



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA IVANKOVO**

Općinsko vijeće

KLASA: 944-01/21-02/04

URBROJ: 2188/03-01-21-1

Ivankovo, 9. studenoga 2021.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Ivankovo (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 14/09., 3/13., 2/18., 4/20. i 3/21.) i članka 3., članka 8. članka 10. i članka 11. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Ivankovo (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 17/18.) Općinsko vijeće Općine Ivankovo je na 5. sjednici održanoj 9. studenoga 2021., donijelo

**ODLUKU**  
**o prodaji nekretnina Općine Ivankovo**

**I.**

Općina Ivankovo javnim natječajem prodaje sljedeće nekretnine:

1. Katastarska općine Prkovci:

- k.č. br. 576/23, oranica (građevinsko zemljište), 561 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena 11.867,24 kn
- k.č. br. 576/22, oranica (građevinsko zemljište), 561 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena 11.867,24 kn
- k.č. br. 576/21, oranica (građevinsko zemljište), 560 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena 11.846,11 kn
- k.č. br. 576/20, oranica (građevinsko zemljište), 561 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena 11.867,24 kn
- k.č. br. 576/17, oranica (građevinsko zemljište), 560 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena 11.846,11 kn

2. Katastarska općina Retkovci:

- k.č. br. 370/2, oranica (građevinsko zemljište), 366 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena 7.742,30 kn
- k.č. br. 464, kuća i oranica u selu, 600 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena 12.692,26 kn
- k.č. br. 1042/2, oranica u selu, 505 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena 10.682,62 kn

3. Katastarska općina Ivankovo:

- k.č. br. 3000/25, oranica (građevinsko zemljište), 1200 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena 61.662,16 kn
- k.č. br. 3000/45, oranica (građevinsko zemljište), 1000 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena 51.385,17 kn
- k.č. br. 3000/46, oranica (građevinsko zemljište), 1001 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena 51.436,53 kn

- k.č. br. 3000/76, oranica (građevinsko zemljište), 894 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena 45.938,28 kn
- k.č. br. 3000/77, oranica (građevinsko zemljište), 987 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena 50.717,17 kn
- k.č. br. 3000/90, oranica (građevinsko zemljište), 1000 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena 51.385,17 kn
- k.č. br. 3000/91, oranica (građevinsko zemljište), 1000 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena 51.385,17 kn
- k.č. br. 3000/106, oranica (građevinsko zemljište), 1000 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena 51.385,17 kn
- k.č. br. 3000/107, oranica (građevinsko zemljište), 1000 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena 51.385,17 kn
- k.č. br. 3000/129, oranica (građevinsko zemljište), 1001 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena 51.436,53 kn
- k.č. br. 3000/130, oranica (građevinsko zemljište), 1000 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena 51.385,17 kn
- k.č. br. 3000/131, oranica (građevinsko zemljište), 1000 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena 51.385,17 kn
- k.č. br. 1122, oranica u selu, 244 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena 6.895,92 kn
- k.č. br. 658, oranica u selu, 653 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena 18.454,99 kn
- k.č. br. 830/1, oranica (građevinsko zemljište), 717 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena 36.843,14 kn
- k.č. br. 35/2, dvorište Gorjani, 92 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena 3.781,96 kn
- k.č. br. 4395/7, oranica u selu, površina, 179 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena 7.358,32 kn
- k.č. br. 4395/8, oranica u selu, površina, 103 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena 4.234,14 kn
- k.č. br. 829/3, Rojičani oranica, površina, 85 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena 3.494,17 kn
- k.č. br. 4393/3, J.J.Strossmayera dvorište, površina 148 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena 6.083,98 kn
- k.č. br. 163/6, bunar za vodovod, površina 10 m<sup>2</sup> - početna prodajna cijena 513,62 kn

#### 4. Oranica, vinograd i voćnjak Lapovac:

- k.č.br. 1517, oranica Lapovc sa 4718 m<sup>2</sup>, zk.ul. 1537, k.o. Ivankovo,
- k.č.br. 1518, vinograd Lapovac, sa 3579 m<sup>2</sup>, zk.ul. 1537, k.o. Ivankovo,
- k.č.br. 1522, voćnjak Lapovac, sa 10137m<sup>2</sup>, zk.ul. 1537, k.o. Ivankovo,

u 2/12 dijela suvlasništva Općine Ivankovo, početna prodajna cijena suvlasničkog udjela nekretnine iznosi 7.666,66 kn

#### 5. Nekretnine izvan područja općine Ivankovo:

- k.č.br. 3/4, ZGR, kuća, sa 180 m<sup>2</sup>, zk.ul. 260, k.o. Savudrija,
- k.č.br. 4/1 ZGR., kuća i dvorište sa 317 m<sup>2</sup>, zk.ul. 260, k.o. Savudrija,
- k.č. br. 4/2 ZGR., vodno okno, sa 25 m<sup>2</sup>, zk.ul. 260, k.o. Savudrija,
- k.č. br. 37/8, parkiralište sa 435 m<sup>2</sup>, zk.ul. 260, k.o Savudrija,

u 1/11 dijela suvlasništva Općine Ivankovo, početna prodajna cijena suvlasničkog udjela nekretnine iznosi 350.000,00 kn.

## II.

Za sudjelovanje u postupku prodaje plaća se jamčevina u iznosu 10% od početne cijene.

### III.

Pravo prvenstva imaju dosadašnji posjednici koji su uredno izvršavali svoje obveze zakupa uz uvjet prihvatanja najviše ponuđene cijene.

Pravo prvenstva kupnje suvlasnici nekretnina iz točke I. ostvaruju uz uvjet da prihvate najviše ponuđenu cijenu i zadovolje uvjete iz natječaja.

### IV.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviše ponuđena cijena iznad početne.

Porez na promet nekretnina plaća kupac.

### V.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključuje se u roku od 7 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupoprodajna cijena plaća se u prije sklapanja ugovora.

### VI.

Prodavatelj zadržava pravo neprihvatanja ni jedne ponude i poništavanje Javnog natječaja

### VII.

Odluka stupa na snagu prvog dana od dana donošenja.

**PREDSJEDNIK**  
**Kristijan Baričević, dipl.ing.**