodajna cijena plaća se u roku od 30 dana od sklapanja ugovora.

Po isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, za uknjižbu prava vlasništva kupcu se izdaje tabularna izjava.

**VII.**

Prodavatelj zadržava pravo neprihvatanja ni jedne ponude i poništavanje Javnog natječaja

**VIII.**

Odluka stupa na snagu prvog dana od dana donošenja.

**PREDSJEDNIK**  
**Kristijan Baričević, dipl. ing.**

