



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA IVANKOVO**

Općinsko vijeće

KLASA: 944-06/22-01/03

URBROJ: 2196-15-01-22-1

Ivankovo, 18. listopada 2022.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Ivankovo („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br. 10/22.) i članka 3., članka 8. članka 10. i članka 11. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Ivankovo („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br. 17/18.), Općinsko vijeće Općine Ivankovo je na 15. sjednici održanoj 18. listopada 2022., donijelo

**ODLUKU**  
**o prodaji nekretnina Općine Ivankovo**

**I.**

Općina Ivankovo javnim natječajem prodaje slijedeće nekretnine:

**1. Katastarska općina Ivankovo:**

- k. č. br. 3295/1, Žrtava fašizma, oranica, površina 3486 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 16.361,09 kn (2.171,49 eura),
- k. č. br. 3296/1, Žrtava fašizma, oranica, površina 4005 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 18.796,92 kn (2.494,78 eura),
- k. č. br. 3000/159, Sv. Nikole Tavelića, gospodarsko dvorište, površina 479 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 29.810,85 kn (3.956,58 eura),
- k. č. br. 3000/160, Sv. Nikole Tavelića, gospodarsko dvorište, površina 411 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 25.578,80 kn (3.394,89 eura),
- k. č. br. 3217/11, Braće Radić, dvorište, površina 218 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 7.462,02 kn (990,38 eura),
- k. č. br. 3217/12, Braće Radić, dvorište, površina 98 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena 3.354,51 kn (445,22 eura),
- k. č. br. 3217/13, Braće Radić, dvorište, površina 117 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 4.004,89 kn (531,54 eura),
- k. č. br. 3217/14, Braće Radić, dvorište, površina 115 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 3.936,40 kn (522,45 eura),
- k. č. br. 3217/15, Braće Radić, dvorište, površina 104 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 3.559,90 kn (472,48 eura),
- k. č. br. 3217/16, Braće Radić, dvorište, površina 109 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 3.731,01 kn (495,19 eura),
- k. č. br. 3217/17, Braće Radić, dvorište, površina 105 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 3.594,11 kn (477,02 eura),

- k. č. br. 3217/18, Braće Radić, dvorište, površina 99 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 3.388,72 kn (449,76 eura),
- k. č. br. 828/3, Oranica, ulica Zrinjevac, površina 302 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 13.206,70 kn (1.752,83 eura),
- k.č. br. 3000/76, oranica (građevinsko zemljište), 894 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 46.026,83 kn (6.108,81 eura),
- k.č. br. 3000/77, oranica (građevinsko zemljište), 987 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 50.814,93 kn (6.744,30 eura),
- k.č. br. 3000/90, oranica (građevinsko zemljište), 1000 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 51.484,22 kn (6.833,13 eura),
- k.č. br. 3000/91, oranica (građevinsko zemljište), 1000 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 51.484,22 kn (6.833,13 eura),
- k.č. br. 3000/92, oranica (građevinsko zemljište), 1000 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 62.235,57 kn (8.260,08 eura),
- k.č. br. 3000/106, oranica (građevinsko zemljište), 1000 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 51.484,22 kn (6.833,13 eura),
- k.č. br. 3000/107, oranica (građevinsko zemljište), 1000 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 51.484,22 kn (6.833,13 eura),
- k.č. br. 3000/129, oranica (građevinsko zemljište), 1001 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 51.535,68 kn (6.839,96 eura),
- k.č. br. 3000/130, oranica (građevinsko zemljište), 1000 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 51.484,22 kn (6.833,13 eura),
- k.č. br. 3000/131, oranica (građevinsko zemljište), 1000 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 51.484,22 kn (6.833,13 eura),
- k.č. br. 1122, oranica u selu, 244 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 6.909,21 kn (917,01 eura)
- k.č. br. 658, oranica u selu, 653 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 18.490,57 kn (2.454,12 eura),
- k.č. br. 830/1, oranica (građevinsko zemljište), 717 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 36.914,15 kn (4.899,35 eura),
- k.č. br. 4395/7, oranica u selu, površina, 179 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 7.372,51 kn (978,50 eura),
- k.č. br. 4395/8, oranica u selu, površina, 103 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 4.242,30 kn (563,05 eura),
- k.č. br. 829/3, Rojičani oranica, površina, 85 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 3.500,90 kn (464,65 eura).

## **2. Katastarska općina Prkovci:**

- dio 105/252 k. č. br. 571, kuća i oranica u selu, površine 1952 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 18.644,72 kn (2.474,58 eura),
- k. č. br. 576/13, Oranica u ulici Lj. Gaja, površine 1341 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 30.753,49 kn (4.081,69 eura),
- k.č. br. 576/23, oranica (građevinsko zemljište), 561 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 11.890,12 kn (1.578,09 eura),
- k.č. br. 576/22, oranica (građevinsko zemljište), 561 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 11.890,12 kn (1.578,09 eura),

- k.č. br. 576/21, oranica (građevinsko zemljište), 560 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 11.868,95 kn (1.575,28 eura),
- k.č. br. 576/20, oranica (građevinsko zemljište), 561 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 11.890,12 kn (1.578,09 eura),
- k.č. br. 576/17, oranica (građevinsko zemljište), 560 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 11.868,95 kn (1.575,28 eura).

### 3. Katastarska općina Retkovci :

- k. č. br. 1628/2, Dalmatinska ulica, dvorište, površina 194 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 1.108,02 kn (147,06 eura),
- k.č. br. 370/2, oranica (građevinsko zemljište), 366 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 7.757,22 kn (1.029,56 eura),
- k.č. br. 1042/2, oranica u selu, 505 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena je 10.703,21 kn (1.420,56 eura).

#### II.

Za sudjelovanje u postupku prodaje plaća se jamčevina u iznosu 10% od početne cijene.

#### III.

Pravo prvenstva kupnje imaju dosadašnji korisnici nekretnina iz točke I. koji zadovoljavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviše ponuđenu cijenu.

#### IV.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviše ponuđena cijena iznad početne.

#### V.

Plaćanje kupoprodajne cijene po pisanom traženju kupca, može se odobriti do 6 obroka. Odluku o odobrenju isplate kupoprodajne cijene na obroke donosi općinski načelnik.

#### VI.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključuje se u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupoprodajna cijena plaća se u roku od 30 dana od sklapanja ugovora.

Po isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, za uknjižbu prava vlasništva kupcu se izdaje tabularna izjava.

#### VII.

Prodavatelj zadržava pravo neprihvatanja ni jedne ponude i poništavanje Javnog natječaja

#### VIII.

Odluka stupa na snagu prvog dana od dana donošenja.

**PREDSJEDNIK**  
**Kristijan Baričević, dipl. ing.**

