

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.), članka 34. Statuta Općine Ivankovo (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 14/09., 3/13., 2/18., 4/20. i 3/21), članka 3., 9. i 12. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Ivankovo (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 17/18.) i Odluke Općinskog vijeća o prodaji nekretnina KLASA: 944-01/21-02/04, URBROJ: 2188/03-01-21-1 od 9. studenoga 2021. godine, raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina Općine Ivankovo

I.

Općina Ivankovo javnim natječajem prodaje slijedeće nekretnine:

1. Katastarska općine Prkovci:

- k.č. br. 576/23, oranica (građevinsko zemljište), 561 m² - početna prodajna cijena 11.867,24 kn
- k.č. br. 576/22, oranica (građevinsko zemljište), 561 m² - početna prodajna cijena 11.867,24 kn
- k.č. br. 576/21, oranica (građevinsko zemljište), 560 m² - početna prodajna cijena 11.846,11 kn
- k.č. br. 576/20, oranica (građevinsko zemljište), 561 m² - početna prodajna cijena 11.867,24 kn
- k.č. br. 576/17, oranica (građevinsko zemljište), 560 m² - početna prodajna cijena 11.846,11 kn

2. Katastarska općina Retkovci:

- k.č. br. 370/2, oranica (građevinsko zemljište), 366 m² - početna prodajna cijena 7.742,30 kn
- k.č. br. 464, kuća i oranica u selu, 600 m² - početna prodajna cijena 12.692,26 kn
- k.č. br. 1042/2, oranica u selu, 505 m² - početna prodajna cijena 10.682,62 kn

3. Katastarska općina Ivankovo:

- k.č. br. 3000/25, oranica (građevinsko zemljište), 1200 m² - početna prodajna cijena 61.662,16 kn
- k.č. br. 3000/45, oranica (građevinsko zemljište), 1000 m² - početna prodajna cijena 51.385,17 kn
- k.č. br. 3000/46, oranica (građevinsko zemljište), 1001 m² - početna prodajna cijena 51.436,53 kn
- k.č. br. 3000/76, oranica (građevinsko zemljište), 894 m² - početna prodajna cijena 45.938,28 kn
- k.č. br. 3000/77, oranica (građevinsko zemljište), 987 m² - početna prodajna cijena 50.717,17 kn
- k.č. br. 3000/90, oranica (građevinsko zemljište), 1000 m² - početna prodajna cijena 51.385,17 kn
- k.č. br. 3000/91, oranica (građevinsko zemljište), 1000 m² - početna prodajna cijena 51.385,17 kn

- k.č. br. 3000/106, oranica (građevinsko zemljište), 1000 m² - početna prodajna cijena 51.385,17 kn
- k.č. br. 3000/107, oranica (građevinsko zemljište), 1000 m² - početna prodajna cijena 51.385,17 kn
- k.č. br. 3000/129, oranica (građevinsko zemljište), 1001 m² - početna prodajna cijena 51.436,53 kn
- k.č. br. 3000/130, oranica (građevinsko zemljište), 1000 m² - početna prodajna cijena 51.385,17 kn
- k.č. br. 3000/131, oranica (građevinsko zemljište), 1000 m² - početna prodajna cijena 51.385,17 kn
- k.č. br. 1122, oranica u selu, 244 m² - početna prodajna cijena 6.895,92 kn
- k.č. br. 658, oranica u selu, 653 m² - početna prodajna cijena 18.454,99 kn
- k.č. br. 830/1, oranica (građevinsko zemljište), 717 m² - početna prodajna cijena 36.843,14 kn
- k.č. br. 35/2, dvorište Gorjani, 92 m² - početna prodajna cijena 3.781,96 kn
- k.č. br. 4395/7, oranica u selu, površina, 179 m² - početna prodajna cijena 7.358,32 kn
- k.č. br. 4395/8, oranica u selu, površina, 103 m² - početna prodajna cijena 4.234,14 kn
- k.č. br. 829/3, Rojičani oranica, površina, 85 m² - početna prodajna cijena 3.494,17 kn
- k.č. br. 4393/3, J.J.Strossmayera dvorište, površina 148 m² - početna prodajna cijena 6.083,98 kn
- k.č. br. 163/6, bunar za vodovod, površina 10 m² - početna prodajna cijena 513,62 kn

4. Oranica, vinograd i voćnjak Lapovac:

- k.č.br. 1517, oranica Lapovac sa 4718 m², zk.ul. 1537, k.o. Ivankovo,
- k.č.br. 1518, vinograd Lapovac, sa 3579 m², zk.ul. 1537, k.o. Ivankovo,
- k.č.br. 1522, voćnjak Lapovac, sa 10137m², zk.ul. 1537, k.o. Ivankovo,

u 2/12 dijela suvlasništva Općine Ivankovo, početna prodajna cijena suvlasničkog udjela nekretnine iznosi 7.666,66 kn

5. Nekretnine izvan područja općine Ivankovo:

- k.č.br. 3/4, ZGR, kuća, sa 180 m², zk.ul. 260, k.o. Savudrija,
- k.č.br. 4/1 ZGR., kuća i dvorište sa 317 m², zk.ul. 260, k.o. Savudrija,
- k.č. br. 4/2 ZGR., vodno okno, sa 25 m², zk.ul. 260, k.o. Savudrija,
- k.č. br. 37/8, parkiralište sa 435 m², zk.ul. 260, k.o. Savudrija,

u 1/11 dijela suvlasništva Općine Ivankovo, početna prodajna cijena suvlasničkog udjela nekretnine iznosi 350.000,00 kn.

II.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje prema pozitivnim propisima mogu stjecati pravo vlasništva na nekretninama u Republici Hrvatskoj i isti mogu dati samo jednu ponudu za svaku nekretninu.

Pravo prvenstva imaju dosadašnji posjednici koji su uredno izvršavali svoje obveze zakupa uz uvjet prihvaćanja najviše ponuđene cijene.

Suvlasnici nekretnina iz točke I. ovog natječaja ostvaruju pravo prvenstva kupnje uz uvjet prihvaćanja najviše ponuđene cijene.

Sudionik natječaja ne može biti osoba koja ima duga prema Općini Ivankovo.

Porez na promet nekretnina plaća kupac.

III.

Ponuditelj koji sudjeluje na natječaju dužan je na ime jamčevine uplatiti 10 % od početne prodajne cijene nekretnine iz točke I. ovog natječaja, na žiro-račun Općine Ivankovo IBAN HR1123900011815900007, model 68, poziv na broj 7757-OIB.

IV.

Pisana ponuda mora sadržavati:

1. naziv, odnosno osobno ime ponuditelja
2. OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) ili naziv i sjedište te MBS i OIB ponuditelja (pravna osoba)
3. redni broj nekretnine u natječaju, katastarsku općinu, katastarsku česticu i ukupnu površinu nekretnine za koju se podnosi ponuda
4. visinu ponuđene kupoprodajne cijene u kunama
5. za fizičke osobe original ili preslika domovnice ili osobne iskaznice, a za pravne osobe original ili preslika rješenja o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje
6. dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjete za stjecanje prava vlasništva za strane osobe
7. dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene
8. izjavu kojom ponuditelj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da nema duga prema Općini Ivankovo.
9. izjavu o davanju suglasnosti za korištenje osobnih podataka

V.

Pisanu ponudu s pripadajućom dokumentacijom ponuditelj je dužan dostaviti u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Ponuda za javni natječaj „prodaja nekretnina“ - ne otvaraj“, poštom preporučeno ili osobno na adresu Općina Ivankovo, Bošnjaci 6, 32281 Ivankovo, **najkasnije do 19. studenoga 2021. godine do 12 sati.**

Ako se ponuditelj natječe za više nekretnina koja su predmet natječaja, za svaku nekretninu potrebno je dostaviti odvojenu ponudu u posebnoj omotnici te uplatiti jamčevinu.

VI.

Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Ivankovo - u daljnjem tekstu: Povjerenstvo.

Otvaranje ponuda obaviti će se javno 23. studenoga 2021. godine u 17 sati u prostorijama Doma branitelja na adresi Ivankovo, Bošnjaci 10.

Povjerenstvo provodi postupak otvaranja ponuda na kojem mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi punomoćnici.

Povjerenstvo otvara ponude i zapisnički utvrđuje pravovaljanost, potpunost i pravodobnost svake ponude te utvrđuje iznos najviše ponuđene kupoprodajne cijene.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu najvišu cijenu, a zadovoljavaju uvjete natječaja, ako su nazočni otvaranju ponuda odmah će se pristupiti usmenom javnom nadmetanju, a ponuđena najviša cijena početna je cijena nekretnine. Ako ponuditelji nisu nazočni otvaranju ponuda, kao najpovoljnija ponuda prihvaća se ranije zaprimljena ponuda.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je slijedeći dao najvišu cijenu iznad početne uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja.

Nakon okončanja postupka otvaranja ponuda, Povjerenstvo utvrđuje najpovoljniju ponudu koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najvišu ponudenu kupoprodajnu cijenu.

VII.

Povjerenstvo predlaže donošenje Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno o neprihvatanju niti jedne ponude.

Općinsko vijeće Općine Ivankovo, na temelju provedenog postupka natječaja i prijedloga Povjerenstva, donosi Odluku o najpovoljnijem ponuditelju.

Općinsko vijeće Općine Ivankovo zadržava pravo, bez navođenja razloga po provedenom natječajnom postupku, ne prihvatiti niti jednu od prispjelih ponuda.

VIII.

Odluka iz točke VII. dostavlja se svim ponuditeljima koji su sudjelovali u postupku prodaje.

IX.

Kupoprodajni ugovor zaključuje se u roku od 7 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ugovor mora sadržavati odredbu da se kupac odriče prava potraživanja naknade štete u slučaju raskida kupoprodajnog ugovora zbog pravnih nedostataka na kupljenoj nekretnini, odnosno naknade štete zbog vođenja postupka uknjižbe prava vlasništva.

Iznos kupoprodajne cijene nekretnine kupac je dužan uplatiti na račun Općine Ivankovo prije sklapanja ugovora.

Troškove provedbe Ugovora u zemljišnih knjigama i drugim javnim očevidnicima plaća kupac.

X.

Jamčevina se kupcu nekretnine uračunava u kupoprodajnu cijenu nekretnine, a ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena vratit će se najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane nakon otvaranja ponuda ili ne pristupi sklapanju ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

XI.

Sve ostale informacije o provedbi ovog natječaja mogu se dobiti u Općini Ivankovo, Bošnjaci 6, 32281 Ivankovo ili na broj telefona 032/379-628.

KLASA: 944-01/21-02/04
URBROJ: 2188/03-01-21-2
Ivankovo, 9. studenoga 2021.



PREDSJEDNIK

Kristijan Baričević, dipl.ing.