

Na temelju članaka 86. do 89. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13) članka 34. Statuta Općine Ivankovo ("Službeni vjesnik " br. 14/09 i 3/13) Općinsko vijeće Općine Ivankovo, na 18. sjednici održanoj dana 20. siječnja 2015. donijelo je:

**O D L U K U**  
**O IZRADI IZMJENA I DOPUNA**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE (PPUO) IVANKOVO**

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom započinje izrada Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo sukladno člancima 86. do 89. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13).

**RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA**

**Članak 2.**

Izmjene i dopune PPUO Ivankovo obuhvatit će sljedeće:

1. Proširenje i odgovarajuće smanjenje građevinskih područja naselja Ivankovo i Retkovci,
2. Formiranje izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene,
3. Usklađivanje PPUO-a sa Zakonom o prostornom uređenju („NN“ br. 153/13) u dijelu koji obuhvaća određivanje izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova svih građevinskih područja.
4. Korekcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme sukladno zahtjevima HAKOM-a, važećim zakonskim propisima i podacima o mreži nadležnih operatora,
5. Planiranje građevine/građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja.

Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUO-a Ivankovo ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

**OBUHVAT PROSTORNOG PLANA**

**Članak 3.**

Područje obuhvata Plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje Općine Ivankovo.

**Ocjena stanja u obuhvatu prostornog plana**

**Članak 4.**

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Ivankovo, uočena su ograničenja u prostoru za planirani gospodarski razvoj Općine te potreba za usklađivanje s Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13).

**Ciljevi i programska polazišta prostornog plana**

#### Članak 5.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Ivankovo. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo izradit će se u skladu s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

#### Članak 6.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUO Ivankovo.

#### NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

#### Članak 7.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

#### Članak 8.

U okviru izrade Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo koristiti će se katastarski planovi iz važećeg PPUO Ivankovo te će se prema potrebi nabaviti katastarski planovi od nadležnog tijela.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

#### Članak 9.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru  
Olajnica 19, 32000 VUKOVAR
2. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE  
Uprava za zaštitu prirode  
Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Sarajevska cesta 7, 10000 ZAGREB
4. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava za poljoprivrede i prehrambene industrije  
Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB
5. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije  
Planinska 2 a, 10000 ZAGREB

6. URED DRŽAVNE UPRAVE U OSJEČKO-BARANJSKOJ ŽUPANIJI  
Služba za gospodarstvo  
Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo  
Županijska 11, 32000 VUKOVAR
7. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE  
Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI
8. MUP- Policijska uprava Vukovarsko-srijemska,  
Protupožarni odjel  
Glagoljaška 27 b, 32100 VINKOVCI
9. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE VUKOVAR  
L.Ružičke 1, 32000 VUKOVAR
10. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE  
Jurišićeva 13, 0000 ZAGREB
11. HRVATSKE CESTE d.o.o.  
Sektor za studije i projektiranje  
Vončina 3, 10000 ZAGREB
12. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE  
Glagoljaška 4, 32100 VINKOVCI
13. HŽ Infrastruktura  
Mihanovićeve 12, 10000 ZAGREB
14. HOPS d.o.o.  
PrP Osijek,  
Ulica cara Hadrijana 3, 31000 OSIJEK
15. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.  
Elektra Vinkovci, Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI
16. Plinara Istočne Slavonije  
Ohridska 17, 32100 VINKOVCI
17. PLINACRO d.o.o. Zagreb  
Savska cesta 88 a, 10000 ZAGREB
18. JANAF d. d.  
Miramarska cesta 24, 10000 ZAGREB
19. INA d.d.  
SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina za  
Jugoistočnu Europu  
Avenija V. Holjevca 10, 10000 ZAGREB

20. HRVATSKE VODE  
VGI za Mali sliv „Biđ-Bosut“  
J. Kozarca 28. 32100 VINKOVCI
21. HRVATSKE VODE ZAGREB  
Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
22. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o.  
Dragutina Žanića-Karle 47 a, 32100 VINKOVCI

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana.

Prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo pisanim putem obavijestit će se susjedne jedinice lokalne samouprave:

- GRAD VINKOVCI
- OPĆINA JARMINA
- OPĆINA ANDRIJAŠEVCI
- OPĆINA CERNA
- OPĆINA GUNDINCI
- OPĆINA STARI MIKANOVCI
- OPĆINA SEMELJCI
- OPĆINA VOĐINCI

#### PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

##### Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo:

- Dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo u roku do najviše 15 dana,
- Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo izradit će se najkasnije u roku od 60 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva iz članka 9. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena,
- Izrada Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo za potrebe javne rasprave u roku 8 dana od njegova utvrđivanja,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo u roku 15 dana od Izvješća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga,

#### IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

##### Članak 11.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Ivankovo.

#### ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

##### Članak 12.

Ovom se Odlukom tijekom izrade Izmjena i dopuna PPUO Ivankovo ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

#### ZAVRŠNE ODREDBE

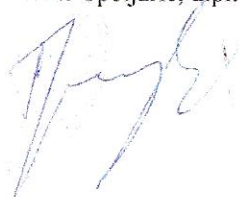
##### Članak 13.

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Ivankovo.

## Članak 14.

Odluka će biti objavljena u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije, a stupa na snagu danom objavljivanja.

Općinsko vijeće  
predsjednik Mile Špoljarić, dipl. ing.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
OPĆINA IVANKOVO  
KLASA: 350-02/09-01/01  
URBROJ: 2188/03-03/4-15-17  
Ivankovo, 20. siječnja 2015.