



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA IVANKOVO

Općinsko vijeće

KLASA: 944-06/23-01/01

URBROJ: 2196-15-01-23-1

Ivankovo, 28. ožujka 2023.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Ivankovo („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br. 10/22. i 34/22.) i članka 3., članka 8. članka 10. i članka 11. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Ivankovo („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br. 17/18.) Općinsko vijeće Općine Ivankovo je na 19. sjednici održanoj 28. ožujka 2023., donijelo

ODLUKU

o prodaji nekretnina Općine Ivankovo

I.

Općina Ivankovo javnim natječajem prodaje slijedeće nekretnine:

1. Katastarska općina Ivankovo:

- k. č. br. 3295/1, Žrtava fašizma, oranica, površina 3486 m² - početna prodajna cijena je 2.171,49 EUR,
- k. č. br. 3296/1, Žrtava fašizma, oranica, površina 4005 m² - početna prodajna cijena je 2.494,78 EUR,
- k. č. br. 3217/16, Braće Radić, dvorište, površina 109 m² - početna prodajna cijena je 495,19 EUR,
- k. č. br. 3217/17, Braće Radić, dvorište, površina 105 m² - početna prodajna cijena je 477,02 EUR,
- k. č. br. 3217/18, Braće Radić, dvorište, površina 99 m² - početna prodajna cijena je 449,76 EUR,
- k.č. br. 3000/76, oranica (građevinsko zemljište), 894 m² - početna prodajna cijena je 6.108,81 EUR,
- k.č. br. 3000/77, oranica (građevinsko zemljište), 987 m² - početna prodajna cijena je 6.744,30 EUR,
- k.č. br. 3000/90, oranica (građevinsko zemljište), 1000 m² - početna prodajna cijena je 6.833,13 EUR,
- k.č. br. 3000/91, oranica (građevinsko zemljište), 1000 m² - početna prodajna cijena je 6.833,13 EUR,

- k.č. br. 3000/92, oranica (građevinsko zemljište), 1000 m² - početna prodajna cijena je 8.260,08 EUR,
- k.č. br. 3000/106, oranica (građevinsko zemljište), 1000 m² - početna prodajna cijena je 6.833,13 EUR,
- k.č. br. 3000/107, oranica (građevinsko zemljište), 1000 m² - početna prodajna cijena je 6.833,13 EUR,
- k.č. br. 3000/129, oranica (građevinsko zemljište), 1001 m² - početna prodajna cijena je 6.839,96 EUR,
- k.č. br. 3000/130, oranica (građevinsko zemljište), 1000 m² - početna prodajna cijena je 6.833,13 EUR,
- k.č. br. 1122, oranica u selu, 244 m² - početna prodajna cijena je 917,01 EUR,
- k.č. br. 658, oranica u selu, 653 m² - početna prodajna cijena je 2.454,12 EUR,
- k.č. br. 830/1, oranica (građevinsko zemljište), 717 m² - početna prodajna cijena je 4.899,35 EUR,
- k.č. br. 4395/7, oranica u selu, površina, 179 m² - početna prodajna cijena je 978,50 EUR,
- k.č. br. 4395/8, oranica u selu, površina, 103 m² - početna prodajna cijena je 563,05 EUR.
- 1/3 kč.br. 2806, vinograd Lapovac, površina 2178 m² - početna prodajna cijena je 4.402,00 EUR

2. Katastarska općina Prkovci:

- k. č. br. 576/13, Oranica u ulici Lj. Gaja, površine 1341 m² - početna prodajna cijena je 4.081,69 EUR,
- k.č. br. 576/23, oranica (građevinsko zemljište), 561 m² - početna prodajna cijena je 1.578,09 EUR,
- k.č. br. 576/22, oranica (građevinsko zemljište), 561 m² - početna prodajna cijena je 1.578,09 EUR,
- k.č. br. 576/21, oranica (građevinsko zemljište), 560 m² - početna prodajna cijena je 1.575,28 EUR,
- k.č. br. 576/20, oranica (građevinsko zemljište), 561 m² - početna prodajna cijena je 1.578,09 EUR,
- k.č. br. 576/17, oranica (građevinsko zemljište), 560 m² - početna prodajna cijena je 1.575,28 EUR.

3. Katastarska općina Retkovci:

- k.č. br. 370/2, oranica (građevinsko zemljište), 366 m² - početna prodajna cijena je 1.029,56 EUR,
- k.č. br. 1042/2, oranica u selu, 505 m² - početna prodajna cijena je 1.420,56 EUR

II.

Za sudjelovanje u postupku prodaje plaća se jamčevina u iznosu 10% od početne cijene.

III.

Pravo prvenstva kupnje imaju dosadašnji korisnici nekretnina iz točke I. koji zadovoljavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviše ponuđenu cijenu.

IV.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviše ponuđena cijena iznad početne.

V.

Plaćanje kupoprodajne cijene po pisanom traženju kupca, može se odobriti do 6 obroka. Odluku o odobrenju isplate kupoprodajne cijene na obroke donosi općinski načelnik.

VI.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključuje se u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupoprodajna cijena plaća se u roku od 30 dana od sklapanja ugovora.

Po isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, za uknjižbu prava vlasništva kupcu se izdaje tabularna izjava.

VII.

Prodavatelj zadržava pravo neprihvatanja ni jedne ponude i poništavanje Javnog natječaja

VIII.

Odluka stupa na snagu prvog dana od dana donošenja.

PREDSJEDNIK
Kristijan Baričević, dipl. ing.

