



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**

OPĆINA IVANKOVO  
Općinsko vijeće  
KLASA: 320-02/18-01/12  
URBROJ: 2188/03-03/2-18-  
Ivankovo,      prosinac 2018.

---

**ŽUPANIJA: VUKOVARSKO-SRIJEMSKA**

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

---

**ZA OPĆINU IVANKOVO**

## SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine/grada IVANKOVO, iznosi: 1750,0072 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

### T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
	<b>zakup</b>	<b>5</b>	<b>99,4611</b>
	<b>dugogodišnji zakup</b>	<b>2</b>	<b>345,8560</b>
	<b>koncesija</b>	<b>2</b>	<b>815,0564</b>
	<b>privremeno korištenje</b>	<b>33</b>	<b>332,8832</b>
	<b>korištenje poljoprivrednog zemljišta bez javnog poziva</b>		<b>156,7505</b>

Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

### T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za <b>povrat</b>		
površine određene za <b>prodaju</b> - jednokratno, maksimalno do 25%		
površine određene za <b>zakup</b>	<b>1672,5165</b>	
površine određene za <b>zakup za ribnjake</b>		
površine određene za <b>zakup zajedničkih pašnjaka</b>		
površine određene za <b>ostale namjene</b> - jednokratno, maksimalno do 5%	<b>77,4907</b>	

**MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 35 ha.**

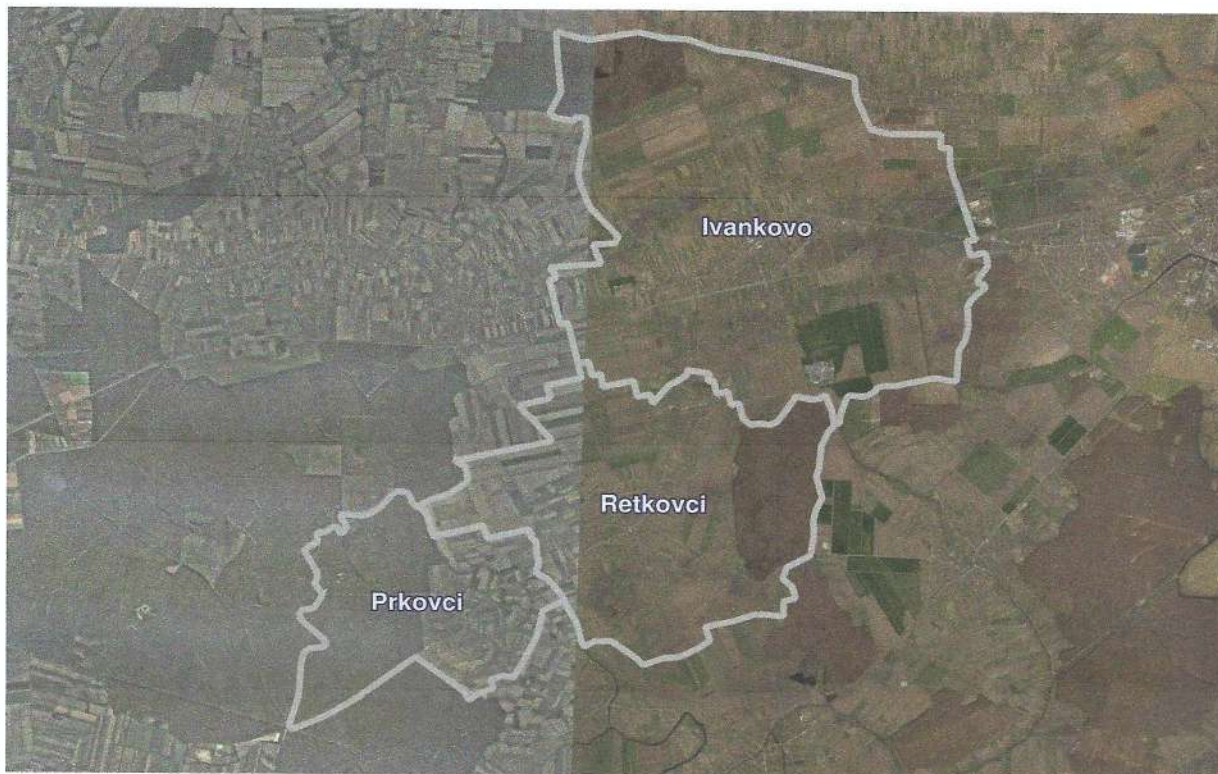
**NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Općinu Ivankovo dostavlja se u nastavku.

# DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU IVANKOVO

## 1. ZEMLJOPISNI PODACI O OPĆINI IVANKOVO

Općina Ivankovo prostire se na površini od 103,42 km<sup>2</sup> i sastoji se od 3 naselja: Ivankovo, Prkovci i Retkovci.



Slika 1. Naselja Općine Ivankovo, Izvor:Državna geodetska uprava, obrada autora

## 2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU IVANKOVO

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Ivankovo su:

- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Općina Ivankovo sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup i ostale nepoljoprivredne svrhe odnosno neće prodavati poljoprivredno zemljište u vlasništvu države,
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe Zakona, čl. 36 i odluke Općine o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području Općine Ivankovo koja je sastavni dio ovog Programa,
- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 57 Zakona,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Preko općinskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

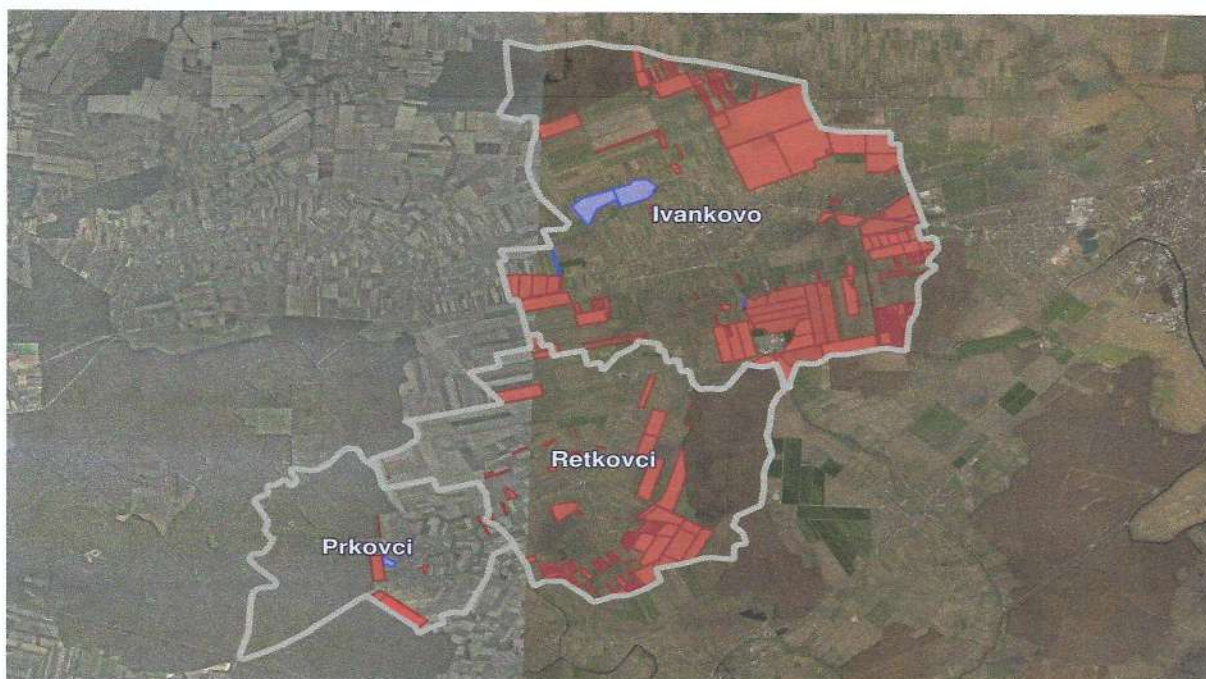
### 3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno Zakonu, iznosi 1750,0072 hektara.

Od sveukupne navedene površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske sve katastarske čestice nalaze se izvan granica građevinskog područja.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za Općinu Ivankovo nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH sa podlogom digitalne ortofoto karte Općine Ivankovo izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Općine Ivankovo i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-1.



Slika 2. Prikaz poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Ivankovo

Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

#### 3.1. PODACI O PODRUČJIMA EKOLOŠKE MREŽE NA PODRUČJU OPĆINE IVANKOVO

Na području Općine Ivankovo ne postoje područja koja se nalaze u području ekološke mreže (Natura 2000), Stoga nije potrebno provesti postupak ocjene prihvatljivosti Programa za ekološku mrežu sukladno čl. 29 st. 13 Zakona.

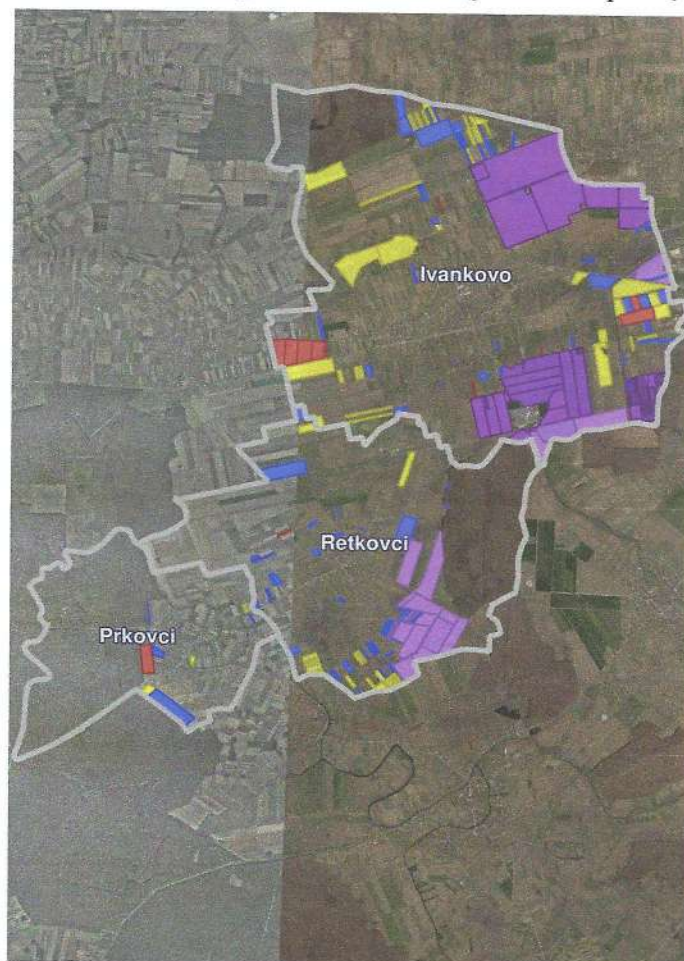
#### 4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Poljoprivrednim zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Ivankovo raspolaže se temeljem sljedećih oblika raspolaganja prikazanih u tablici 1.

Tablica 1: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

OBLIK RASPOLAGANJA	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima (ha)
zakup	5	99,4611
dugogodišnji zakup	2	345,8560
koncesija	2	815,0564
privremeno korištenje	33	332,8832
korištenje poljoprivrednog zemljišta bez javnog poziva		156,7505

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su pod jednim od oblika raspolaganja, sa podlogom digitalne ortofoto karte Općine Ivankovo izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Općine



Slika 3: Poljoprivrednog zemljišta sa dosadašnjim oblicima raspolaganja, Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

	privremeno korištenje
	korištenje polj. zemlj. bez javnog poziva
	zakup
	koncesija
	Dugogodišnji zakup

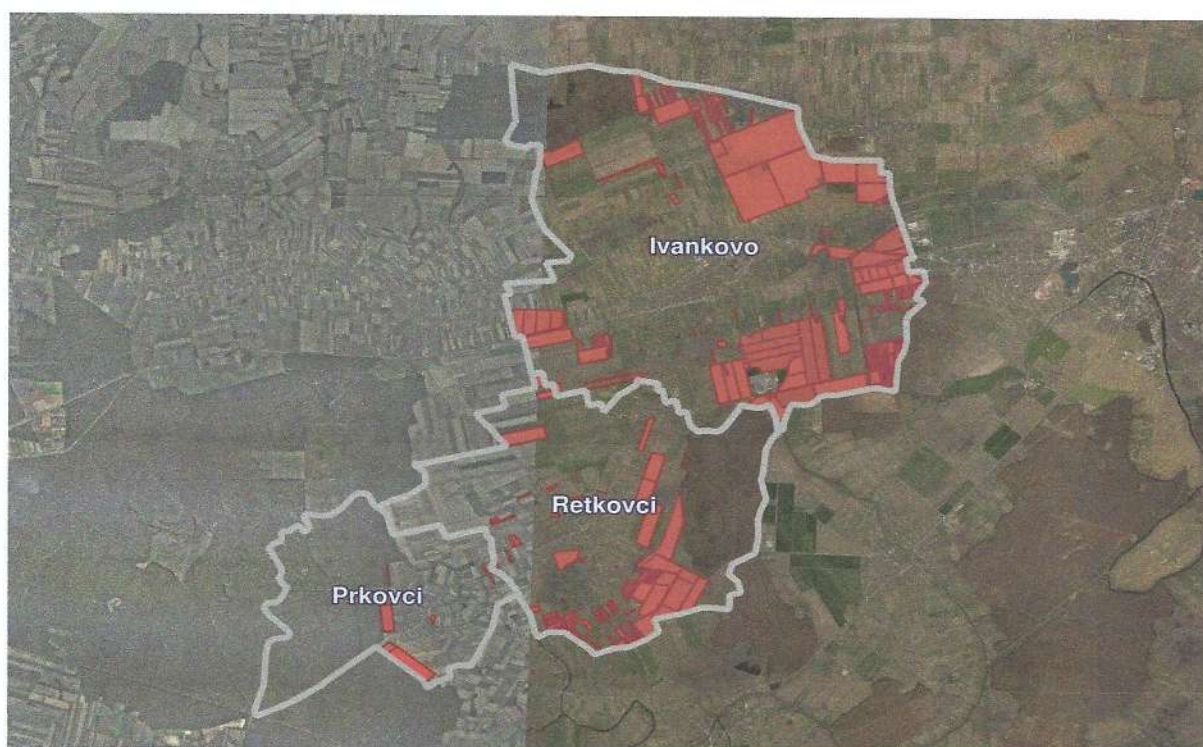
## 5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Maksimalna površina koja se na području Općine Ivankovo može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 35,00 ha.

Na području Općine Ivankovo za zakup poljoprivrednog zemljišta na 25 godina određeno je 1672,5165 hektara kako je prikazano po katastarskim općinama u Slika 3

Tablica 2: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
IVANKOVO	1297,2541
PRKOVCI	51,3307
RETKOVCI	323,9317
<b>Ukupno</b>	<b>1672,5165</b>



Slika 4. Prikaz poljoprivrednog zemljišta predviđenog za zakup, Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

## POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području Općine Ivankovo ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za prodaju.

## 6. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT I ZAMJENU

Na području Općine Ivankovo ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za povrat i zamjenu.

## 7. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području Općine Ivankovo ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

## 8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području Općine Ivankovo ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

## 9. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području Općine Ivankovo za ostale nepoljoprivredne namjene određeno je 77,4907 hektara kako je prikazano po katastarskim općinama u tablici 3.

Tablica 3: Poljoprivredno zemljište određeno za ostale namjene

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
IVANKOVO	73,5403
PRKOVCI	3,9504
RETKOVCI	0,00
<b>Ukupno</b>	<b>77,4907</b>



Slika 5: Prikaz poljoprivrednog zemljišta predviđenog za ostale namjene,  
Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

## **PRILOZI:**

### **1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018):**

- Kopija katastarskog plana na elektronskom mediju
- Zemljišno knjižne izvratke i posjedovne listove iz e-baze Preglednika katastarskih podataka DGU i ZIS aplikacije zemljišnoknjižnog sustava ministarstva pravosuđa
- Uvjerenje Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša vukovarsko-srijemske županije Klasa:350-02/18-01/169, Urbroj:2196/1-14-02-18-2 od 10. svibnja 2018.
- Očitovanje Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Ureda državne uprave u vukovarsko-srijemskoj županiji, Ispostava Vinkovci, Klasa:943-01/18-01/08, Urbroj:2196-01-01-05-03/1-18-2 od 02. svibnja 2018.
- Očitovanje Hrvatskih šuma d.o.o., Zagreb, Uprava šuma Podružnica Vinkovci broj VK-05-18-497/02 od 16. svibnja 2018.
- Očitovanje Hrvatskih voda, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Biđ - Bosut“ Vinkovci, Klasa:325-10/08-04/0001162, Urbroj:374-3101-1-18-12 od 30. travnja 2018.
- Očitovanje Upravnog odjela za poljoprivredu i infrastrukturu Vukovarsko-srijemske županije, Klasa:320-02/18-01/14, Urbroj:2196/1-07-18-2 od 03. svibnja 2018.
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje Sisak, Klasa:213-04/18-06/315, Urbroj:530-117-05/4-18-02 od 02. svibnja 2018.
- Odluku Općine Ivankovo, Općinskog vijeća Klasa:320-02/18-01/12, Urbroj:2188/03-03/2-18-21 od 08. lipnja 2018.

### **2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa**

1. PRILOG 1 : Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama
2. PRILOG KKP-1: Kopija katastarskog plana - poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za Općinu Ivankovo
3. Pregledne karte katastarskih općina s brojevima katastarskih čestica za k.o. Ivankovo, k.o. Prkovec i k.o. Retkovec